

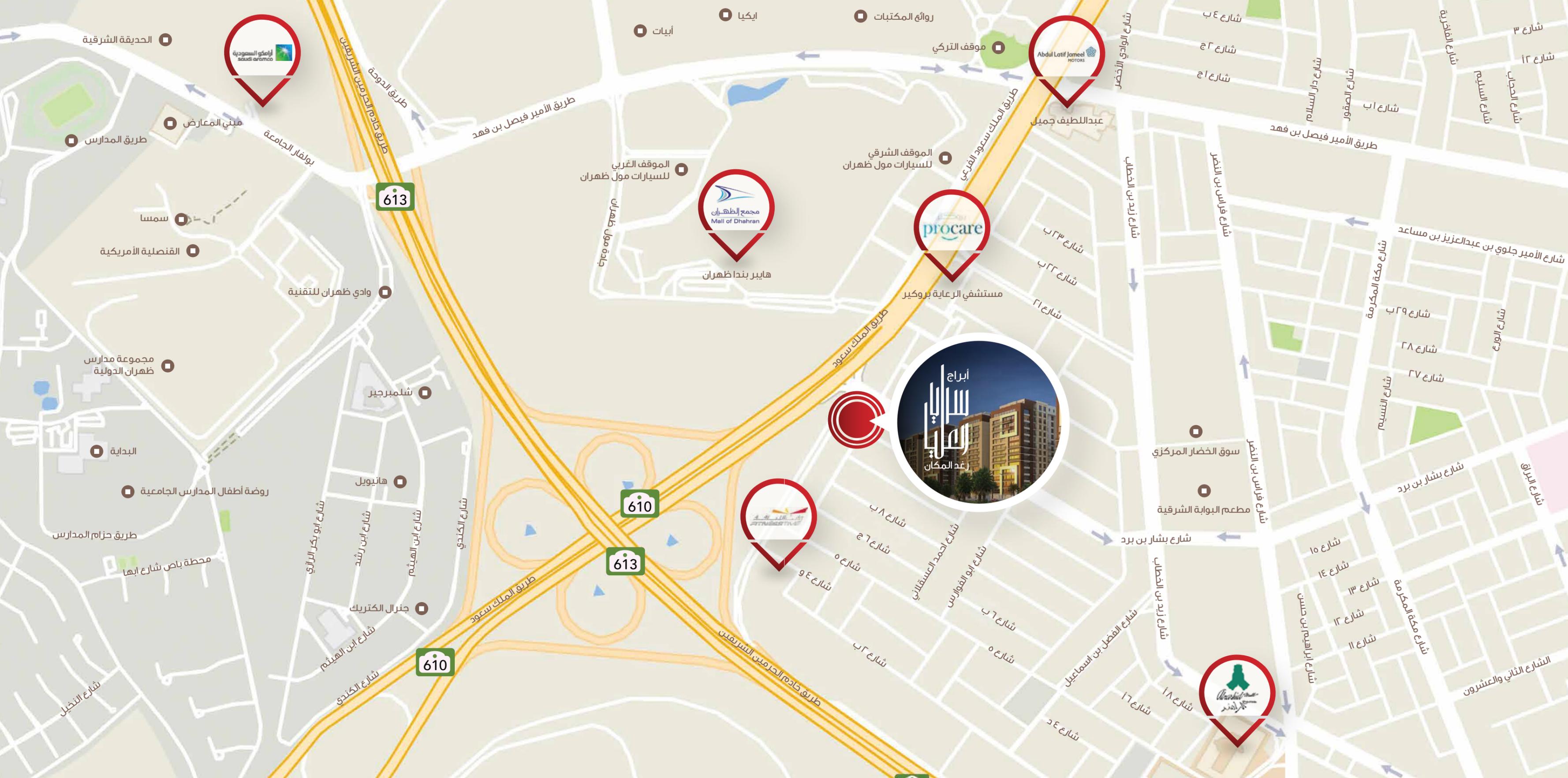
أبراج
سرايا
رغدا
رغد المكان

أبراج سرايا العلياء رغد المكان

أبراج سرايا العليا هي المعلم العقاري الجديد في المنطقة الشرقية بمعاييرها السكنية الفارهة وموقعها المميز في قلب المركز التجاري بحي العليا في مدينة الخبر، والذي يقع على طريق الملك سعود السريع لتضفي سهولة ربطه بالمواقع الرئيسية في المنطقة الشرقية.

