

المرفقات: لا يوجد

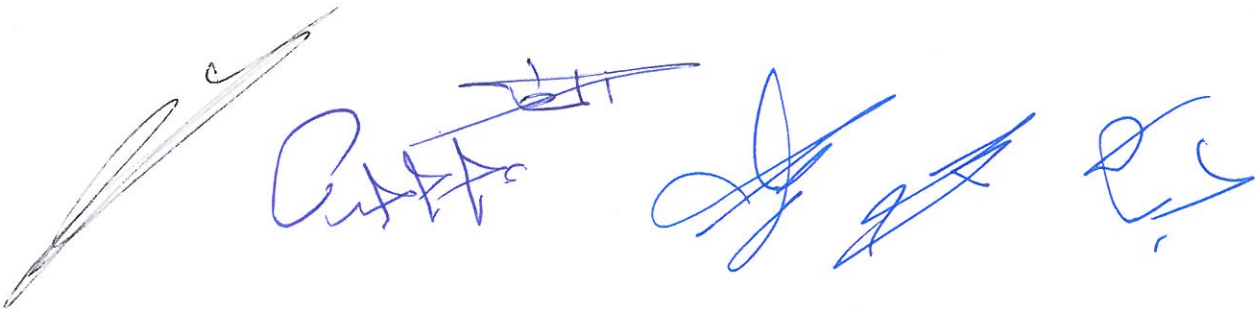
الموضوع: منتج التمويل الإضافي مع صندوق التنمية العقارية

قرار الهيئة الشرعية رقم (١٣١)

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، أما بعد:

فإن الهيئة الشرعية لبنك البلاد في اجتماعها الخامس والخمسين بعد الأربعمئة، المنعقد يوم الاثنين ١٤٣٧/٣/١٧ هـ الموافق ٢٠١٥/١٢/٢٨ م، في مدينة الرياض بالمقر الرئيس للبنك، قد اطلعت على منتج التمويل الإضافي، ويستفيد منه العملاء الذين استحقوا قرض صندوق التنمية العقارية، ويرغبون في تملك مسكن تزيد قيمته على مبلغ قرض الصندوق، فيشتري البنك العقار ثم يبيعه على العميل مرابحة، ويعد قرض الصندوق دفعة مقدمة من العميل لشراء العقار مع رهنه لكل من الصندوق والبنك، وفي حال تعثر العميل في السداد يباع الرهن ويستوفي البنك والصندوق كل بحسب دينه.

وبعد اطلاع الهيئة على توصية اللجنة التحضيرية للهيئة الشرعية الصادرة عن اجتماعها الرابع والأربعين بعد المئتين، المنعقد يوم الأربعاء ١٤٣٦/٨/٩ هـ الموافق ٢٠١٥/٥/٢٧ م، وبعد المداولة والمناقشة قررت الهيئة ما يأتي:



جواز العمل بالمنتج وفق الصيغة المبينة أعلاه، مع مراعاة قرار الهيئة الشرعية رقم (١٥) المتضمن "ضوابط عقد المرابحة"، وفي حال السداد المبكر فيجب مراعاة قرار الهيئة الشرعية رقم (٩٦) المتضمن "المعايير الشرعية للسداد المبكر".

وفق الله الجميع لهده، وجعل العمل في رضاه، والله أعلم، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

الهيئة الشرعية

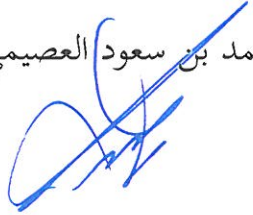
أ. د. عبدالله بن محمد المطلق (نائبًا)



عبدالله بن سليمان بن منيع (رئيسًا)



د. محمد بن سعود العصيمي (عضوًا)



أ. د. عبدالله بن موسى العمار (عضوًا)



أ. د. يوسف بن عبدالله الشيلي (عضوًا)



أ. د. عبدالعزيز بن فوزان الفوزان (عضوًا)

