

إسكان تبوك بدأ الحجز



*تطبق الشروط والأحكام

📱 🐦 📺 📷 / SaudiHousing

housing.sa

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



شركة شمائل الخليج للمقاولات

بساتين تبوك
مجمع بساتين تبوك السكني



سكني



مقدمة:

في إطار رؤية المملكة و خطة وزارة الإسكان لعام ٢٠٣٠ فقد سعت الوزارة إلى تفعيل الشراكة مع المطورين ذوي الخبرة والكفاءة لتطوير الأراضي الخاصة بالوزارة وتوفير الوحدات السكنية الملائمة للمستفيدين على مستوى المملكة ، وعليه فقد تم الإعداد لمنطقة سكنية بمدينة تبوك بنظام التاون هاوس (وحدات سكنية متلاصقة) ميسرة التكلفة لمستحقي الدعم السكني تلبى احتياجاتهم وتحقق رغباتهم .

نبذة عامة عن المشروع:

تبلغ مساحة المشروع حوالي ٢٤٦,٠٠٠ متر مربع ويحتوي على ٩٠٠ وحدة سكنية (تاون هاوس) ويعتبر كمرحلة أولى لمشاريع التاون هاوس ضمن الأراضي التابعة لوزارة الإسكان حيث يضم المشروع عدد من النماذج السكنية المختلفة تتنوع في المساحة والتصميم وتتكون من طابقين رئيسيين بالإضافة إلى طابق علوي يضم الخدمات ولكل وحدة موقف للسيارة وحديقة خاصة ومساحة أمامية مستقبلية لإضافة ملحق خارجي والتي تتوافق مع احتياجات المستفيدين وقد روعي في تصميم الموقع العام للمشروع توافر بنية تحتية متكاملة من الطرق والإنارة وخدمات الكهرباء والمياه والتي تم تصميمها على أسس متطورة تضمن الإستدامة والحفاظة على البيئة.

OM ARCHITECTS
ARCHITECTURE | CONSULTANT

مكتب عمر سعد المقرن لإستشارات الهندسة المعمارية



شركة شاطئ الخليج للمقاولات



شركة أو التاجر على العقارات
011 444 4444



MINISTRY OF HOUSING

نماذج المشروع



- نموذج A " الياسمين " الوصف : تاون هاوس مسطح البناء : 263 م² عدد الغرف : 4 غرف العدد : 430 وحدة
- نموذج B "الترجس" الوصف : تاون هاوس مسطح البناء : 286م² عدد الغرف : 5 غرف العدد : 135 وحدة
- نموذج *B "البنفسج" الوصف : تاون هاوس مميز مسطح البناء : 286م² عدد الغرف : 5 غرف العدد : 37 وحدة
- نموذج C "القرنفل" الوصف : تاون هاوس مسطح البناء : 292م² عدد الغرف : 4 غرف العدد : 36 وحدة
- نموذج D "الجوري" الوصف : تاون هاوس مسطح البناء : 315 م² عدد الغرف : 5 غرف العدد : 120 وحدة
- نموذج *D "السوسن" الوصف : تاون هاوس مميز مسطح البناء : 315 م² عدد الغرف : 5 غرف العدد : 19 وحدة
- نموذج E "الريحان" الوصف : فيلا مسطح البناء : 378 م² عدد الغرف : 5 غرف العدد : 123 وحدة
- وحدات ذات سعر محدد



موقع المشروع:

يقع مشروع "بساتين تبوك" بمدينة تبوك ضمن النطاق العمراني ويتميز المشروع بوقوعه على محور حركة رئيسية (طريق الملك خالد - طريق الملك فيصل) مما يعطي مرونة كبيرة في الوصولية , كما يتميز بموقعه بالقرب من خدمات رئيسية من مدارس وجامعات ومستشفيات وأسواق تجارية من أهمها (مجمع الملك عبد الله الطبي - جامعة فهد بن سلطان - جامعة تبوك للبنات - منتزه الأمير فهد بن سلطان وغيرها من الخدمات الرئيسية)



نموذج تاون هاوس "الياسمين"

