نساج تاون

NESAJ TOWN

نساج تاون.. بُنيت لِتُقتنى

أهلاً بك في نساج هاوس الذي يفتح بوابته ذراعيها لتستقبلك باسطة أمامك آفاق تمتد على مساحة تتجاوز 400,000 متر مربع مطلة على الشوارع الرحبة وبخدمات متكاملة تهجف لضمان راحتك ولخدمتك من مساجد, مدارس, مجمعات تجارية و إجتماعية بالإضافة الى إحتضانها للمنتزهات والحدائق النابضة بالحياة تاركاً أولادك يقضون أوقاتاً ملؤها التسلية والمرح.

يتيح لك نساج تاون 768 وحدة سكنية بثلاث نماذج مختلفة منها المتصل ومنها المنفصل وبمساحات متنوعة ومختلفة تلبي حاجتك وتثري تجربتك في عيش حياة رغيدة وبأجواء تخيم عليها الخصوصية ويملؤها السكينة والراحة في كل جانب من جوانبها.

في مشروع نساج تاون ستنعم بالحياة التي طالما بحثت عنها وستحصل على ملاذك الخاص حيث تنعم بأجواء الحرية والإستمتاع بأسلوب حياة عائلي لا يتكرر.

موقع المشروع..

في شمال مدينة الدمام ... لؤلؤة الخليج العربي, يتربع مشروع نساج تاون ضمن مشاريع وزارة الإسكان وتماشياً مع رؤية المملكة بإعتبار أن الفرد هو ركيزة المجتمع ووهدفها تذليل كل العقبات لتوفير السكن الذي يطمح له ويرقى لمستوى تطلعاته.

يجاور نساج تاون لأهم الطرق الوريدية في المدينة مثل طريق الرياض وطريق أبو حدرية والتي تصل الى مركز المدينة خلال 5 دقائق فقط مع سهولة الوصول اليه من أي مكان في المنطقة.
كما أنه يبعد عن مطار الدمام 20 كلم فقط وعن جامعة الأصالة ومول الدمام دقائق لا تذكر.

عندما ينسجم أسلوب الحياة المعاصر مع الرفاهية في الخدمات فينتج عنه نساج هاوس بموقعه الإستراتيجي والذي سيكون وجهة السكن الأولى في الدمام.

Stand Alone Villa - 21x25 M | 145 Units
Town House Corner - 9.5x25 M | 198 Units
Town House Mid Unit - 7.5x25 M | 425 Units

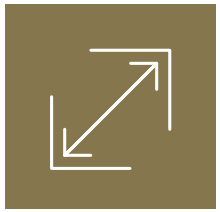
الى الرياض
نساج تاون

الخدمات والمميزات..

تتميز الوحدات السكنية بمشروع نساج تاون بجمع كل ما يطمح له الباحثون عن مسكن مميز في أدق تفاصيله، والتي تجمع بين الجودة والعصرية والفخامة بالإضافة إلى خصوصية التصميم حيث يتيح لك ميزة التمتع بالجلوس في حديقة المنزل مع مراعاة خصوصيتك في السكن.

