



---

بنك البلاد  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

---



كي بي إم جي الفوزان وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون

تقرير مراجعي الحسابات المستقلين حول مراجعة القوائم المالية الموحدة  
إلى السادة مساهمي بنك البلاد  
الموقرين  
(شركة مساهمة سعودية)

### الرأي

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية الموحدة لبنك البلاد ("البنك") والشركات التابعة له (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ والقوائم الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى من (١) إلى (٤٠).

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي فيما يتعلق باحتساب الزكاة وضريبة الدخل.

### أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في "قسم مسؤوليات مراجعي الحسابات حول مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وذلك وفقاً لقواعد آداب وسلوك المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد والمتطلبات. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا.

### أمور المراجعة الرئيسية:

إن أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها أهمية بالغة أثناء مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا حولها، ولا نقدم رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي وصف لكل أمر من أمور المراجعة الرئيسية وكيفية معالجته:

تقرير مراجعي الحسابات المستقلين حول مراجعة القوائم المالية الموحدة  
إلى السادة مساهمي بنك البلاد  
(شركة مساهمة سعودية) (تتمة)  
الموقرين

كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا	أمر المراجعة الرئيسي
<p>قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ واختبار على أساس العينة الفعالية التشغيلية للإجراءات الرقابية الرئيسية على عمليات الإدارة لتحديد ومراقبة كلا من الانخفاض الخاص والجماعي. وقد تضمن هذا اختبار ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الإجراءات الرقابية على مستوى المجموعة المتعلقة بعمليات التقييم بما في ذلك مراجعة ومتابعة نماذج التقييم واعتماد الافتراضات من قبل الإدارة العليا ولجنة الائتمان بالمجموعة،</li> <li>• عينة الإجراءات الرقابية على تحديد التمويل المنخفض وتحويل البيانات من الأنظمة الأساسية إلى نماذج التقييم ومن مخرجات نماذج التقييم إلى دفتر الأستاذ العام واحتساب مخصص الانخفاض.</li> </ul> <p>بالنسبة للتمويل الذي تم تقييمه بشكل فردي للتأكد من الانخفاض قمنا بما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا باختبار عينة من التمويل (بما في ذلك التمويل الذي تم تصنيفه من قبل الإدارة "تحت المراقبة" بأنه قد يتضمن علامات الانخفاض في القيمة) بالإضافة إلى أولئك المصنفون "ممتازة" أو "مرضية" وذلك لغرض تقييمنا فيما إذا وقعت أحداث خسارة وأن الانخفاض قد تم تقييمه وتسجيله في الوقت المناسب.</li> <li>• أخذنا بالاعتبار الافتراضات المستخدمة بشأن تحديد الانخفاض في القيمة، بما في ذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم والاستردادات المقدر (بما في ذلك الاستردادات من الضمانات المعنية)...الخ. وقمنا بمقارنة البيانات السابقة وبيانات الصناعات الأخرى ذات الصلة لتقييم مدى معقولة الافتراضات.</li> </ul> <p>فيما يتعلق بطرق تقييم الانخفاض الجماعي المستخدمة من قبل المجموعة، قمنا باختبار ما يلي على أساس العينة:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• عملية استخراج البيانات السابقة من الأنظمة المعنية.</li> <li>• الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة في نماذج التقييم (بما في ذلك احتمال التعثر وتحليل المجموعة لعدد أيام التأخر في السداد).</li> <li>• عمليات الاحتساب ضمن نموذج التقييم.</li> </ul>	<p><b>الانخفاض في التمويل</b></p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، بلغ إجمالي التمويل ٤٤,٦٩٦ مليار ريال سعودي، جُنِبَ مقابل مخصص انخفاض في التمويل بمبلغ ١,٢٤٩ مليار ريال سعودي. يشتمل هذا على انخفاض تمويل محدد وانخفاض جماعي مجنب على أساس المحفظة من خلال استخدام نماذج التقييم.</p> <p>لقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور المراجعة الرئيسية لأن المجموعة تقوم بتبني أحكام معقدة وافتراضات لتحديد الانخفاض وتوقيت إثبات هذا الانخفاض لأن الأثر المحتمل للانخفاض يمكن أن يكون جوهرياً بالنسبة للقوائم المالية.</p> <p>يتضمن تحديد مخصص الانخفاض في التمويل ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ تحديد الأحداث التي أدت إلى الانخفاض والطرق والأحكام المستخدمة في احتساب مخصص الانخفاض في التمويل مقابل التمويل المحدد للشركات.</li> <li>○ استخدام الافتراضات المتعلقة باحتساب الانخفاض في محفظة التمويل واستخدام النماذج لاحتساب تلك العمليات.</li> <li>○ تقييم تعرض المجموعة لبعض قطاعات الأعمال المتأثرة بالأوضاع الاقتصادية.</li> </ul> <p>يرجى الرجوع إلى السياسات المحاسبية الهامة بالإيضاح ٣ (د) (١) حول القوائم المالية الموحدة، بشأن سياسة الانخفاض في التمويل والإيضاح ٢ (د) (١) والذي يشتمل على الإفصاح عن التقديرات المحاسبية الهامة بشأن الانخفاض في التمويل وإلى الإيضاح (٧) والذي يشتمل على الإفصاح عن الانخفاض في التمويل.</p>

تقرير مراجعي الحسابات المستقلين حول مراجعة القوائم المالية الموحدة  
إلى السادة مساهمي بنك البلاد  
(شركة مساهمة سعودية) (تتمة)  
الموقرين

كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا	أمر المراجعة الرئيسي
<p>قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ واختبار إجراءات الإدارة للرقابة على عمليات تحديد الانخفاض الجوهرى أو المستمر في القيمة العادلة للأسهم و/ أو أي حالات تعثر بشأن الصكوك، كما قمنا باختبار فعالية الإجراءات الرئيسية على هذه العمليات.</p> <p>بخصوص الاستثمارات في الأسهم، قمنا بما يلي (على أساس العينة):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ تقييم مدى ملائمة المعايير الموضوعية من قبل الإدارة لتحديد الانخفاض "الجوهري" أو "المستمر" في قيمة الاستثمارات.</li> <li>○ تقييم أسس تحديد التكلفة والقيمة العادلة للاستثمارات.</li> <li>○ اختبار التكلفة ومبالغ القيمة العادلة بشكل مستقل، و</li> <li>○ الأخذ بعين الاعتبار التقلبات/ التغييرات في أسعار الأسهم خلال فترة امتلاكها للتأكد فيما إذا تم الوفاء بمعايير الانخفاض "الجوهري" أو "المستمر".</li> </ul> <p>بالنسبة للصكوك، قمنا (على أساس العينة) بتقييم الملاءة الائتمانية للأطراف الأخرى استناداً إلى البيانات المتاحة من السوق والتدفقات النقدية المستقبلية من الأدوات وذلك للأخذ بعين الاعتبار أي تعثرات بناءً على شروط وأحكام إصدار هذه الصكوك.</p>	<p><b>الانخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع</b></p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، يوجد لدى المجموعة استثمارات متاحة للبيع قدرها ٣,٢٤٧ مليار ريال سعودي (صافي من الانخفاض في القيمة). تشمل هذه الاستثمارات المتاحة للبيع على أسهم وصناديق استثمارية وصكوك تخضع لخطر الانخفاض في القيمة وذلك إما بسبب الأوضاع الحرجة السائدة في السوق و/أو مشاكل السيولة التي تواجهها الجهات المصدرة.</p> <p>لتقييم الانخفاض في الأسهم، تقوم الإدارة بمراقبة التقلبات في أسعار الأسهم وتستخدم معايير الانخفاض "الجوهري" أو "المستمر" في القيمة العادلة دون التكلفة كأساس لتحديد الانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي ٣٩. إن الانخفاض "الجوهري" أو "المستمر" في القيمة العادلة دون التكلفة للأسهم يعتبر دليلاً موضوعياً على الانخفاض في القيمة. إن تحديد فيما إذا كان الانخفاض "جوهرياً" أو "مستمر" يتطلب إبداء الأحكام. وللتأكد فيما إذا كان الانخفاض جوهري، يتم تقييم الانخفاض في القيمة العادلة مقابل التكلفة الأصلية للأداة المالية. وللتأكد فيما إذا كان الانخفاض مستمر، يتم تقييم الانخفاض مقابل الفترة التي تكون فيها القيمة العادلة للأداة المالية دون التكلفة.</p> <p>بخصوص أدوات الدين الأخرى بما في ذلك الصكوك وصناديق الاستثمار، فإن الإدارة تعتبرها منخفضة القيمة عند وجود دليل يشير إلى وقوع تدهور في الموقف المالي للشركة المستثمر فيها أو أداء الصناعة أو القطاع، والتغيرات في التقنية، والتدفقات النقدية التشغيلية والتمويلية.</p> <p>لقد اعتبرنا الانخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع من أمور المراجعة الرئيسية لأن تقييم الانخفاض في القيمة يتطلب من الإدارة تبني أحكام هامة، وأن الأثر المحتمل للانخفاض قد يكون جوهرياً بالنسبة للقوائم المالية الموحدة ككل. كما أن تحديد القيمة العادلة ضمن المستوى الثالث يتطلب إجراء الأحكام نظراً لعدم توفر البيانات السوقية ووجود تقدير عدم التأكد.</p> <p>يرجى الرجوع إلى السياسات المحاسبية الهامة بالإيضاح ٣ (د) (٢) حول القوائم المالية الموحدة، بشأن سياسة الانخفاض في الاستثمارات المتاحة للبيع والإيضاح ٢ (د) (٣) والذي يشتمل على الإفصاح عن التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة والإيضاح ٦ (أ) &amp; (ب) الذي يتضمن الإفصاح عن انخفاض قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع.</p>

تقرير مراجعي الحسابات المستقلين حول مراجعة القوائم المالية الموحدة  
إلى السادة مساهمي بنك البلاد  
الموقرين  
(شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا	أمر المراجعة الرئيسي
<p>قمنا بإجراءات المراجعة التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا بتقييم تصميم الفعالية التشغيلية للإجراءات الرقابية الرئيسية وتنفيذها واختبارها أثناء التطبيق الثابت للمستويات وذلك لإجراء التسويات على العائد الفعلي للتمويل الذي تم استلام عمولته.</li> <li>• قمنا بتقييم مدى معقولية المستويات الموضوعة من قبل المجموعة لتسجيل دخل الأتعاب ودخل التمويل.</li> <li>• حصلنا على تقييم الإدارة لأثر استخدام الافتراضات والمستويات لإثبات دخل الأتعاب وإجمالي دخل الأتعاب والعمولات، دون التسويات التي لم يتم عملها و:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ قمنا بتتبع بيانات السنة السابقة والحالية المستخدمة من قبل الإدارة مع المستندات المؤيدة على أساس العينة.</li> <li>○ قمنا بتقييم مدى دقة تقييمات الإدارة بما في ذلك الحسابات والافتراضات ذات العلاقة و</li> <li>○ أخذنا في الاعتبار أثر عدم إطفاء الأتعاب بناءً على معدل العائد الفعلي على صافي الربح للسنة وصافي حقوق الملكية من بين إجراءات أخرى وتم مناقشتها مع الإدارة والمكلفين بالحوكمة.</li> </ul>	<p><b>أتعاب الخدمات البنكية</b></p> <p>تقوم المجموعة باحتساب أتعاب إدارية مقدماً ومبالغ أخرى على التمويل الممنوح للأفراد والشركات. ويتم إثباتها ضمن دخل الأتعاب والعمولات.</p> <p>تعد هذه الأتعاب جزءاً لا يتجزأ من عملية تكوين علاقة مع الأداة المالية الناتجة وذلك يجب إثباتها كتسوية على العائد الفعلي ضمن دخل التمويل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالية.</p> <p>ونظراً لضخامة حجم المعاملات والتي في معظمها ذات أتعاب غير جوهرية، يتم تسوية مبالغ الأتعاب على العائد الفعلي من قبل الإدارة وفق مستويات معينة. بالنسبة للمعاملات دون المستوى، تقوم المجموعة بإجراء التقييم في نهاية السنة لتقدير ماهية التسوية المحتملة التراكمية والحالية التي كان من المفترض اجرائها فيما لو تم الاطفاء على أساس كل تمويل على حده ويتم إجراء التسوية إذا كان المبلغ جوهرياً.</p> <p>لقد اعتبرنا ذلك أمر مراجعة رئيسي لأن استخدام المستويات غير الملائمة والأثر المحتمل لعدم اطفاء الأتعاب دون المستوى يمكن أن يؤثر على المبلغ المثبت بشأن إجمالي دخل الأتعاب والعمولات ودخل الخدمات المصرفية.</p> <p>يرجى الرجوع إلى السياسات المحاسبية الهامة بالإيضاح ٣ (ر) حول القوائم المالية الموحدة.</p>

تقرير مراجعي الحسابات المستقلين حول مراجعة القوائم المالية الموحدة  
إلى السادة مساهمي بنك البلاد  
(شركة مساهمة سعودية) (تتمة)  
الموقرين

أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
<p><b>الزكاة</b></p> <p>تقوم المجموعة بتقديم إقراراتها الزكوية إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") على أساس سنوي. قامت الهيئة بإجراء الربوط للأعوام من ٢٠٠٦ حتى ٢٠١٤، ونتج عنها تعرض المجموعة لمطالبات زكوية إضافية هامة قدرها ٦١٥/٣ مليون ريال سعودي. ويعود السبب في ذلك بشكل أساسي إلى قيام الهيئة باستبعاد بعض الاستثمارات طويلة الأجل وإضافة التمويل طويل الأجل. لم توافق المجموعة على تفسير الهيئة وقدمت اعتراضات على مختلف مستويات لجان الاعتراض المتاحة.</p> <p>لم يتم إجراء الربوط لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦. ومع ذلك وتمشياً مع الربوط النهائية التي أجرتها الهيئة للأعوام المشار إليها أعلاه، فإنه إذا ما تم استبعاد الاستثمارات طويلة الأجل وإضافة التمويل طويل الأجل إلى وعاء الزكاة، فإن ذلك سينتج عنه التعرض لمطالبات زكوية إضافية. لم يتم الإفصاح عن التعرض لمطالبات الزكاة الإضافية المحتملة في القوائم المالية الموحدة حيث تتوقع الإدارة أن الإفصاح قد لا يكون في صالح البنك في هذا المجال.</p> <p>قامت الإدارة بإجراء الأحكام بخصوص هذه المسألة وحجم المطالبات الزكوية (ويتوقف ذلك على النتيجة المستقبلية للربوط التي تجريها الهيئة)، وبناءً على هذه التقديرات، تتوقع الإدارة بأن تكون نتيجة الاعتراض في صالحها.</p> <p>لقد اعتبرنا هذا أمر مراجعة رئيسي لأنه يتطلب من الإدارة إبداء تقديرات هامة ولأن المطالبات الإضافية للهيئة قد تكون جوهرية بالنسبة للقوائم المالية الموحدة.</p> <p>يرجى الرجوع إلى السياسات المحاسبية الهامة بالإيضاح ٣ (س)، بشأن السياسة المحاسبية والإيضاح (١٩- هـ) بشأن الإفصاحات المتعلقة بالزكاة.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• لتقييم الوضع والنتيجة المحتملة لهذا الأمر، فقد حصلنا على المراسلات التي تمت بين المجموعة والهيئة العامة للزكاة والدخل ومستشاري الزكاة لدى المجموعة لتحديد مبلغ المطالبات الإضافية الذي قد تطالب به الهيئة. كما حصلنا على خطاب الاعتراض للنتأكد بأنه تم الاعتراض لدى مختلف لجان الاعتراض المعنية وتقييم نتيجة تلك الاعتراضات.</li> <li>• قمنا بعقد اجتماعات مع المكلفين بالحوكمة والإدارة العليا بالمجموعة للحصول على أحدث المعلومات المتعلقة بالزكاة ونتائج المراسلات مع لجان الاعتراض ذات العلاقة.</li> </ul> <p>قمنا بالاستعانة بمتخصصينا الداخليين للقيام بفحص الأمور المتنازع عليها وتقييم:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدى كفاية وملائمة الإفصاحات المدرجة في الإفصاح ذات الصلة القوائم المالية الموحدة للمجموعة،</li> <li>- والأحكام التي أجرتها الإدارة بخصوص مسألة وحجم المطالبات الزكوية بناءً على الحقائق القائمة والظروف المحيطة.</li> </ul>

**تقرير مراجعي الحسابات المستقلين حول مراجعة القوائم المالية الموحدة  
إلى السادة مساهمي بنك البلاد  
الموقرين  
(شركة مساهمة سعودية) (تتمة)**

**المعلومات الأخرى المدرجة في تقرير البنك السنوي لعام ٢٠١٧**

إن مجلس إدارة البنك (المديرين) هو المسؤول عن المعلومات الأخرى المذكورة في تقريرها السنوي. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في تقرير البنك السنوي لعام ٢٠١٧، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات حولها. من المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مراجعي الحسابات هذا.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، كما أننا لا ولن نبدي أي من أشكال التأكيدات حولها.

وفيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، وعند توفرها، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر أنها محرفة بشكل جوهري.

عندما نقرأ المعلومات الأخرى ويتبين لنا وجود تحريف جوهري فيها، فإنه يتعين علينا إبلاغ المكلفين بالحوكمة بذلك.

**مسؤوليات المكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية الموحدة**

إن المديرين مسؤولون عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي للمحاسبة عن الزكاة وضريبة الدخل ومتطلبات التي تنطبق من نظام الشركات ونظام مراقبة البنوك في المملكة العربية السعودية وعقد تأسيس البنك، كما أن المديرين مسؤولون عن الرقابة الداخلية التي يراها المديرين ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن المديرين مسؤولون عن تقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، وحسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية ما لم يعتزم المديرين تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود معيار حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية في المجموعة.

**مسؤوليات مراجعي الحسابات حول مراجعة القوائم المالية الموحدة**

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراجعي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عند وجوده. تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ وتعد جوهرياً، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

تقرير مراجعي الحسابات المستقلين حول مراجعة القوائم المالية الموحدة  
إلى السادة مساهمي بنك البلاد  
الموقرين  
(شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

مسؤوليات مراجعي الحسابات حول مراجعة القوائم المالية الموحدة - تتمة

وكجزء من المراجعة وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما قمنا بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءً بسبب الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا. يعد خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهرية ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها المديرين.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام المديرين لمبدأ الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكد جوهرية، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للمجموعة. ونظل مشتركون في المسؤولية عن رأينا في المراجعة.

سنقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة – من بين أمور أخرى – بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، ووسائل الحماية ذات العلاقة، حيثما ينطبق ذلك.



كي بي ام جي  
الفوزان وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون

تقرير مراجعي الحسابات المستقلين حول مراجعة القوائم المالية الموحدة  
إلى السادة مساهمي بنك البلاد  
الموقرين  
(شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

مسؤوليات مراجعي الحسابات حول مراجعة القوائم المالية الموحدة - تتمة

ومن الأمور التي يتم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية بالغة أثناء مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، واعتبارها أمور مراجعة رئيسية. سنقوم بتبيان هذه الأمور في تقريرنا ما لم تحظر الأنظمة والقوانين الإفصاح العلني عن هذا الأمر، أو عندما، في ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب التبعات السلبية للإبلاغ والتي تفوق - بشكل معقول - المصلحة العامة من ذلك الإبلاغ.

التقرير حول المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:

استناداً إلى المعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن البنك لم يلتزم، من جميع النواحي الجوهرية، بمتطلبات نظام الشركات ونظام مراقبة البنوك المنطبقة في المملكة العربية السعودية وعقد تأسيس البنك فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة.

كي بي ام جي الفوزان وشركاه  
ص.ب ٩٢٨٧٦  
الرياض ١١٦٦٣  
المملكة العربية السعودية

ناصر أحمد الشطيبي  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٥٤

برايس وترهاوس كوبرز  
ص.ب ٨٢٨٢  
الرياض ١١٤٨٢  
المملكة العربية السعودية

علي عبدالرحمن العتيبي  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٧٩

٢٨ جمادى الأولى ١٤٣٩ هـ  
(١٤ فبراير ٢٠١٨)



**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**قائمة المركز المالي الموحدة**  
كما في 31 ديسمبر 2017 و 2016

2016 بآلاف الريالات السعودية (معدلة)	2017 بآلاف الريالات السعودية	إيضاحات	
<b>الموجودات</b>			
4,528,825	<b>5,688,931</b>	4	نقد وأرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي
7,950,844	<b>7,706,382</b>	5	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى، صافي
3,080,945	<b>5,140,017</b>	6	استثمارات، صافي
36,178,387	<b>43,447,429</b>	7	تمويل، صافي
802,424	<b>875,424</b>	8	ممتلكات ومعدات، صافي
1,000,000	-	9	استثمار عقاري
207,245	<b>349,493</b>	10	موجودات أخرى
<u>53,748,670</u>	<u><b>63,207,676</b></u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات</b>			
2,006,214	<b>2,012,518</b>		أرصدة لمؤسسة النقد العربي السعودي
996,391	<b>1,748,937</b>	11	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
40,234,715	<b>47,782,959</b>	12	ودائع العملاء
2,007,047	<b>2,006,575</b>	13	صكوك
1,352,419	<b>2,067,894</b>	14	مطلوبات أخرى
<u>46,596,786</u>	<u><b>55,618,883</b></u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك</b>			
6,000,000	<b>6,000,000</b>	15	رأس المال
630,997	<b>866,508</b>	16	إحتياطي نظامي
25,280	<b>47,420</b>	18	إحتياطيات أخرى
260,188	<b>530,805</b>		أرباح مبقاة
300,000	<b>240,000</b>	17	توزيعات أرباح نقدية مقترحة
(113,207)	<b>(104,575)</b>		أسهم خزينة
8,720	<b>8,635</b>	38	إحتياطي برنامج أسهم الموظفين
<u>7,111,978</u>	<u><b>7,588,793</b></u>		<b>إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك</b>
39,906	-		حصة غير مُسيطرَة
<u>7,151,884</u>	<u><b>7,588,793</b></u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>53,748,670</u>	<u><b>63,207,676</b></u>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 40 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

بنك البلاد  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الموحدة

للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	إيضاحات	
			<b>الدخل</b>
1,770,534	<b>2,117,189</b>	20	الدخل من الموجودات الإستثمارية والتمويلية
(362,626)	<b>(378,194)</b>	21	العائد على الودائع والمطلوبات المالية
1,407,908	<b>1,738,995</b>		<b>الدخل من الموجودات الاستثمارية والتمويلية، صافي</b>
812,276	<b>834,107</b>	22	دخل أتعاب وعمولات، صافي
311,175	<b>309,909</b>		مكاسب تحويل عملات أجنبية، صافي
6,805	<b>7,539</b>		توزيعات أرباح
4,040	<b>7,820</b>		مكاسب استثمارات مقتناة لغير أغراض المتاجرة، صافي
45,224	<b>61,414</b>	23	دخل العمليات الأخرى
2,587,428	<b>2,959,784</b>		<b>اجمالي دخل العمليات</b>
			<b>المصاريف</b>
902,222	<b>953,585</b>	24	رواتب ومزايا الموظفين
250,461	<b>252,012</b>		إيجارات ومصاريف مباني
96,327	<b>96,519</b>	8	استهلاك
290,998	<b>342,876</b>		مصاريف عمومية وإدارية أخرى
191,214	<b>378,381</b>	7 (ب)	مخصص انخفاض التمويل، صافي
47,183	<b>244</b>	6 (ب)	مخصص انخفاض الاستثمارات المتاحة للبيع
1,778,405	<b>2,023,617</b>		<b>إجمالي مصاريف العمليات</b>
809,023	<b>936,167</b>		<b>صافي دخل السنة</b>
			<b>العائد الي:</b>
807,723	<b>942,047</b>		مساهمي البنك
1,300	<b>(5,880)</b>		حصة غير مُسيطرَة
809,023	<b>936,167</b>		<b>صافي دخل السنة</b>
			ربح السهم الأساسي والمخفض (العائد إلى مساهمي البنك العاديين) (بالريال السعودي)
1.36	<b>1.56</b>	25	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 40 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