يتميز نموذج تاون هاوس "الياسمين" باستغلال المساحات على الوجه الأمثل، حيث نجد بالدور الأرضي مجلس رجال ملحق به حمام ومغسلة للضيوف مستقلة ونجد أيضا صالة معيشة وصالة طعام ومطبخ وحمام خاص بالعائلة، بالنسبة للدور الأول فقد تم تخصيصه لأجنحة النوم حيث نجد غرفة نوم رئيسية معها حمام خاص وفراغ مخصص للملابس وغرفتي نوم أطفال مع حمام مشترك وغرفة نوم أخرى معها حمام خاص كما نجد في غرفة مخصصة للتخزين، أما الخادمة وما يلحقها من خدمات مثل الغسيل والكوى فتم وضعها بالطابق الأعلى بالإضافة إلى سطح كبير يمكن استغلاله بالتوسع مستقبلاً، وقد تم تخصيص مساحة لموقف السيارة ومساحة أخرى للإستخدام المستقبلي بالإضافة إلى حديقة خلفية تكون متنفس للوحدة، كما تمتاز الواجهات بالجمع بين الأصالة والمعاصرة من خلال استخدام مواد ذات كفاءة عالية.



مسقط أفقى دور السطح



مسقط أفقى الدور الأول



مسقط أفقى الدور الأرضي

إجمالي المساحة 263.00 متر مربع

المساحة	دور السطح	المساحة	الدور الأول	الدور الأرضي	الدور الأرضي
7.62 متر مربع	غرفة خادمة	15.33 متر مربع	غرفة نوم 1	مدخل	3.40 متر مربع
2.48 متر مربع	حمام	13.36 متر مربع	غرفة نوم 2	مجلس رجال	18.10 متر مربع
3.02 متر مربع	غرفة غسيل	13.54 متر مربع	غرفة نوم 3	مغاسل	3.45 متر مربع
		3.72 متر مربع	حمام خاص نوم 3	دورة مياه	2.76 متر مربع
		3.56 متر مربع	مخزن	صالة طعام	18.41 متر مربع
		4.64 متر مربع	حمام مشترك	صالة معيشة	21.42 متر مربع
		22.86 متر مربع	غرفة نوم رئيسية 4	حمام	2.76 متر مربع
		4.56 متر مربع	حمام خاص نوم رئيسي	مطبخ	12.09 متر مربع
				مخزن	2.23 متر مربع



نموذج تاون هاوس "الترجس"

أهم ما تتميز به نموذج تاون هاوس "الترجس" هو الواجهات الحديثة التي تحمل في مضمونها الأطلالة كما تم دراسة الفراغات لتكون على الصورة الأفضل ، فنجد بالدور الأرضي مجلس رجال ملحق به حمام ومغسلة للضيوف مستقلة ونجد أيضا صالة معيشة عائلية وصالة طعام ومطبخ وحمام خاص بالعائلة ، أما الدور الأول فيحتوي على غرفة نوم رئيسية ملحق بها حمام خاص وفراغ مخصص للملابس بالإضافة إلى غرفتي نوم أطفال و حمام مشترك وغرفة نوم أخرى معها حمام خاص كما يحتوي على غرفة تخزين ، أما الطابق الأعلى فقد تم وضع غرفة نوم خامسة ومعها حمام خاص لتلبي احتياجات الأسر المختلفة كما تم وضع الخادمة وما يلحقها من خدمات بالإضافة إلى سطح كبير ، كما حرصنا على وجود مساحة لموقف السيارة ومساحة أخرى للإستخدام المستقبلي بالإضافة إلى حديقة خلفية لتكون إطلالة للمنزل.



مسقط أفقي دور السطح



مسقط أفقي الدور الأول



مسقط أفقي الدور الأرضي

إجمالي المساحة 286.00 متر مربع

المساحة	دور السطح	المساحة	الدور الأول	الدور الأرضي	الدور الأرضي
14.07 متر مربع	غرفة نوم 5	15.33 متر مربع	غرفة نوم 1	مدخل	3.40 متر مربع
3.36 متر مربع	حمام خاص	13.36 متر مربع	غرفة نوم 2	مجلس رجال	18.10 متر مربع
7.62 متر مربع	غرفة خادمة	13.54 متر مربع	غرفة نوم 3	مغاسل	3.45 متر مربع
2.48 متر مربع	حمام	3.72 متر مربع	حمام خاص نوم 3	دورة مياه	2.76 متر مربع
3.02 متر مربع	غرفة غسيل	3.56 متر مربع	مخزن	صالة طعام	18.41 متر مربع
		4.64 متر مربع	حمام مشترك	صالة معيشة	21.42 متر مربع
		22.86 متر مربع	غرفة نوم رئيسية 4	حمام	2.76 متر مربع
		4.56 متر مربع	حمام خاص نوم رئيسي	مطبخ	12.09 متر مربع
				مخزن	2.23 متر مربع