تتكون أبراج سرايا العليا من ١٤ طابق سكني يحوي ٢١٦ شقة إضافة إلى طابقي مواقف و طابق أرضي شاملا المرافق المتكاملة كالمسبح وصالة الألعاب الرياضية، بالإضافة إلى مساحات متعددة الإستخدامات من الممكن استثمارها كمقهى و حضانة وأنشطة مماثلة.

أهلاً بكم في سرايا العليا



613

610

613

610

الحديقة الشرقية

أرامكو السعودية
Saudi Aramco

مبنى المعارض
طريق المدارس

سمسا

القنصلية الأمريكية

وادي ظهران للتقنية

مجموعة مدارس
ظهران الدولية

البداية

روضة أطفال المدارس الجامعية

طريق حزام المدارس

محطة باص شارع ابها

شارع التخييل

شارع ابو بكر البازي

شارع ابن رشد

شارع ابن الهيثم

شارع الكندي

جنرال الكتريك

شارع ابن الهيثم

شارع الكندي

أبيات

ايكيا

روائع المكتبات

موقف التركي

الموقف الغربي
للسيارات مول ظهران

الموقف الشرقي
للسيارات مول ظهران

هايبير بندا ظهران

مستشفى الرعاية بروكير

طريق الملك سعود

شارع ٨ ب

شارع ٦ ج

شارع ٥

شارع ٤ و

شارع ٢ ب

شارع احمد العسقلاني

شارع ابو الفوارس

شارع ٦ ب

شارع ٥

شارع ٤ د

شارع الفضل بن اسماعيل

شارع ١٦

شارع ١٨

شارع زيد بن الخطاب

شارع بشار بن برد

سوق الخضار المركزي

مطعم البوابة الشرقية

شارع فرانس بن النخعي

شارع ١٥

شارع ١٤

شارع ١٣

شارع ١٢

شارع ١١

شارع ابن الهيثم

شارع مكة المكرمة

الشارع الثاني والعشرون

شارع مكة المكرمة

شارع ٢٩ ب

شارع ٢٨

شارع ٢٧

شارع النسيم

شارع بشار بن برد

شارع الدراق

شارع مكة المكرمة

شارع الورع

شارع الأمير جلوي بن عبدالعزيز بن مساعد

شارع ٣

شارع ١٢

شارع الجحان

شارع الجسم

شارع الفخرية

شارع اب

شارع الصقور

شارع دار السلام

شارع ٤ ب

شارع ٢ ج

شارع ١ ج

شارع الوادي الأخضر

عبد اللطيف جميل

الخدمات

أبراج
سحاب
رغدا
رغد المكان

اسلوب حياة فريد من نوعه

عندما تتلاقى الخصوصية بالحدائق و اللمسة العصرية, نحد أن سرايا العليا تشكل عالماً خاصاً بقاطنيها. وتأتي برك السباحة لتوفر ملاذاً لا يضاهاى للأسترخاء والتأمل والإستمتاع بالألعاب المائية على بعد خطوات معدودة من منزلك.

