



إسكان جازان

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

صندوق التنمية العقارية
Real Estate Development Fund

الصفوة جاردن

سكني

بيتك الأول

 /sakani_housing

الصفوة جاردن





شركة مباني الصفوة المحدودة هي من الشركات الرائدة في السوق العقاري بالمملكة العربية السعودية نتيجة خبرات على مدى أكثر من 31 عاماً.

قدمت خلالها الشركة العديد من المشروعات التي طازت على ثقة و إعجاب شريحة واسعة من العملاء بالمملكة.

و تتكون الشركة من مجموعة شركات متكاملة تعمل على نجاح المنظومة الإستثمارية منها شركة المقاولات و شركة التطوير العقاري و شركة إدارة الأملاك و المحافظ العقارية.

و تضم مجموعة شركات مباني الصفوة المحدودة مجموعة مختارة من الكوادر الوظيفية تمتلك من المهارات و المهنية ما يؤهلها للحفاظ على ريادة الشركة بكافة المجالات المرتبطة بالتطوير العقاري.

" مواصفات تشطيب الوحدات السكنية "

مواصفات التشطيبات العامة للعمارات

مدخل العمارة :

مدخل العمارة ينفذ من الرخام وأحواض الزهور والأباليك بديكورات متميزة. السلالم الرئيسية بالمدخل من الرخام.

المصاعد :

تركيب عدد 4 مصاعد حديثة ومتطورة لكل عمارة سعة 8 أشخاص للمصعد متسويشش أو ما يعادلها.

الواجهات :

واجهة العمارة من الدهانات المقاومة للعوامل الجوية مع تشكيلات ديكورية من الحجر الأردني.



مواصفات التشطيبات للشقق

الأرضيات:

غرف النوم وغرف المعيشة والصالات والممرات بورسلين نوعية فاخرة نخب أول. غرف الخادمة والحمامات والمطابخ سيراميك نوعية فاخرة نخب أول.

الحوائط :

جميع حوائط الصالات والممرات وغرف النوم دهانات بلاستيك من نوعية فاخرة (مع عمل ديكورات لحائط بالصالة وحائط بالمجلس). جميع حوائط الحمامات والمطابخ سيراميك نوعية فاخرة حتى السقف.

الأسقف :

أسقف الوحدة (دهانات بلاستيك أبيض) من نوعية فاخرة مع عمل ديكورات جبسية ذات إضاءة.

طقم الحمامات :

أطقم الحمامات من الخزف السعودي أو مستورد نوعية فاخرة. جميع المحابيس والظلاطات (جروهي) أو ما يعادلها. أحواض المطابخ استنلس ستيل نوعية فاخرة (2 عين وصفاية).

الأبواب :

باب الوحدة من الخشب المصمت ومغلقة بقشرة خشبية بديكورات فاخرة. أبواب الغرف الداخلية من خشب السويد الفاخر ودهانات عصرية ومعالجة ضد الرطوبة والحشرات. جميع إكسسوارات الأبواب والأقفال من نوعية فاخرة.

الشبابيك :

جميع شبابيك الوحدة السكنية من قطع الألومنيوم المزدوج والإكسسوارات من نوعية فاخرة واللون يتناسب مع الواجهات.

الأعمال الكهربائية وتوصيلاته :

الأسلاك والكابلات المستخدمة صناعة سعودية و مطابقة للمواصفات القياسية السعودية إنتركوم مرئي بكل وحدة موصل لمدخل العمارة ودور البدروم. مفاتيح الكهرباء (مدخل ومخرج كهرباء للصالات وغرف النوم والمطبخ والحمامات) من نوع ليجراند أو ما يعادلها. اللوحات الكهربائية والقواطع ماركة ABB أو Schneider أو ما يعادلها.

الصفوة جاردن



شركة مباني الصفوة المحدودة

Al-Safwah Building Co LTD.

جازان

جازان لؤلؤة الجنوب، بها البحر والجزر والجبل والسهل، بها الطبيعة الخلابة، بها الكرم والطيبة وحسن الاستقبال، جازان عراقة الماضي ورورة الحاضر وروح المستقبل.

لأهل جازان... نبني أروع مكان.



الصفوة جاردن

لأنك تستحق حياة تمتاز بالهدوء والراحة والرفاهية في مجتمع راقى وبيت آمن
لتنعم بكل متطلبات الحياة العصرية في مكان واحد.
شركة مباني الصفوة تقدم لك ماتستحق. مشروع الصفوة جاردن. إنه بداية
لحياة جديدة وسط مدينة جازان لتحظى أنت وعائلتك بأسلوب حياة راقى
يجمع ما بين رغد العيش وفخامة الخدمات وروعة التصميم ويحافظ
على التقاليد العريقة.