بنك البلاد  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	إيضاح	صافي دخل السنة
809,023	936,167		
			بنود الدخل الشامل الأخرى:
			بنود يمكن إعادة تدويرها إلى قائمة الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة أو تم إعادة تدويرها في السنة الحالية
		18	- موجودات مالية متاحة للبيع
(6,151)	29,716		• صافي التغيرات في القيمة العادلة
(4,040)	(7,820)		• صافي المبالغ المحولة إلى قائمة الدخل الموحدة المجمع عند الاستبعاد
47,183	244		• مخصص انخفاض الاستثمارات المتاحة للبيع
36,992	22,140		إجمالي الدخل الشامل الأخرى
846,015	958,307		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			العائد الي:
844,715	964,187		مساهمي البنك
1,300	(5,880)		الحصة غير المسيطرة
846,015	958,307		إجمالي الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 40 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة**  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

<b>العائد الى مساهمي البنك</b>										<b>2017</b>	
إجمالي حقوق الملكية	حصة غير مُسيطرَة	الإجمالي	برنامج أسهم الموظفين	أسهم خزينة	توزيعات أرباح نقدية مقترحة	أرباح مبقاة	إحتياطات أخرى	إحتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح	<b>بآلاف الريالات السعودية</b>
7,320,805	39,906	7,280,899	8,720	(113,207)	300,000	285,188	169,201	630,997	6,000,000		الرصيد في بداية السنة - كما في القوائم المالية السابقة
(168,921)		(168,921)				(25,000)	(143,921)			(أ)	أثر تعديل السياسة المحاسبية
7,151,884	39,906	7,111,978	8,720	(113,207)	300,000	260,188	25,280	630,997	6,000,000		رصيد بداية السنة المعدل
29,716		29,716					29,716				التغيرات في حقوق الملكية للسنة صافي التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
(7,820)		(7,820)					(7,820)				صافي المبالغ المحولة إلى قائمة الدخل الموحدة المجمع عند الاستبعاد
244		244					244				مخصص انخفاض الاستثمارات المتاحة للبيع
22,140		22,140					22,140				الدخل الشامل الأخرى
936,167	(5,880)	942,047				942,047					صافي دخل السنة
958,307	(5,880)	964,187	-			942,047	22,140				إجمالي الدخل الشامل للسنة
(300,000)		(300,000)			(300,000)	-					توزيعات الأرباح النهائية المدفوعة للسنة 2016
(180,000)		(180,000)				(180,000)					توزيعات أرباح نقدية مرحلية مدفوعة للسنة 2017
-		-			240,000	(240,000)				17	توزيعات أرباح نقدية مقترحة النهائية للسنة 2017
8,632		8,632		8,632							أسهم الخزينة
(85)		(85)	(85)							38	إحتياطي برنامج اسهم الموظفين
(15,919)		(15,919)				(15,919)				19	الزكاة للسنة المحولة إلى مطلوبات أخرى
-		-				(235,511)		235,511		16	المحول للاحتياطي النظامي
(34,026)	(34,026)	-									انخفاض الحصة غير المسيطرة عليها الناتج من إنتفاء توحيد
7,588,793	-	7,588,793	8,635	(104,575)	240,000	530,805	47,420	866,508	6,000,000		الرصيد في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 40 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة**  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

<b>العائد الى مساهمي البنك</b>										<b>2016</b>	
إجمالي حقوق الملكية	حصة غير مُسيطرَة	الإجمالي	برنامج أسهم الموظفين	أسهم خزينة	توزيعات أرباح نقدية مقترحة	أرباح مبقاة	إحتياطات أخرى	إحتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح	بآلاف الريالات السعودية
6,442,239	-	6,442,239	15,326	(113,758)	-	591,317	(11,712)	961,066	5,000,000		الرصيد في بداية السنة - كما في القوائم المالية السابقة
(85,255)	-	(85,255)				(85,255)				(أ)	أثر تعديل السياسة المحاسبية
6,356,984	-	6,356,984	15,326	(113,758)	-	506,062	(11,712)	961,066	5,000,000		رصيد بداية السنة المعدل
(6,151)	-	(6,151)					(6,151)				التغيرات في حقوق الملكية للسنة
(4,040)	-	(4,040)					(4,040)				صافي التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
47,183	-	47,183					47,183				صافي المبالغ المحولة إلى قائمة الدخل الموحدة المجموع عند الاستبعاد
36,992	-	36,992					36,992				مخصص انخفاض الاستثمارات المتاحة للبيع
809,023	1,300	807,723				807,723					الدخل الشامل الأخرى
846,015	1,300	844,715				807,723	36,992	-	-		صافي دخل السنة
-	-	-			300,000	(300,000)				17	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-				(468,000)		(532,000)	1,000,000	15	توزيعات أرباح نقدية
551	-	551		551							إصدار اسهم مجانية
(6,606)	-	(6,606)	(6,606)							38	أسهم الخزينة
(83,666)	-	(83,666)				(83,666)					إحتياطي برنامج اسهم الموظفين
-	-	-				(201,931)		201,931		19(هـ)	الزكاة المحملة و المحولة إلى المطلوبات أخرى
38,606	38,606	-								16	المحول للاحتياطي النظامي
7,151,884	39,906	7,111,978	8,720	(113,207)	300,000	260,188	25,280	630,997	6,000,000		حصة غير مُسيطرَة الناتجة عن التوحيد
											الرصيد في نهاية السنة - معدلة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 40 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

بنك البلاد

(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

2016	2017	
بآلاف الريالات السعودية (معدلة)	بآلاف الريالات السعودية	إيضاحات
809,023	936,167	
(4,040)	(7,820)	
(917)	(1,359)	
96,327	105,218	
191,214	378,381	7 (ب)
47,183	244	6 (ب)
29,015	77,662	
6,431	8,547	
1,174,236	1,497,040	
96,888	(323,044)	
828,154	(314,249)	
358,715	(148,228)	
(2,114,978)	(7,647,423)	
(32,510)	(142,248)	
(78,666)	(10,919)	
2,006,214	6,304	
(425,261)	752,546	
(1,944,745)	7,548,244	
150,360	710,475	
18,407	1,928,498	
(743,592)	(2,400,147)	
546,788	519,014	
-	991,301	
(1,000,000)	-	
(106,806)	(170,157)	
1,055	1,997	
(1,302,555)	(1,057,992)	
2,000,000	-	
(21,968)	(78,134)	
(12,486)	-	
-	(480,000)	17
38,606	(34,026)	
2,004,152	(592,160)	
720,004	278,346	
8,066,276	8,786,280	
8,786,280	9,064,626	26
1,697,624	1,463,295	
348,648	278,027	
36,992	22,140	
1,000,000	-	15

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 40 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

**1. عام**

**(أ) التأسيس والعمل**

تأسس بنك البلاد ("البنك") كشركة مساهمة سعودية في المملكة العربية السعودية، وتم الترخيص بإنشائه بموجب المرسوم الملكي رقم م/48 وتاريخ 21 رمضان 1425 هـ (الموافق 4 نوفمبر 2004)، وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (258) وتاريخ 18 رمضان 1425 هـ (الموافق 1 نوفمبر 2004) وإن البنك مدرج في السوق المالية السعودية ( تداول ).

يعمل البنك بموجب السجل التجاري رقم 1010208295 بتاريخ 10 ربيع الأول 1426 هـ (الموافق 19 أبريل 2005) وعنوان المركز الرئيسي للبنك هو كما يلي:

**بنك البلاد**  
**ص. ب 140**  
**الرياض 11411**  
**المملكة العربية السعودية**

تشمل هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك وشركاته التابعة، وهم/شركة البلاد للاستثمار وشركة البلاد العقارية (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة"). إن كل من شركة البلاد للاستثمار وشركة البلاد العقارية هي شركات تابعة مملوكة بنسبة 100% من قبل البنك. إن جميع الشركات التابعة تم تأسيسها في المملكة العربية السعودية.

كما في 31 ديسمبر 2016، كان لدى البنك حصة بنسبة 80% في صندوق مكة للضيافة ("الصندوق") وتم توحيدها كما في 31 ديسمبر 2016، وعلى الرغم من ذلك خلال السنة الحالية اصدر الصندوق وحدات إضافية فانخفضت تبعاً لذلك نسبة ملكية البنك إلى 29.75% في 31 أغسطس 2017، وبالتالي فقد البنك السيطرة على الصندوق وتم التوقف عن توحيد الصندوق اعتباراً من 1 سبتمبر 2017.

تتمثل أغراض المجموعة في مزاوله جميع الأعمال المصرفية والتمويلية والإستثمارية من خلال منتجات وأدوات متنوعة متوافقة مع الشريعة الإسلامية وعقد تأسيس البنك واحكام نظام مراقبة البنوك. ويقوم البنك بتقديم هذه الخدمات من خلال 112 فرع بنكي (2016: 114 فرع بنكي) و 179 مركز صرافة وحوالات (2016: 176 مركز صرافة وحوالات) في المملكة العربية السعودية.

**(ب) الهيئة الشرعية**

أنشأ البنك هيئة شرعية ("الهيئة الشرعية") لضمان توافق جميع أعمال البنك مع أحكام اعتمادها و توجيهاتها.

**2. أسس الإعداد**

**(أ) بيان الإلتزام**

تم إعداد البيانات المالية (الموحدة) للبنك (للمجموعة):

- - وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي لمحاسبة الزكاة وضريبة الدخل والتي تتطلب اعتماد جميع المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء تطبيق من المعيار المحاسبي الدولي رقم (12) - "ضرائب الدخل" والتفسير رقم 21 - "الرسوم" فيما يتعلق بالزكاة وضريبة الدخل. وفقاً لتعميم مؤسسة النقد العربي السعودي رقم 381000074519 بتاريخ 11 أبريل 2017 و التعديلات اللاحقة من خلال بعض التوضيحات المتعلقة بمحاسبة الزكاة وضريبة الدخل ( "تعميم مؤسسة النقد العربي السعودي" )، تستحق الزكاة وضريبة الدخل على أساس ربع سنوي من خلال حقوق الملكية تحت الأرباح المحتجزة.

- وفقاً لأحكام نظام مراقبة البنوك ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية و عقد تأسيس للبنك

علاوة على ذلك، ألغى تعميم مؤسسة النقد العربي السعودي المذكور أعلاه المعايير المحاسبية الحالية للمصارف التجارية، كما أصدرتها مؤسسة النقد العربي السعودي، ولم تعد قابلة للتطبيق اعتباراً من 1 يناير 2017.

راجع إيضاح 3 (س) للسياسة المحاسبية للزكاة وضريبة الدخل الملاحظة 3(أ) لتأثير التغيير في السياسة المحاسبية الناتجة عن تعميم مؤسسة النقد العربي السعودي.

#### ب) أسس القياس والعرض

تعد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المتاحة للبيع، حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة .

تقوم المجموعة بعرض قائمة المركز المالي الموحدة الخاصة بها على أساس السيولة. وقد تم تقديم تحليل بشأن عمليات الاسترداد أو السداد خلال 12 شهراً من تاريخ إعداد القوائم المالية (متداولة) ولأكثر من سنة بعد تاريخ إعداد القوائم المالية (غير متداولة) في الإيضاح 32.

#### ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، والذي يعتبر العملة الرئيسية للبنك وشركائه التابعة. يتم تقريب البيانات المالية المعروضة بالريال السعودي لأقرب ألف، ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### د) الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام بعض التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة والتي يمكن أن تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة. كما يتطلب من الإدارة أن تقوم باستخدام تقديراتها حول عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم تقييم هذه التقديرات والافتراضات والأحكام بصورة مستمرة، استناداً إلى الخبرات السابقة وبعض العوامل الأخرى، بما في ذلك الحصول على استشارات مهنية وتوقعات للأحداث المستقبلية والتي يعتقد أنها معقولة وفقاً للظروف ونادراً ما تتساوى التقديرات المحاسبية الناتجة عن ذلك، وفقاً لتعريفها، مع النتائج الفعلية ذات الصلة. تتكون البنود الهامة التي تستخدم فيها الإدارة التقديرات والافتراضات أو تلك التي تمارس فيها الأحكام والتي لها مخاطر جوهرية تؤدي إلى تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في السنة المالية التالية هي مما يلي:

#### 1- انخفاض خسائر التمويل:

تقوم المجموعة بمراجعة محفظة التمويل بهدف تقييم الانخفاض الخاص و الجماعي بشكل دوري. وحتى تتمكن المجموعة من تحديد ما إذا كان ينبغي تسجيل خسائر الانخفاض أم لا، فإن المجموعة تستخدم التقديرات والأحكام للتأكد فيما إذا كانت هناك أية مؤشرات قابلة للملاحظة تدل على وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية التقديرية المستقبلية. وقد يشتمل الدليل على مؤشرات قابلة للملاحظة تؤدي إلى وجود تغيير عكسي في وضع السداد من قبل مجموعة من المقترضين.

عند تقدير التدفقات النقدية، تقوم الإدارة باستخدام التقديرات المبينة على الخبرة السابقة للتمويل الذي يتسم بمخاطر انتمانية مماثلة و دليل موضوعي على انخفاض مماثل لما هو موجود في المحفظة عند تقدير التدفقات النقدية. تتم مراجعة المنهجية والافتراضات المستخدمة لتقييم مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية بشكل منتظم لتقليص أية اختلافات بين الخسائر المقدرة والفعلية. أنظر أيضاً إلى الإيضاح 3(د) (1) والايضاح (7) .

#### 2- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات أو الذي يتم دفعه لتحويل مطلوبات بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة مبني على افتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل مطلوبات قد تمت إما:

- في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
  - في أكثر الاسواق ذات العوائد المقبولة والمتاحة للموجودات والمطلوبات، في حال عدم وجود سوق رئيسية.
- يجب ان تكون السوق الرئيسية أو أكثر الاسواق ذات العوائد المقبولة متاحة للمجموعة.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بناء على الافتراضات التي يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات وعلى افتراض بأنهم يسعون لتحقيق أفضل منفعة اقتصادية لهم .

تستخدم المجموعة طرق تسعير مناسبة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك بزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي ادناه للقيمة العادلة، بناء على مدخلات المستوى الأدنى الهام لقياس القيمة العادلة ككل :

- المستوى الأول - الأسعار المتداولة في الاسواق المالية النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات (بدون تعديل).
- المستوى الثاني - طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث - طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى تسلسل القيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

### 3- الإنخفاض في قيمة الاستثمارات في الأسهم و الصكوك و الصناديق الإستثمارية المتاحة للبيع

تقوم المجموعة ، بنهاية كل فترة محاسبية، بممارسة الأحكام عند مراجعة الإنخفاض في قيمة استثمارات حقوق الملكية و صناديق الإستثمارية المتاحة للبيع و. ويشمل ذلك التأكد فيما إذا كان الإنخفاض الجوهري أو المستمر في القيمة العادلة للاستثمار يقل عن التكلفة. يتم إبداء التقدير للتأكد فيما إذا كان الإنخفاض في القيمة العادلة للاستثمارات "جوهري" أو "مستمر". وعند إجراء التقييم للتأكد فيما إذا كان الانخفاض جوهرياً، فيتم تقييم الانخفاض في القيمة العادلة مقابل التكلفة الأصلية بتاريخ الإثبات الأولي. وعند إجراء التقييم للتأكد فيما إذا كان الانخفاض مستمراً، فإنه يتم تقييم الانخفاض مقابل الفترة التي تكون فيها القيمة العادلة دون التكلفة الأصلية بتاريخ الإثبات الأولي.

وعند إجراء التقديرات، تقوم المجموعة بتقويم، من بين عوامل أخرى، التغير العادي في أسعار الاستثمارات، وتدهور المركز المالي للجهة المستثمر فيها، وأداء الصناعة والقطاع، والتغيرات في التقنية، والتدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية والتمويلية.

تقوم المجموعة بمراجعة الاستثمارات في الصكوك المصنفة كمتاحة للبيع بتاريخ إعداد القوائم المالية بنهاية كل فترة محاسبية للتأكد من وجود انخفاض من عدمه في قيمتها. ويتطلب ذلك إبداء تقديرات مماثلة لتلك المتبعة بشأن تقويم تمويل الشركات بصورة فردية , يمكن الرجوع أيضاً إلى الإيضاح 3(د)(2).

انظر أيضاً الى الإيضاح 6 (ب) للاطلاع على تفاصيل خسائر الانخفاض في القيمة المسجلة خلال العام.

### 4- تحديد السيطرة على الشركات المسثمر فيها

تخضع مؤشرات السيطرة المذكورة بالإيضاح رقم 3(ب) لأحكام الإدارة والتي يمكن ان يكون لها تأثير هام على حصة المجموعة بالصناديق الاستثمارية.

تعمل شركة البلاد للاستثمار كمدير للعديد من صناديق الإستثمار. إن تحديد امكانية ممارسة المجموعة سيطرة على صندوق استثماري يتم عادة بالتركيز على تقييم إجمالي المصالح الاقتصادية للمجموعة في الصندوق (و التي تتكون من أي عمولة مسجلة و اتعاب إدارة متوقعة ) و حقوق المستثمرين في إقالة مدير الصندوق. و نتيجة لذلك ، فإن المجموعة

تعمل كوكيل للمستثمرين في جميع الحالات وبالتالي لم يتم توحيد هذه الصناديق باستثناء صندوق مكة للضيافة الذي تم توحيدته حتى 31 أغسطس 2017 (لمزيد من التفاصيل يمكن الرجوع إلى الإيضاح 1 (أ) و 3 (ب)).

#### 5- مخصصات الالتزامات والرسوم

تستلم المجموعة مطالبات قانونية ضدها خلال دورة أعمالها العادية. وعند عمل المخصصات، قامت الإدارة بإجراء التقديرات بشأن احتمال تجنب مخصص لقاء المطالبات. إن تاريخ إنتهاء المطالبات القانونية والمبلغ المراد دفعه غير مؤكد. إن التوقيت والتكلفة تعتمد في النهاية على الاجراءات النظامية المتبعة , للتفاصيل يمكن الرجوع إلى الإيضاح 19 (أ) .

#### 6- خطط منافع الموظفين المحددة

يقوم البنك بتسجيل خطة منافع نهاية الخدمة لموظفيه بناء على قوانين العمل السعودية السائدة. يتم استحقاق المطلوبات على أساس طريقة الوحدة المتوقعة وفقا للتقييم الاكتواري الدوري. وللاطلاع على تفاصيل الافتراضات والتقديرات يرجى الرجوع إلى الإيضاح (27) .

#### 7- أتعاب الخدمات المالية

قامت الإدارة بتحديد مستويات بغرض اثبات اتعاب تسبير التمويلات كتعديل لمعدل العائد الفعلي. لا يتم رسمة المبالغ دون تلك المستويات حيث أنه ليس لها أثر جوهري.

#### 8- الاستمرارية

قامت الإدارة بإجراء تقييم لقدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة، وهي مقتنعة بأن المجموعة والبنك يمتلكان الموارد لمواصلة الأعمال في المستقبل النظور. وعلاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهريه حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. لذلك، يتم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

### 3. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة موضحة أدناه:

#### أ) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية المجمعمة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 باستثناء التغيير في السياسة المحاسبية للزكاة والضريبة واعتماد التعديلات إلى المعايير الحالية المذكورة أدناه. التعديلات على المعايير الحالية لم يكن لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة الحالية أو الفترات السابقة، ومن المتوقع أن يكون لها تأثير ضئيل في الفترات المستقبلية. وقد أدى تأثير التغيير في السياسة المحاسبية للزكاة في إعادة صياغة القوائم المالية الموحدة.

#### • الزكاة وضريبة الدخل

- قام البنك بتعديل سياسته المحاسبية المتعلقة بالزكاة وضريبة الدخل و بدأ باحتساب الزكاة وضريبة الدخل المستحقة على أساس ربع سنوي وتحميلها على الأرباح المبقاة وفقا لتوجيهات مؤسسة النقد العربي السعودي بشأن الزكاة وضريبة الدخل ، مع الاستحقاق المقابل لها ضمن المطلوبات الأخرى . أما سابقا ، فقد كان يتم تسجيل الزكاة وضريبة الدخل كاستحقاق على المساهمين من ضمن الموجودات الأخرى ويتم تعديلها مقابل توزيعات الأرباح عند دفعها إلى المساهمين. ، قامت المجموعة باحتساب هذا التغيير في السياسة المحاسبية المتعلقة بالزكاة بأثر رجعي، وأثر التغييرات المذكورة أعلاه على بنود قائمة المركز المالي، والتغييرات في حقوق الملكية كما يلي:

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

<b>كما في 1 يناير 2016</b>			
الرصيد المعدل كما في 1 يناير 2016 بالآلاف الريالات السعودية	أثر التعديل بالآلاف الريالات السعودية	الرصيد المبين سابقا كما في 1 يناير 2016 بالآلاف الريالات السعودية	الحساب
			<b>قائمة المركز المالي الموحدة</b>
174,735	(65,255)	239,990	موجودات أخرى
1,197,059	20,000	1,177,059	مطلوبات أخرى
506,062	(85,255)	591,317	أرباح مبقاة
(11,712)	-	(11,712)	إحتياطيات أخرى
			<b>قائمة التدفقات النقدية الموحدة</b>
(29,066)	22,269	(51,335)	موجودات أخرى
<b>كما في 31 ديسمبر 2016</b>			
الرصيد المعدل كما في 31 ديسمبر 2016 بالآلاف الريالات السعودية	أثر التعديل بالآلاف الريالات السعودية	الرصيد المبين سابقا كما في 31 ديسمبر 2016 بالآلاف الريالات السعودية	الحساب
			<b>قائمة المركز المالي الموحدة</b>
207,245	(143,921)	351,166	موجودات أخرى
1,352,419	25,000	1,327,419	مطلوبات أخرى
260,188	(25,000)	285,188	أرباح مبقاة
25,280	(143,921)	169,201	إحتياطيات أخرى
			<b>قائمة التدفقات النقدية الموحدة</b>
(32,510)	78,666	(111,176)	موجودات أخرى

**تعديلات على المعايير الحالية**

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7)، مبادرة الإفصاح لقائمة التدفقات النقدية: تنطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017.

تقدم هذه التعديلات إفصاحات إضافية تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية. هذا التعديل هو جزء من مبادرة الإفصاح الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتي تواصل استكشاف كيفية تحسين الإفصاح عن البيانات المالية.

إن هذه التنبؤات ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة باستثناء بعض الإفصاحات الإضافية.

اختار البنك عدم التنبؤ المبكر للتعديلات والتنقيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تم نشرها وهي إلزامية على البنوك للسنوات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 (يرجى الرجوع أيضا إلى إيضاح ((37)).

**(ب) أسس توحيد القوائم المالية**

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للبنك والشركات التابعة. يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للبنك باستخدام سياسات محاسبية مماثلة.

إن الشركات التابعة هي المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تتعرض بشأنها ولديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمرة فيها ولديها المقدرة على التأثير على العائدات من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمرة فيها. توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية الموحدة اعتبارا من تاريخ انتقال السيطرة على تلك الشركات ويتم التوقف عن التوحيد اعتبارا من تاريخ التخلي عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

يملك البنك كامل الحصص في شركه البلاد للاستثمار وشركه البلاد العقارية وتأسستا في المملكة العربية السعودية.