نموذج تاون هاوس "البنفسج"

تمتاز الواجهات بالجمع بين الأصالة والمعاصرة في نموذج تاون هاوس "البنفسج" كما تم استغلال المساحات و الفراغات بشكل جيد ، فنجد أن الدور الأرضي يحتوي على مجلس رجال ملحق به حمام ومغسلة للضيوف مستقلة و يحتوي على مدخل جانبي للعائلة ليكسبها قدر من التميز كما يحتوي على صالة معيشة عائلية وصالة طعام ومطبخ وحمام خاص بالعائلة ، أما الدور الأول فيحتوي على غرفة نوم رئيسية بها حمام خاص ومع غرفة ملابس وغرفتي نوم أطفال مع حمام مشترك وغرفة نوم أخرى معها حمام خاص كما يوجد غرفة تخزين ، أما الخادمة وما يلحقها من خدمات مثل الغسيل والكوي فنجدها بالطابق الأعلى بالإضافة غرفة نوم أخرى بها حمام خاص ، وقد تم تأمين موقف للسيارة بالوحدة ومساحة أخرى تستخدم مستقبلا كملحق بالإضافة إلى حديقة خلفية توفر إطلالة للمنزل.



مسقط أفقي دور السطح



مسقط أفقي الدور الأول



مسقط أفقي الدور الأرضي



إجمالي المساحة 286.00 متر مربع

المساحة	دور السطح	المساحة	الدور الأول	المساحة	الدور الأرضي
14.07 متر مربع	غرفة نوم 5	15.33 متر مربع	غرفة نوم 1	3.40 متر مربع	مدخل
3.36 متر مربع	حمام خاص	13.36 متر مربع	غرفة نوم 2	18.10 متر مربع	مجلس رجال
7.62 متر مربع	غرفة خادمة	13.54 متر مربع	غرفة نوم 3	3.45 متر مربع	مغاسل
2.48 متر مربع	حمام	3.72 متر مربع	حمام خاص نوم 3	2.76 متر مربع	دورة مياه
3.02 متر مربع	غرفة غسيل	3.56 متر مربع	مخزن	18.41 متر مربع	صالة طعام
		4.64 متر مربع	حمام مشترك	21.42 متر مربع	صالة معيشة
		22.86 متر مربع	غرفة نوم رئيسية 4	2.76 متر مربع	حمام
		4.56 متر مربع	حمام خاص نوم رئيسي	12.09 متر مربع	مطبخ
				2.23 متر مربع	مخزن

نموذج تاون هاوس "القرنفل"

التوزيع الأمثل للفراغات هو أهم ما يتميز به نموذج تاون هاوس "القرنفل" حيث يوفر إطلالة مناسبة للفراغات على فناء داخلي، الدور الأرضي عبارة عن مجلس رجال ملحق به حمام ومغسلة للضيوف مستقلة كما يوجد صالة معيشة عائلية وصالة طعام ومطبخ وحمام خاص بالعائلة، أما الدور الأول عبارة عن نوم رئيسية معها حمام خاص وفراغ مخصص للملابس وغرفتي نوم أطفال مع حمام مشترك كما يحتوي على صالة عائلية تطل على الفناء، كما نجد غرفة نوم أخرى بالطابق الأعلى ومعها حمام خاص بالإضافة إلى صالة متعددة الأغراض ويحتوي أيضا على غرفة الخادمة بالإضافة إلى ملحقاتها مع وجود سطح يمكن استغلاله بالتوسع مستقبلاً، ولن ننسى تخصيص مساحة لموقف السيارة، أما الواجهات فقد جاءت بتصميم حديث وعصري