تم اختيار موقع الصفوة جاردن بعناية ليمثل الامتداد الطبيعي للعرمان بمدينة جازان، حيث البعد عن الزحام والقرب من الأماكن الحيوية الهامة كجامعة جازان ومطار الملك عبدالله وكورنيش المدينة.



الموقع العام



- | | | | |
|-------------------|---|----------------------|---|
| الساحة المركزية | ● | مسجد | ● |
| مناطق ألعاب أطفال | ● | مبنى إداري | ● |
| مسابح | ● | منطقة مطاعم وكافيهات | ● |
| GYM & SPA | ● | قاعة حفلات | ● |
| | | فندق | ● |
| | | مول تجاري | ● |

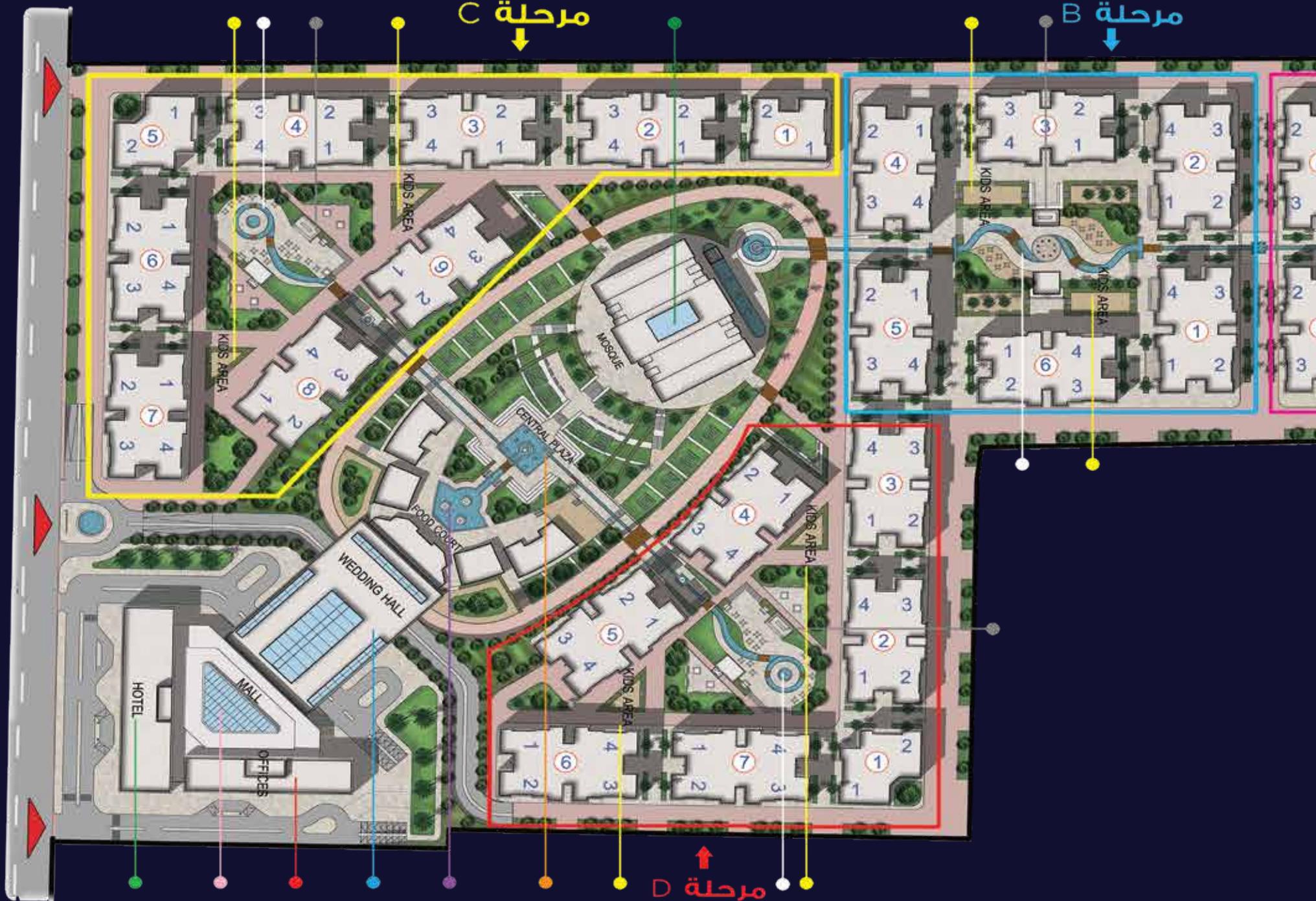
المصفوة جاردن

الموقع العام

مرحلة C

مرحلة B

مرحلة D





مساحات خضراء

المصفوة جاردن

مع بداية نهار جديد في المصفوة جاردن تبدأ يومك بنشاط في الممشى الرياضي
المحاط بالمساحات الخضراء و الأشجار الطبيعية.