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة البلاد للاستثمار في تقديم خدمات التداول، والإدارة، والترتيب، والمشورة، وحفظ الأوراق المالية وفقا لنظام هيئة السوق المالية.

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة البلاد العقارية في حفظ الموجودات والمقدمة كضمانات من عملاء البنك.

تم اعداد هذه القوائم المالية الموحدة باستخدام سياسات محاسبية مماثلة وطرق تقييم للمعاملات والأحداث الاخرى وفق ظروف مماثلة.

وبشكل خاص، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما:

- تكون لديها القدرة على التحكم في الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها المسؤولية الحالية للقيام بأعمال التوجيه والإشراف على نشاطات الشركة المستثمر فيها).
- تكون معرضة لمخاطر أو لديها حقوق في العوائد المتغيرة من إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- تكون لديها القدرة على إستخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

وفي الحالات التي تكون فيها حقوق المجموعة أقل من أغلبية التصويت أو ما يعادلها من الحقوق في الشركة المستثمر فيها، عندئذ تنظر المجموعة في الحقائق والظروف ذات العلاقة عند تقدير مدى السيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع ذوي أحقية التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المتوقعة الممنوحة بموجب أدوات حقوق الملكية مثل الأسهم او صناديق الاستثمار.

تقوم المجموعة بإعادة التقدير فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا وذلك عندما تشير الحقائق إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من الثلاثة عناصر المتعلقة بالسيطرة. يبدأ توحيد الشركات التابعة اعتباراً من إنتقال السيطرة على الشركة التابعة إلى المجموعة ويتم التوقف عن ذلك عند فقدان المجموعة المسيطرة على الشركة التابعة. تدرج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المشتراه أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل الشامل اعتباراً من تاريخ سيطرة المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة السيطرة على الشركة التابعة.

تمثل حقوق الملكية غير المسيطرة جزء من صافي الدخل (الخسارة) وصافي موجودات الشركة التابعة غير المملوكة - سواء بشكل مباشرة أو غير مباشرة - من قبل البنك. كان صندوق مكة للضيافة شركة تابعة للبنك حتى 31 اغسطس 2017، وبالتالي يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الموحدة. يتم توزيع أية خسائر تتعلق بحقوق الملكية غير المسيطرة في أي شركة تابعة على حقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون رصيدها عجز. يمكن أيضا الرجوع إلى الإيضاح 1(أ) و 1(د)(4).

يتم اعتبار معاملات حقوق الملكية غير المسيطرة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كعمليات حقوق ملكية، أي كعملية مع الملاك بصفتهم ملاكا . ويسجل في حقوق الملكية الفرق بين القيمة العادلة للعرض المدفوع والحصة المشتراة المقنتاة بالقيمة العادلة لصافي موجودات الشركة التابعة، وكذلك يُسجل في حقوق الملكية أرباح أو خسائر استبعاد حقوق الملكية غير المسيطرة.

يتم لاحقا تسوية حقوق الملكية غير المسيطرة بحصة المجموعة في التغيرات في حقوق ملكية الشركة التابعة بعد تاريخ الاستحواذ.

يتم حذف كافة الأرصدة المتداخلة والإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تحذف الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة التي تتم بها الأرباح غير المحققة، ولكن فقط بقدر عدم وجود دليل على الانخفاض في القيمة.

عندما تتوقف المجموعة عن توحيد أو حساب حقوق الملكية للاستثمار بسبب فقدان السيطرة أو التأثير الملموس، يتم إعادة قياس أي حصة متبقية في الشركة بالقيمة العادلة مع إدراج التغيير في القيمة الدفترية في قائمة الدخل. تصبح هذه القيمة العادلة القيمة الدفترية الأولية لأغراض المحاسبة لاحقاً عن الحصة المحتفظ بها كشركة زميلة أو أصل مالي. بالإضافة إلى ذلك، يتم احتساب أي مبالغ سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك المنشأة كما لو كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة. قد يعني ذلك لأن المبالغ التي تمت الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل.

إذا تم تخفيض حصة ملكية في شركة زميلة ولكن يتم الاحتفاظ بتأثير جوهري، يتم إعادة تصنيفها سوى حصة متناسبة من المبالغ المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى بيان الدخل، حيثما كان ذلك مناسباً

#### ت) تاريخ التداول

يتم مبدئياً إثبات و التوقف عن إثبات كافة العمليات الاعتيادية المتعلقة بشراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ التداول، أي التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. تتطلب العمليات الاعتيادية المتعلقة بشراء وبيع الموجودات المالية أن يتم تسليم تلك الموجودات خلال فترة زمنية تنص عليها الأنظمة أو العرف السائد في السوق.

يتم اثبات جميع الموجودات و المطلوبات المالية الأخرى بتاريخ التداول، أي التاريخ والذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

#### ث) العملات الأجنبية

يتم عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالريال السعودي، وهو أيضاً العملة الوظيفية للبنك و المجموعة.

تحول المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة بتاريخ إجراء تلك المعاملات. كما تحول أرصدة الموجودات و المطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية في نهاية السنة إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تقيد المكاسب و الخسائر المحققة و غير المحققة عن عمليات تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

#### ج) مقاصة الادوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية و المطلوبات المالية و يدرج الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة عند وجود حق نظامي ملزم و عندما يكون لدى المجموعة نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي، أو بيع الموجودات و تسديد المطلوبات في أن واحد.

لا يتم إجراء مقاصة للإيرادات و المصاريف في قائمة الدخل الموحدة ما لم يطلب أو يسمح به أي معيار محاسبي أو التفسيرات و كما هو مبين في السياسات المحاسبية للمجموعة.

#### ح) الأرصدة لدى البنوك و المؤسسات المالية الأخرى

يتم، في الأصل، قياس الأرصدة لدى البنوك و المؤسسات المالية الأخرى بالقيمة العادلة و بعد ذلك تقاس بالتكلفة المطفأة.

**(خ) الاستثمارات**

يتم، في الأصل، إثبات كافة السندات الاستثمارية بالقيمة العادلة والتي تمثل المبلغ المدفوع، شاملة مصاريف الشراء المتعلقة بالاستثمارات باستثناء الاستثمارات المدرجة قيمتها العادلة في قائمة الدخل. لا يتم إضافة تكاليف المعاملات، إن وجدت، إلى قياس القيمة العادلة عند الإثبات الأولي للاستثمارات المدرجة قيمتها العادلة في قائمة الدخل.

تطفاً للعلو والخصم على أساس العائد الفعلي، وتدرج في قائمة الدخل الموحدة .

تحدد القيمة العادلة للسندات التي يتم تداولها في الأسواق المالية النظامية على أساس الأسعار المتداولة بالسوق عند إنتهاء العمل في تاريخ إعداد القوائم المالية. تحدد القيمة العادلة للموجودات المداره والاستثمارات في الصناديق الاستثمارية على أساس صافي قيمة الموجودات المعلنة والذي يقارب القيمة العادلة.

تحدد القيمة العادلة للسندات غير المتداولة بالسوق، وذلك بإجراء تقدير مناسب للقيمة العادلة على أساس القيمة السوقية الحالية للأدوات الأخرى المشابهة لها تقريباً، أو على أساس التدفقات النقدية المتوقعة أو على أساس ما يخص تلك السندات من صافي الموجودات ذات الصلة. وفي حالة عدم إمكانية تحديد القيمة العادلة من الأسواق المالية النشطة، فإنه يتم إثباتها بالتكلفة.

وبعد الإثبات الأولي لمختلف فئات السندات الاستثمارية، يسمح بإجراء أية تحويلات لاحقة بين فئات الاستثمار المختلفة، وذلك في حالة الوفاء ببعض الشروط. تحدد كل فئة من الاستثمارات المختلفة عند نهاية الفترة المالية التالية وفقاً للأسس المبينة في الفقرات التالية:

**1- الاستثمارات المدرجة بقيمتها العادلة في قائمة الدخل**

تصنف الاستثمارات ضمن هذه الفئة كـ "إستثمارات مقتناة لأغراض المتاجرة" أو "إستثمارات مدرجة بقيمتها العادلة في قائمة الدخل" عند الإثبات الأولي لها. لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مالية كـ "إستثمارات مدرجة بقيمتها العادلة في قائمة الدخل".

**2- الاستثمارات المتاحة للبيع**

الاستثمارات المتاحة للبيع عبارة عن أسهم وصكوك و صناديق الاستثمار لم يتم تصنيفها كإستثمارات مقتناه حتى تاريخ الاستحقاق أو تمويل أو استثمار مدرجة قيمتها العادلة من قائمة الدخل، وتعترم المجموعة الاحتفاظ بها لمدة غير محددة، والتي يمكن بيعها للوفاء بمتطلبات السيولة أو لمواجهة التغيرات في معدلات الأرباح، أو أسعار تحويل العملات الأجنبية، أسعار الأسهم.

يتم، في الأصل، إثبات الاستثمارات المصنفة كـ "إستثمارات متاحة للبيع" بالقيمة العادلة شاملة تكاليف المعاملات العرضية المتعلقة بها مباشرة، وتقاس لاحقاً بالقيمة العادلة باستثناء الأسهم غير المتداولة التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل موثوق به حيث يتم قيدها بالتكلفة. تدرج الأرباح أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن التغيرات في قيمتها العادلة مباشرة في الدخل الشامل الآخر لحين إنتفاء أسباب إثبات تلك الإستثمارات أو انخفاض قيمتها، وعندئذ يتم إظهار الربح أو الخسارة المتركمة - المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر - في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الدخل من الاستثمارات والتمويل في قائمة الدخل الموحدة على أساس العائد الفعلي. يتم إثبات توزيعات الأرباح في قائمة الدخل الموحدة عندما تستحق المجموعة توزيعات الأرباح. يتم إثبات أرباح أو خسائر الصرف الأجنبي من استثمارات سندات الدين المتاحة للبيع في قائمة الدخل الموحدة.

يجوز إعادة تصنيف السندات المتاحة للبيع إلى "الاستثمارات الأخرى المقتناه بالتكلفة المطفأة" في حالة الوفاء بشروط تعريف "الاستثمارات الأخرى المقتناه بالتكلفة المطفأة"، وعند وجود النية والمقدرة لدى المجموعة على الاحتفاظ بالموجودات المالية في المستقبل المنظور أو حتى تاريخ استحقاقها.

**3- الإستثمارات المقتناة حتى تاريخ الإستحقاق**

تصنف الإستثمارات ذات الدفعات الثابتة أو الممكن تحديدها ولها تاريخ إستحقاق محدد والتي تستطيع المجموعة ولديها النية الإيجابية والمقدرة على اقتنائها حتى تاريخ إستحقاقها كإستثمارات مقتناة حتى تاريخ الإستحقاق. يتم، في الأصل، إثبات الإستثمارات المقتناة حتى تاريخ الإستحقاق بالقيمة العادلة شاملة تكاليف المعاملات المباشرة والعرضية، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة ناقصاً مخصص الإنخفاض في قيمتها. يتم حساب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الإعتبار الخصم أو العلاوة عند الشراء باستخدام معدل العائد الفعلي، وتدرج أية مكاسب أو خسائر ناجمة عن هذه الإستثمارات في قائمة الدخل الموحدة عند إنتفاء أسباب إثبات تلك الإستثمارات أو إنخفاض قيمتها.

إن الإستثمارات المصنفة كـ "مقتناة حتى تاريخ الإستحقاق"، لا يمكن عادة بيعها أو إعادة تصنيفها – دون أن تتأثر مقدرة المجموعة على إستخدام هذا التصنيف.

و على الرغم من ذلك فإن عمليات البيع أو إعادة التصنيف التي تتم في أي من الظروف التالية لن تؤثر على مقدرة المجموعة على استخدام هذا التصنيف.

- عمليات البيع أو التصنيف التي تتم بتاريخ قريب لتاريخ الاستحقاق، وأن التغييرات في أسعار العملات السائدة في السوق لن يكون لها أثر هام على القيمة العادلة.
- عمليات البيع أو إعادة التصنيف بعد قيام المجموعة بتحصيل المبلغ الأصلي للأصل بالكامل.
- عمليات البيع أو إعادة التصنيف المتعلقة بأحداث معزولة غير مكررة تقع خارج نطاق سيطرة المجموعة والتي لا يمكن توقعها بشكل معقول.

**4- الإستثمارات الأخرى المقتناة بالتكلفة المطفأة**

تصنف الإستثمارات ذات الدفعات الثابتة أو الممكن تحديدها وغير المتداولة في سوق مالي نشط كـ "إستثمارات أخرى مقتناة بالتكلفة المطفأة". تظهر هذه الإستثمارات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي، ناقصاً مخصص الإنخفاض في قيمتها. تدرج أية مكاسب أو خسائر ناجمة عن هذه الإستثمارات في قائمة الدخل الموحدة عند إنتفاء أسباب إثبات تلك الإستثمارات أو انخفاض قيمتها.

**(د) التمويل**

يتكون التمويل من البيع بالأجل والبيع بالتقسيط والمشاركة والإجارة الصادرة أو المشتراه من قبل المجموعة ، ويتم في الأصل إثباتها بالقيمة العادلة متضمنة مصاريف الإقتناء وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة ناقصاً أي مبالغ مشطوبة ومخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد. يتم إثبات التمويل عندما يتم دفع النقد إلى المقترضين ويتم التوقف عن اثباته عندما يقوم العملاء بسداد التزاماتهم أو عندما يتم بيع التمويل أو شطبه أو عند تحويل كافة المنافع والمخاطر المصاحبة للملكية.

- **البيع الأجل والبيع بالتقسيط:** يمثل عقد تمويلي مبني على المربحة والذي تقوم المجموعة من خلاله بشراء بضاعة أو أصل ثم بيعه للعميل بناءً على وعد منه بالشراء. يتكون سعر البيع من التكلفة زائداً هامش ربح متفق عليه. إن البيع الأجل هو منتج مخصص لتمويل الشركات بينما منتج البيع بالتقسيط مخصص لتمويل الأفراد.
- **إجارة منتهية بالتملك:** هو اتفاق تكون المجموعة فيه مؤجراً، وتقوم بموجبة بشراء أو إنشاء الأصل المؤجر طبقاً لطلب ومواصفات العميل (المستأجر) بناءً على وعد منه باستئجار الأصل لمدة معينة متفق عليها. ويمكن إنهاء عقد الإجارة بتحويل ملكية الأصل للمستأجر إلى المستأجر بعد إنتضاء فترة التأجير.
- **المشاركة:** هو اتفاق بين المجموعة والعميل للمشاركة للقيام بمشروع استثماري معين أو تملك عقار معين ينتهي بامتلاك العميل لكامل الاستثمار أو العقار، ويتم تقاسم الربح أو الخسارة حسب بنود الاتفاق.

## ذ) انخفاض قيمة الموجودات المالية

## 1- التمويل والاستثمارات المقتناة بالتكلفة المطفأة

يتم، بتاريخ اعداد القوائم المالية، إجراء تقييم لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود إنخفاض في قيمة أصل ما أو مجموعة من الموجودات المالية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تحدد القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، ويتم إثبات أية خسائر ناجمة عن ذلك الانخفاض بالتغيرات في قيمتها الدفترية على أساس صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

تقوم المجموعة بالتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في التمويل والاستثمارات المقتناة بالتكلفة المطفأة على أساس الأصل بشكل خاص أو بشكل جماعي.

إذا كانت الموجودات المالية غير قابلة للتحويل، فإنه يتم شطبها من مخصص إنخفاض القيمة أو بتحميلها مباشرة على قائمة الدخل الموحدة. لا يتم شطب الموجودات المالية إلا بعد استنفاد كافة وسائل التحصيل الممكنة وبعد تحديد مبلغ الخسارة.

وإذا ما حدث لاحقاً إنخفاض في مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة وأن هذا الانخفاض يعود بشكل موضوعي إلى حدث وقع بعد إثبات إنخفاض القيمة (مثلاً تحسن في درجة التصنيف الائتماني للمدين)، عندئذ يتم عكس قيد مبلغ الخسارة الذي تم إثباته سابقاً وذلك عن طريق تسوية حساب مخصص الانخفاض. يتم إثبات عكس القيد في قائمة الدخل الموحدة تحت بند مخصص انخفاض التمويل.

إن التمويل الذي يتم إعادة التفاوض حول شروطه لا يعتبر متأخر السداد، ولكن تتم معاملته كتمويل جديد. توضع سياسات وإجراءات إعادة الجدولة وفقاً لمؤشرات أو مقاييس تشير إلى أن عملية السداد ستستمر في الغالب. ويستمر تقييم إنخفاض قيمة التمويل بشكل فردي أو جماعي باستخدام معدل العائد الفعلي الأصلي للتمويل.

يعاد التفاوض عادة بشأن التمويل وذلك إما كجزء من العلاقة المستمرة مع العميل أو لمواجهة التغيرات السلبية في ظروف الجهة المقترضة. ويمكن أن يؤدي إعادة المفاوضات إلى تمديد تاريخ الاستحقاق أو برامج السداد وبموجبها تمنح المجموعة سعر عمولة معدل إلى العميل المتعثر. ويمكن أن يؤدي ذلك إلى الاستمرار في اعتبار الأصل "متأخر السداد" و "منخفض القيمة" لوحدة لأن سداد العمولة وأصل المبلغ الذي أعيد للتفاوض بشأنه لن يسترد القيمة الدفترية الأصلية للتمويل. وفي بعض الحالات، تفضي إعادة التفاوض إلى إبرام إتفاقية جديدة، ويتم إعتبارها ك "تمويل جديد".

كما تقوم المجموعة بالتأكد من وجود إنخفاض على مستوى جماعي للموجودات التمويلية. يتم تكوين المخصص الجماعي وفق المعايير والأسس التالية: عند وجود إنخفاض في درجة التصنيف الداخلي أو درجة التصنيف الائتماني الخارجي للمقترض أو مجموعة المقترضين، والظروف الاقتصادية الحالية التي يعمل فيها المقترض وحالات العجز عن السداد السابق.

## 2- الاستثمارات المتاحة للبيع

بالنسبة للاستثمارات في الصكوك المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع، تقوم المجموعة بإجراء تقييم بصورة منفردة للتأكد من وجود انخفاض في القيمة باستخدام نفس المعايير المتبعة بشأن الموجودات المالية المقتناة بالتكلفة المطفأة. إن مبلغ الانخفاض في القيمة يمثل الخسائر المترتبة التي يتم قياسها بالفرق بين التكلفة المطفأة والقيمة العادلة الحالية، ناقصاً خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

وإذا ما حدث لاحقاً زيادة في الاستثمارات في الصكوك، وأن هذه الزيادة تعود بشكل موضوعي لحدث إئتماني وقع بعد اثبات خسارة الانخفاض في قائمة الدخل الموحدة، يتم عكس خسائر الانخفاض من خلال قائمة الدخل الموحدة.

أما بالنسبة للاستثمارات في الأسهم و صناديق الاستثمار المقتناة كمتاحة للبيع، فإن الإنخفاض الجوهرى أو المستمر في القيمة العادلة دون التكلفة يمثل دليلاً موضوعياً على الإنخفاض. لا يمكن عكس خسائر الإنخفاض من خلال قائمة الدخل الموحدة طالما استمر إثبات الموجودات في السجلات، أي ان أية زيادة في القيمة العادلة بعد تسجيل الإنخفاض يمكن إثباتها فقط ضمن حقوق الملكية. وعند التوقف عن إثباتها، يتم إدراج اية مكاسب او خسائر متراكمة وتم إثباتها سابقا ضمن حقوق الملكية في قائمة الدخل الموحدة.

#### (ر) إثبات الإيرادات

#### 1- الدخل من الموجودات الاستثمارية والتمويلية و العائد على المطلوبات المالية

يتم إثبات الدخل من الموجودات الاستثمارية والتمويلية و العائد على المطلوبات المالية في قائمة الدخل الموحدة باستخدام طريقة العائد الفعلي على الأرصدة القائمة على مدى فترة العقد.

ان احتساب معدل العائد الفعلي يأخذ بعين الاعتبار جميع الشروط التعاقدية للأداة الحالية والتي تتضمن الأتعاب (فوق مستوى معين)، وتكاليف المعاملات، والخصومات التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العائد الفعلي ولا تتضمن خسائر التمويل المستقبلية. تعتبر تكاليف المعاملات، تكاليف عرضية تتعلق مباشرة بالاستحواذ على الموجودات والمطلوبات التمويلية.

#### 2- دخل الأتعاب و العمولات

يتم إدراج دخل الأتعاب و العمولات (فوق مستوى معين للرسوم المتعلقة بالتمويل) التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من احتساب العائد الفعلي في قياس الموجودات المعنية.

يتم إثبات دخل الأتعاب و العمولات التي لا تعتبر جزءاً لا يتجزأ من احتساب العائد الفعلي على الموجودات والمطلوبات المالية عند تقديم الخدمات المعنية كما يلي :

- يتم إثبات أتعاب إدارة المحافظ وأتعاب الاستشارات الإدارية والخدمات الأخرى وفقاً لعقود الخدمات ذات العلاقة وذلك في العادة على أساس زمني نسبي.
- يتم إثبات الأتعاب المستلمة عن إدارة الموجودات، إدارة الثروات، والتخطيط المالي وخدمات الحفظ وغيرها من الخدمات المماثلة التي تقدم خلال مدة زمنية على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات.
- يتم إثبات الأتعاب المرتبطة بالاداء او مكونات الأتعاب عند الوفاء بمعايير الاداء.
- يتم تأجيل اثبات أتعاب الالتزام لمنح التمويل التي يحتمل سحبها وكذلك اتعاب الائتمان الأخرى (بما فيها التكاليف العرضية)، وإثباتها كنسوية للعائد الفعلي على التمويل. وفي الحالات التي لا يتوقع فيها بأن تؤدي الالتزامات المتعلقة بالتمويل إلى استخدام التمويل، يتم إثبات اتعاب الالتزام لمنح التمويل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الالتزام.
- تتعلق مصاريف الأتعاب و العمولات الأخرى أساساً بأتعاب المعاملات والخدمات، ويتم قيدها كمصاريف عند اتمام المعاملة واستلام الخدمة.

#### 3- مكاسب / (خسائر) تحويل العملات الأجنبية

يتم اثبات مكاسب (خسائر) تحويل العملات الأجنبية طبقاً لما تم إيضاحه في السياسة المحاسبية المتعلقة بتحويل العملات الأجنبية اعلاه.

#### 4- توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح من إستثمارات الأسهم عند الإقرار بأحقية المجموعة إستلامها ويكون ذلك عند مصادقة المساهمين عليها.

#### 5- مكاسب / (خسائر) الاستثمارات المقتناه لغير أغراض المتاجرة

يتم اثبات المكاسب/الخسائر غير المحققة الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة في بنود الدخل الشامل الأخرى لحين التوقف عن إثبات الاستثمارات أو انخفاض قيمتها وعندئذ يعاد تدوير المكاسب/الخسائر المتراكمة المثبتة سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى في قائمة الدخل الموحدة.

**ز) التوقف عن اثبات الادوات المالية**

يتم التوقف عن اثبات الموجودات المالية (أو جزء منها، أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند انتهاء الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات المالية الخاصة بهذه الموجودات أو عند نقل الموجودات وان النقل مؤهل للتوقف عن الإثبات.