الخصوصية

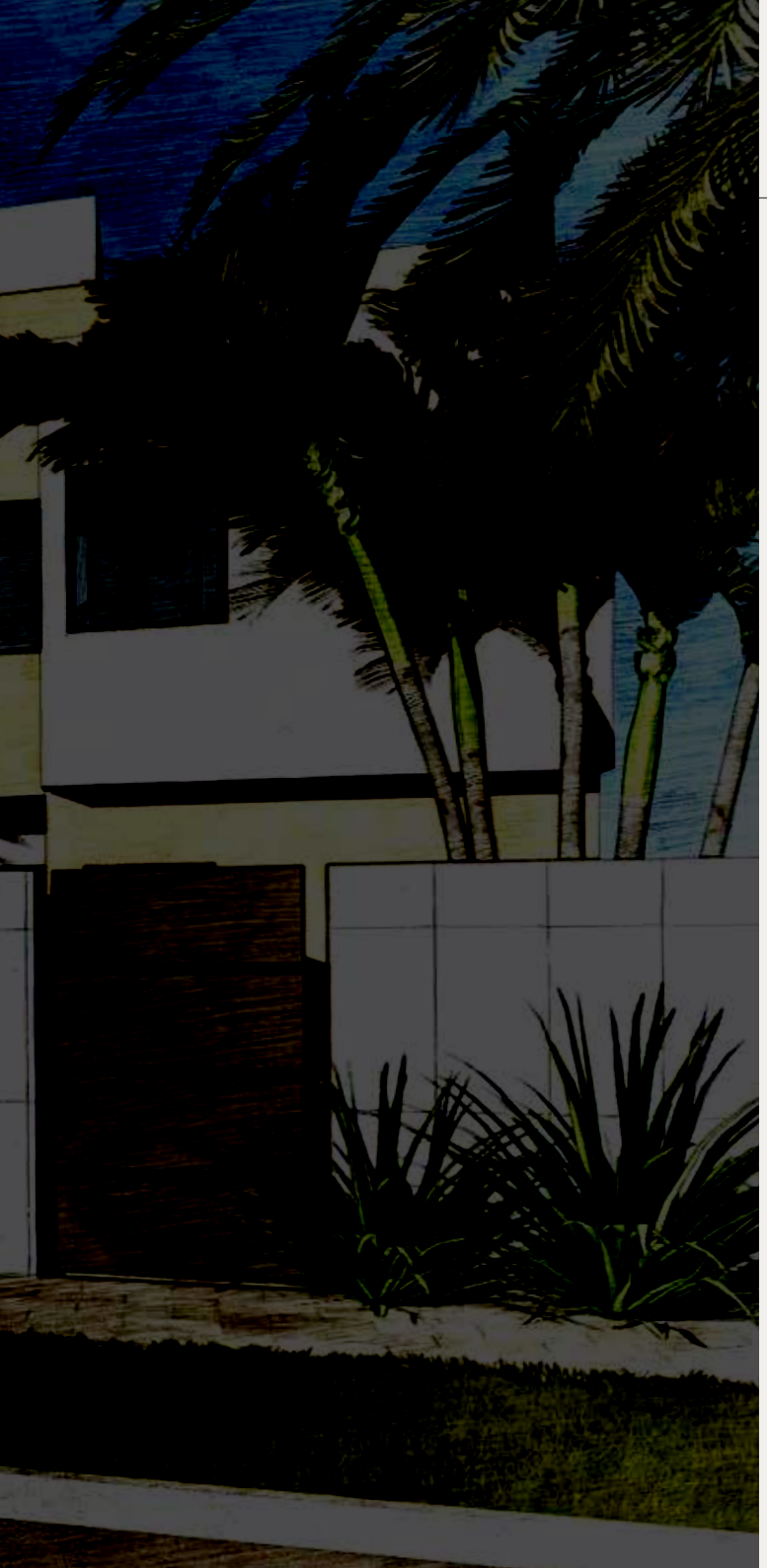
التصميم العصري



مساحات واسعة

أعلى معايير الجودة

موقع استراتيجي



تصميم الوحدات

تاون هاوس – فلل دوبلكس

251.45 متر مربع

نموذج تاون هاوس متصل هو مزيج بين المساحة الأوسع و السعر التنافسي، و يتيح هذا النموذج العدد الملائم لغرف النوم و المساحة الأوسع مع وجود حديقة خلفية بمساحة مناسبة مما يجعله يلائم الأسر المتوسطة و كبيرة الحجم، يخدم هذا النموذج الباحثون عن السكن والرفاهية معاً.

- موقف السيارة = 15 متر مربع.
- غرفة سائق = 10 متر مربع.
- متفرقات (خزان مياة أرضي وسطحي، خزان صرف، سور، سور السطح) = 28.80 متر مربع.
- مساحة الأرض = 187.5 متر مربع.
- صافي المساحة البناء = 212.65 متر مربع.

الأسعار تبدأ من

480,000 ريال

الدور الأرضي

غرفة معيشة: 3.20x4.80 متر
مطبخ: 3.20x2.40 متر
مقلط: 3.60x3.60 متر
حمام: 1.30x2.40 متر
حمام: 2.00x2.00 متر
مجلس: 4.10x3.60 متر
مخزن: 3.60x1.00 متر
غرفة سائق: 2.40x3.00 متر

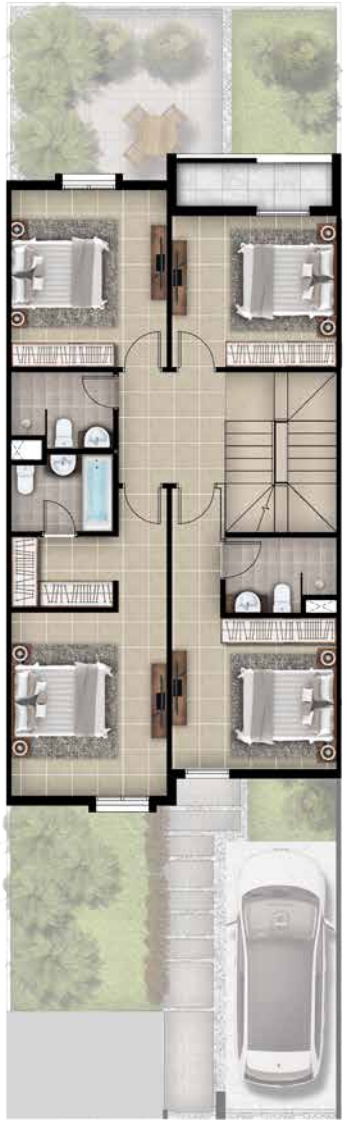
الدور الأول

غرفة نوم: 4.00x3.50 متر
غرفة نوم: 3.60x3.50 متر
غرفة نوم: 3.40x3.60 متر
حمام: 1.70x2.30 متر
حمام: 1.70x2.40 متر
غرفة نوم رئيسية:
5.90x5.70 متر