مسقط أفقي دور السطح



مسقط أفقي الدور الأول



مسقط أفقي الدور الأرضي

إجمالي المساحة 292.00 متر مربع

المساحة	دور السطح	المساحة	الدور الأول	المساحة	الدور الأرضي
18.74 متر مربع	غرفة نوم 4	18.28 متر مربع	غرفة نوم 1	4.73 متر مربع	مدخل
4.71 متر مربع	حمام خاص 4	16.13 متر مربع	غرفة نوم 2	17.20 متر مربع	مجلس رجال
6.87 متر مربع	غرفة خادمة	4.72 متر مربع	حمام مشترك	1.92 متر مربع	مغاسل
2.29 متر مربع	حمام	26.90 متر مربع	معيشة عائلية	2.40 متر مربع	دورة مياه
3.02 متر مربع	غرفة غسل	22.86 متر مربع	غرفة نوم رئيسية 4	15.84 متر مربع	صالة طعام
14.59 متر مربع	صالة متعددة الأغراض	4.56 متر مربع	حمام خاص نوم رئيسي	18.48 متر مربع	صالة معيشة
				2.08 متر مربع	حمام
				8.66 متر مربع	مطبخ



نموذج تاون هاوس "الجورمي"

تتمتع واجهات نموذج تاون هاوس "الجورمي" بالحدائثة والعصرية الممتزجة بالماضي ، مع تصميم وإستغلال أمثل للفراغات ، حيث نجد بالدور الأرضي مجلس رجال ملحق به حمام ومغسلة للضيوف ونجد أيضا صالة معيشة عائلية وصالة طعام ومطبخ وحمام خاص بالعائلة ، أما الدور الأول فيتكون من غرفة نوم رئيسية كبيرة بها حمام خاص وغرفتي نوم أطفال مع حمام مشترك وغرفة نوم أخرى بها حمام خاص كما يحتوي على مخزن ، أما الطابق الأعلى فتوجد غرفة نوم خامسة بها حمام خاص ونجد غرفة الخادمة ومساحة كافية للغسيل والكوي ، و لم نغفل وجود مساحة تستخدم كجراج سيارة بالإضافة إلى حديقة خلفية لأهل المنزل .



مسقط أفقي دور السطح



مسقط أفقي الدور الأول



مسقط أفقي الدور الأرضي

إجمالي المساحة 315.00 متر مربع

المساحة	دور السطح	المساحة	الدور الأول	المساحة	الدور الأرضي
16.85 متر مربع	غرفة نوم 5	18.27 متر مربع	غرفة نوم 1	4,05 متر مربع	مدخل
3.17 متر مربع	حمام خاص	15.66 متر مربع	غرفة نوم 2	17,64 متر مربع	مجلس رجال
9.24 متر مربع	غرفة خادمة	4.64 متر مربع	حمام مشترك	3.60 متر مربع	مغاسل
2.48 متر مربع	حمام	17.22 متر مربع	غرفة نوم 3	2.88 متر مربع	دورة مياه
3.80 متر مربع	غرفة غسيل	4.42 متر مربع	حمام خاص نوم 3	19.51 متر مربع	صالة طعام
		4.00 متر مربع	مخزن	27.26 متر مربع	صالة معيشة
		21.81 متر مربع	غرفة نوم رئيسية 4	2.88 متر مربع	حمام
		5.00 متر مربع	حمام خاص نوم رئيسي	14.22 متر مربع	مطبخ
				2.52 متر مربع	مخزن





مسقط أفقى دور السطح



مسقط أفقى الدور الأول



مسقط أفقى الدور الأرضى

نموذج تاون هاوس "السوسن"

يأتى نموذج تاون هاوس "السوسن" بتوزيع مثالى للفراغات ، حيث نجد بالدور الأرضى مجلس رجال ملحق به حمام ومغسلة للضيوف مع وجود مدخل جانبي للعائلة ليضفى عليها تميزاً و يضم صالة معيشة عائلية وصالة طعام ومطبخ وحمام خاص بالعائلة، أما الدور الأول فحتوى على غرفة نوم رئيسية كبيرة بها حمام خاص وغرفتي نوم أطفال مع حمام مشترك وغرفة نوم أخرى بها حمام خاص كما يحتوى على مخزن، أما الطابق الأعلى فتوجد غرفة نوم خامسة بها حمام خاص ونجد غرفة الخادمة و مساحة كافية للغسيل والكوي ، وتم الأخذ فى الإعتبار وجود موقف للسيارة بالإضافة إلى حديقة خلفية لأهل المنزل ، كما تتميز الواجهات بالأصالة والمعاصرة .