نادي صحي

المصفوة جاردن

استمتع بممارسة نشاطك الرياضي في النادي الصحي المتكامل الخدمات بأحدث الأجهزة الرياضية والساونا و الجاكوزي ووفرنا أيضاً نادي صحي نسائي متكامل لتجدي نشاطك وتنعمي بالصحة و الحيوية.



مسبح للرجال ومسبح للنساء والأطفال

المصفوة جاردن

حان وقت المرح والسباحة أنت وأطفالك في المسبح المجهز بالخدمات المتكاملة مع نظام إلكتروني للحفاظ على درجة حرارة المياه عند مستويات معتدلة دائماً. كما يوجد مسبح نسائي مغطى مستقل بنفس المواصفات.



مناطق ألعاب أطفال و حضانة

المصفوة جاردن

ولأننا ندرك ما يحتاجه أطفالك وفرنا في المصفوة جاردن جميع سبل الترفيه في منطقة ألعاب الأطفال مع مركز تعليمي لتنمية مهاراتهم ووفرنا أيضاً حضانة ومركز رعاية للأطفال حتى سن 5 سنوات لتتمكن ربة المنزل من الذهاب للعمل أو إنهاء مشاويرها وهي مطمئنة.



فندق بإدارة عالمية



يضم المصفوة جاردن فندق 4 نجوم بإدارة عالمية يضم 10 أدوار بمساحة إجمالية 9000 متر ملحق به مواقف خاصة للنزلاء بمدخل خاص منفصل عن المداخل السكنية.



مبنى الأعمال الإداري

المصفوة جاردين

كما يضم المصفوة جاردين مبنى الأعمال الإداري يضم 10 أدوار بمساحة إجمالية 9250 متر يصلح لجميع الأنشطة الإدارية المختلفة.



المسجد

في قلب الصفوة جاردن صُمم المسجد على أحدث الطرازات المعمارية بارتفاع 3 أدوار بمساحة 3300 متر ليواكب الروح العصرية لمكونات المشروع.