الدور الثاني

غرفة خادمة: 2.42x2.40 متر
حمام: 1.10x2.40 متر

الدور الثاني
25.73 متر مربع



الدور الأول
86.80 متر مربع

الدور الأرضي
91.80 متر مربع

تاون هاوس - زاوية

277.95 متر مربع

فلل الزاوية هي لمن يبحث عن الفخامة و المساحات الرحبة فستقدم لعائلتك البيئة السكنية المثلى من الحديقة الخلفية الشاسعة والتي ستكون متنفس لأولادك بالإضافة الى الغرف الشاسعة وهذا النموذج للباحثين عن التميز وأسلوب الحياة الأسري.

- مواقف سيارات = 15 متر مربع.
- غرفة سائق = 10 متر مربع.
- متفرقات (خزان مياة أرضي وسطحي، خزان صرف، سور، سور السطح) = 31.46 متر مربع.
- مساحة الأرض = 237.5 متر مربع.
- صافي المساحة البناء = 246.5 متر مربع.

الأسعار تبدأ من

540,000 ريال

الدور الأرضي

غرفة معيشة: 3.70x4.45 متر
مطبخ: 3.70x3.75 متر
مقلط: 4.10x3.40 متر
حمام: 2.15x1.60 متر
حمام: 2.15x2.30 متر
مجلس: 4.10x3.70 متر
مخزن: 3.60x1.00 متر
غرفة سائق: 2.40x3.00 متر

الدور الأول

غرفة نوم: 3.70x3.70 متر
غرفة نوم: 3.40x4.30 متر
غرفة نوم: 3.40x3.60 متر
حمام: 1.98x2.50 متر
حمام: 1.70x2.50 متر
غرفة نوم رئيسية:
5.70x6.20 متر

الدور الثاني

غرفة خادمة: 2.76x2.50 متر
حمام: 2.76x1.10 متر

الدور الأرضي
97.90 متر مربع

الدور الأول
103.72 متر مربع

الدور الثاني
22.17 متر مربع

فيلا مستقلة

291.16 متر مربع

الفلل المستقلة تجمع الخصوصية الكاملة والإستقلالية مع التصميم العصري الإستثنائي المواكب للتطور العمراني الحديث بالإضافة لتوزيع فريد للمساحات الداخلية ووجود حديقة خلفية بمساحة شاسعة.

- موقف سيارة = 15 متر مربع.
- غرفة سائق = 10 متر مربع.
- متفرقات (خزان مياة أرضي وسطحي، خزان صرف، سور، سور السطح) = 34.04 متر مربع.
- مساحة الأرض = 300 متر مربع.
- صافي المساحة البناء = 257 متر مربع.

الأسعار تبدأ من

565,000 ريال

vizpeople
vizpeople

الدور الأرضي

غرفة معيشة: 3.80x4.10 متر
مطبخ: 3.60x3.40 متر
مقلط: 3.60x4.40 متر
2 حمام: 2.40x1.10 متر
مجلس: 3.60x4.50 متر
مخزن: 3.60x1.00 متر
غرفة سائق: 2.40x3.00 متر

الدور الأول

غرفة نوم: 3.60x4.20 متر
غرفة نوم: 3.90x4.10 متر
2 حمام: 2.50x1.70 متر
غرفة نوم: 3.90x3.70 متر
غرفة نوم رئيسية:
6.20x6.00 متر

الدور الثاني

غرفة خادمة: 2.00x2.80 متر
حمام: 2.10x2.80 متر

الدور الثاني
25.28 متر مربع

الدور الأول
119.19 متر مربع

الدور الأرضي
105.92 متر مربع

المواصفات..