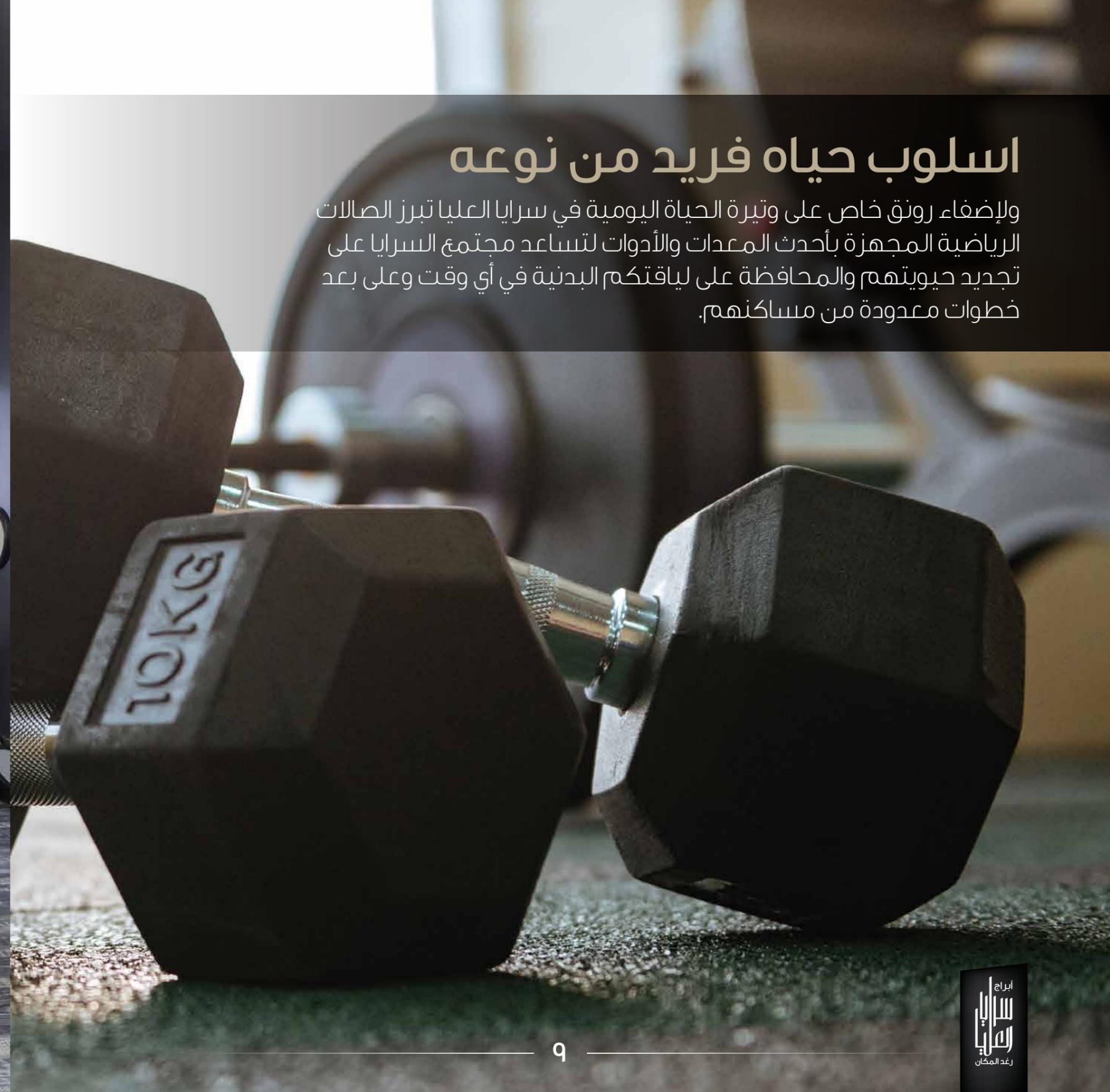
يتوفر العديد من المرافق ومنها بركة السباحة لقضاء أجمل الأوقات.



الصالات الرياضية المجهزة لتساعد على تجديد حيويتهكم والمحافظة على لياقتكم البدنية.