إجمالي المساحة 315.00 متر مربع

المساحة	دور السطح	المساحة	الدور الأول	المساحة	الدور الأرضى
16.85 متر مربع	غرفة نوم 5	18.27 متر مربع	غرفة نوم 1	4,05 متر مربع	مدخل
3.17 متر مربع	حمام خاص	15.66 متر مربع	غرفة نوم 2	17,64 متر مربع	مجلس رجال
9.24 متر مربع	غرفة خادمة	4.64 متر مربع	حمام مشترك	3.60 متر مربع	مغاسل
2.48 متر مربع	حمام	17.22 متر مربع	غرفة نوم 3	2.88 متر مربع	دورة مياه
3.80 متر مربع	غرفة غسيل	4.42 متر مربع	حمام خاص نوم 3	19.51 متر مربع	صالة طعام
		4.00 متر مربع	مخزن	27.26 متر مربع	صالة معيشة
		21.81 متر مربع	غرفة نوم رئيسية 4	2.88 متر مربع	حمام
		5.00 متر مربع	حمام خاص نوم رئيسي	14.22 متر مربع	مطبخ
				2.52 متر مربع	مخزن

نموذج فيلا "الريحان"

يتميز نموذج فيلا "الريحان" بالتوزيع الفراغي الجيد والمساحات الأكبر وتميز الموقع ، حيث نجد بالدور الأرضي مجلس رجال ملحق به حمام ومغسلة للضيوف كما يوجد مدخل جانبي للعائلة يضم صالة معيشة عائلية وصالة طعام ومطبخ ومخزن وحمام خاص بالعائلة ، وفيما يخص الدور الأول نجد غرفة نوم رئيسية بها حمام خاص وغرفة ملابس وغرفتي نوم أطفال مع حمام مشترك وغرفة نوم أخرى بها حمام خاص مع وجود تراس مطل على الحديقة الخلفية ، كما نجد غرفة نوم أيضا بها حمام خاص بالطابق الأعلى ونجد أيضا غرفة للخادمة و فراغ الغسيل والكوي بالإضافة إلى سطح كبير يمكن استغلاله بالتوسع مستقبلاً ، كما تم تأمين مساحة لموقف السيارة ومساحة أخرى للإستخدام المستقبلي بالإضافة إلى حديقة خلفية ، وتتميز الواجهات بالأصالة والمعاصرة .



مسقط أفقي دور السطح

مسقط أفقي الدور الأول

مسقط أفقي الدور الأرضي

إجمالي المساحة 378.00 متر مربع

المساحة	دور السطح	المساحة	الدور الأول	المساحة	الدور الأرضي
17.81 متر مربع	غرفة نوم 5	23.66 متر مربع	غرفة نوم 1	7.66 متر مربع	مدخل
4.90 متر مربع	حمام خاص	18.20 متر مربع	غرفة نوم 2	28.20 متر مربع	مجلس رجال
10.34 متر مربع	غرفة خادمة	4.64 متر مربع	حمام مشترك	3.91 متر مربع	مغاسل
2.48 متر مربع	حمام	22.11 متر مربع	غرفة نوم 3	2.76 متر مربع	دورة مياه
4.57 متر مربع	غرفة غسيل	4.03 متر مربع	حمام خاص نوم 3	26.37 متر مربع	صالة طعام
		34.30 متر مربع	غرفة نوم رئيسية 4	23.04 متر مربع	صالة معيشة
		4.94 متر مربع	حمام خاص نوم رئيسي	2.40 متر مربع	حمام
				17.38 متر مربع	مطبخ
				3.68 متر مربع	مخزن









OM ARCHITECTS
ARCHITECTURE | CONSULTANT

مكتب عمر سعد المقرن لإستشارات الهندسة المعمارية



شركة شمائل الخليج للمقاولات

بساتين تبوك
مجمع بساتين تبوك السكني



شركة شمائل الخليج للمقاولات - مشروع بساتين تبوك
مركز الاتصال: 0590666279
www.shamaelkhaleej.com
shamaelalkhaleej@hotmail.com





رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

سكني



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING