

الشركة الوطنية للإسكان  
National Housing Company

— NHC —



# الشركة الوطنية للإسكان

## مشروع مرسية - الرياض

- تعريف بالشركة
- نبذة عن المشروع
- تفاصيل المشروع

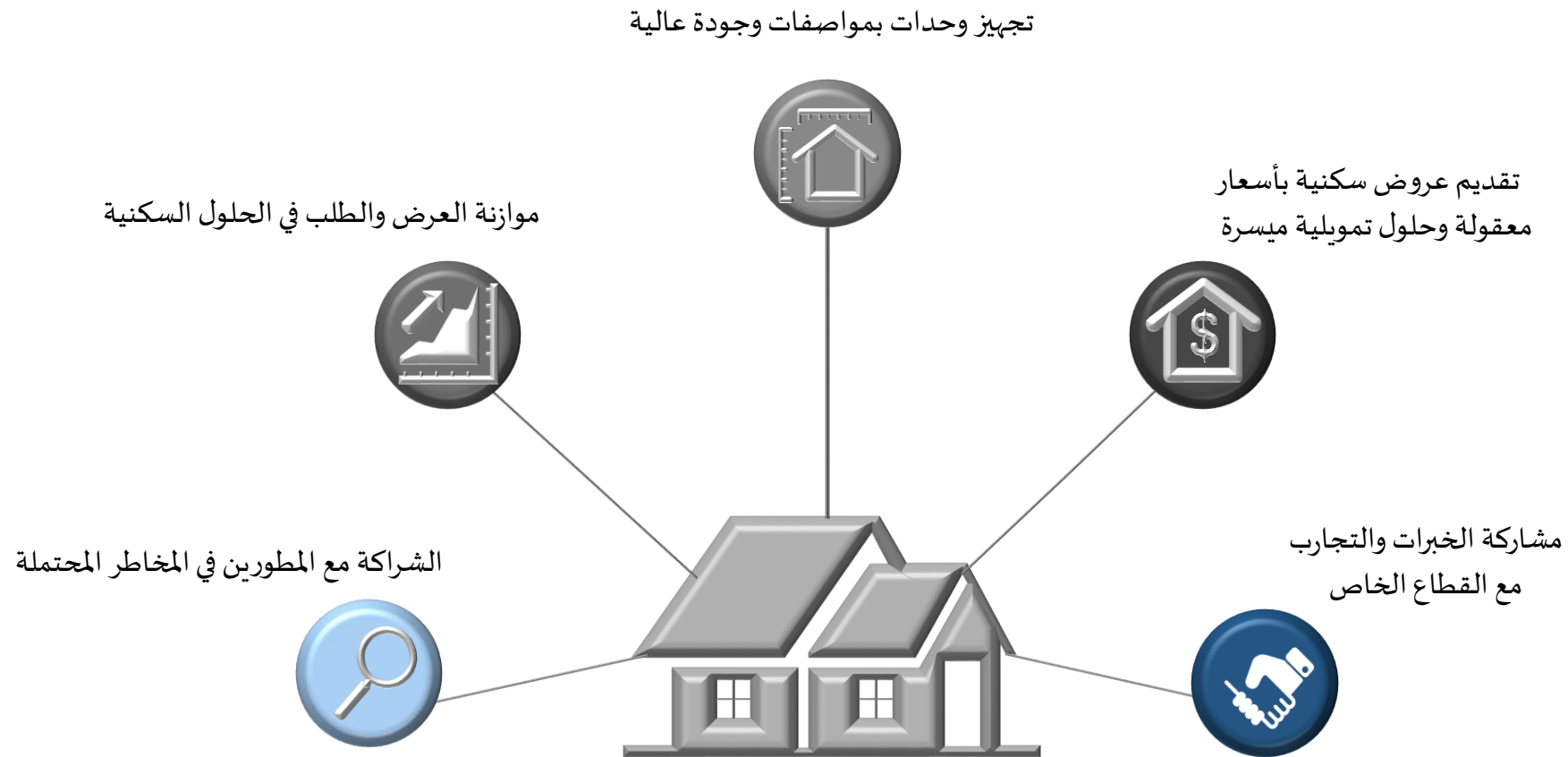


تم تأسيس الشركة الوطنية للإسكان بناء على الأمر السامي رقم ( 7262 )  
وتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ المتضمن السماح لوزارة الإسكان بإنشاء ذراع  
استثمارية لوزارة الإسكان للأستثمار في قطاع التطوير العقاري والسكني  
والدخول في شراكات مع صندوق الاستثمارات العامة والقطاعين العام والخاص.