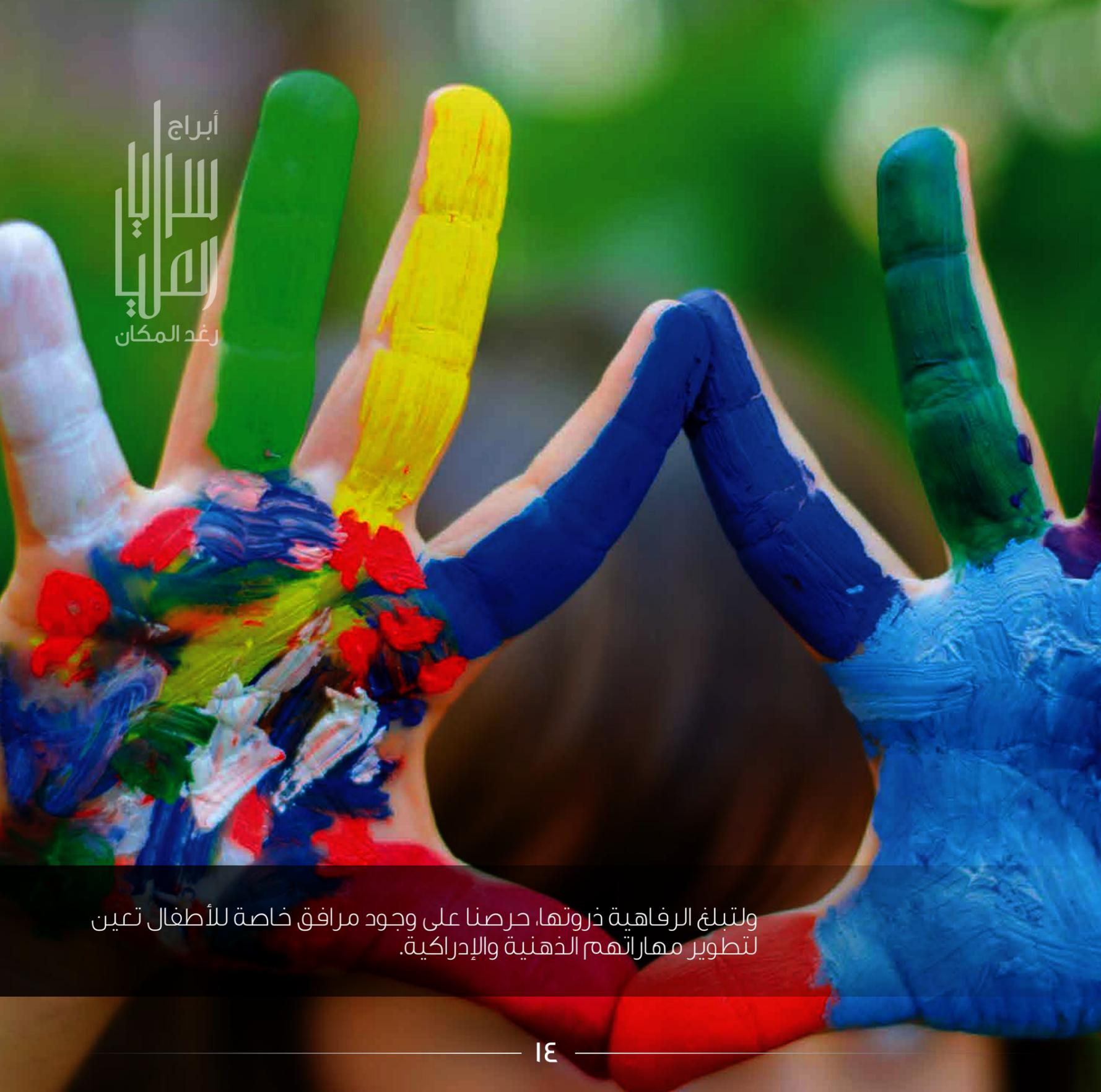
اسلوب حياه فريد من نوعه

ولإضفاء رونق خاص على وتيرة الحياة اليومية في سرايا العليا تبرز الصالات الرياضية المجهزة بأحدث المعدات والأدوات لتساعد مجتمع السرايا على تجديد حيويتهم والمحافظة على لياقتكم البدنية في أي وقت وعلى بعد خطوات معدودة من مساكنهم.



مواقف سيارات في الأدوار الأرضيه





ولتبليغ الرفاهية ذروتها، حرصنا على وجود مرافق خاصة للأطفال تعين لتطوير مهاراتهم الذهنية والإدراكية.

اسلوب حياه فريد من نوعه

ولتبليغ الرفاهية ذروتها، حرصت سرايا العليا على تزويد وحداتها بمرافق خاصة للأطفال تعين ذويهم على أخذ قسط من الراحة بينما يستمتع صغارهم باللعب والتعلم وتطوير مهاراتهم الذهنية والإدراكية في المرافق التي أعدت خصيصاً لهم للعب والتعلم في آن واحد.



المخططات

أبراج
ساليا
رغد المكان



- A - منطقة استقبال
- B - منطقة استقبال
- C - منطقة استقبال
- D - منطقة استقبال
- E - نادي رياضي
- F - منطقة خدمات
- G - مكتب الأمن
- H - مكتب الأمن
- I - المسبح
- J - منطقة خدمات
- K - منطقة تجميع النفايات
- L - مكتب خدمات الصيانة

الدور الأرضي



الدور المكرر



الدور العلوي

٢٦٥ متر مربع

5.145 m x 3.90 m / 3.255 m x 2.755 m

4.85 m x 4.50 m

3.60 m x 4.50 m

4.225 m x 4.65 m

6.045 m x 8.30 m

4.125 m x 4.50 m

٣ غرف نوم
اجمالي المساحة

- 1 غرفة النوم الرئيسيه / غرفة الملابس
- 2 غرفة النوم الرئيسيه الصغيره
- 3 غرفة نوم
- 4 غرفة المعيشه
- 5 غرفة الطعام والمجلس
- 6 المطبخ



