



المرفقات: لا يوجد

الموضوع: منتج الضامن مع صندوق التنمية العقارية

قرار الهيئة الشرعية رقم (١٣٢)

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، أما بعد:
فإن الهيئة الشرعية لبنك البلاد في اجتماعها السادس والثلاثين بعد الأربعمئة، المنعقد يوم الأحد ١٤٣٣/١١/٢١هـ الموافق ٢٠١٢/١٠/٠٧م، في مدينة الرياض بالمقر الرئيس للبنك، قد اطلعت على الاستفسار المقدم من إدارة تمويل الأفراد حول منتج الضامن، والذي يستفيد منه العملاء الذين لديهم تمويل سكني قائم مع البنك واستحقوا قرض صندوق التنمية العقارية، فيوكل العميل أحد موظفي البنك ليقوم بإجراءات إفراغ الصك باسم العميل ثم رهنه لصندوق التنمية العقارية، ثم يستكمل البنك الإجراءات مع الصندوق وتودع دفعات القرض في حساب لدى البنك وبعد اكتمالها يسدد بها مديونية العميل سداداً مبكراً.

وبعد اطلاع الهيئة على توصية اللجنة التحضيرية للهيئة الشرعية الصادرة عن اجتماعها السابع والسبعين بعد المائة، المنعقد يوم الأحد ١٤٣٣/٠٣/١٣هـ الموافق ٢٠١٢/٠٢/٠٥م، وبعد

المداورة والمناقشة قررت الهيئة:



جواز هذا المنتج، على أن يراعى في تطبيقه قرار الهيئة الشرعية ذي الرقم (١٥) المتضمن ضوابط المراجعة، وقرار الهيئة الشرعية ذي الرقم (٩٦) المتضمن المعايير الشرعية للسداد المبكر.

وفق الله الجميع لهده، وجعل العمل في رضاه، والله أعلم، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

الهيئة الشرعية

أ. د. عبدالله بن محمد المطلق (نائباً)

عبدالله بن سليمان بن منيع (رئيساً)

د. محمد بن سعود العصيمي (عضواً)

أ. د. عبدالله بن موسى العمار (عضواً)

د. يوسف بن عبدالله الشبيلي (عضواً)

د. عبدالعزيز بن فوزان الفوزان (عضواً)