برنامج من وزارة الإسكان يسعى لتفعيل الشراكة بين الوزارة والقطاع الخاص  
وذلك عن طريق طرح العديد من الفرص الاستثمارية على الشركاء وذلك لإيجاد  
حلول سكنية وتوفير السكن لجميع فئات المجتمع بالسعر والجودة المناسبة.

# تعريف بالشركة



# نبذة عن الشركة الوطنية للإسكان



الشركة الوطنية للإسكان  
National Housing Company  
NHC



بدأت الشركة بتاريخ 16 / 1 / 1438 هـ بالعمل على برامج وزارة الإسكان والمبادرات التي تحقق الرؤية 2030 ومنها على سبيل المثال : الشراكات مع القطاع العام والخاص ، أيجار، الاراضي البيضاء، أتمام، الإسكان التنموي.

- الشركة الوطنية للإسكان كمطور عقاري
- مشروع مرسية - الرياض
- المشاريع التي ستقودها الوطنية للإسكان

# ملخص عام 2017 م

التسويق



وحدة تم تسويقها **32,603**

**58%**

من المشاريع المعلنة تم تسويقها

**9**

مدن شملتها مرحلة التسويق

المنتجات التي تم الإعلان عنها



57106

شقة



25735

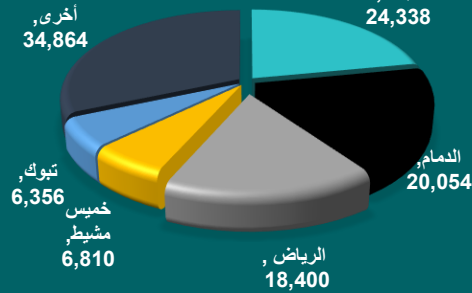
فلة



27981

تاون هاوس

عدد الوحدات / مدينة



المشاريع



وحدة تم الإعلان عنها

110,82

مشروع

43



أراضي الوزارة  
80,369 وحدة



أراضي القطاع الخاص  
30,453 وحدة

معدل الحجز



**49%**

متوسط الحجوزات

الحجوزات لكل منطقة



98%

جدة

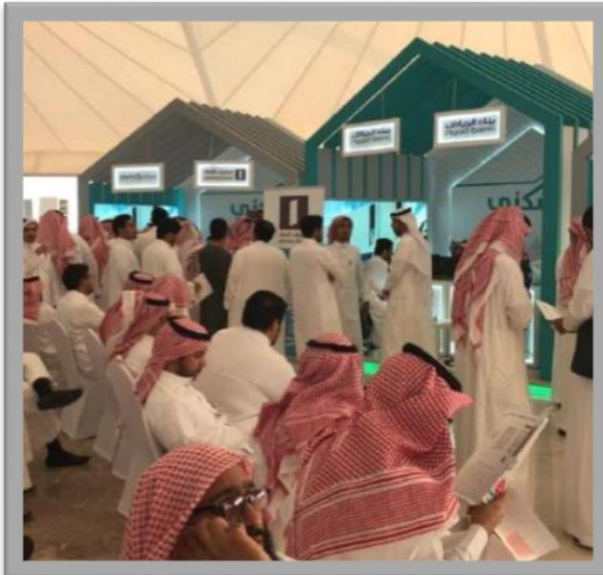
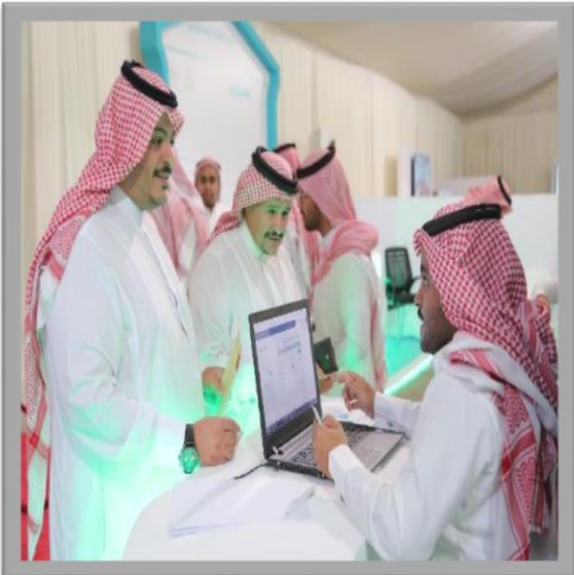
91%

الأحساء

72%

خميس مشيط

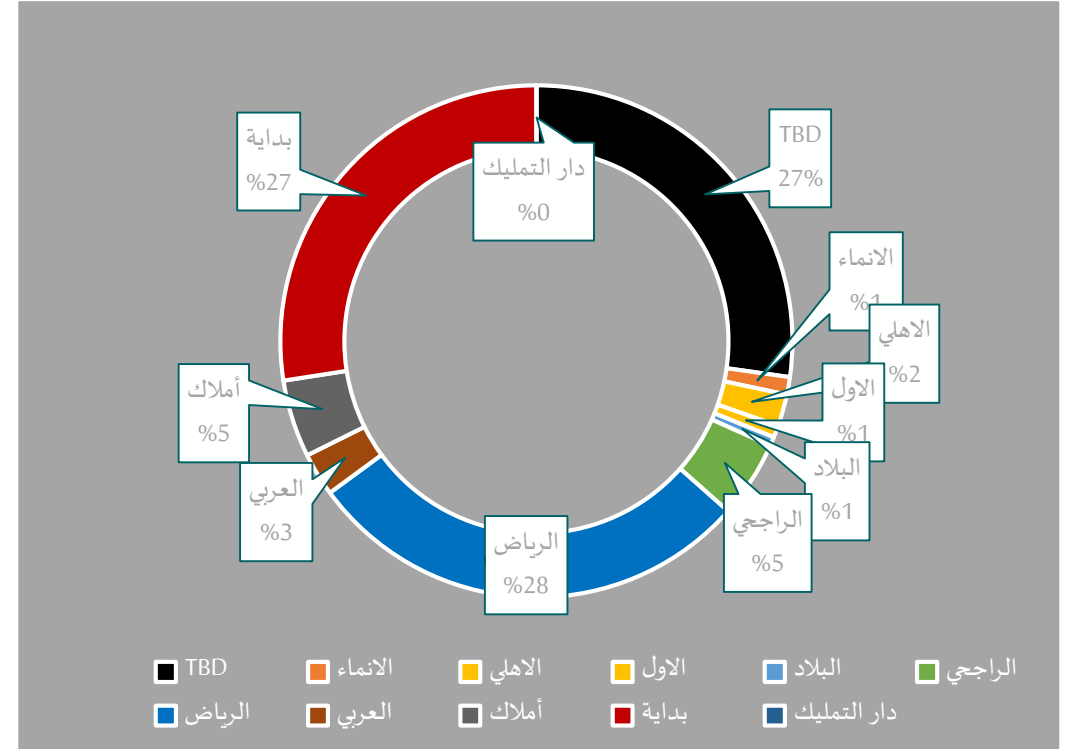
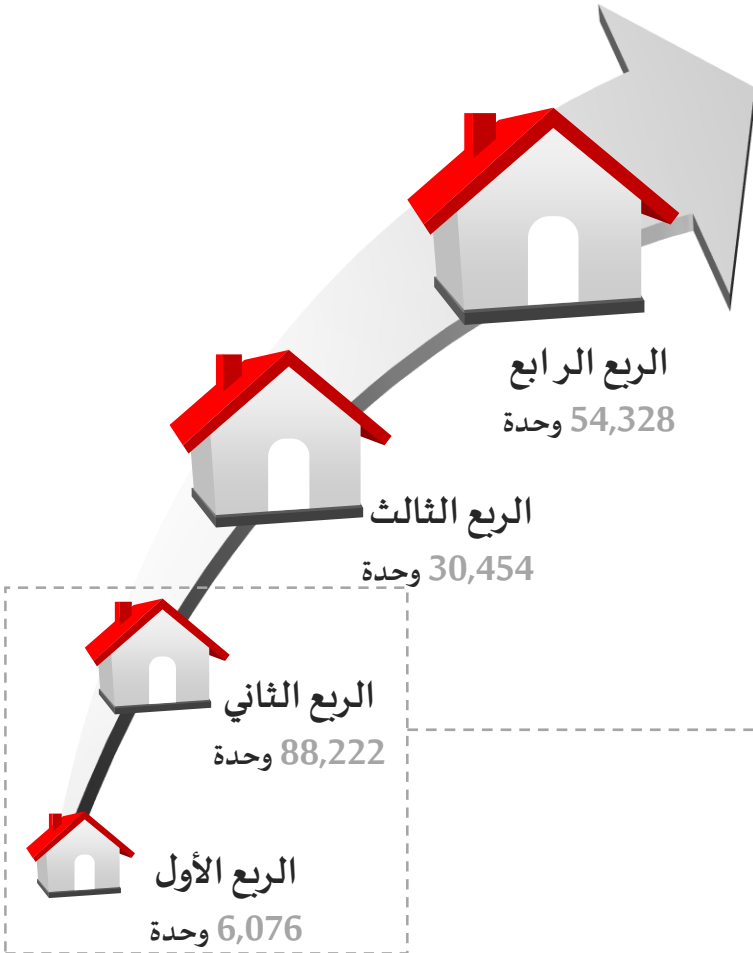
أعلى معدل حجز