وفي الحالات التي تظهر فيها دلالات على أن المجموعة نقلت ملكية أصل مالي، يتم التوقف عن الإثبات عند قيام المجموعة بنقل جميع المخاطر والمنافع المصاحبة لملكية الأصل بشكل جوهري. وفي الحالات التي لم يتم فيها نقل أو الإبقاء على جميع المخاطر و المنافع المصاحبة لملكية الأصل بشكل جوهري، يتم التوقف عن الإثبات فقط في حالة تخلي المجموعة عن السيطرة على الأصل. تقوم المجموعة بتسجيل الموجودات أو المطلوبات بشكل منفصل في حالة الحصول على الحقوق أو الاحتفاظ بالالتزامات الناتجة عن هذه العمليات.

يتم التوقف عن اثبات المطلوبات المالية (أو جزء منها) وذلك فقط عند استنفادها، أي عندما يتم تنفيذ الالتزامات المحددة في العقد أو الغاءها أو انتهاء مدتها.

**س) الزكاة وضريبة الاستقطاع**

يتم احتساب الزكاة على حصة المساهمين السعوديين في حقوق الملكية أو صافي الدخل باستخدام الأسس المحددة بموجب أنظمة الزكاة. يتم احتساب ضرائب الدخل على حصة المساهمين الاجانب من صافي دخل السنة المعدل.

تستحق الزكاة وضريبة الدخل على أساس ربع سنوي وتحمل على الأرباح المبقاة وفقاً لتوجيهات مؤسسة النقد العربي السعودي بشأن محاسبة الزكاة وضريبة الدخل. سابقاً، تم خصم الزكاة وضريبة الدخل من توزيعات الأرباح عند دفعها إلى المساهمين وتم الاعتراف بها كمطلوبات في ذلك الوقت.

تخصم ضرائب الاستقطاع من الدفعات للموردين غير المقيمين مقابل الخدمات المقدمة والبضاعة المشتراة وفقاً للأنظمة الضريبية المطبقة في المملكة العربية السعودية وتدفع شهرياً مباشرة إلى الهيئة العامة للزكاة الدخل.

**ش) الضمانات المالية**

تقوم المجموعة، خلال دورة الأعمال الاعتيادية، بتقديم ضمانات مالية تشمل على اعتمادات مستنديه وضمانات وقبولات. يتم في الأصل إثبات الضمانات المالية ضمن المطلوبات الأخرى في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة والتي تمثل قيمة العلاوة المستلمة. وبعد الإثبات الأولي، يتم قياس التزامات المجموعة تجاه كل ضمان بالعلوة المطفأة، أو أفضل تقدير للمصاريف اللازمة لسداد أي ضمان مالي، ناتجة عن الضمانات أيهما أعلى. يتم اثبات الزيادة في الالتزامات المتعلقة بالضمانات المالية في قائمة الدخل الموحدة ضمن "مخصص انخفاض التمويل، صافي". يتم إثبات العلاوة المستلمة في قائمة الدخل الموحدة ضمن "دخل الاتعاب والعمولات، صافي" بطريقه القسط الثابت على مدى فترة الضمان.

**ص) المخصصات**

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي أو متوقع ناتج عن أحداث سابقة وانه من المحتمل سداد هذا الالتزام ويمكن تقدير هذا الالتزام بشكل موثوق به. يتم مراجعه المخصصات بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحد، ويتم تعديلها لتعكس افضل تقدير قائم.

**ض) محاسبة عقود الإيجار****1) عندما تكون المجموعة هي المستأجر**

تصنف عقود الإيجار والتي لم تحوّل بموجبها إلى المجموعة كافة مخاطر ومنافع الملكية الأصل عقود إيجارات تشغيلية. ونتيجة لذلك، تعتبر كافة عقود الإيجار التي تبرمها المجموعة عقود إيجارات تشغيلية. تحمل الدفعات بموجب عقود الإيجارات التشغيلية على قائمة الدخل الموحدة بطريقه القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

وفي حالة انتهاء عقد الإيجار قبل انتهاء مدته، تدرج اية غرامات (بعد خصم دخل الإيجار المتوقع، إن وجد) يجب دفعها للمؤجر كمصروف خلال الفترة التي يتم فيها إنهاء العقد.

تقوم المجموعة بتقييم الترتيبات غير المتعلقة بالإيجارات مثل عقود الاستعانة بمصادر خارجية وغيرها للتأكد فيما إذا إن كانت تحتوي على عنصر إيجار كي يتم احتسابه بصورة مستقلة.

## (2) عندما تكون المجموعة هي المؤجر

عند تحويل الموجودات بموجب عقد اجارة منتهية بالتمليك، يتم اثبات القيمة الحالية لدفعات الإيجار كذمم مدينة ويتم الإفصاح عنها ضمن "التمويل". يتم اثبات الفرق بين إجمالي الذمم المدينة و القيمة الحالية للذمم المدينة كعائد غير مكتسب. يتم اثبات دخل الاجاره على مدى فتره عقد الإيجار باستخدام طريقة صافي الاستثمار و التي تظهر معدل عائد دوري ثابت.

## (ط) النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، تعرف النقدية وما في حكمها بأنها تلك المبالغ المدرجة في النقد والأرصدة والمرايحة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، باستثناء الوديعة النظامية. كما تشمل على الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى وفترة استحقاقها الاصلية تستحق خلال ثلاثة أشهر أو اقل من تاريخ الاقتناء و التي تخضع لتغيرات غير هامة في قيمتها العادلة .

## (ظ) الممتلكات والمعدات

تقيد الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك و الإنخفاض في القيمة إن وجد. يجري إستهلاك أو إطفاء تكلفة الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات و كما يلي:

المباني	33 سنة
تحسينات المباني المستأجرة	فترة الإيجار أو العمر الانتاجي (10 سنوات) , أيهما أقصر
المعدات والأثاث والسيارات	4 إلى 6 سنوات
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	5 سنوات

يتم، بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة ، مراجعة القيمة التقديرية المتبقية و الأعمار الإنتاجية للموجودات ومن ثم يتم تعديلها إذا لزم الأمر.

ويتم احتساب المكاسب والخسائر الناتجة عن البيع وذلك بمقارنة متحصلات البيع مع القيمة الدفترية ، وتدرج هذه المكاسب أو الخسائر في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة كافة الموجودات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. يتم تخفيض القيمة الدفترية مباشرة إلى القيمة القابلة للإسترداد في حال زيادة القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد له.

## (ع) استثمارات عقارية

تصنف الاستثمارات العقارية المقنتاه لغرض الحصول على إيجار منها أو لإنماء رأس مال أو كلاهما معاً كإستثمارات عقارية. يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملات. تشمل تكاليف المعاملات على أتعاب نقل الملكية والأتعاب المهنية لقاء الخدمات القانونية وعمولات التأجير الأولية وذلك لإعداد العقار لأن يكون في حالة تشغيلية. كما تشمل القيمة الدفترية على تكلفة تبديل جزء من الاستثمارات العقارية الحالية بتاريخ تكبد التكلفة إذا ما تم الوفاء بشروط الإثبات.

وبعد الإثبات الأولى لها، تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة، ويتم مراجعتها، بتاريخ إعداد قوائم مالية، للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها. يتم الإفصاح عن أرباح هذه الاستثمارات عند بيع الاستثمارات العقارية.

العمر الانتاجي المقدر للاستثمارات العقارية هو 40 سنة وذلك بدءاً من تاريخ إستخدام العقارات.

## (غ) المطلوبات المالية

يتم، مبدئياً ، إثبات كافة ودائع العملاء، و الأرصدة لمؤسسة النقد العربي السعودي والأرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى والصكوك والمطلوبات المالية الأخرى بالقيمة العادلة ، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

**ف) خدمات إدارة الإستثمار**

تقدم المجموعة خدمات استثمارية لعملائها من خلال شركتها التابعة والتي تشمل على ادارة بعض الصناديق الاستثمارية بالتشاور مع مستشاري استثمار مهنيين. يتم إدراج حصة المجموعة من الاستثمارات في هذه الصناديق ضمن الإستثمارات المتاحة للبيع، بينما يتم الإفصاح عن دخل الاتعاب المكتسبة من ادارة هذه الصناديق ضمن المعاملات مع الأطراف ذوي علاقة. ان الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة او الوكالة لا تعتبر موجودات خاصة بالمجموعة وبالتالي لا يتم ادراجها في القوائم المالية الموحدة.

**ق) الإيرادات المستبعدة من قائمة الدخل الموحدة**

تقوم الهيئة الشرعية بالبنك من حين لآخر بالتأكد من تطبيق القرارات الشرعية، وفي حالة إثبات إيرادات عن طريق الخطأ أو بغير قصد، فإن مجلس الإدارة سيقوم وبناءً على طلب من الرئيس التنفيذي للبنك بالموافقة على استبعاد هذه الإيرادات من إيرادات المجموعة والتخلص منها نهائياً.

**ك) برنامج أسهم الموظفين**

يقدم البنك لموظفيه المؤهلين برامج تحفيزية مدفوعة على أساس الأسهم (البرامج) معتمدة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي، وبموجب شروط هذا البرنامج، يمنح البنك الموظفين المؤهلين أسهم سيتم الاحتفاظ بها كجزء من مكافآتهم السنوية. تقاس تكلفة هذا البرنامج على أساس القيمة العادلة في تاريخ منح الاسهم.

يتم إثبات تكلفة البرنامج على مدى الفترة التي يتم خلالها الوفاء بشرط الخدمة والتي تنتهي بالتاريخ الذي يستحق فيه الموظفون المعنيون منح الأسهم (تاريخ الاستحقاق). تظهر المصاريف التراكمية – التي يتم احتسابها بموجب هذا البرنامج بتاريخ إعداد كل قوائم مالية حتى تاريخ الاستحقاق – المدى الذي انتهت إليه فترة الاستحقاق، وأفضل تقديرات البنك لعدد الأسهم التي سيتم منحها في نهاية المطاف. يمثل المبلغ المحمل أو المقيد على قائمة الدخل الموحدة لسنة ما، الحركة في المصاريف التراكمية المثبتة في بداية ونهاية تلك السنة.

يقوم البنك، بعد الحصول على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي، بإبرام اتفاقية مع طرف ثالث محايد للاحتفاظ بالأسهم المعنية في البرنامج بالإضافة للمزايا المستحقة لهذه الاسهم.

**ل) أسهم الخزينة**

تقيد أسهم الخزينة بالتكلفة ويتم إظهارها كبند مخصوم من حقوق الملكية بعد تعديلها بتكاليف المعاملات وتوزيعات الأرباح وأرباح أو خسائر بيع هذه الأسهم. وبعد شرائها، يتم إثبات هذه الأسهم بمبلغ يعادل المبلغ المدفوع.

يقوم البنك بشراء هذه الأسهم بعد الحصول على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي وذلك لإبراء ذمته من التزاماته بموجب البرامج التحفيزية للدفعات المحسوبة على أساس الأسهم.

**م) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة وفق أسس إكتوارية يتم اعدادها من قبل خبير اكتواري. يتم إجراء التقويم الاكتواري مع الأخذ بعين الاعتبار أحكام نظام العمل والعمال السعودي.

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

**4. النقد والأرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي**

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	إيضاحات	
2,412,213	2,735,257	1-4	وديعة نظامية
1,518,636	1,724,325		نقد في الصندوق
597,976	1,229,349	2-4	أرصدة أخرى
<u>4,528,825</u>	<u>5,688,931</u>		<b>الإجمالي</b>

**1-4** وفقاً لنظام مراقبة البنوك والتعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي، يتعين على البنك الاحتفاظ بوديعة نظامية لدى مؤسسة النقد العربي السعودي بنسب مئوية محددة من الودائع تحت الطلب، والادخار، ولأجل والودائع الأخرى تحسب في نهاية كل شهر. إن الوديعة النظامية لدى مؤسسة النقد العربي السعودي غير متاحة لتمويل العمليات اليومية للبنك وبالتالي لا تعتبر جزءاً من النقدية وما في حكمها.

**2-4** تشتمل على حساب إدارة النقد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي بمبلغ 1,075 مليون ريال سعودي (2016: 325 مليون ريال سعودي).

**5. الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى، صافي**

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	
467,716	157,645	تحت الطلب
7,483,128	7,548,737	مربحات في بضائع - العاملة
90,923	90,923	مربحات في بضائع - غير العاملة
(90,923)	(90,923)	مخصص الانخفاض في قيمة مربحات في بضائع
7,483,128	7,548,737	
<u>7,950,844</u>	<u>7,706,382</u>	<b>الإجمالي</b>

تتم إدارة جودة الائتمان للأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى من قبل وكالات التصنيف الائتماني الخارجية.

ويبين الجدول أدناه جودة الائتمان العاملة حسب التصنيف:

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	التصنيف
5,714,178	6,381,810	ممتازة
2,236,666	1,300,736	جيدة جداً
-	23,836	غير مصنفة
<u>7,950,844</u>	<u>7,706,382</u>	

وللاطلاع على تفاصيل تصنيف جودة الائتمان ، يرجى الرجوع إلى الايضاح 7 (ج).

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

**6. الاستثمارات ، صافي**

(أ) تتكون الاستثمارات في كما في 31 ديسمبر مما يلي:

2017		2016			
الإجمالي	دولي متداولة غير متداولة	محلّي متداولة غير متداولة	إيضاح		
290,647	-	-	158,393	132,254	6 (ب)
706,058	3,869	8,333	319,317	374,539	
2,250,511	-	311,777	1,308,036	630,698	
<b>3,247,216</b>	<b>3,869</b>	<b>320,110</b>	<b>1,785,746</b>	<b>1,137,491</b>	
<b>استثمارات متاحة للبيع</b>					
صافي أسهم بعد الإطفاء					
صناديق إستثمارية					
صكوك					
<b>استثمارات مقتناة بالتكلفة المطفأة</b>					
مراجعات في بضائع لدى مؤسسة النقد					
العربي السعودي					
1,892,801	-	-	1,892,801	-	
<b>5,140,017</b>	<b>3,869</b>	<b>320,110</b>	<b>3,678,547</b>	<b>1,137,491</b>	

2017		2016			
الإجمالي	دولي متداولة غير متداولة	محلّي متداولة غير متداولة	إيضاح		
287,820	-	-	157,500	130,320	6 (ب)
279,365	-	-	-	279,365	
769,182	-	47,747	470,644	250,791	
<b>1,336,367</b>	<b>-</b>	<b>47,747</b>	<b>628,144</b>	<b>660,476</b>	
<b>استثمارات متاحة للبيع</b>					
صافي أسهم بعد الإطفاء					
صناديق إستثمارية					
صكوك					
<b>استثمارات مقتناة بالتكلفة المطفأة</b>					
مراجعات في بضائع لدى مؤسسة النقد					
العربي السعودي					
1,744,578	-	-	1,744,578	-	
<b>3,080,945</b>	<b>-</b>	<b>47,747</b>	<b>2,372,722</b>	<b>660,476</b>	

(ب) تتلخص حركة مخصص الانخفاض في القيمة المحملة من خلال قائمة الدخل الموحدة في الآتي :

2016	2017	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
13,108	60,291	الرصيد في بداية السنة
47,183	244	المحمل خلال السنة
<b>60,291</b>	<b>60,535</b>	<b>الرصيد في نهاية السنة</b>

لا يتم إثبات أي انخفاض في قيمة الصكوك والصناديق الاستثمارية.

بنك البلاد  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

(ج) فيما يلي تحليل بالإستثمارات حسب جودة الائتمان :

2016	2017	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
1,744,578	3,015,391	سيادية
298,538	410,465	استثمارات من الدرجة الاولى
470,644	717,456	أخرى
2,513,760	4,143,312	الإجمالي

"السيادية" تشمل التعرض للحكومة المركزية والبنك المركزي المقابل.  
"الاستثمارات من الدرجة الاولى" هي التي تتضمن التعرضات في نطاق التصنيف الائتماني " خالية من مخاطر الائتمان إلى حد كبير إلى جودة الائتمان جيدة جيداً".

(د) فيما يلي تحليل بالإستثمارات حسب الاطراف الاخرى:

2016	2017	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
1,744,578	3,015,391	حكومية وشبه حكومية
1,336,367	2,124,626	شركات
3,080,945	5,140,017	الإجمالي

(هـ) تتضمن الاستثمارات المتاحة للبيع أسهم غير متداولة بمبلغ 158.4 مليون ريال سعودي (2016: 157.5 مليون ريال سعودي) مقيدة بالتكلفة حيث تعتقد الإدارة ان تكلفة هذه الاستثمارات تقارب قيمتها العادلة. كما تعتقد الإدارة أن تكلفة مباحات في بضائع لدى مؤسسة النقد العربي والصكوك غير المتداولة تقارب قيمتها العادلة.

7. التمويل، صافي

(أ) مسجل بالتكلفة المطفأة :

2017					بآلاف الريالات السعودية
	تمويل شخصي	تمويل تجاري			
الإجمالي	بيع بالتقسيط/ اجارة	مشاركة	إجارة	بيع أجل	
44,164,204	15,535,506	1,466,377	140,816	27,021,505	التمويل العامل
532,176	140,018	82,702	-	309,456	التمويل غير العامل
44,696,380	15,675,524	1,549,079	140,816	27,330,961	الإجمالي
(1,248,951)	(233,152)	(123,912)	(684)	(891,203)	مخصص الانخفاض
43,447,429	15,442,372	1,425,167	140,132	26,439,758	التمويل، صافي

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

2016					بآلاف الريالات السعودية
الإجمالي	تمويل شخصي	تمويل تجاري			
	بيع بالتقسيط/ إجارة	مشاركة	إجارة	بيع آجل	
36,676,913	12,671,433	1,158,166	180,086	22,667,228	التمويل العامل
507,125	162,518	91,612	-	252,995	التمويل غير العامل
37,184,038	12,833,951	1,249,778	180,086	22,920,223	الإجمالي
(1,005,651)	(209,865)	(105,446)	(2,696)	(687,644)	مخصص الانخفاض
36,178,387	12,624,086	1,144,332	177,390	22,232,579	التمويل، صافي

**(ب) مخصص انخفاض التمويل :**

2017			بآلاف الريالات السعودية
إجمالي	تمويل شخصي	تمويل تجاري	الرصيد في بداية السنة
<u>1,005,651</u>	<u>209,865</u>	<u>795,786</u>	المحمل خلال السنة
431,876	99,499	332,377	استرداد لمبالغ مجنبة سابقاً
<u>(53,495)</u>	<u>(35,675)</u>	<u>(17,820)</u>	مبالغ مشطوبة خلال السنة
<u>378,381</u>	<u>63,824</u>	<u>314,557</u>	الرصيد في نهاية السنة
<u>(135,081)</u>	<u>(40,537)</u>	<u>(94,544)</u>	
<u>1,248,951</u>	<u>233,152</u>	<u>1,015,799</u>	
2016			بآلاف الريالات السعودية
إجمالي	تمويل شخصي	تمويل تجاري	الرصيد في بداية السنة
<u>864,226</u>	<u>191,000</u>	<u>673,226</u>	المحمل خلال السنة
262,375	66,923	195,452	استرداد لمبالغ مجنبة سابقاً
<u>(71,161)</u>	<u>(26,508)</u>	<u>(44,653)</u>	مبالغ مشطوبة خلال السنة
191,214	40,415	150,799	الرصيد في نهاية السنة
<u>(49,789)</u>	<u>(21,550)</u>	<u>(28,239)</u>	
<u>1,005,651</u>	<u>209,865</u>	<u>795,786</u>	

تتضمن هذه المخصصات مخصص انخفاض القيمة على قروض إجارة مستحقة القبض بمبلغ 12 مليون ريال سعودي ( 2016: 11 مليون ريال سعودي ). بلغ مخصص السنة لانخفاض قيمة تمويل الإجارة 3 مليون ريال سعودي (2016: 3 مليون ريال سعودي).

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

**( ج ) جودة الائتمان للتمويل:**

تم تصنيف التمويل الى الفئات التالية:

**( 1 ) غير متأخر السداد ولم تنخفض قيمته**

الإجمالي		تمويل شخصي		تمويل تجاري						التصنيف
		بيع بالتقسيط/ اجارة		مشاركة		اجارة		بيع أجل		
2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
4,288,645	2,381,202	-	-	333,866	148,700	-	-	3,954,779	2,232,502	ممتازة
4,828,885	4,971,068	-	-	406,845	228,625	-	-	4,422,040	4,742,443	جيدة
9,808,280	9,954,601	-	-	142,645	475,080	180,086	140,816	9,485,549	9,338,705	مرضية
4,550,016	7,103,180	-	-	258,631	520,617	-	-	4,291,385	6,582,563	مخاطر مقبولة
296,124	1,705,085	-	-	-	74,740	-	-	296,124	1,630,345	تحت المراقبة
23,771,950	26,115,136	-	-	1,141,987	1,447,762	180,086	140,816	22,449,877	24,526,558	إجمالي تمويل تجاري
12,272,572	14,900,406	12,272,572	14,900,406							تمويل شخصي - مرضية
36,044,522	41,015,542									اجمالي

**ممتازة**

مركز مالي قوي ذو سيولة مرتفعة و رأس مال و إيرادات و تدفقات نقدية وإدارة وقدرة ممتازة على السداد.

**جيدة**

مركز مالي جيد ذو سيولة جيدة ورأس مال و إيرادات و تدفقات نقدية وإدارة وقدرة جيدة على السداد.

**مرضية**

مركز مالي مقبول ذو سيولة معقولة و رأس مال و إيرادات و تدفقات نقدية وإدارة وقدرة جيدة على السداد. تعتبر جودة الائتمان لجميع عمليات التمويل الأفراد مرضية.

**مخاطر مقبولة**

مركز مالي مقبول ولكنه متقلب، مع ذلك فإن القدرة على السداد تكون مقبولة.

**تحت المراقبة**

قد تؤدي مشاكل التدفقات النقدية إلى تأخير سداد الأرباح/الأقساط. تتطلب التسهيلات مراقبة مستمرة، ومع ذلك تعتقد الإدارة بأنه سيتم تسديد كامل الأقساط.

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

**( 2 ) تحليل أعمار المحفظة (متأخرة السداد ولم تتخفص قيمتها) :**

2017					بآلاف الريالات السعودية
إجمالي	تمويل شخصي	تمويل تجاري			
	إجمالي	بيع بالتقسيط / اجارة	مشاركة	اجارة	بيع آجل
2,943,088	535,810	8,281	-	2,398,997	من 1 - 30 يوم
205,574	99,290	10,334	-	95,950	من 31 - 90 يوم
<b>3,148,662</b>	<b>635,100</b>	<b>18,615</b>	<b>-</b>	<b>2,494,947</b>	<b>الاجمالي</b>
<b>3,135,268</b>	<b>203,663</b>	<b>7,553</b>	<b>-</b>	<b>2,924,052</b>	<b>القيمة العادلة للضمانات</b>
2016					
546,169	321,423	15,695	-	209,051	من 1 - 30 يوم
86,222	77,437	484	-	8,301	من 31 - 90 يوم
<b>632,391</b>	<b>398,860</b>	<b>16,179</b>	<b>-</b>	<b>217,352</b>	<b>الاجمالي</b>
<b>387,318</b>	<b>86,852</b>	<b>6,002</b>	<b>-</b>	<b>294,464</b>	<b>القيمة العادلة للضمانات</b>

يمثل إجمالي مبالغ التمويل العاملة، الارصدة غير المتأخرة السداد ولم تتخفص قيمتها و الارصدة المتأخرة السداد ولم تتخفص قيمتها.