خرائط الشقق فيروز



٢٣٥ متر مربع

5.32 m x 4.295 m / 1.48 m x 2.27 m

4.60 m x 3.855 m

4.85 m x 3.85 m

7.319 m x 3.645 m

6.21 m x 7.55 m

5.90 m x 2.82 m

٣ غرف نوم
اجمالي المساحة

- 1 غرفة النوم الرئيسية / غرفة الملابس
- 2 غرفة نوم
- 3 غرفة نوم
- 4 غرفة المعيشة
- 5 غرفة الطعام والمجلس
- 6 المطبخ



خرائط الشقق لولو



١٥٥ متر مربع

4.25 m x 4.05 m / 1.85 m x 2.25 m
4.25 m x 3.955 m
4.05 m x 3.555 m
6.95 m x 3.955 m
3.80 m x 2.90 m

٢ غرف نوم
اجمالي المساحة

- 1 غرفة النوم الرئيسية / غرفة الملابس
- 2 غرفة النوم الرئيسية الصغيرة
- 3 غرفة المعيشة
- 4 غرفة الطعام والمجلس
- 5 المطبخ



خرائط الشقق مرجان



٢٠٠ متر مربع

4.90 m x 4.496 m / 1.90 m x 1.755 m

3.975 m x 3.985 m

3.925 m x 3.985 m

4.0 m x 2.95 m

7.50 m x 4.985 m

3.25 m x 3.85 m

٣ غرف نوم
اجمالي المساحة

١ غرفة النوم الرئيسية / غرفة الملابس

٢ غرفة نوم

٣ غرفة نوم

٤ غرفة المعيشة

٥ غرفة الطعام والمجلس

٦ المطبخ



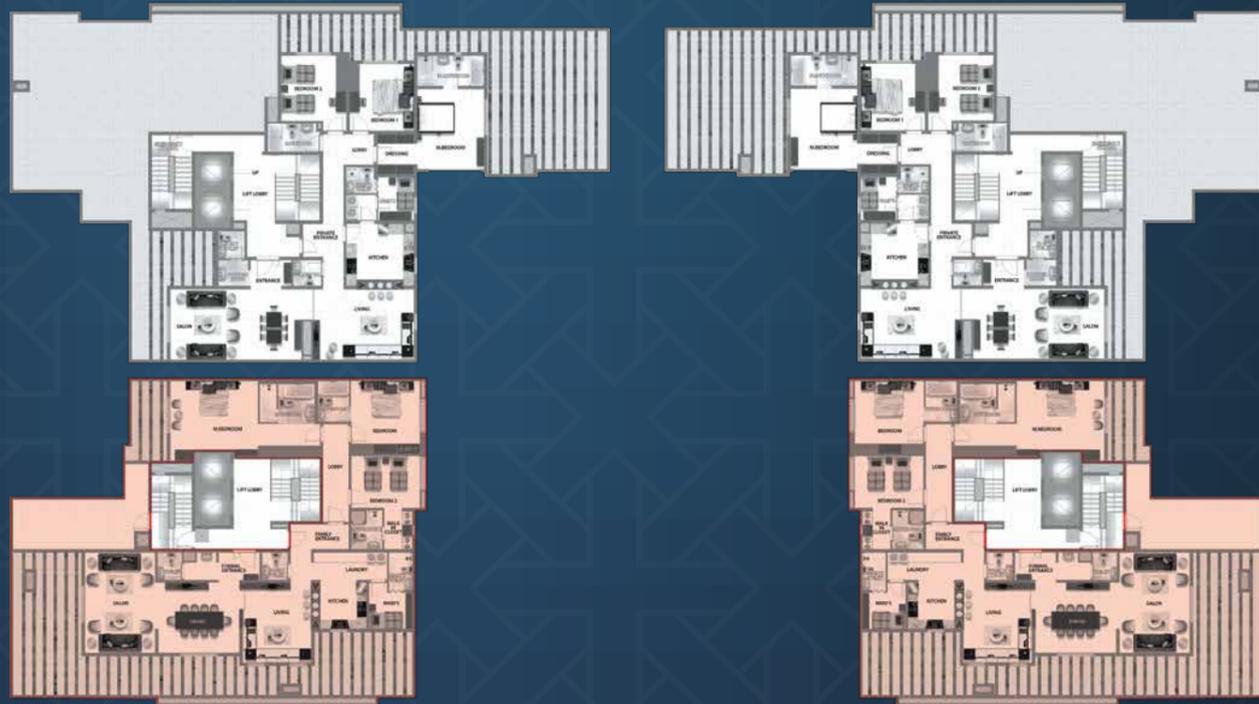
خرائط الشقق عقيق



٣ غرف نوم
اجمالي المساحة ٢٣٥ متر مربع
منطقة الشرفه (التراس) ١٢٦ متر مربع

5.217 m x 4.11 m / 3.56 m x 1.905 m
4.106 m x 3.148 m / 1.67 m x 2.289 m
4.161 m x 4.301 m
4.095 m x 4.845 m
4.853 m x 4.245 m
4.213 m x 6.03 m
3.313 m x 2.795 m