# خطة طرح الوحدات السكنية للبيع

179 ألف

وحدة مطروحة للبيع  
لعام 2018م



عدد الوحدات  
المطروحة حالياً  
37,119



عقود الاستصناع  
الموقعة  
15



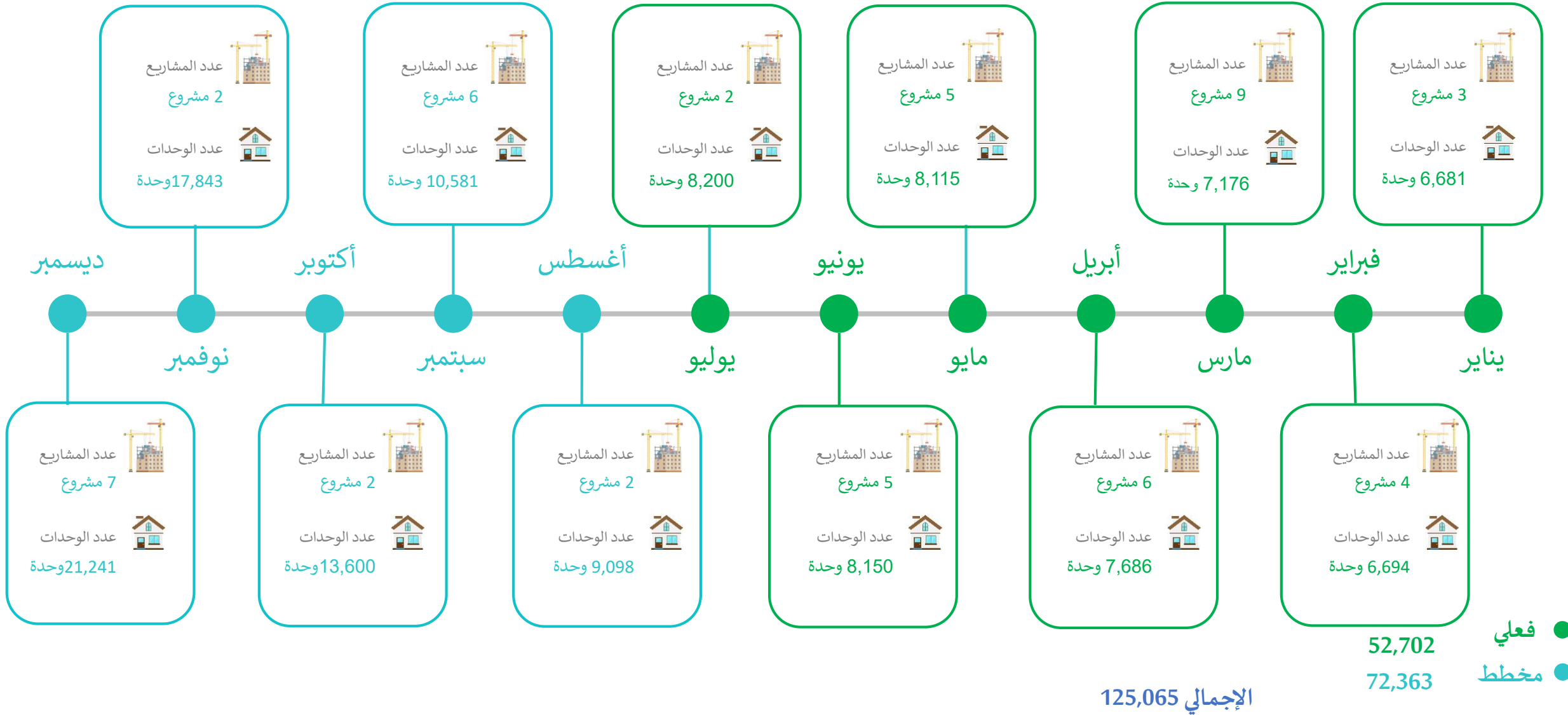
عدد عروض  
الاسعار المصدرة  
5,412



عدد الوحدات  
المحجوزة لمستفيدين  
10,853

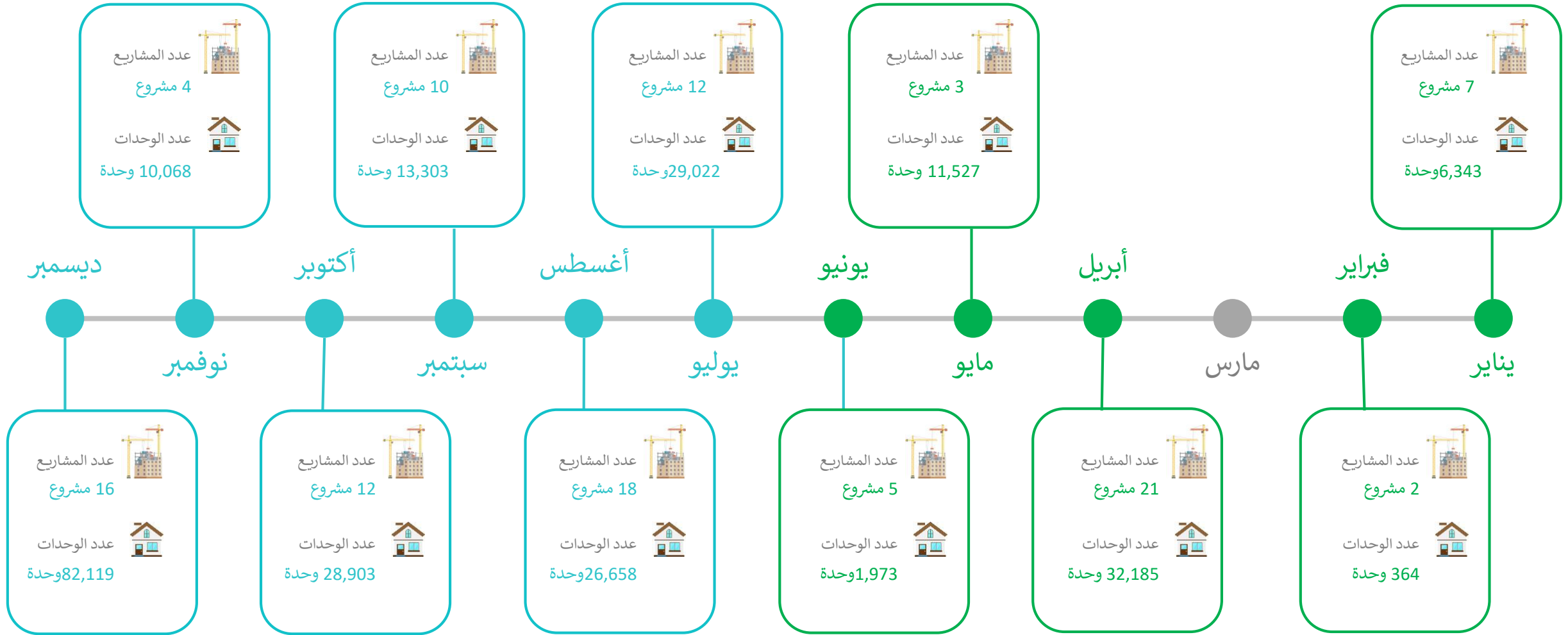


# الإعلان





# البيع



● فعلي 55,337\*

● مخطط 190,073

الإجمالي 245,410

\* مضاف اليه بيع ديسمبر 2017 : 2945 وحدة

# نبذه عن المشروع

- تعريف المشروع
- المخطط العام
- تفاصيل المشروع
- صور عن الوحدات 3D

## تعريف المشروع

يقع مشروع الشركة الوطنية للاسكان على امتداد طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز آل سعود على مساحه تقدر 2.7 مليون متر مربع ويتضمن المشروع انشاء عدد 4906 ( تاون هاوس ) وعدد 660 ( شقة ) وكما يتضمن الخدمات كمساجد ومدارس ورعاية صحية ومرافق تجارية.