**( 3 ) جودة الائتمان للتمويل (تمويل إنخفضت قيمته بشكل فردي):**

يوضح الجدول أدناه إجمالي أرصدة التمويل التي إنخفضت قيمتها بشكل فردي والقيمة العادلة للضمانات المرتبطة بها (المقيدة للتعرض للتمويل) التي تحتفظ بها المجموعة كما في 31 ديسمبر:

2017					بآلاف الريالات السعودية
إجمالي	تمويل شخصي	تمويل تجاري			
	إجمالي	بيع بالتقسيط / اجارة	اجارة	مشاركة	بيع آجل
532,176	140,018	-	82,702	309,456	أرصدة تمويل إنخفضت قيمتها بشكل فردي
2016					
إجمالي	تمويل شخصي	تمويل تجاري			
	إجمالي	بيع بالتقسيط / اجارة	اجارة	مشاركة	بيع آجل
507,125	162,518	-	91,612	252,995	أرصدة تمويل إنخفضت قيمتها بشكل فردي

يحتفظ البنك بضمانات بمبلغ 667 مليون ريال سعودي (2016: 596 مليون ريال سعودي) مقابل بعض العملاء المتعثرين، ولكن على سبيل الحذر لم يتم أخذها في الاعتبار عند احتساب قيمة المخصص مقابل التمويل الذي إنخفضت قيمته لهؤلاء العملاء، حيث ترى الإدارة بانها قد لا تكون قادرة على تحقيق هذه الضمانات بشكل فوري.

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

**( د ) الضمانات**

يقوم البنك، خلال دورة أعمالها العادية والخاصة بأنشطة التمويل ، بالاحتفاظ بضمانات للتقليل من مخاطر الائتمان.

تشتمل هذه الضمانات غالباً على الودائع المستحقة للمشاريع و ضمانات مالية و أسهم محلية و عقارات. ويتم الاحتفاظ بهذه الضمانات بصفة أساسية مقابل التسهيلات الائتمانية العقارية للشركات والافراد وتتم إدارتها مقابل التعرضات ذات العلاقة بصافي قيمتها القابلة للتحقيق.

**( هـ ) فيما يلي تحليل بمخاطر تركيزات التمويل مخصص و الانخفاض المتعلق به، حسب القطاعات الاقتصادية:**

**2017**

<b>2017</b>				<u>بآلاف الريالات السعودية</u>
التمويل، صافي	مخصص الانخفاض	التمويل غير العامل	التمويل العامل	
4,514,046	(271,564)	166,309	4,619,301	تجاري
5,530,297	(186,548)	98,185	5,618,660	صناعي
9,779,657	(252,295)	50,361	9,981,591	بناء وإنشاءات
736,879	(8,460)	574	744,765	نقل واتصالات
936,749	(8,079)	3,000	941,828	كهرباء وماء وغاز وخدمات صحية
2,098,515	(62,281)	4,945	2,155,851	خدمات
447,433	(28,545)	-	475,978	زراعة واسماك
9,585	(24)	-	9,609	مناجم وتعددين
15,442,372	(233,152)	140,018	15,535,506	شخصية
3,951,896	(198,003)	68,784	4,081,115	أخرى
<u>43,447,429</u>	<u>(1,248,951)</u>	<u>532,176</u>	<u>44,164,204</u>	الإجمالي

**2016**

<b>2016</b>				<u>بآلاف الريالات السعودية</u>
التمويل، صافي	مخصص الانخفاض	التمويل غير العامل	التمويل العامل	
4,375,299	(235,450)	195,980	4,414,769	تجاري
4,195,560	(85,005)	32,243	4,248,322	صناعي
7,445,662	(179,120)	52,626	7,572,156	بناء وإنشاءات
585,057	(3,932)	-	588,989	نقل واتصالات
371,794	(1,870)	-	373,664	كهرباء وماء وغاز وخدمات صحية
2,201,948	(37,679)	3,198	2,236,429	خدمات
733,804	(64,026)	-	797,830	زراعة واسماك
17,432	(85)	-	17,517	مناجم وتعددين
12,656,322	(209,865)	162,518	12,703,669	شخصية
3,595,509	(188,619)	60,560	3,723,568	أخرى
<u>36,178,387</u>	<u>(1,005,651)</u>	<u>507,125</u>	<u>36,676,913</u>	الإجمالي

بنك البلاد  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

و ( يشمل التمويل ذمم إيجار تمويلي، وهي كما يلي:

2016		2017		إجمالي الذمم المدينة من التأجير التمويلي: أقل من سنة من سنة إلى خمس سنوات أكثر من خمس سنوات
بآلاف الريالات السعودية		بآلاف الريالات السعودية		
تمويل تجاري	تمويل شخصي	تمويل تجاري	تمويل شخصي	
181,770	359,594	-	218,929	
-	186,427	142,494	810,472	
-	1,614	-	129,675	
181,770	547,635	142,494	1,159,076	
(1,684)	(105,050)	(1,678)	(274,342)	عائد غير مكتسب من التأجير التمويلي
180,086	442,585	140,816	884,734	صافي الذمم المدينة من التأجير التمويلي

2016		2017		صافي الذمم المدينة من التأجير التمويلي: أقل من سنة من سنة إلى خمس سنوات أكثر من خمس سنوات
بآلاف الريالات السعودية		بآلاف الريالات السعودية		
تمويل تجاري	تمويل شخصي	تمويل تجاري	تمويل شخصي	
180,086	298,500	-	241,604	
-	142,944	140,816	578,796	
-	1,141	-	64,334	
180,086	442,585	140,816	884,734	

8. الممتلكات والمعدات، صافي

بآلاف الريالات السعودية						التكلفة
الإجمالي 2016	الإجمالي 2017	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	المعدات والأثاث والسيارات	تحسينات المباني المستأجرة	الأراضي والمباني	
1,668,394	1,772,763	395,364	332,432	587,736	457,231	في بداية السنة
106,806	170,157	42,930	13,590	113,637	-	الإضافات خلال السنة
(2,437)	(60,374)	(42,392)	(17,409)	(573)	-	الاستبعادات
1,772,763	1,882,546	395,902	328,613	700,800	457,231	في 31 ديسمبر
876,310	970,339	323,859	250,255	393,268	2,957	الاستهلاك المتراكم
96,327	96,519	40,706	24,136	30,210	1,467	في بداية السنة
(2,298)	(59,736)	(42,349)	(16,838)	(549)	-	المحمل للسنة
970,339	1,007,122	322,216	257,553	422,929	4,424	الاستبعادات
	875,424	73,686	71,060	277,871	452,807	في 31 ديسمبر
802,424		71,505	82,177	194,468	454,274	في 31 ديسمبر 2016

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

تشتمل تحسينات المباني المستأجرة أعلاه على أعمال تحت التنفيذ بمبلغ 141.4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017 (2016: 35.1 مليون ريال سعودي).

**9. استثمار عقاري**

تمثل الاستثمار عقاري تكلفة العقارات في مكة المكرمة والتي تهدف إلى تزويد المستثمرين بتوزيعات أرباح ونمو رأسمالي على المدى المتوسط والطويل. وقد نتج هذا الاستثمار سابقا عن طريق توحيد صندوق مكة المكرمة للضيافة والذي تديره شركة البلاد للاستثمار، وهي شركة تابعة تسيطر عليها المجموعة. كما في 31 أغسطس 2017، فقدت المجموعة السيطرة على صندوق مكة المكرمة نظرا لتغير نسبة الملكية. وبناء عليه، قامت المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات و الحصة غير المسيطرة ذات الصلة لصندوق مكة المكرمة للضيافة (راجع الإيضاحين 1 و 3).

**10. الموجودات الأخرى**

2016	2017	
بآلاف الريالات	بآلاف الريالات	
السعودية	السعودية	
(معدلة)		
93,935	113,090	مصاريف مدفوعة مقدما
13,110	18,408	دفعات مقدمة للموردين
41,085	40,159	أتعاب إدارة مستحقة
59,115	177,836	أخرى
207,245	349,493	الإجمالي

**11. الأرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى**

2016	2017	
بآلاف الريالات	بآلاف الريالات	
السعودية	السعودية	
62,758	346,546	تحت الطلب
933,633	1,402,391	استثمارات مباشرة
996,391	1,748,937	الإجمالي

**12. ودائع العملاء**

2016	2017	إيضاحات	
بآلاف الريالات	بآلاف الريالات		
السعودية	السعودية		
26,974,543	27,442,213	1-12	تحت الطلب
6,496,933	6,623,054		استثمار مباشر
5,937,828	12,811,178		حساب البلاد (مضاربة)
825,411	906,514	2-12	أخرى
40,234,715	47,782,959		الإجمالي

**1-12** تتضمن الودائع تحت الطلب وداائع بعملات أجنبية قدرها 537 مليون ريال سعودي (2016: 594 مليون ريال سعودي).

**2-12** تتضمن الودائع الأخرى هوامش مقابل التزامات غير قابلة للنتقض بمبلغ 906 مليون ريال سعودي (2016 : 825 مليون ريال سعودي)، وتتضمن حسابات الهوامش، هامش لعملات اجنبية بمبلغ 51 مليون ريال سعودي (2016 : 54 مليون ريال سعودي).

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

**3-12** يشمل ما ورد أعلاه ودائع بالعملة الأجنبية على النحو التالي

2016	2017	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
593,565	<b>537,050</b>	تحت الطلب
930,906	<b>890,352</b>	استثمار مباشر
54,340	<b>51,037</b>	أخرى
<b>1,578,811</b>	<b>1,478,439</b>	الإجمالي

**13. الصكوك**

بتاريخ 30 اغسطس 2016، أصدر البنك 2,000 شهادة صكوك بمبلغ مليون ريال سعودي لكل صك، تستحق الدفع بشكل ربع سنوي وذلك في 29 فبراير و 30 مايو و 30 اغسطس و 30 نوفمبر من كل سنة حتى تاريخ 30 اغسطس 2026 ، وهو التاريخ الذي تستحق فيه هذه الصكوك. يحق للبنك ممارسة خيار الاسترداد في 30 اغسطس 2021 أو بعد هذا التاريخ حال استيفاء شروط محددة حسب الأحكام الواردة في نشرة الإصدار المتعلقة بها. يمكن استرداد الصكوك أيضاً حال استيفاء بعض الشروط الأخرى حسب الأحكام الواردة في نشرة الإصدار. لم يتعثر البنك في سداد دفعات (الأرباح لأصل المبلغ) المستحقة خلال السنة. إن توزيعات الأرباح المتوقعة للصكوك هي سعر الأساس لثلاث شهور بالإضافة إلى هامش 2%.

**14. المطلوبات الأخرى**

2016	2017	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
559,930	<b>955,842</b>	ذمم دائنة
304,502	<b>450,698</b>	مصاريف مستحقة
25,000	<b>30,000</b>	زكاة مستحقة
462,987	<b>631,354</b>	أخرى
<b>1,352,419</b>	<b>2,067,894</b>	الإجمالي

**15. رأس المال**

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للبنك من 600 مليون سهم، قيمة كل سهم 10 ريالات سعودية (2016: 600 مليون سهم، قيمة كل سهم 10 ريالات سعودية).

تمت الموافقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 11 أبريل 2016 على إصدار أسهم مجانية وذلك بواقع سهم واحد لكل خمسة اسهم مملوكة، مما أدى الى زيادة رأسمال البنك من 5,000 مليون ريال سعودي الى 6,000 مليون ريال سعودي. تم إصدار الأسهم المجانية وذلك برسالة مبلغ قدره 468 مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة، وتحويل مبلغ قدرة 532 مليون ريال سعودي من الاحتياطي النظامي بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الإشرافية ليزيد عدد الأسهم القائمة بعد إصدار الأسهم المجانية من 500 مليون سهم الى 600 مليون سهم.

## 16. الإحتياطي النظامي

تقتضي المادة رقم 13 من نظام مراقبة البنوك في المملكة العربية السعودية بتحويل ما لا يقل عن 25% من صافي الدخل السنوي إلى الإحتياطي النظامي إلى أن يساوي رصيد هذا الإحتياطي رأس المال المدفوع للبنك. وعليه تم تحويل مبلغ 236 مليون ريال سعودي ( 2016: 202 مليون ريال سعودي) إلى الإحتياطي النظامي. إن الإحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## 17. توزيعات الأرباح

تمت الموافقة على توزيعات أرباح بمبلغ 300 مليون ريال سعودي ( 0.5 ريال سعودي للسهم الواحد) من قبل الجمعية العامة غير العادية للبنك التي عقدت في 8 مايو 2017. بالإضافة إلى ذلك، تمت الموافقة على توزيع أرباح بمبلغ 180 مليون ريال سعودي ( 0.3 ريال سعودي للسهم الواحد) في النصف الأول من عام 2017 من قبل اجتماع مجلس الإدارة للبنك الذي عقد في 25 سبتمبر 2017.

وفي 14 يناير 2018، أوصى مجلس الادارة بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ 240 مليون ريال سعودي ( 0.4 ريال سعودي للسهم الواحد). تخضع هذه التوزيعات للموافقة النهائية للمساهمين في الجمعية العامة القادمة.

## 18. الإحتياطيات الأخرى

تمثل الإحتياطيات الأخرى صافي المكاسب / (الخسائر) غير المحققة عن إعادة تقويم الإستثمارات المتاحة للبيع. ان هذه الإحتياطيات غير قابل للتوزيع على المساهمين.

تتلخص حركة الإحتياطيات الأخرى في الآتي:

2016 بآلاف الريالات السعودية (معدلة)	2017 بآلاف الريالات السعودية	
(11,712)	25,280	الرصيد في بداية السنة
(6,151)	29,716	صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع
(4,040)	(7,820)	المبالغ المحولة إلى قائمة الدخل الموحدة
47,183	244	مخصص انخفاض الإستثمارات المتاحة للبيع
36,992	22,140	صافي الحركة خلال السنة
25,280	47,420	الرصيد في نهاية السنة

## 19. التعهدات والالتزامات المحتملة

### أ - الدعاوى القضائية

كانت هناك دعاوى قضائية مقامة ضد البنك كما في 31 ديسمبر 2017. تم تكوين مخصصات مقابل بعض هذه الدعاوى وذلك بناءً على نصيحة المستشارين القانونيين للبنك.

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

**ب - الالتزامات الرأسمالية**

بلغت الالتزامات الرأسمالية لدى البنك كما في 31 ديسمبر 2017 مبلغ 52 مليون ريال سعودي (2016 : 131 مليون ريال سعودي) ، تتعلق بتحسينات المباني المستأجرة وشراء معدات.

**ج - التعهدات والالتزامات المحتملة المتعلقة بالائتمان**

إن الغرض الرئيسي من وراء هذه الأدوات هو ضمان توفير الأموال للعملاء عند طلبها.

إن خطابات الضمان والاعتمادات المستندية التي تعتبر ضمانات غير قابلة للنقض من قبل المجموعة بالسداد في حالة عدم تمكن العميل من الوفاء بالتزاماته تجاه الأطراف الأخرى تحمل نفس مخاطر الائتمان التي يحملها التمويل. أما المتطلبات النقدية بموجب الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان فإنها تقل كثيراً عن المبلغ الملتزم به لعدم توقع المجموعة قيام الطرف الثالث بسحب الأموال بموجب الاتفاقية.

إن الاعتمادات المستندية التي تعتبر بمثابة تعهدات خطية من المجموعة نيابة عن العميل تسمح للطرف الثالث بسحب الأموال على المجموعة بسقف محدد وفق شروط وأحكام خاصة مضمونة عادة بشحنات البضاعة التي تخصها وبالتالي فإنها تحمل مخاطر أقل.

تمثل القبولات تعهدات المجموعة لسداد الكمبيالات المسحوبة من قبل العملاء. تتوقع المجموعة ان يتم تقديم معظم القبولات قبل سدادها من قبل العملاء.

تمثل الالتزامات لمنح الائتمان الجزء غير المستخدم من الائتمان الممنوح بشكل رئيسي على شكل تمويل و ضمانات واعتمادات مستندية. وفيما يتعلق بمخاطر الائتمان المتعلقة بالالتزامات لمنح الائتمان ، فمن المحتمل أن تتعرض المجموعة لخسارة بمبلغ يعادل الالتزامات غير المستخدمة، إلا أن مبلغ الخسارة المحتملة الذي لا يمكن تقديره بشكل معقول يتوقع أن يكون أقل كثيراً من إجمالي الالتزامات غير المستخدمة لأن معظم الالتزامات لمنح الائتمان تتطلب من العملاء الحفاظ على معايير ائتمان محددة. إن إجمالي الالتزامات القائمة لمنح الائتمان لا تمثل بالضرورة متطلبات نقدية مستقبلية لأن العديد من هذه الالتزامات قد يتم انتهاء مدتها أو إنهاؤها بدون تقديم التمويل المطلوب.

**(1) فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية مقابل التعهدات والالتزامات المحتملة للمجموعة :**

الإجمالي	أكثر من 5 سنوات	من سنة الى 5 سنوات	من 3 أشهر إلى 12 شهراً	أقل من 3 أشهر	2017
					بالاف الريالات السعودية
931,341	-	61,467	531,557	338,317	إعتمادات مستندية
4,332,600	114,921	1,171,030	2,296,408	750,241	خطابات ضمان*
412,634	-	1,812	213,569	197,253	قبولات
568,010	-	568,010	-	-	التزامات لمنح الائتمان غير قابلة للنقض
<b>6,244,585</b>	<b>114,921</b>	<b>1,802,319</b>	<b>3,041,534</b>	<b>1,285,811</b>	<b>الإجمالي</b>
الإجمالي	أكثر من 5 سنوات	من سنة الى 5 سنوات	من 3 أشهر إلى 12 شهراً	أقل من 3 أشهر	2016
					بالاف الريالات السعودية
895,732	-	62,381	634,673	198,678	إعتمادات مستندية
4,241,932	127,464	1,719,423	2,184,562	210,483	خطابات ضمان
217,432	-	-	79,905	137,527	قبولات
1,633,518	-	1,633,518	-	-	التزامات لمنح الائتمان غير قابلة للنقض
<b>6,988,614</b>	<b>127,464</b>	<b>3,415,322</b>	<b>2,899,140</b>	<b>546,688</b>	<b>الإجمالي</b>

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

بلغ الجزء القائم غير المستخدم من التعهدات والتي يمكن إلغاؤها في أي وقت من قبل المجموعة كما في 31 ديسمبر 2017 مبلغ 6.8 مليار ريال سعودي (2016: 5.6 مليار ريال سعودي).

\* هذا وفقا لفترة العقد من الضمان وفي حالة العجز عن السداد قد تكون مستحقة الدفع عند الطلب وبالتالي لمبيعتها متداولة.

**(2) التعهدات والالتزامات المحتملة حسب الاطراف الاخرى:**

2016	2017	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
6,091,729	5,105,524	شركات
827,039	1,052,347	مؤسسات مالية
69,846	86,714	أخرى
<b>6,988,614</b>	<b>6,244,585</b>	<b>الإجمالي</b>

**د - الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية**

فيما يلي تحليلاً بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء التي أبرمتها المجموعة كمستأجر:

2016	2017	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
159,975	139,496	أقل من سنة واحدة
437,183	416,836	من سنة إلى 5 سنوات
357,884	272,358	أكثر من 5 سنوات
<b>955,042</b>	<b>828,690</b>	<b>الإجمالي</b>

**هـ) الزكاة**

قدم البنك إقراراته الزكوية إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل وسدد الزكاة البالغة 177 مليون ريال سعودي عن السنوات المالية من 2006 حتى 2016 ، و استلم الربوط عن الأعوام من 2006 حتى 2014 ، ونتج عنها مطالبات إضافية قدرها 615.3 مليون ريال سعودي. وتم إستبعاد الاستثمارات طويلة الأجل وإضافت التمويل طويل الأجل إلى وعاء الزكاة. خلال العام 2016 ، قام البنك بدفع مبلغ المطالبة الاضافية للزكاة قدرها 58 مليون ريال سعودي فيما يتعلق بالربط للعام 2006 وما زال البنك معترض على القضية لدى لجنة الاستئناف العليا.

وقام البنك بالاعتراض لدى اللجنة الضريبية العليا على الأساس الذي تم بموجبه إنشاء المطالبات الزكوية الإضافية. تتوقع الإدارة بأن نتيجة الاعتراض أعلاه ستكون في صالح البنك وبالتالي لم يجنب مخصص يتعلق بهذا الامر في هذه القوائم المالية الموحدة.

لم يتم إجراء الربوط النهائية لعامي 2015 و 2016 من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل بعد . وبناءً على الربوط النهائية التي انتهت الهيئة العامة للزكاة والدخل للسنوات أعلاه، فإنه إذا ما تم إستبعاد الاستثمارات طويلة الأجل وإضافة التمويل طويل الأجل إلى وعاء الزكاة، فإن ذلك سينتج عنه التعرض لمطالبات زكوية إضافية جوهرية، ولا تزال هذه المسألة موضع إهتمام قطاع البنوك بصفه عامة.

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

**20. الدخل من الموجودات الاستثمارية والتمويلية**

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	<u>استثمارات و ارصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى</u>
		دخل مرابحات في البضائع لدى :
28,275	45,999	- مؤسسة النقد العربي السعودي
210,098	141,766	- بنوك ومؤسسات مالية أخرى
18,083	46,339	دخل الصكوك
		<u>دخل التمويل</u>
999,161	1,287,711	بيع آجل
448,768	528,819	بيع بالتقسيط
3,217	3,485	إجارة
62,932	63,070	مشاركة
<u>1,770,534</u>	<u>2,117,189</u>	<u>الإجمالي</u>

**21. العائد على الودائع والمطلوبات المالية**

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	العائد على:
46,611	53,271	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
		ودائع
47,255	109,326	- حساب البلاد (مضاربة)
239,745	137,935	- استثمار مباشر
29,015	77,662	صكوك
<u>362,626</u>	<u>378,194</u>	<u>الإجمالي</u>

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

**22. دخل الأتعاب والعمولات، صافي**

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	
		<b>دخل الأتعاب والعمولات</b>
486,830	465,651	اتعاب حوالات
191,517	204,568	أجهزة الصراف الآلي ونقاط البيع
87,862	90,704	اتعاب إدارة لمنح التسهيلات
42,154	47,585	اعتمادات مستندية وضمانات
47,476	61,286	اتعاب إدارة (صناديق إستثمار وأخرى)
31,895	27,013	دخل عمولة وساطة
39,260	69,825	اتعاب حفظ المستندات
56,974	59,184	أخرى
<u>983,968</u>	<u>1,025,816</u>	<b>إجمالي دخل الأتعاب والعمولات</b>
		<b>مصاريف الأتعاب والعمولات</b>
130,233	142,092	مصاريف أجهزة الصراف الآلي ونقاط البيع
3,052	4,089	مصاريف وساطة
4,846	7,360	مصاريف حوالات
33,561	38,168	أخرى
<u>171,692</u>	<u>191,709</u>	<b>إجمالي مصاريف الأتعاب والعمولات</b>
<u>812,276</u>	<u>834,107</u>	<b>دخل الأتعاب والعمولات، صافي</b>

**23. دخل العمليات الأخرى**

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	
25,948	38,652	استرداد تمويل مشطوب مباشرة
19,276	22,762	أخرى
<u>45,224</u>	<u>61,414</u>	<b>الإجمالي</b>

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

**24. رواتب ومزايا الموظفين**

يلخص الجدول أدناه سياسة التعويضات المطبقة والتي تتضمن التعويضات الثابتة والمتغيرة المدفوعة للموظفين خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر بالإضافة الى طرق سدادها:

تعويضات متغيرة مدفوعة				تعويضات ثابتة				عدد الموظفين		
إجمالي		أسهم	نقدًا	بآلاف الريالات السعودية				2016	2017	
2016		2017		2016		2017		2016	2017	
2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
8,973	8,092	5,608	1,318	3,365	6,774	12,461	14,845	9	9	كبار التنفيذيين ( يتطلب تعيينهم موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي)
10,913	14,373	1,609	1,801	9,304	12,572	80,628	82,976	267	271	موظفون يقومون بأنشطة تشمل على مخاطر
7,556	9,724	1,149	1,802	6,406	7,922	71,853	74,914	268	264	موظفون يقومون بمهام رقابية
44,573	49,406	2,972	3,221	41,601	46,185	396,793	393,780	2,897	2,849	موظفون آخرون
42	30	-	-	42	30	59,124	71,917	374	457	موظفون بعقود خارجية
72,057	81,625	11,338	8,142	60,718	73,483	620,859	638,432	3,815	3,850	الاجمالي
						73,748	109,618			تعويضات متغيرة مستحقة
						207,615	205,535			مزايا موظفين اخرى
						902,222	953,585			اجمالي رواتب ومزايا الموظفين

**مزايا وتعويضات الموظفين**

**1- الإفصاح الكمي**

تم تقسيم فئات الموظفين بناء على التقسيم التالي وتم شرح المقصود في كل فئة ادناه:

- (أ) **كبار التنفيذيين (يتطلب تعيينهم موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي)**  
يشمل جميع الموظفين الذين يتطلب موافقة مسبقة من مؤسسة النقد العربي السعودي قبل تعيينهم، مثل: الرئيس التنفيذي، المدير التنفيذي للأعمال، المدير التنفيذي للعمليات، المدير التنفيذي للمخاطر، المدير التنفيذي للمالية، مدير عام قطاع المراجعة الداخلية، مدير قطاع الالتزام وما إلى ذلك.
- (ب) **موظفون يقومون بأنشطة تشمل على مخاطر**  
يتألف من مختلف قطاعات الأعمال بالبنك، مثل قطاعات: الشركات، مصرفية الأفراد، الخزينة، الخدمات التجارية المصرفية الخاصة، إلخ.. وهم المسؤولون عن تنفيذ وتطبيق استراتيجية أعمال البنك.
- (ج) **موظفون يقومون بمهام رقابية**  
وتتألف من القطاعات التي لا تقوم بأنشطة تشمل على مخاطر لكن تقوم بمهام رقابية مثل قطاعات: المخاطر، الالتزام، المراجعة الداخلية، عمليات الخزينة، المالية، المحاسبة، إلخ.
- (د) **موظفون آخرون**  
جميع الموظفين العاديين فيما عد المذكورين بالبند (أ) إلى (ج).
- (هـ) **موظفون بعقود خارجية**  
يشمل ذلك الموظفين العاملين في مختلف الجهات ويقومون بتقديم خدمات للبنك بدوام كامل ويقومون بأعمال غير هامة. لا تتطلب هذه المهام القيام بأية أنشطة رقابية ولا تشمل على مخاطر.