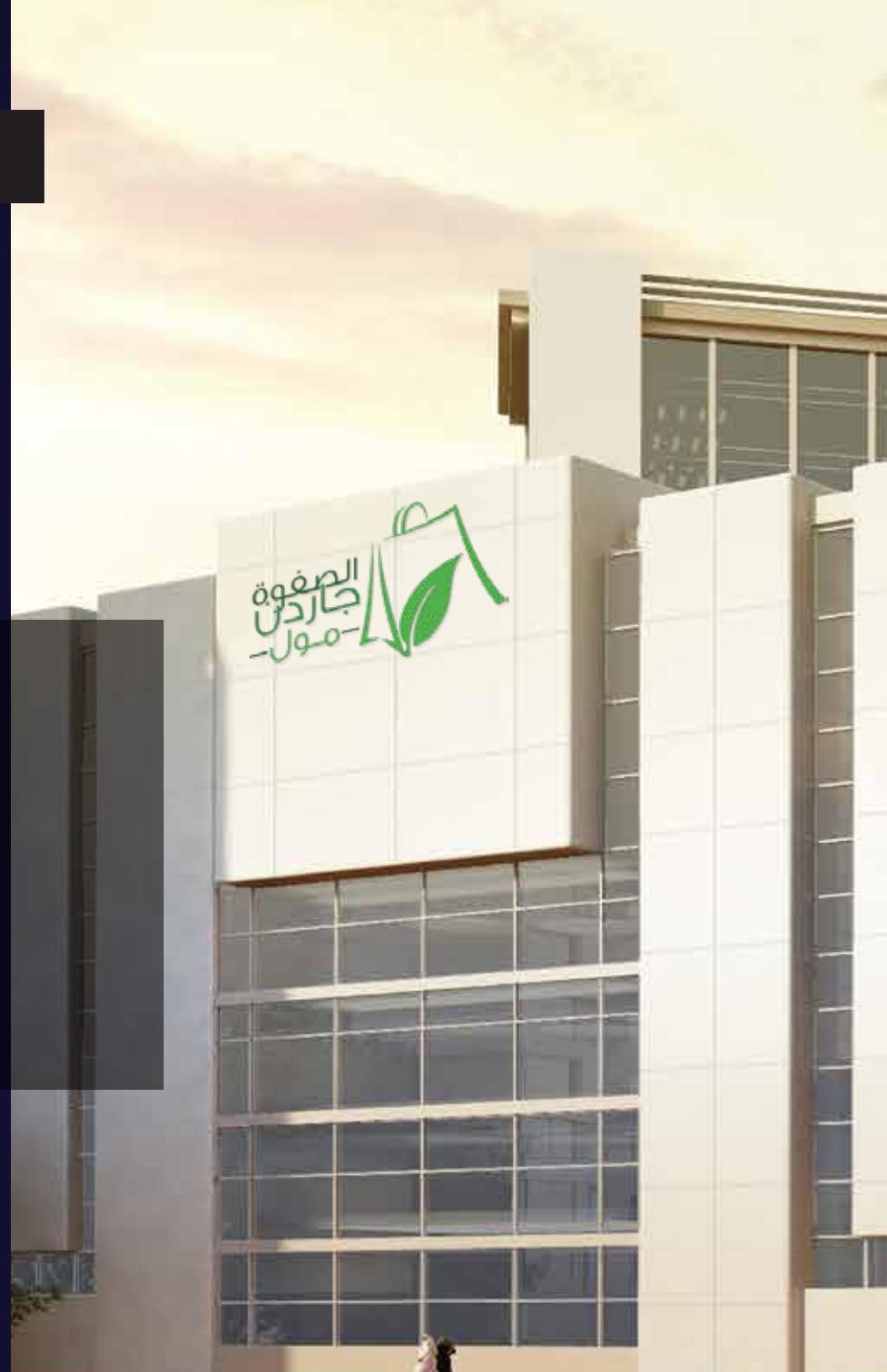
الصفوة جاردن





الصفوة جاردن مول

على مساحة إجمالية 18000 متر مربع وبارتفاع 4 أدوار تم تصميم الصفوة جاردن مول ليكون الأرقى في جنوب المملكة ليكون وجهتك المفضلة للتسوق، ويضم هايبر ماركت ومنطقة ألعاب ترفيهية بالإضافة للمحلات التجارية.





قاعة إحتفالات

المصفوة جاردن

احتفل بأجمل لحظات حياتك في المصفوة جاردن في قاعة المناسبات التي تتسم بالفخامة و الإبهار على مساحة إجمالية 5200 متر.



المركز التجاري

المصفوة جاردن

تمتع بتجربة تسوق فريدة وسط أرقى تجمع للماركات التجارية العالمية الكبرى والتي تلبى كافة متطلبات الأسرة.



الأمن والحراسة

المصفوة جاردن

لأن أمنك وسلامتك الأهم. تم تأمين المصفوة جاردن بأحدث وسائل الأمن والحراسة ببوابات إلكترونية وكاميرات مراقبة تعمل على مدار الساعة بالإضافة إلى الأفراد المدربين على أعلى مستوى لتتعم بالأمان والطمأنينة أنت وعائلتك.