المشروع السكني المسمى بـ " مرسية - الرياض"، والذي سينفذ من قبل الشركة الوطنية للأسكان في مدينة الرياض بمخطط وزارة الاسكان بموجب الصك رقم 21010748308 الصادر عن كتابة العدل الأولى بالرياض بتاريخ 11/5/1439هـ، لتوفير وحدات سكنية لمستحقي الدعم السكني بتمويل من القطاع الخاص حسب الاتفاقية الموقعه مع وزارة الاسكان.



# معلومات مخطط المشروع والموقع العام

إجمالي النسب والمساحات البنائية للمشروع

قبل الاستثناء

2.2 للعمائر السكنيه و 1.4 للتاون هاوس

1782485.343

معامل البناء FAR

إجمالي مساحة التغطية GFA

## المحاور الرئيسييه

طريق الامير فيصل بن بندر آل سعود

بالقرب من منتزه الملك سلمان بالقرب من منتزه الملك سلمان

بالقرب من مطار المك خالد العسكرية

## المشاريع الجاري العمل عليها

العدد

14

الجوامع والمساجد

16

المدارس ورياض الاطفال

14

المرافق التجارية

14

حدائق وملاعب اطفال

## البنية التحتية للمشروع

يوجد عدد 2 محطة كهرباء قريبه

# تعريف المشروع المالي

Type	Total Land Price SR	Total GFA Price SR
A.Mid	60,169,200	277,680,000
A.End	93,286,200	374,547,600
B.Mid	62,331,150	256,820,625
C.Mid	154,497,210	714,744,000
C.End	301,585,200	1,213,833,600
D.Mid	24,414,201	106,593,165
D.End	38,962,000	147,995,100
<b>Total</b>	<b>735,245,161</b>	<b>3,092,214,090</b>
	<b>Average GFA Price SR</b>	<b>2,083.09</b>
<b>RIYADH AIRPORT 2, APARTMENT CALCULATIONS</b>		
2BR		17,955,000
3BR Type 1		53,865,000
3BR Type 2		69,741,000
4BR Type 1		41,310,000
4BR Type 2		54,148,500
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>237,019,500</b>