## 2- الإفصاح النوعي

قام البنك بوضع سياسة التعويضات استناداً إلى التعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي والتوجيهات الصادرة عن مجلس الاستقرار المالي العالمي ولجنة بازل بشأن الاشراف البنكي .

وقد قام مجلس الإدارة باعتماد هذه السياسة. كما قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، تتكون هذه اللجنة من خمسة أعضاء، يعتبر الرئيس وعضوين آخرين أعضاء مستقلين ويقومون بالإشراف على تطبيق السياسة.

تقوم اللجنة بالإشراف على تصميم وتشغيل نظام التعويضات وإعداد ومراجعة سياسة التعويضات بشكل دوري، وتقييم مدى فعاليتها وبما يتماشى مع الممارسات المتبعة في الصناعة المصرفية.

### أهداف السياسة

حددت سياسة التعويضات ("السياسة") الارشادات المتعلقة بكل من التعويضات الثابتة والمتغيرة التي سيتم دفعها لموظفي المجموعة. يشتمل نطاق هذه السياسة على كافة عناصر التعويضات، وطريقة الاعتماد وإعداد التقارير، وخيارات الأسهم، والمكافأة وتأجيلها... إلخ.

تهدف السياسة إلى التأكد بأن التعويضات تخضع لتقييم الأداء المالي وأنها مرتبطة بمختلف المخاطر بشكل إجمالي. إن كبار الموظفين بالبنك مؤهلين للحصول على تعويضات متغيرة مبنية على صافي الدخل المعدل بالمخاطر والذي يأخذ بعين الاعتبار المخاطر المحتملة والحالية الهامة لضمان الحفاظ على الكفاية المالية وتقليل الخسائر المستقبلية المحتملة.

### هيكل التعويضات

تم تحديد هيكل التعويضات بالبنك وذلك بمقارنته مع الممارسات الملائمة المتبعة في القطاع المصرفي، ويشتمل على تعويضات ثابتة ومتغيرة. تم تصميم التعويضات المتغيرة للاحتفاظ بكبار الموظفين وتستحق على مدى 3 سنوات.

#### أ) التعويضات الثابتة

وتمثل رواتب أو أجور منافسة تتمشى مع السوق وتشتمل على الراتب الأساسي والسكن والمواصلات وبدلات ثابتة، طبقاً لعقود عمل الموظفين.

#### ب) التعويضات المتغيرة

تأخذ بعين الاعتبار المخاطر المتعلقة بأداء البنك وتقييم أداء الموظفين المعنيين. يتم تقييم كافة هذه العوامل دورياً، ويتم تقاسم النتائج مع الجهات المستفيدة وبموجبها يتم الاعلان عن الحوافز في نهاية كل فترة محاسبية تشتمل على خيارات الأسهم التي قد تستحق في نهاية البرنامج.

### نظام إدارة الأداء

يتم قياس أداء كافة الموظفين باتباع نظام نقاط متوازن بالأخذ بعين الاعتبار عوامل مالية، واعتبارات تتعلق بالعملاء والعمليات والموظفين وربط ذلك مع أداء الموظفين المعنيين.

## 25. ربحية السهم الأساسي والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفض للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016 بقسمة صافي الدخل للسنة العائدة لمساهمي البنك على المتوسط المرجح لعدد الأسهم في 2017 : 596 مليون سهم (2016: 595 مليون سهم) القائمة خلال السنة وذلك بعد استبعاد اسهم الخزينة. تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الاسهم لعام 2016 بأثر رجعي بسبب إصدار أسهم منحة.

بنك البلاد  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

26. النقدية وما في حكمها

2016	2017	إيضاحات	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية		
1,518,636	1,724,325	4	نقد في الصندوق
6,369,598	5,810,887		أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى (تستحق خلال تسعين يوماً من تاريخ الاقتناء) استثمارات ممتناة بالتكلفة المطفأ (تستحق خلال تسعين يوماً من تاريخ الاقتناء)
300,070	300,065		أرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (فيما عدا الوديعة النظامية)
597,976	1,229,349	4	
8,786,280	9,064,626		الإجمالي

ويبين الجدول أدناه جودة الائتمان العاملة حسب التصنيف:

2016	2017	التصنيف
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
6,405,975	8,090,448	ممتازة
2,380,305	950,342	جيدة جداً
-	23,836	غير مصنفة
8,786,280	9,064,626	

27. التزامات منافع الموظفين  
(أ) وصف عام

يقوم البنك بتشغيل خطة منافع نهاية الخدمة لموظفيه بناء على قوانين العمل السعودية السائدة. يتم استحقاق المطلوبات وفقاً للتقييم الاكتواري وفقاً لطريقة ائتمان الوحدة بينما يتم سداد التزامات مدفوعات الاستحقاقات عند استحقاقها.

(ب) إن لمبالغ المعترف بها في قائمة المركز المالي والحركة المتوقعة في التزامات خلال العام بناء على قيمتها الحالية هي كما يلي:

2016	2017	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
142,565	161,307	التزامات المنافع المحدودة في بداية السنة
31,072	47,770	تكلفة الخدمة الحالية
7,128	8,700	تكلفة الفائدة
(9,567)	(16,461)	المنافع المدفوعة
(9,891)	-	خسائر / (أرباح) اكتوارية غير معترف بها *
161,307	201,316	

بلغت تكلفة الخدمة الحالية للسنة 48 مليون ريال سعودي (2016: 31 مليون ريال سعودي).

\* لم تظهر الأرباح / (الخسائر) الاكتوارية غير المعترف بها في الدخل الشامل الآخر بسبب عدم جوهريتها.

بنك البلاد  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

ج) الافتراضات الاكتوارية الرئيسية (فيما يتعلق بنظام منافع الموظفين)

2016	2017	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
5%	5%	معدل الخصم
5%	5%	المعدل المتوقع لزيادة الرواتب
		سن التقاعد العادي
60 سنة	60 سنة	• ذكور
55 سنة	55 سنة	• اناث

تحدد الافتراضات المتعلقة بالوفيات في المستقبل استنادا إلى المشورة الاكتوارية وفقا للإحصاءات المنشورة والخبرات في المنطقة.

د) حساسية الافتراضات الاكتوارية

يوضح الجدول أدناه حساسية تقييم الالتزامات المحددة للمنافع كما في 31 ديسمبر 2017 إلى معدل الخصم (5%) ومعدل تصاعد الرواتب (5%) وافتراضات الانسحاب ومعدلات الوفيات.

بآلاف الريالات السعودية				
التأثير على التزامات المنافع المحددة - الزيادة / (النقص)				
السيناريو الأساسي	تغيير في الافتراض	زيادة في الافتراض	انخفاض في الافتراض	
5%	1%	(10.23%)	12.01%	معدل الخصم
5%	1%	14.85%	(12.57%)	المعدل المتوقع لزيادة الرواتب
				سن التقاعد العادي
60 سنة	20%	(3.28%)	3.59%	• ذكور
55 سنة	20%	(3.28%)	3.59%	• اناث

تستند تحليلات الحساسية المذكورة أعلاه على التغيير في افتراض مع إبقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة.

28. المعلومات القطاعية

تقوم المجموعة بتحديد القطاعات التشغيلية، بناء على مجموعات العملاء، على أساس التقارير الداخلية عن العناصر و المكونات التي تتكون منها المجموعة والتي يتم مراجعتها بصفة مستمرة من قبل لجنة إدارة الموجودات والمطلوبات بالمجموعة من أجل توزيع الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. تمارس المجموعة نشاطها الرئيسي في المملكة العربية السعودية.

لم يكن هناك أي تغيير على أساس تقسيم القطاعات أو أساس قياسات ارباح أو خسائر القطاعات منذ 31 ديسمبر 2016 .

لأغراض إدارية، تتكون المجموعة من خمسة قطاعات تشغيلية كالتالي:

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

**قطاع الأفراد (التجزئة):** يشمل الخدمات والمنتجات المقدمة للأفراد كالودائع، تمويل الأفراد، الحوالات وصرف العملات الأجنبية.

**قطاع الشركات:** يشمل الخدمات والمنتجات المقدمة للشركات والعملاء الاعتباريين كالودائع والتمويل و الخدمات التجارية للعملاء.

**قطاع الخزينة:** يشمل سوق المال و خدمات الخزينة.

**قطاع خدمات الإستثمار والوساطة:** يشمل خدمات إدارة الإستثمار وأنشطة إدارة الأصول المرتبطة بخدمات التعامل و الإدارة والترتيب والمشورة وحفظ الأوراق المالية.

**أخرى:** وتشمل جميع القطاعات المساندة الأخرى .

تتم جميع المعاملات بين القطاعات التشغيلية المذكورة أعلاه وفقاً لشروط وأحكام نظام التسعير الداخلي المعتمد. توزع مصاريف القطاعات المساندة والإدارة العامة على القطاعات التشغيلية الأخرى وفق معايير معتمدة.

(1) فيما يلي تحليلاً بإجمالي موجودات ومطلوبات المجموعة وإجمالي دخل ومصاريف العمليات وصافي الدخل / (الخسارة) للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016 لكل قطاع من القطاعات التشغيلية :

<b>2017</b>						<b>بآلاف الريالات السعودية</b>
قطاع الأفراد (التجزئة)	قطاع الشركات	قطاع الخزينة	قطاع خدمات الإستثمار والوساطة	أخرى	الإجمالي	
19,226,564	25,567,342	16,460,585	444,834	1,508,351	63,207,676	إجمالي الموجودات
31,939,534	11,782,080	7,532,423	17,710	4,347,136	55,618,883	إجمالي المطلوبات
632,925	1,237,930	232,096	14,238	-	2,117,189	الدخل من الموجودات الاستثمارية والتمويلية
(114,619)	(40,881)	(145,190)	-	(77,504)	(378,194)	العائد على الودائع و المطلوبات المالية
228,727	(397,990)	48,881	-	120,382	-	وعاء التمويل
747,033	799,059	135,787	14,238	42,878	1,738,995	صافي الدخل من الموجودات الاستثمارية والتمويلية
826,316	134,744	111,856	91,374	56,499	1,220,789	دخل أتعاب وعمولات وأخرى، صافي
1,573,349	933,803	247,643	105,612	99,377	2,959,784	إجمالي دخل العمليات
71,597	306,784	-	-	-	378,381	مخصص انخفاض التمويل، صافي
-	-	-	-	244	244	مخصص انخفاض الاستثمارات المتاحة للبيع
83,403	9,761	1,412	1,943	-	96,519	إستهلاك
1,152,703	250,102	67,666	78,002	-	1,548,473	مصاريف العمليات الأخرى
1,307,703	566,647	69,078	79,945	244	2,023,617	إجمالي مصاريف العمليات
265,646	367,156	178,565	25,667	99,133	936,167	صافي دخل السنة
						العائد الي:
265,646	367,156	178,565	25,667	105,013	942,047	مساهمي البنك
-	-	-	-	(5,880)	(5,880)	حقوق الملكية غير المسيطرة
265,646	367,156	178,565	25,667	99,133	936,167	صافي دخل السنة

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

<u>2016</u>						
الإجمالي	أخرى	قطاع خدمات الإستثمار والوساطة	قطاع الخزينة	قطاع الشركات	قطاع الأفراد (التجزئة)	بآلاف الريالات السعودية
53,748,670	1,160,172	227,406	11,480,857	22,537,142	18,343,093	إجمالي الموجودات (معدلة)
46,596,786	3,343,534	15,932	9,436,781	8,180,533	25,620,006	إجمالي المطلوبات (معدلة)
						الدخل من الموجودات الاستثمارية والتمولية
1,770,534	-	9,283	247,173	990,957	523,121	العائد على الودائع و المطلوبات المالية
(362,626)	(29,015)	-	(241,195)	(12,862)	(79,554)	وعاء التمويل
-	133,582	-	151,489	(316,576)	31,505	صافي الدخل من الموجودات الاستثمارية والتمولية
1,407,908	104,567	9,283	157,467	661,519	475,072	دخل أتعاب و عمولات وأخرى، صافي
1,179,520	47,862	83,662	94,492	134,288	819,216	إجمالي دخل العمليات
2,587,428	152,429	92,945	251,959	795,807	1,294,288	مخصص انخفاض التمويل، صافي
191,214	-	-	-	164,555	26,659	مخصص انخفاض الاستثمارات المتاحة للبيع
47,183	47,183	-	-	-	-	إستهلاك
96,327	-	1,729	1,300	7,557	85,741	مصاريف العمليات الأخرى
1,443,681	1,755	60,093	57,436	233,334	1,091,063	إجمالي مصاريف العمليات
1,778,405	48,938	61,822	58,736	405,446	1,203,463	صافي دخل السنة
809,023	103,491	31,123	193,223	390,361	90,825	
						العائد الى:
807,723	102,191	31,123	193,223	390,361	90,825	مساهمي البنك
1,300	1,300	-	-	-	-	حقوق الملكية غير المسيطرة
809,023	103,491	31,123	193,223	390,361	90,825	صافي دخل السنة

**(2) فيما يلي تحليلاً لمخاطر الإئتمان حسب القطاعات التشغيلية:**

<u>2017</u>				
الإجمالي	قطاع الخزينة	قطاع الشركات	قطاع الأفراد	بآلاف الريالات السعودية
55,297,123	11,849,694	28,005,057	15,442,372	إجمالي الموجودات
3,148,960	-	3,148,960	-	التعهدات والالتزامات المحتملة
<u>2016</u>				
الإجمالي	قطاع الخزينة	قطاع الشركات	قطاع الأفراد	بآلاف الريالات السعودية
46,634,991	10,456,604	23,554,301	12,624,086	إجمالي الموجودات
3,657,416	-	3,657,416	-	التعهدات والالتزامات المحتملة

تشتمل مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة على الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى والاستثمارات والتمويل، كما تشتمل مخاطر الائتمان على المعادل الائتماني للتعهدات والالتزامات المحتملة كما يتم احتسابها وفقاً لأنظمة مؤسسة النقد العربي السعودي.

**29. إدارة المخاطر المالية**

تتعرض أنشطة المجموعة لعدد من المخاطر المالية، والتي يتم تقييمها عن طريق التحليل والتقييم والموافقة وإدارة بعض درجات المخاطر أو عدد من المخاطر. تهدف المجموعة إلى تحقيق توازن ملائم بين المخاطر والإيرادات وتقليل الآثار السلبية على أدائها المالي وزيادة المنفعة للمساهمين.

تم تصميم سياسات وإجراءات وأنظمة إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل هذه المخاطر ووضع الأدوات الملائمة للتقليل والتحكم في هذه المخاطر. تقوم المجموعة بمراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر باستمرار لعكس أي تغييرات في الأسواق، والمنتجات و أفضل الممارسات المستجدة.

قرر مجلس الإدارة تشكيل لجنة المخاطر والالتزام وذلك لمراقبة عملية ادارة المخاطر الكليه بالمجموعة. كما ان اللجنة مسئوله عن وضع استراتيجية للمخاطر وتطبيق القواعد والأطر والسياسات والقيود. كما تشمل مسؤوليتها قرارات إدارة المخاطر ومراقبة مستوى المخاطر. يتم اصدار تقرير لجنة المخاطر والالتزام بشكل دوري وعرضه على مجلس الإدارة.

**30. مخاطر الائتمان**

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان، والتي تتمثل في عدم تمكن طرف ما من الوفاء بالتزاماته بشأن أداة مالية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بشأن نشاطات التمويل والاستثمار. بالإضافة إلى مخاطر ائتمان تتعلق بأدوات مالية خارج قائمة المركز المالي، مثل الإعتمادات المستندية وخطابات الضمان، والالتزامات لمنح التمويل.

تقوم المجموعة بتقييم احتمال التخلف عن السداد من قبل الأطراف الأخرى باستخدام أدوات تصنيف داخلية. كما تقوم المجموعة باستخدام درجات تصنيف صادرة من وكالات تصنيف خارجية، عند توفرها.

تحاول المجموعة التقليل من مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات الائتمانية، ووضع حدود للمعاملات مع اطراف محددة، وتقييم الملاءة الائتمانية لهذا الأطراف بصورة مستمرة. وقد تم إعداد سياسات المجموعة الخاصة بإدارة المخاطر بحيث تعمل على تحديد المخاطر وتضع حدودا مناسبة لمراقبة المخاطر والالتزام بالحدود. وتتم الرقابة على التعرضات الفعلية ومقارنتها بالحدود المقررة على أساس يومي. وبالإضافة إلى مراقبة الحدود المقررة للائتمان، تقوم المجموعة بإدارة التعرضات لمخاطر الائتمان المرتبطة بأنشطتها وذلك بإبرام اتفاقيات مقاصة رئيسية والدخول في ترتيبات ضمان مع الأطراف الأخرى ضمن ظروف مناسبة، ومن خلال تقليص مدة التعرض.

ينتج تركيز مخاطر الائتمان عند قيام عدد من الأطراف بنشاطات مماثلة، أو أعمال في نفس المنطقة الجغرافية، أو لديهم خصائص اقتصادية متشابهة، مما قد يؤدي إلى التأثير على قدرتهم جميعاً على تلبية التزاماتهم التعاقدية بنفس القدر إذا حصل أي تغيير في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غير ذلك.

ويعتمد تركيز مخاطر الائتمان على الحساسية النسبية لأداء المجموعة تجاه التطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو موقع جغرافي معين.

تسعى المجموعة إلى إدارة تعرضه لمخاطر الائتمان من خلال التنويع لضمان عدم حصول تركيز في المخاطر من ناحية أفراد أو مجموعات من العملاء في مناطق معينة أو ضمن نشاطات اقتصادية محددة، كما أنها تلجأ إلى الحصول على الضمانات اللازمة حيثما يكون ملائماً. كذلك تسعى المجموعة إلى الحصول على المزيد من الضمانات من الأطراف الأخرى حالما تتضح مؤشرات الانخفاض للتسهيلات ذات العلاقة.

تقوم الإدارة بطلب المزيد من الضمانات بموجب الاتفاقيات المبرمة. كما تقوم بمتابعة القيمة السوقية للضمانات التي يتم الحصول عليها أثناء مراجعتها الدورية لكفاية مخصص انخفاض التمويل.

تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر لديها بحيث تعكس التغيرات في منتجات الأسواق وأفضل الممارسات المستجدة.

تم تبيان تحليل الاستثمارات حسب الأطراف الأخرى في الإيضاح 6 (د). و للتمويل يمكن الرجوع إلى الإيضاح 7 و للتعهدات والالتزامات المحتملة يمكن الرجوع إلى الإيضاح 19. وللمعلومات حول الحد الأقصى للائتمان لتعرض لمخاطر الائتمان لدى المجموعة حسب القطاعات التشغيلية، يمكن الرجوع إلى الإيضاح 28 (ب).

