

المرفقات: لا يوجد

الموضوع: منتج الرهن الميسر

قرار الهيئة الشرعية رقم (١٣٤)

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، أما بعد:

فإن الهيئة الشرعية لبنك البلاد في اجتماعها السابع والستين بعد الأربعمئة، المنعقد يوم الخميس ١٤٣٩/١/٢٢ هـ الموافق ٢٠١٧/١٠/١٢ م، في مدينة الرياض بالمقر الرئيس للبنك، قد اطّلت على منتج "الرهن الميسر" بالتعاون مع صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان، المقدم من إدارة تمويل الأفراد والوثائق المتعلقة به، ويهدف المنتج إلى تخفيض الدفعة المقدمة التي تلزم بها الجهات الإشرافية، وتتلخص فكرة المنتج بأن يقدم صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان رهناً نقدياً بنسبة من مبلغ التمويل العقاري، وعلى ذلك يخفض البنك الدفعة المقدمة المطلوبة من العميل، ويمكن للعميل الاستفادة من منتج الرهن الميسر مع أي من منتجات التمويل العقاري سواء التي يقدمها البنك بالتعاون مع صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان أو غيرها.

وبعد اطلاع الهيئة على توصية اللجنة التحضيرية للهيئة الشرعية الصادرة عن اجتماعها السابع والثمانين بعد المئتين، المنعقد يوم الثلاثاء ١٤٣٨/١١/٤ هـ الموافق ٢٠١٧/٧/٢٧ م، وبعد المداولة

والمناقشة قررت الهيئة ما يأتي:

إجازة منتج "الرهن الميسر" بالتعاون مع صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان، وبراعى في تطبيق هذا المنتج ضوابط بيع العقار بالتقسيط في القرار ذي الرقم (٦٦) وموضوعه: "عقد بيع عقار بالتقسيط"، والقرار ذي الرقم (١٣٥) وموضوعه: "الضوابط المستخلصة من قرارات الهيئة الشرعية لبنك البلاد"، والقرار ذي الرقم (١٣٧) وموضوعه: "الدليل الشرعي للتمويل العقاري".

وفق الله الجميع لهده، وجعل العمل في رضاه، والله أعلم، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

الهيئة الشرعية

أ. د. عبدالله بن محمد المطلق (نائبًا)

د. محمد بن سعود العصيمي (عضوًا)

أ. د. يوسف بن عبدالله الشبيلي (عضوًا)

عبدالله بن سليمان بن منيع (رئيسًا)

أ. د. عبدالله بن موسى العمار (عضوًا)

أ. د. عبدالعزيز بن فوزان الفوزان (عضوًا)