الدهان الخارجي	رشه تكتشر مع دهان
الدهان الداخلي	بلاستيك ربع لمعة
	أبيض لدورات المياه والحمامات والمطبخ
الأبواب الخارجية	حديد مجلفن لباب السور، أبواب ألمنيوم لمداخل الفيلا
الأبواب الداخلية	ابواب وفريمات خشبية
النوافذ	زجاج مزدوج سماكة 6مم + 6مم مفرغ (للعزل) غير عاكس، المنيوم بسماكة 1.5 مم
الأطقم الصحية	الأدوات الصحية وإكسسواراتها كاملة لجميع دورات المياه
	جميع حمامات غرف النوم تشمل شاور أو بانيو حسب الرسومات
المغاسل	مغاسل عامود للحمامات والمغاسل المنفصلة
الأرضيات الخارجية	الموقف والحديقة سيراميك 30x30
	السطح صبه خرسانة
الأرضيات الداخلية	سيراميك 60x60
	سيراميك أبيض 30x30 لملحق السطح
أرضيات دورات المياه	سيراميك 30x30
الإضاءة الخارجية	إضائة جدارية عند المدخل والمشايات الجانبية
الإضاءة الداخلية	وحدات اضاءه خارجيه بالسقف

الخزانات	خزان علوي 3000 لتر وخزان سفلي دفن تحت الارض 5000 لتر
تمديدات الزراعة	يتم توصيل ماسورة تغذية المياه فقط
الزراعه	على المالك
المطبخ	لا تشمل الكبائن والمغسلة والحوائط دهانات
أعمال السباكة	المواسير الداخلية PPR, PVC
	المواسير الخارجية PVC
	تمديد المواسير بالأسطح مكشوفة
السخانات	منفصلة
	سخان عادي 30 لتر لغرفة السائق
مضخات المياه	مضخه رفع بقوة 1 حصان
	سعة مواسير ضخ المياه الحلو 2 إنش PVC
العزل المائي	عزل أسمنتي أو بيتومين للحمامات, و عزل بولسترين رش للسطح (حراري و مائي)
العزل الحراري	عزل الجدران الخارجيه بطابوق معزول
	بولسترين رش
الدرج	سيراميك ودرابزين حديد
الأنتركوم	تمديد فقط
الكراج وموقف السيارة	باب الجراج رول اوتوماتيكى ولا يوجد مظله للسياره
مساحات الإرتداد	حسب الرسومات
الخزانات	خزان علوي 3000 لتر وخزان سفلي دفن تحت الارض 5000 لتر
تمديدات الزراعة	يتم توصيل ماسورة تغذية المياه فقط

الضمانات..

الأعمال	مدة الضمان
أعمال الهيكل الإنشائي	خمسة عشر سنة
أعمال العزل المائي	عشر سنوات
أعمال السباكة	سنة واحدة
مكافحة النمل الأبيض	عشر سنوات
أعمال التركيبات الكهربائية	سنة واحدة
أعمال التكييف	لايوجد
الأبواب الداخلية	سنة واحدة
الأبواب الخارجية و أعمال الألمنيوم	سنة واحدة
زجاج النوافذ والأبواب	سنة واحدة
أعمال الدهان	سنة واحدة
الإكسسوارات الصحية	سنة واحدة
الأرضيات	سنة واحدة
الإضاءة الداخلية والخارجية	سنة واحدة
الخزانات	سنتين
المواد الأخرى	حسب ضمان المورد

الشركاء..

حصل مشروع «نساج تاون» على موافقة وزارة الاسكان، حسب الاتفاقية الموقعة بتاريخ 2017/9/20 وتنص على تسويق الوحدات السكنية على مستحقي الوزارة وكذلك الحاصلين على موافقة قرض من صندوق التنمية العقاري وذلك بهدف زيادة المواطنين الوحدات السكنية وتمكين المواطنين من تملك المسكن المناسب.

حصل مشروع «نساج تاون» على رخصة البيع على الخارطة رقم ..... من لجنة البيع على الخارطة، بعد إستيفاء جميع المتطلبات التي تضمن تنفيذ المشروع على ارض وزارة الاسكان وفق المعايير الهندسية والمحاسبية ومواصفات الكود السعودي.

شركة رتال للتطوير العمراني هي إحدى شركات مجموعة الفوزان المختصة بالتطوير العمراني، وحققت نجاح باهراً لإيمانها بالقيم وتركيزها على العملاء وتقديم مشاريع بمفهوم مختلف تدمج ما بين القيمة والإبتكار والجودة.

يمثل كل مشروع من مشاريع رتال تجسيد حقيقي للأحلام على الواقع وإيجاد بيئة محفزة تستقطب المهندسين والفنيين والإداريين المهرة لبناء فريق عمل محترف والتي بسواعدهم يتم إنشاء و إدارة هذه المشاريع من التخطيط الى الإنشاء وحتى خدمة العملاء.

مكتب نجا للاستشارات الهندسية والمعمارية يعتبر مكتب نجا من المكاتب الاستشارية الرائدة في مجال التصميم للمشاريع السكنية والتجارية في الشرق الاوسط وقد حقق نجاحات كبرى في مختلف المشاريع التي قام بتصميمها حتى بات يحظى بثقة عالية لدى العملاء كما فاز المكتب بالعديد من المسابقات المحلية و العالمية , ويضم المكتب العديد من الخبرات العالمية في كافة المجالات الهندسية.