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

**(أ) التركيز الجغرافي**  
**(1) فيما يلي التركيز الجغرافي للموجودات والمطلوبات والتعهدات والالتزامات المحتملة ومخاطر الائتمان كما في 31 ديسمبر:**

دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى ومنطقة							2017	بآلاف الريالات السعودية
الإجمالي	دول أخرى	جنوب شرق آسيا	أمريكا اللاتينية	أمريكا الشمالية	أوروبا	الشرق الأوسط	المملكة العربية السعودية	
<b>الموجودات</b>								
5,688,931	-	-	-	-	-	-	5,688,931	نقد وأرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي
1,724,325	-	-	-	-	-	-	1,724,325	نقد في الصندوق
3,964,606	-	-	-	-	-	-	3,964,606	أرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي
7,706,382	17,825	35,933	-	6,277	79,857	1,808,903	5,757,587	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
157,645	17,825	35,933	-	6,277	79,857	17,753	-	تحت الطلب
7,548,737	-	-	-	-	-	1,791,150	5,757,587	مرابحات في بضائع
5,140,017	-	-	-	3,869	8,833	311,777	4,815,538	إستثمارات، صافي
3,247,216	-	-	-	3,869	8,833	311,777	2,922,737	إستثمارات متاحة للبيع
1,892,801	-	-	-	-	-	-	1,892,801	إستثمارات المقنتاه بالتكلفة المطفاة
43,447,429	-	-	-	-	-	-	43,447,429	تمويل، صافي
15,442,372	-	-	-	-	-	-	15,442,372	تمويل شخصي
28,005,057	-	-	-	-	-	-	28,005,057	تمويل تجاري
875,424	-	-	-	-	-	-	875,424	ممتلكات ومعدات، صافي
-	-	-	-	-	-	-	-	إستثمار عقاري
349,493	-	-	-	-	-	-	349,493	موجودات أخرى
<b>63,238,604</b>	<b>17,825</b>	<b>35,933</b>	<b>-</b>	<b>10,146</b>	<b>88,690</b>	<b>2,120,680</b>	<b>60,934,402</b>	<b>الإجمالي</b>
<b>المطلوبات</b>								
2,012,518	-	-	-	-	-	-	2,012,518	أرصدة لمؤسسة النقد العربي السعودي
1,748,937	8,041	181,885	-	245,539	-	91,955	1,221,517	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
346,545	8,041	23,537	-	245,539	-	69,428	-	تحت الطلب
1,402,392	-	158,348	-	-	-	22,527	1,221,517	إستثمارات مباشرة
47,782,959	-	-	-	-	-	-	47,782,959	ودائع العملاء
27,442,213	-	-	-	-	-	-	27,442,213	تحت الطلب
6,623,054	-	-	-	-	-	-	6,623,054	إستثمار مباشر
12,811,178	-	-	-	-	-	-	12,811,178	حساب البلاد (مضاربة)
906,514	-	-	-	-	-	-	906,514	أخرى
2,006,575	-	-	-	-	-	-	2,006,575	صكوك
2,067,894	-	-	-	-	-	-	2,067,894	مطلوبات أخرى
<b>55,618,883</b>	<b>8,041</b>	<b>181,885</b>	<b>-</b>	<b>245,539</b>	<b>-</b>	<b>91,955</b>	<b>55,091,463</b>	<b>الإجمالي</b>
<b>التعهدات والالتزامات المحتملة</b>								
931,341	-	-	-	-	-	-	931,341	إعتمادات مستندية
4,332,600	-	-	-	-	-	-	4,332,600	خطابات ضمان
412,634	-	-	-	-	-	-	412,634	قبولات
568,010	-	-	-	-	-	-	568,010	التزامات لمنح الائتمان غير قابلة للنقض
<b>6,244,585</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,244,585</b>	
<b>3,148,960</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,148,960</b>	<b>مخاطر الائتمان (مبينة بالمعادل الائتماني) للتعهدات والالتزامات المحتملة</b>

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

		دول مجلس التعاون الخليجي					2016		
		جنوب شرق آسيا	أمريكا اللاتينية	أمريكا الشمالية	أوروبا	الأخرى ومنطقة الشرق الأوسط	المملكة العربية السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
الإجمالي	دول أخرى								
<b>الموجودات</b>									
4,528,825	-	-	-	-	-	-	4,528,825	نقد وأرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي	
1,518,636	-	-	-	-	-	-	1,518,636	نقد في الصندوق	
3,010,189	-	-	-	-	-	-	3,010,189	أرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي	
7,950,844	54,822	97,968	-	161,736	109,779	3,894,954	3,631,585	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى	
467,716	54,822	97,968	-	161,736	109,779	43,411	-	تحت الطلب	
7,483,128	-	-	-	-	-	3,851,543	3,631,585	مراجعات في بضائع	
3,080,945	-	-	-	-	8,298	47,747	3,024,900	إستثمارات، صافي	
1,336,367	-	-	-	-	8,298	47,747	1,280,322	إستثمارات متاحة للبيع	
1,744,578	-	-	-	-	-	-	1,744,578	الإستثمارات المقتناة بالتكلفة المطفأة	
36,178,387	-	-	-	-	-	-	36,178,387	تمويل، صافي	
12,624,086	-	-	-	-	-	-	12,624,086	تمويل شخصي	
23,554,301	-	-	-	-	-	-	23,554,301	تمويل تجاري	
802,424	-	-	-	-	-	-	802,424	ممتلكات ومعدات، صافي	
1,000,000	-	-	-	-	-	-	1,000,000	إستثمار عقاري	
207,245	-	-	-	-	-	424	206,821	موجودات أخرى	
<b>53,748,670</b>	<b>54,822</b>	<b>97,968</b>	<b>-</b>	<b>161,736</b>	<b>118,077</b>	<b>3,943,125</b>	<b>49,372,942</b>	<b>الإجمالي</b>	
<b>المطلوبات</b>									
2,006,214	-	-	-	-	-	-	2,006,214	أرصدة لمؤسسة النقد العربي السعودي	
996,391	29,487	93,897	-	-	-	145,854	727,153	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى	
62,758	29,487	43	-	-	-	33,228	-	تحت الطلب	
933,633	-	93,854	-	-	-	112,626	727,153	إستثمارات مباشرة	
40,234,715	-	-	-	-	-	-	40,234,715	ودائع العملاء	
26,974,543	-	-	-	-	-	-	26,974,543	تحت الطلب	
6,496,933	-	-	-	-	-	-	6,496,933	إستثمار مباشر	
5,937,828	-	-	-	-	-	-	5,937,828	حساب البلاد (مضاربة)	
825,411	-	-	-	-	-	-	825,411	أخرى	
2,007,047	-	-	-	-	-	-	2,007,047	صكوك	
1,352,419	-	-	-	-	-	-	1,352,419	مطلوبات أخرى	
<b>46,596,786</b>	<b>29,487</b>	<b>93,897</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>145,854</b>	<b>46,327,548</b>	<b>الإجمالي</b>	
<b>التعهدات والالتزامات المحتملة</b>									
895,732	-	-	-	-	-	-	895,732	إعتمادات مستندية	
4,241,932	-	-	-	-	-	-	4,241,932	خطابات ضمان	
217,432	-	-	-	-	-	-	217,432	قبولات	
1,633,518	-	-	-	-	-	-	1,633,518	التزامات لمنح الائتمان غير قابلة للنقض	
<b>6,988,614</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,988,614</b>	<b>مخاطر الائتمان (مبينة بالمعادل الائتماني)</b>	
<b>3,657,416</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,657,416</b>	<b>للتعهدات والالتزامات المحتملة</b>	

تعكس مبالغ المعادل الائتماني المبالغ الناتجة عن تحويل التعهدات والالتزامات المحتملة للمجموعة إلى معامل مخاطر الائتمان التي تحملها اتفاقيات التمويل باستخدام معامل تحويل الائتمان المحددة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي. يتم استخدام معامل تحويل الائتمان لتغطية مخاطر الائتمان المحتملة نتيجة قيام المجموعة بالوفاء بالتزاماتها.

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

**(2) فيما يلي التوزيع الجغرافي للاستثمارات المتاحة للبيع و الموجودات التمويلية والمرابحة بالبضائع التي انخفضت قيمتها ومخصصات انخفاض القيمة:**

بآلاف الريالات السعودية

الإجمالي	دول مجلس التعاون الخليجي					الشرق الأوسط	المملكة العربية السعودية	2017	
	جنوب شرق آسيا	أمريكا اللاتينية	أمريكا الشمالية	أوروبا	الأخرى ومنطقة				
532,176	-	-	-	-	-	-	532,176	التمويل غير العامل	
1,248,951	-	-	-	-	-	-	1,248,951	مخصص انخفاض التمويل	
91,470	-	-	-	-	-	90,923	547	الاستثمارات المتاحة للبيع والمرابحات في البضائع التي انخفضت قيمتها	
91,167	-	-	-	-	-	90,923	244	مخصص انخفاض الاستثمارات والمرابحات في البضائع	
<b>2016</b>									
507,125	-	-	-	-	-	-	507,125	التمويل غير العامل	
1,005,651	-	-	-	-	-	-	1,005,651	مخصص انخفاض التمويل	
193,105	-	-	-	-	-	90,923	102,182	الاستثمارات المتاحة للبيع والمرابحات في البضائع التي انخفضت قيمتها	
138,106	-	-	-	-	-	90,923	47,183	مخصص انخفاض الاستثمارات والمرابحات في البضائع	

### 31. مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتعلقة بتقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في السوق مثل معدل العائد وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأدوات المالية.

#### (أ) مخاطر معدل العائد

تمثل مخاطر معدل العائد المخاطر الناتجة عن تذبذب التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في معدل العائد السائد في السوق. لا توجد لدى المجموعة أية تعرضات جوهرية لتأثيرات التغيرات في معدل العائد السائد في السوق على التدفقات النقدية المستقبلية لأن جزءاً كبيراً من الموجودات والمطلوبات المالية ذات عوائد ثابتة ومدرجة في القوائم المالية الموحدة بالتكلفة المطفأة. بالإضافة الى ذلك، فإن جزءاً كبيراً من مطلوبات المجموعة غير مرتبطة بعائد.

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

**(ب) مخاطر اسعار العملات الاجنبية**

تمثل مخاطر اسعار العملات الاجنبية المخاطر الناتجة عن التغيير في قيمة الادوات المالية نتيجة لتذبذب اسعار صرف العملات.

(1) تتعرض المجموعة لمخاطر آثار التقلبات في أسعار الصرف السائدة بالسوق على مركزها المالي وتدفقاتها النقدية، وتقوم إدارة المجموعة بوضع حدود لمستوى المخاطر المقبولة لكل عملة وبشكل إجمالي لمراكز العملات بنهاية اليوم، ويتم مراقبتها يومياً.

فيما يلي ملخصاً لتعرض المجموعة لمخاطر أسعار العملات الأجنبية كما في 31 ديسمبر:

2016		2017		بآلاف الريالات السعودية
عملات أجنبية	ريال سعودي	عملات أجنبية	ريال سعودي	
<b>الموجودات</b>				
				نقد وأرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي
77,821	4,451,004	68,142	5,620,789	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى، صافي
561,575	7,389,269	157,645	7,548,737	إستثمارات، صافي
56,046	3,024,899	571,258	4,568,759	تمويل، صافي
196,027	35,982,360	202,964	43,244,465	استثمار عقاري
-	1,000,000	-	-	موجودات أخرى
33,606	173,639	23,711	325,782	
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>				
				أرصدة لمؤسسة النقد العربي السعودي
-	2,006,214	-	2,012,518	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى ودائع العملاء
214,776	781,615	1,032,107	716,830	صكوك
1,578,812	38,655,903	1,478,439	46,304,520	مطلوبات أخرى
-	2,007,047	-	2,006,575	حقوق الملكية العائد مساهمي البنك
5,173	1,347,246	7,552	2,060,342	حقوق الملكية غير المسيطرة
(523)	7,112,501	85	7,588,708	
-	39,906	-	-	

إن جزءاً جوهرياً من صافي العملات الأجنبية التي تتعرض لها المجموعة يتمثل في الدولار الأمريكي والمثبت سعر صرفه مقابل الريال السعودي. لا تعتبر مخاطر أسعار العملات الأجنبية الأخرى جوهرياً، و نتيجة لذلك فإن المجموعة لا تتعرض لمخاطر اسعار عملات اجنبية جوهرياً.

قامت المجموعة بعمل تحليل حساسية على مدى عام واحد بشأن احتمال حدوث تغيير في أسعار العملات الأجنبية باستثناء الدولار الأمريكي باستخدام متوسط أسعار الصرف الأجنبي التاريخية وتبين بأنه لا يوجد هناك تأثير جوهري على صافي تعرض المجموعة لتقلبات العملات الأجنبية.

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

**(2) مركز العملات**

فيما يلي تحليلاً بصافي المخاطر الجوهرية التي تتعرض لها المجموعة كما في نهاية السنة بشأن العملات الأجنبية التالية:

2016	2017	
بآلاف الريالات السعودية مركز دائن (مدین)	بآلاف الريالات السعودية مركز دائن (مدین)	
(970,868)	<b>(1,474,290)</b>	دولار أمريكي
3,417	<b>(2,253)</b>	دينار كويتي
49,681	<b>10,018</b>	روبية باكستانية
6,965	<b>(8,443)</b>	يورو
19,851	<b>(3,129)</b>	درهم إماراتي
11,698	<b>(2,308)</b>	تاكا بنجلاديشية
6,095	<b>(14,058)</b>	أخرى
<b>(873,161)</b>	<b>(1,494,463)</b>	الإجمالي

**(ج) مخاطر أسعار الاستثمارات**

تشير مخاطر أسعار الاستثمارات إلى مخاطر انخفاض القيمة العادلة للأسهم والصناديق الاستثمارية والصكوك التي تتضمنها محفظة الاستثمارات المتاحة للبيع بالمجموعة نتيجة للتغيرات المحتملة المعقولة في مستويات مؤشرات السوق وقيمة الاستثمارات الفردية خلال سنة.

فيما يلي الأثر على استثمارات المملوكة والمتاحة للبيع بسبب التغيرات المحتملة في مؤشرات السوق مع بقاء كافة البنود الأخرى القابلة للتغيير ثابتة:

31 ديسمبر 2016		31 ديسمبر 2017		انواع الاستثمار الاسهم
الأثر بآلاف الريالات السعودية	نسبة التغير في قيمة أسعار الاستثمارات %	الأثر بآلاف الريالات السعودية	نسبة التغير في قيمة أسعار الاستثمارات %	
13,032	10+	13,225	10±	متداولة
3,150	2+	3,168	2±	غير متداولة
<b>صناديق استثمارية</b>				
27,937	10+	38,287	10±	متداولة
-	2+	6,464	2±	غير متداولة
<b>صكوك</b>				
29,854	10+	94,248	10±	متداولة
9,413	2+	26,161	2±	غير متداولة

### 32. مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة عدم مقدرة المجموعة على تلبية صافي متطلبات التمويل الخاصة بها. ويمكن أن تحدث مخاطر السيولة عند وجود اضطراب في السوق أو انخفاض في مستوى درجات التصنيف الائتماني مما يؤدي إلى انخفاض في بعض مصادر التمويل. وللتقليل من هذه المخاطر، قامت الإدارة بتنويع مصادر التمويل، وإدارة الموجودات بعد الأخذ بعين الاعتبار توفر السيولة، والحفاظ على رصيد كاف للنقدية وما في حكمها والأوراق المالية القابلة للتداول الفوري.

تقوم الإدارة بمراقبة محفظة الاستحقاق لضمان توفر السيولة الكافية. يتم مراقبة مراكز السيولة يوميا، ويتم إجراء اختبارات جهد منتظمة بشأن السيولة باستخدام سيناريوهات متعددة تغطي الظروف الإعتيادية وغير الإعتيادية في السوق. تخضع كافة السياسات والإجراءات المتعلقة بالسيولة للمراجعة والموافقة من قبل لجنة الموجودات والمطلوبات بالبنك. يتم إصدار تقارير يومية تغطي مركز السيولة للبنك والشركات التابعة العاملة. كما يقدم بانتظام تقرير موجز إلى لجنة الموجودات والمطلوبات بالبنك يشمل على كافة الاستثناءات والإجراءات المتخذة.

و طبقاً لنظام مراقبة البنوك وكذلك التعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي، يحتفظ البنك لدى مؤسسة النقد العربي السعودي بوديعة نظامية تعادل 7 % (2016: 7%) من إجمالي الودائع تحت الطلب و 4 % (2016: 4%) من إجمالي الودائع لأجل. بالإضافة إلى الوديعة النظامية، يحتفظ البنك باحتياطي سيولة لا يقل عن 20٪ من التزامات ودائعه، ويتكون هذا الإحتياطي من النقد و الموجودات التي يمكن تحويلها إلى نقد خلال فترة لا تزيد عن ثلاثين يوماً .

كما يمكن للبنك الحصول على مبالغ إضافية من خلال تسهيلات وترتيبات استثمارية خاصة مع مؤسسة النقد العربي السعودي.

#### أ) فيما يلي تحليلاً للاستحقاقات المتوقعة للموجودات والمطلوبات و المخصصة:

يمثل الجدول أدناه ملخصاً باستحقاقات الموجودات والمطلوبات الخاصة بالمجموعة. تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للموجودات و المطلوبات على أساس الفترة المتبقية بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة و حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية و لم يتم الأخذ في الاعتبار تواريخ الاستحقاقات الفعلية كما يشير إليه تاريخ الاحتفاظ بالودائع لدى المجموعة. تتمثل المبالغ الظاهرة في الجدول أدناه التدفقات النقدية التعاقدية المخصصة، بينما تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة الملازمة بناء على التدفقات النقدية الواردة المخصصة المتوقعة.

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

بآلاف الريالات السعودية						
الإجمالي	بدون تاريخ استحقاق محدد	أكثر من 5 سنوات	أكثر من سنة إلى 5 سنوات	من 3 أشهر إلى سنة	خلال 3 أشهر	<b>2017</b>
						<b>الموجودات</b>
5,688,931	2,735,257	-	-	-	2,953,674	نقد وأرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي
1,724,325	-	-	-	-	1,724,325	- نقد في الصندوق
3,964,606	2,735,257	-	-	-	1,229,349	- أرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي
7,706,382	-	-	954,799	360,579	6,391,004	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
157,645	-	-	-	-	157,645	- تحت الطلب
7,548,737	-	-	954,799	360,579	6,233,359	- مرابحات في بضائع
5,140,017	996,706	2,006,948	497,500	10,230	1,628,633	إستثمارات، صافي
3,247,216	996,706	1,705,248	497,500	10,230	37,532	- استثمارات متاحة للبيع
1,892,801	-	301,700	-	-	1,591,101	- الاستثمارات المكتتاه بالتكلفة المطفأة
43,447,429	-	2,608,948	10,868,928	20,042,406	9,927,147	تمويل، صافي
15,442,372	-	1,879,396	9,655,390	3,284,472	623,114	- تمويل شخصي
28,005,057	-	729,552	1,213,538	16,757,934	9,304,033	- تمويل تجاري
-	-	-	-	-	-	استثمار عقاري
64,024	64,024	-	-	-	-	موجودات أخرى*
<b>62,046,783</b>	<b>3,795,987</b>	<b>4,615,896</b>	<b>12,321,227</b>	<b>20,413,215</b>	<b>20,900,458</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

الإجمالي	بدون تاريخ استحقاق محدد	أكثر من 5 سنوات	أكثر من سنة إلى 5 سنوات	من 3 أشهر إلى سنة	خلال 3 أشهر	
2,012,518	-	-	-	-	2,012,518	<b>المطلوبات</b>
1,748,937	-	-	-	512,214	1,236,723	أرصدة لمؤسسة النقد العربي السعودي
346,546	-	-	-	-	346,546	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
1,402,391	-	-	-	512,214	890,177	- تحت الطلب
47,782,959	-	-	-	1,516,668	46,266,291	- استثمارات مباشرة
27,442,213	-	-	-	-	27,442,213	<b>ودائع العملاء</b>
6,623,054	-	-	-	1,516,668	5,106,386	- تحت الطلب
12,811,178	-	-	-	-	12,811,178	- استثمار مباشر
906,514	-	-	-	-	906,514	- حساب البلاد (مضاربة)
2,006,575	-	2,006,575	-	-	-	- أخرى
1,448,034	1,448,034	-	-	-	-	صكوك
54,999,023	1,448,034	2,006,575	-	2,028,882	49,515,532	مطلوبات أخرى*
6,244,584	-	114,921	1,802,319	3,041,534	1,285,811	<b>إجمالي المطلوبات</b>
						<b>التعهدات والالتزامات المحتملة</b>

تم الإشارة إلى الاستحقاقات المترتبة للتعهدات والالتزامات المحتملة بالإيضاح رقم (19) في القوائم المالية.

\* لا تشمل الموجودات والمطلوبات غير المالية.

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

بآلاف الريالات السعودية

الإجمالي	بدون تاريخ استحقاق محدد	أكثر من 5 سنوات	أكثر من سنة إلى 5 سنوات	من 3 أشهر إلى سنة	2016	
					خلال 3 أشهر	الموجودات
4,528,825	2,412,213	-	-	-	2,116,612	نقد وأرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي
1,518,636	-	-	-	-	1,518,636	- نقد في الصندوق
3,010,189	2,412,213	-	-	-	597,976	- أرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي
7,950,844	-	-	361,394	960,684	6,628,766	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
467,716	-	-	-	-	467,716	- تحت الطلب
7,483,128	-	-	361,394	960,684	6,161,050	- مرابحات في بضائع
3,080,945	567,184	779,777	290,993	199,287	1,243,704	إستثمارات، صافي
1,336,367	567,184	478,190	290,993	-	-	- إستثمارات متاحة للبيع
1,744,578	-	301,587	-	199,287	1,243,704	- الإستثمارات المقتناة بالتكلفة المطفأة
36,178,387	-	735,592	9,655,969	18,226,823	7,560,003	تمويل، صافي
12,624,086	-	726,465	8,417,725	2,758,780	721,116	- تمويل شخصي
23,554,301	-	9,127	1,238,244	15,468,043	6,838,887	- تمويل تجاري
1,000,000	200,000	-	-	800,000	-	إستثمار عقاري
48,201	48,201	-	-	-	-	موجودات أخرى*
<b>52,787,202</b>	<b>3,227,598</b>	<b>1,515,369</b>	<b>10,308,356</b>	<b>20,186,794</b>	<b>17,549,085</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016**

المطلوبات	خلال 3 أشهر	من 3 أشهر إلى سنة	أكثر من سنة إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	بدون تاريخ استحقاق محدد	الإجمالي
أرصدة لمؤسسة النقد العربي السعودي	-	2,006,214	-	-	-	2,006,214
أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى	794,485	201,906	-	-	-	996,391
- تحت الطلب	62,758	-	-	-	-	62,758
- استثمارات مباشرة	731,727	201,906	-	-	-	933,633
ودائع العملاء	38,756,872	1,477,843	-	-	-	40,234,715
- تحت الطلب	26,974,543	-	-	-	-	26,974,543
- استثمار مباشر	5,937,828	-	-	-	-	5,937,828
- حساب البلاد (مضاربة)	5,019,090	1,477,843	-	-	-	6,496,933
- أخرى	825,411	-	-	-	-	825,411
صكوك	-	-	-	2,007,047	-	2,007,047
مطلوبات أخرى*	-	-	-	-	922,084	922,084
إجمالي المطلوبات	39,551,357	3,685,963	-	-	922,084	46,166,451
التعهدات والالتزامات المحتملة	546,688	2,899,140	3,415,322	127,464	-	6,988,614

تم الإشارة إلى الاستحقاقات المترتبة للتعهدات والالتزامات المحتملة بالإيضاح رقم (19) في القوائم المالية .

\* لا تشمل الموجودات والمطلوبات غير المالية.

بنك البلاد  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

(ب) فيما يلي تحليلاً للمطلوبات المالية حسب الاستحقاقات التعاقدية المتبقية غير المخصصة كما في 31 ديسمبر:

بآلاف الريالات السعودية						
الإجمالي	بدون تاريخ استحقاق محدد	أكثر من 5 سنوات	أكثر من سنة إلى 5 سنوات	من 3 أشهر إلى سنة	خلال 3 أشهر	<u>2017</u>
						<u>المطلوبات المالية</u>
2,014,309	-	-	-	-	2,014,309	أرصدة لمؤسسة النقد العربي السعودي
1,752,857	-	-	-	515,578	1,237,279	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
47,808,314	-	-	-	1,533,665	46,274,649	ودائع العملاء
						<u>2016</u>
						<u>المطلوبات المالية</u>
2,020,908	-	-	-	2,020,908	-	أرصدة لمؤسسة النقد العربي السعودي
998,290	-	-	-	203,716	794,574	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
40,260,394	-	-	-	1,489,250	38,771,144	ودائع العملاء

### 33. القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم إستلامه عند بيع موجودات أو دفعة لتحويل مطلوبات بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن صفقة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تمت إما:

- في السوق الرئيسية للموجودات والمطلوبات، أو
- في أكثر الأسواق فائدة و المتاحة للموجودات والمطلوبات، في حالة عدم وجود السوق الرئيسية .

#### تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية ومستويات القيمة العادلة

تستخدم المجموعة المستويات التالية عند تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

- المستوى 1 : الأسعار المتداولة في الأسواق المالية النشطة لنفس الأداة أو أداة مماثلة و التي يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس .
- المستوى 2 : الأسعار المتداولة في الأسواق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة أو طرق تقييم أخرى يتم تحديد كافة مدخلاتها الهامة وفق بيانات سوقية قابلة للملاحظة.
- المستوى 3 : طرق تقويم لم تحدد أي من مدخلاتها الهامة وفق بيانات سوقية قابلة للملاحظة.