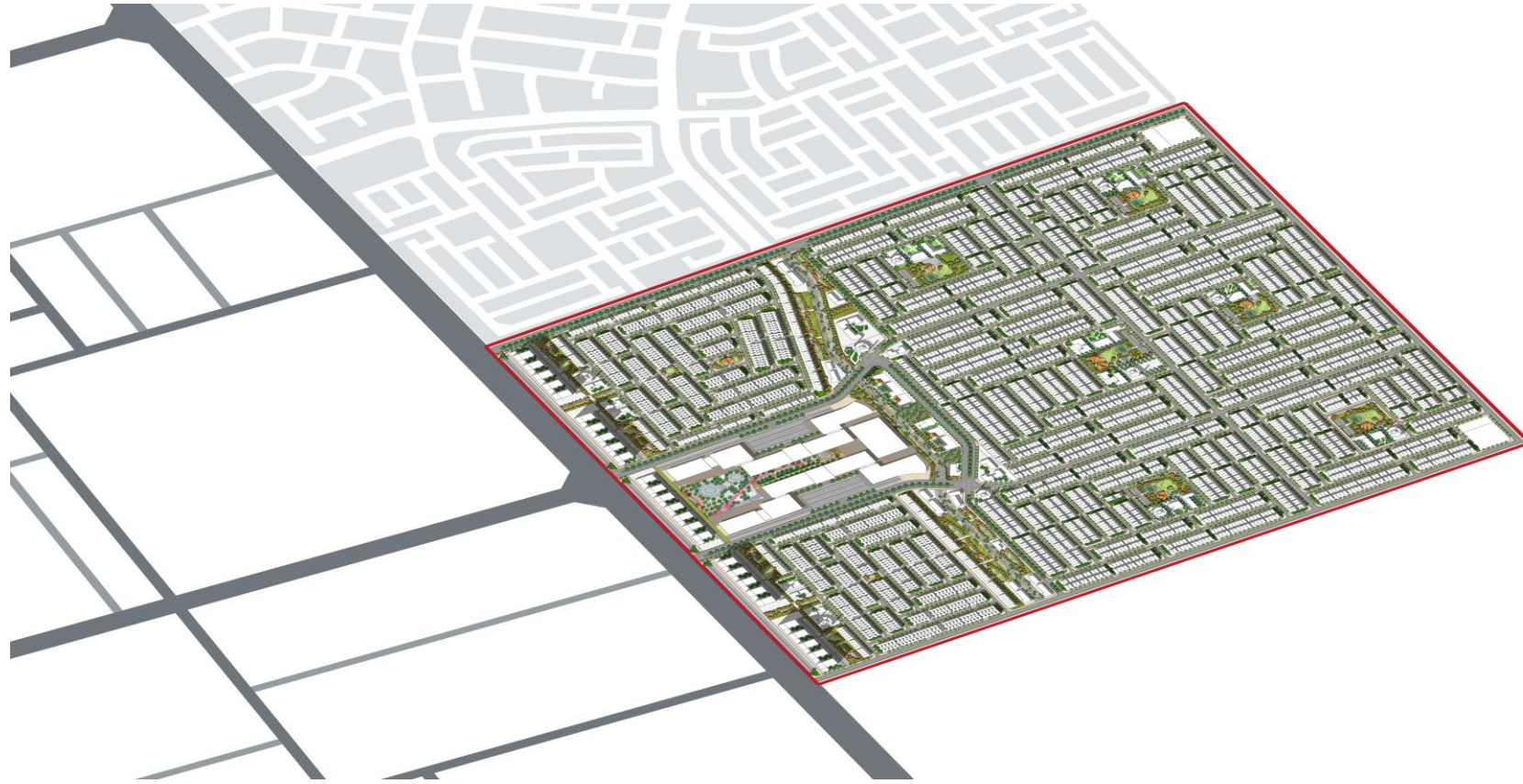
# موقع المشروع

تبلغ القيمة المتوقعة للمبيعات 3.7 مليار ريال سعودي حيث سيتم الانتهاء من الانشاء خلال 3 سنوات من اكمال عقود البيع على الخارطة وتوقيع العقود مع المستفيدين من بوابة سكني.





# المخطط العام للمشروع



















شكراً لكم