مواقف سيارات

المصفوة جاردن

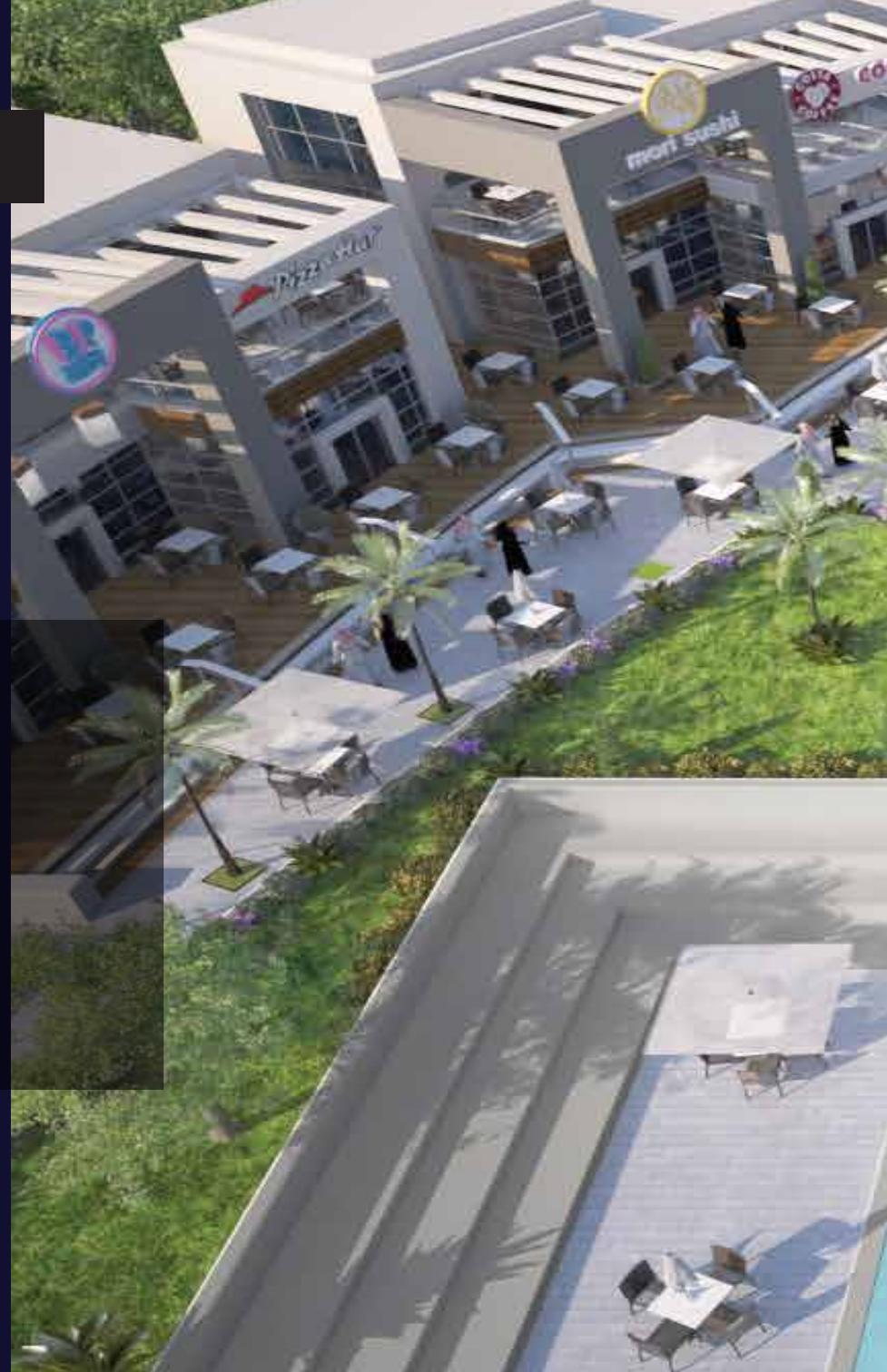
في المصفوة جاردن وفرنا مواقف خاصة بالوحدات السكنية بمدخل خاص منفصل عن مواقف المول التجاري بها خدمة غسيل السيارات الإلكتروني.



منطقة مطاعم وكافيهات

استمتع بتناول عشاءك في الصفوة جاردن في منطقة المطاعم المفتوحة في الهواء الطلق حول النافورة المضيئة وشلالات المياه.

الصفوة جاردن





المصفوة جاردن





منطقة الضيوف		منطقة الخدمات		منطقة الأسرة	
4.1×4	غرفة الطعام 11	4.1×3.5	المطبخ 8	4×5.3	غرفة نوم رئيسية 1
5.2×4.3	المجلس 12	1.5×2.5	غرفة الخادمة 9	4×3.8	غرفة نوم 1 2
1.9×1.3	حمام الضيوف 13	1.5×1.5	حمام غرفة الخادمة 10	3.8×3.9	غرفة نوم 2 3
				2×1.7	حمام غرفة نوم رئيسية 4
				2×1.7	غرفة الملابس 5
				1.3×2.4	حمام الأسرة 6
				3.8×4.9	المصالة 7



عمارة نموذج (B)



منطقة الضيوف		منطقة الخدمات		منطقة الأسرة	
4x5.23	مجلس 11	3.99 x4.39	المطبخ 8	4x4.5	غرفة النوم الرئيسية 1
4.25x3.9	غرفة الطعام 12	1.8 x2.21	غرفة الخادمة 9	4x4.2	غرفة نوم 2
1.4x2	حمام الضيوف 13	1.8 x1.1	حمام غرفة الخادمة 10	4x24.2	غرفة نوم 3
				1.8x2.2	حمام غرفة النوم الرئيسية 4
				1.7x2.7	غرفة الملابس 5
				1.8x2.4	حمام الأسرة 6
				3.7x5.6	المصالة 7