يظهر الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية متضمنة بما في ذلك مستوياتها حسب التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

القيمة العادلة					بالآلاف الريالات السعودية
الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	القيمة الدفترية	
					<b>31 ديسمبر 2017</b>
					موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة
					استثمارات متاحة للبيع
290,647	158,393	-	132,254	290,647	• أسهم
706,058	-	323,186	382,872	706,058	• صناديق إستثمارية
2,250,511	1,308,036	-	942,475	2,250,511	• صكوك
					موجودات مالية لم يتم قياسها بالقيمة العادلة
					الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
7,706,382	7,706,382	-	-	7,706,382	الأخرى ، صافي
1,892,801	1,892,801	-	-	1,892,801	إستثمارات مقتناه بالتكلفة المطفأة
42,356,960	42,356,960	-	-	43,447,429	التمويل ، صافي

## بنك البلاد

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

القيمة العادلة					بالآلاف الريالات السعودية
الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	القيمة الدفترية	31 ديسمبر 2016
					موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة
					استثمارات متاحة للبيع
287,820	157,500	-	130,320	287,820	• أسهم
279,365	-	-	279,365	287,365	• صناديق استثمارية
769,182	470,644	-	298,538	761,182	• صكوك
					موجودات مالية لم يتم قياسها بالقيمة العادلة
					الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
7,950,844	7,950,844	-	-	7,950,844	الأخرى ، صافي
1,744,578	1,744,578	-	-	1,744,578	استثمارات مقتناه بالتكلفة المطفأة
35,613,860	35,613,860	-	-	36,178,387	التمويل ، صافي
1,290,637	1,290,637	-	-	1,000,000	استثمار عقاري

القيمة العادلة					بالآلاف الريالات السعودية
الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	القيمة الدفترية	31 ديسمبر 2017
					مطلوبات مالية لم يتم قياسها بالقيمة العادلة
2,012,518	2,012,518	-	-	2,012,518	أرصدة لمؤسسة النقد العربي السعودي
1,748,937	1,748,937	-	-	1,748,937	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
47,782,959	47,782,959	-	-	47,782,959	ودائع العملاء
2,006,575	2,006,575	-	-	2,006,575	صكوك

القيمة العادلة					بالآلاف الريالات السعودية
الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	القيمة الدفترية	31 ديسمبر 2016
					مطلوبات مالية لم يتم قياسها بالقيمة العادلة
2,006,214	2,006,214	-	-	2,006,214	أرصدة لمؤسسة النقد العربي السعودي
996,391	996,391	-	-	996,391	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
40,234,715	40,234,715	-	-	40,234,715	ودائع العملاء
2,007,047	2,007,047	-	-	2,007,047	صكوك

إن القيمة العادلة للأدوات المالية والتي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة في هذه القوائم المالية الموحدة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة. إن القيمة العادلة لودائع العملاء المرتبطة بعائد والاستثمارات المقتناة بالتكلفة المطفأة والأرصدة لدى للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى المسجلة بالتكلفة المطفأة لا تختلف كثيراً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة لأن معدلات الأرباح الحالية السائدة في السوق لأدوات مالية مماثلة لا تختلف كثيراً عن الأسعار المتعاقد عليها وبسبب قصر الفترة بالنسبة لبعض الأدوات المالية وخصوصاً الأرصدة لدى و للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى أو معاً. لا يوجد سوق نشط لهذه الأدوات، وتعتمد المجموعة تحقيق القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية وذلك بإجراء تسوية مع الطرف النظير بتاريخ استحقاقها.

تم تصنيف التمويل على أنه في المستوى 3 وذلك باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة ذات الصلة بالساييور. ايضاً انظر الى الايضاح رقم 7 (هـ).

تتضمن الاستثمارات المتاحة للبيع المصنفة ضمن المستوى 3 صكوك غير المدرجة والتي تم قياسها من قبل الادارة بالقيمة العادلة باستخدام أسعار السمسرة أو عن طريق تقدير القيمة الحالية خصم للتدفقات النقدية باستخدام طريقة معدل خصم المعدل. ثم احتساب معدل الخصم المعدل باستخدام طريقة مبادلة الائتمانية الافتراضية ("CDS") لشركة مماثلة باستخدام المعلومات المتاحة للجمهور. تمت الموافقة على طريقة تقييم عن طريق لجنة الموجودات و المطلوبات.

خلال السنة الحالية، لم يتم تحويل أي موجودات / مطلوبات مالية بين المستوى 1 و / أو المستوى 2 من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

#### تسوية القيمة العادلة للمستوى 3 المحتفظ بها كمتاحة للبيع

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	
455,068	628,144	الرصيد في بداية السنة
269,414	830,284	الشراء
(97,568)	-	البيع
1,230	8,001	صافي التغيرات في القيمة العادلة (غير المحققة).
<u>628,144</u>	<u>1,466,429</u>	الاجمالي

#### 34. الأرصده والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل المجموعة، خلال دورة أعمالها العادية مع أطراف ذات علاقة. تخضع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للحدود المنصوص عليها في لائحة الحوكمة للمجموعة والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة متماشية لتعليمات الحوكمة الصادرة من الجهات الإشرافية في نظام مراقبة البنوك والتعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي. و يقصد بكبار المساهمين أولئك الذين يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من رأسمال البنك المصدر ويقصد بكبار موظفي الإدارة أولئك الأشخاص، بما فيهم العضو المنتدب والذين لديهم الصلاحية والمسئولية للقيام بأعمال التخطيط والتوجيه والإشراف على أنشطة البنك. إن طبيعة وأرصده تلك المعاملات للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر هي كما يلي:

#### أ - أرصده أعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين الآخرين والشركات المنتسبة لهم: بآلاف الريالات السعودية

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	
1,126,699	2,017,422	تمويل
16,376	13,331	بيع بالأجل
		مشاركة
90,642	81,512	تعهدات والتزامات محتملة
		تعهدات والتزامات محتملة
84,728	64,390	ودائع
2,611	88,625	تحت الطلب
5,750	5,750	حساب البلاد (مضاربة)
		أخرى

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

**ب - أرصدة كبار موظفي الإدارة والشركات المنتسبة لهم :  
بآلاف الريالات السعودية**

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	
9,381	11,481	تمويل بيع بالتقسيط
5,707	2,271	ودائع تحت الطلب
5,326	14,203	حساب البلاد (مضاربة)

**ج - صناديق المجموعة الإستثمارية\*:**

يمثل هذا البند الأرصدة القائمة لدى الصناديق الإستثمارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر:

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	
196	196	ودائع العملاء
47,164	220,367	استثمارات - وحدات
811,800	-	تمويل
8,000	-	الصكوك الصادرة من البنك

\* تتضمن هذه الارصدة بعض الارصدة المتعلقة بصندوق مكة المكرمة للضيافة والتي تم توحيدها في عام 2016 ولكن لم يتم توحيدها في عام 2017 وبالتالي أدرجت في هذه الارصدة في عام 2017.

**د - الإيرادات والمصاريف:**

فيما يلي تحليلاً بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في قائمة الدخل الموحدة للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016:

أرصدة أعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين الآخرين والشركات المنتسبة لهم والصناديق الاستثمارية المدارة من قبل المجموعة:

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	
39,699	36,833	الإيرادات الدخل من التمويل
626	622	دخل أتعاب وعمولات ، صافي
11,790	12,277	دخل أتعاب وعمولات ، صافي - (صناديق البلاد الإستثمارية)
16	2,664	المصاريف حساب البلاد (مضاربة)
11,054	10,404	إيجار مباني
5,480	4,883	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

**بنك البلاد**  
(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 2016

أرصدة كبار موظفي الإدارة والشركات المنتسبة لهم :

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	الإيرادات الدخل من التمويل المصاريف حساب البلاد (مضاربة)
100	156	
16	84	

فيما يلي بيان بإجمالي التعويض المدفوع لكبار موظفي الإدارة خلال السنة:

2016 بآلاف الريالات السعودية	2017 بآلاف الريالات السعودية	مزايا موظفين
96,905	69,523	

### 35. كفاية رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في الإلتزام بمتطلبات رأس المال الموضوعه من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي للحفاظ على مقدره المجموعة في الاستمرار في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية والاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة كفاية رأس المال واستخدام رأس المال النظامي بانتظام. تتطلب تعليمات مؤسسة النقد العربي السعودي الاحتفاظ بحد أدنى من رأس المال النظامي وأن تكون نسبة إجمالي رأس المال النظامي إلى الموجودات المرجحة المخاطر عند أو تزيد عن الحد الأدنى المتفق عليه وهو 8% .

تراقب المجموعة كفاية رأس المال باستخدام النسب المقررة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي، وبموجبها يتم قياس كفاية رأس المال بمقارنة بنود رأس المال المؤهل للمجموعة مع الموجودات المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة والإلتزامات المحتملة باستخدام الارصده المرجحة لإظهار مخاطرها النسبية .

قامت مؤسسة النقد العربي السعودي بإصدار ارشادات وأطر عمل لاعادة هيكله رأس المال حسب توصيات لجنة بازل 3 والتي سرى مفعولها اعتباراً من 1 يناير 2013. وفقاً لاطر عمل لجنة بازل 3، تم احتساب الموجودات المرجحة المخاطر الموحدة الخاصة بالمجموعة وإجمالي رأس المال والنسب ذات الصلة على أساس موحد على مستوى المجموعة .

كما في 31 ديسمبر 2017 و 31 ديسمبر 2016 و خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، يلتزم البنك بمتطلبات رأس المال النظامي.

يلخص الجدول التالي الركييزة الأولى للمجموعة للموجودات المرجحة المخاطر، ورأس المال الأساسي ورأس المال المساند ونسبة كفاية رأس المال:

2016	2017	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
42,831,321	49,050,813	الموجودات المرجحة لمخاطر الائتمان
4,340,692	4,899,270	الموجودات المرجحة للمخاطر التشغيلية
991,676	1,512,788	الموجودات المرجحة لمخاطر السوق
48,163,689	55,462,871	إجمالي الركييزة الأولى للموجودات المرجحة المخاطر
7,320,805	7,588,793	رأس المال الأساسي
2,532,325	2,693,286	رأس المال المساند
9,853,130	10,282,079	إجمالي رأس المال الأساسي ورأس المال المساند
		<u>نسبة كفاية رأس المال</u>
15.20%	13.68%	نسبة رأس المال الأساسي
20.46%	18.54%	نسبة رأس المال الأساسي ورأس المال المساند

### 36. خدمات إدارة الاستثمار والوساطة

تقدم المجموعة خدمات إدارة الاستثمار لعملائها من خلال شركتها التابعة / شركة البلاد للاستثمار. تتضمن هذه الخدمات إدارة سبعة صناديق إستثمارية عامة (2016: سبعة صناديق إستثمارية عامة)، وبموجودات يبلغ إجماليها 921 مليون ريال سعودي (2016: 946 مليون ريال سعودي). و تدير شركة البلاد الاستثمار كمدير لهذه الصناديق. تدار كافة الصناديق الإستثمارية وفقاً للضوابط الشرعية وتخضع لرقابة شرعية بصفة دورية، وتدار بعض هذه الصناديق بالتعاون مع مستشاري استثمارات مهنيين خارجيين.

كما تدير المجموعة محافظ استثمارية خاصة نيابة عن عملائها بمبلغ 1,105 مليون ريال سعودي (2016: 1,644 مليون ريال سعودي). لم يتم إدراج القوائم المالية لهذه الصناديق والمحافظ الإستثمارية في القوائم المالية الموحدة للمجموعة. تم الإفصاح عن المعاملات التي تتم بين المجموعة وهذه الصناديق ضمن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (انظر إيضاح 34).

### 37. التغييرات المستقبلية في أطر اعداد التقارير المالية الدولية

لقد اختار البنك عدم التبني المبكر للمعايير و التعديلات التي تم نشرها وهي إلزامية من قبل البنوك اعتباراً من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018.

المعيار، التعديلات	تاريخ التطبيق	وصف موجز للتغييرات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 - "الدفع على أساس الاسهم"	1 يناير 2018	تغطي التعديلات تصنيف وقياس ثلاثة مجالات المحاسبية، أولاً، وقياس مدفوعات نقدية مستندة إلى الاسهم، والثانية، تصنيف مدفوعات على أساس الاسهم يتم تسويتها بعد خصم الحسم الضريبي، وثالثاً، وهو ما يمثل التعديل للدفع على أساس الاسهم من التسوية النقدية لتسوية حقوق المساهمين. إن التأثير ليس جوهرياً بالنسبة للبنك.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 - "الإيرادات من العقود مع العملاء"	1 يناير 2018	هذا معيار متقارب من مجلس معايير المحاسبة الدولية ومجلس معايير المحاسبة المالية بشأن الاعتراف بالإيرادات. وسيحسن هذا المعيار التقارير المالية عن الإيرادات ويحسن قابلية المقارنة بين الإيرادات في القوائم المالية على الصعيد العالمي.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 - "عقود الأيجار"	1 يناير 2019	يلغي المعيار الجديد النموذج المحاسبي المزدوج الحالي للمستأجرين بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 17 والذي يميز بين عقود التأجير التمويلي في قائمة المركز المالي والعقود التشغيلية خارج قائمة المركز المالي. وبدلاً من ذلك، يقترح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 نموذج المحاسبة في قائمة المركز المالي.

يقوم البنك حالياً بتقييم أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 على القوائم المالية للبنك، ولكن ليس من المتوقع حدوث أي تأثير جوهري.

### تطبيق وتحليل الاثر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)

#### أ) استراتيجية التنفيذ

في يوليو 2014، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية، وهو المعيار الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس اعتباراً من 1 يناير 2018، مع السماح بالتطبيق المبكر. ينظر البنك في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) كمشروع هام، وبالتالي أنشأ فريق تنفيذ متعدد التخصصات مع أعضاء من المخاطر الائتمانية و مخاطر السوق والمالية وتقنية المعلومات والعمليات وغيرها من الأعمال ذات الصلة لتحقيق تنفيذ ناجح وقوي. يدار المشروع بشكل مشترك من قبل رئيس قسم المالية ورئيس قسم المخاطر.

#### ب) التصنيف والقياس

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية ( باستثناء أدوات حقوق الملكية ) على كيفية إدارة هذه الاصول ( نموذج أعمال المنشأة ) وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية لها. تحدد هذه العوامل ما إذا كانت الموجودات المالية يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالنسبة لأدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها لغرض المتاجرة، يجوز للبنك أن يختار بصورة غير قابلة للنقض تحديدها كموجودات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، مع عدم إعادة تبويب الأرباح أو الخسائر لاحقاً إلى قائمة الدخل. ويتم إجراء هذه الاختيار على كل استثمار على حدة.

إن معظم أدوات دين البنك المصنفة حالياً كمحاكاة للبيع سوف تستوفي شروط التصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالتالي لن يكون هناك أي تغيير في المحاسبة عن هذه الموجودات باستثناء متطلبات انخفاض القيمة الجديدة. سيستمر قياس استثمارات الأسهم المدرجة حالياً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على نفس الأساس بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

إن معظم الموجودات المالية المصنفة كتمويل والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (39) يتوقع أن يتم قياسها بالتكلفة المطفأة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) أيضاً. يمكن قياس الأدوات المصنفة كمحاكاة للبيع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)، وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وفقاً لظروف معينة.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، فإن المحاسبة للمطلوبات المالية ستبقى مشابهة إلى حد كبير لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)، باستثناء معالجة الأرباح أو الخسائر الناتجة من مخاطر الائتمان الخاصة بالمنشأة المتعلقة بالمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تم تحويل قواعد إلغاء الاعتراف من معيار المحاسبة الدولي رقم

(39) ولم يتم تغييرها. ولذلك لا يتوقع البنك أي تأثير جوهري على مطلوباته المالية والسياسة المحاسبية لإلغاء الاعتراف.

### ج) انخفاض القيمة

سوف يقوم البنك بإدراج مخصصات انخفاض القيمة بناء على نهج النظرة المستقبلية بشأن خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية التي لا يتم قياسها من خلال الأرباح أو الخسائر. ويشمل ذلك بشكل رئيسي التمويل الاستثمارات التي تقاس بالتكلفة المضافة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (باستثناء استثمارات حقوق الملكية) وإيداعات ما بين البنوك والضمانات المالية وضم الإجار المدينة والتزامات الائتمان. لن يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة على استثمارات حقوق الملكية. إن المدخلات الرئيسية في قياس خسائر الائتمان المتوقعة هي عبارة عن هيكل المتغيرات التالية:

- احتمال التخلف عن السداد (PD).
- خسارة التخلف عن السداد (LGD).
- تعرض للتخلف عن السداد (EAD).

وتستمد العوامل المذكورة أعلاه عموماً من نماذج إحصائية تم تطويرها داخلياً، وبيانات تاريخية أخرى، ويتم تعديلها وفقاً لمعلومات مستقبلية. يقوم البنك بتصنيف موجوداته المالية إلى ثلاث مراحل وفقاً لمنهج المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9):

- **المرحلة الأولى:** الموجودات العامة: الموجودات المالية التي لم تندهورا بشكل كبير في نوعية الائتمان منذ نشأتها. يتم تسجيل مخصص انخفاض القيمة على أساس 12 شهراً من خسائر الائتمان المتوقعة.
- **المرحلة الثانية:** الموجودات المتدنية الأداء: الموجودات المالية التي تدهورت بدرجة كبيرة في نوعية الائتمان منذ نشأتها. يتم تسجيل مخصص انخفاض القيمة على أساس العمر المتوقع لخسائر الائتمان.
- **المرحلة الثالثة:** الموجودات المنخفضة القيمة: بالنسبة للموجودات المالية التي تعرضت لانخفاض جوهري في القيمة، يقوم البنك بإدراج مخصص انخفاض القيمة على أساس العمر المتوقع للخسائر الائتمانية.

وسينظر البنك أيضاً في المعلومات المستقبلية في تقييمه للتدهور الجوهري في مخاطر الائتمان منذ نشأته وكذلك قياس خسائر الائتمان المتوقعة.

وستشمل المعلومات المستقبلية عناصر مثل عوامل الاقتصاد الكلي (مثل البطالة وأسعار النفط والاستهلاك الخاص والاستهلاك الحكومي ومعدلات الربح) والتنبؤات الاقتصادية التي يتم الحصول عليها من مصادر داخلية وخارجية. وقد تم اختبار المتغيرات بعد تحليل سيناريوهات متعددة و تحليل الأثر على محفظة البنك. إن البنك الآن جاهز لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) بعد التحقق من قبل المراجعين الخارجيين لاطار المعايير الدولي للتقارير الدولية رقم (9) بأكمله.

### د) محاسبة التحوط

تهدف متطلبات محاسبة التحوط العامة إلى تبسيط محاسبة التحوط، مما يخلق علاقة أقوى مع استراتيجية إدارة المخاطر و السماح بتطبيق محاسبة التحوط على مجموعة أكبر من أدوات التحوط والمخاطر. و على الرغم من المراجعين ذلك، فإنها لا تتناول بشكل صريح استراتيجيات محاسبة التحوط الكلي، وهي ذات أهمية خاصة للبنوك. ونتيجة لذلك، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) باختيار السياسة المحاسبية لمواصلة تطبيق متطلبات محاسبة التحوط في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) بدل من متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9). البنك ليس لديه أي أدوات التحوط كما في 31 ديسمبر 2017.

### و) الأثر المتوقع العام

قام البنك بمراجعة موجوداته ومطلوباته المالية ويتوقع التأثير التالي من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) بتاريخ 1 يناير 2018:

- وفقاً للأحكام الانتقالية للتطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، يسمح للبنك بالاعتراف بأي فرق بين القيمة الدفترية السابقة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (39) والقيمة الدفترية في بداية فترة التقرير السنوية التي تتضمن تاريخ التطبيق المبدئي في الأرباح المبقاة الافتتاحية. وبناء على ذلك، فإن الأثر الاجمالي على حقوق الملكية والقيمة الدفترية المجمعة الموجودات المالية ذات الصلة يقدر بنسبة (1%) إلى (2.3%) و (0.1%) إلى (0.27%) على التوالي بتاريخ التطبيق المبدئي الناتج عن تطبيق نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة مقابل نموذج الخسائر المتكبدة.

- وعلاوة على ذلك، سوف تتأثر نسبة الركنة الأولى للبنك بشكل رئيسي من الزيادة المحتملة في مخصصات انخفاض قيمة الائتمان.
- واستناداً إلى الارصدة كما في 31 ديسمبر 2017، فإن تأثير اليوم الأول لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) (يسري اعتباراً من 1 يناير 2018) سيكون تخفيض مقداره حوالي 0.3% إلى 0.35% في نسبة كفاية رأس المال التي سيتم تحويلها على مدى خمس سنوات وفقاً لتوجيهات مؤسسة النقد العربي السعودي. وعلاوة على ذلك، فإن الآثار الرئيسية التي تستحق إبرازها هي كما يلي:
- أ) لن يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المحققة من بيع أدوات حقوق الملكية المصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إلى الربح أو خسائر، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، وتحقيق مكاسب تصل إلى 7,820 مليون ريال سعودي (2016: 4,040 مليون ريال سعودي) والمعترف بها في الربح أو الخسارة فيما يتعلق بالتخلص من الأصول المالية المتاحة للبيع.
- كما يقدم المعيار الجديد متطلبات إفصاح موسعة وتغييرات في العرض. ومن المتوقع أن يغير هذا طبيعة ومدى إفصاحات البنك حول الأدوات المالية لها، ولاسيما في سنة اعتماد المعيار الجديد.

**تنبيه :**

يتضمن هذا الانخفاض في حقوق الملكية تأثير تصنيف وقياس التغيرات قائمة المركز المالي والزيادة في مخصصات انخفاض القيمة الائتمانية مقارنة مع تلك المطبقة في 31 ديسمبر 2017 بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (39). إن التقييم أعلاه هو تقدير في نقطة زمنية معينة وليس تنبؤات. إن التأثير الفعلي لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (9) على البنك من الممكن أن يختلف بشكل جوهري عن هذا التقدير. ويواصل البنك تحسين النماذج والمنهجيات والضوابط، و مراقبة التطورات في وضع القواعد التنظيمية في وقت مبكر قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في 1 يناير عام 2018.

**38. برنامج أسهم الموظفين**

فيما يلي الملامح الجوهرية لبرنامج الدفعات المحسوبة على أساس الأسهم:

2016	2017	
21 يونيو 2016	14 مايو 2017	تاريخ المنح
25% 1 يناير 2017	25% 1 يناير 2018	تاريخ الاستحقاق
25% 1 يناير 2018	25% 1 يناير 2019	
50% 1 يناير 2019	50% 1 يناير 2020	
483,477	733,620	عدد الأسهم الممنوحة بتاريخ المنح
24.07	18.12	سعر السهم بتاريخ المنح (بالريال السعودي)
11,637	13,293	قيمة الأسهم الممنوحة بتاريخ المنح (بالآلاف الريالات السعودية)
3 سنوات	3 سنوات	فترة الاستحقاق
إكمال فترة الخدمة	إكمال فترة الخدمة	شرط المنح
أسهم	أسهم	طريقة السداد

2016	2017	فيما يلي بياناً بالحركة في عدد الأسهم، لبرنامج أسهم الموظفين، خلال السنة:
1,129,439	822,646	في بداية السنة
483,477	733,620	ممنوحة خلال السنة
(332,598)	(128,563)	متنازل عنها
(457,672)	(399,887)	تم صرفها
822,646	1,027,816	في نهاية السنة

تم منح هذه الأسهم بشرط أساسي وهو إكمال فترة الخدمة وغير مرتبطة بظروف السوق.

**39. أرقام المقارنة**

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية كي تتماشى مع تبويب السنة الحالية.

**40. اعتماد مجلس الإدارة للقوائم المالية الموحدة**

اعتمد مجلس الإدارة القوائم المالية الموحدة بتاريخ 25 جمادى الأولى 1439 هـ الموافق 11 فبراير 2018.