- 1 غرفة النوم الرئيسيه / غرفة الملابس
- 2 غرفة نوم / الخزان
- 3 غرفة نوم
- 4 غرفة المعيشه
- 5 غرفة الطعام
- 6 المجلس
- 7 المطبخ



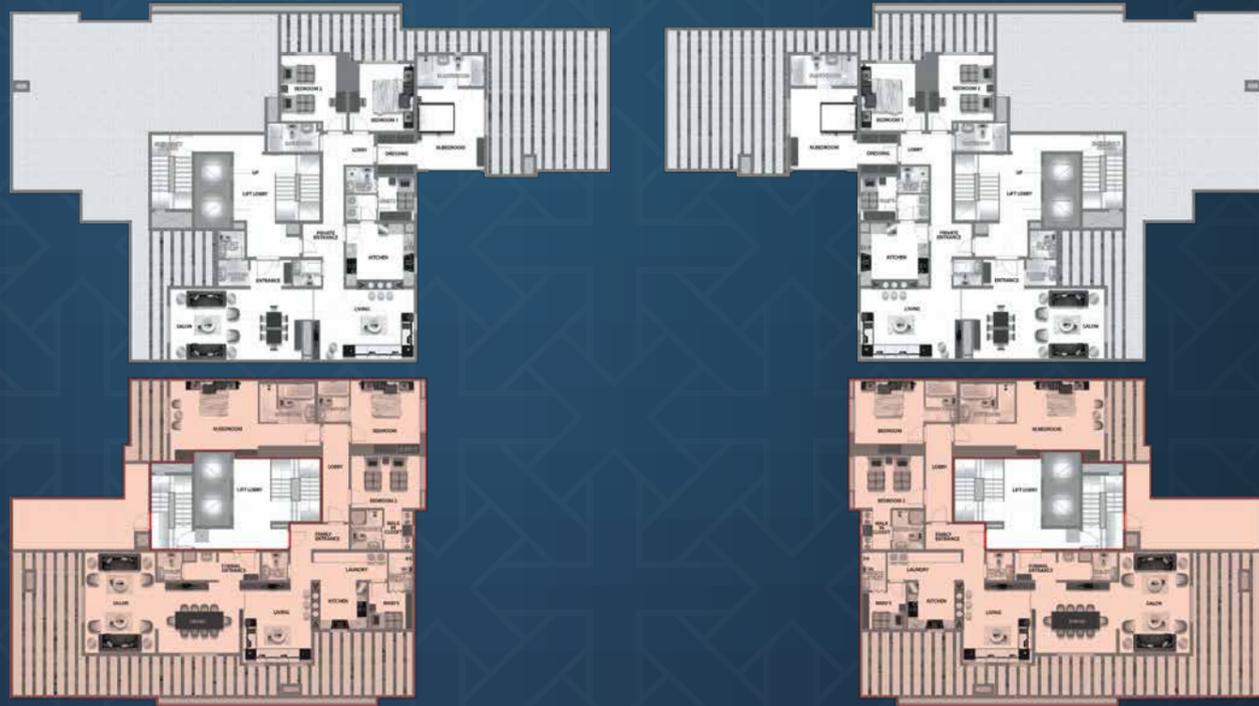
خرائط الشقق دانا



٣ غرف نوم
اجمالي المساحة ٢٣٥ متر مربع
منطقة الشرفه (التراس) ١٢٦ متر مربع

5.217 m x 4.11 m / 3.56 m x 1.905 m
4.106 m x 3.148 m / 1.67 m x 2.289 m
4.161 m x 4.301 m
4.095 m x 4.845 m
4.853 m x 4.245 m
4.213 m x 6.03 m
3.313 m x 2.795 m

- 1 غرفة النوم الرئيسيه / غرفة الملابس
- 2 غرفة نوم / الخزان
- 3 غرفة نوم
- 4 غرفة المعيشه
- 5 غرفة الطعام
- 6 المجلس
- 7 المطبخ



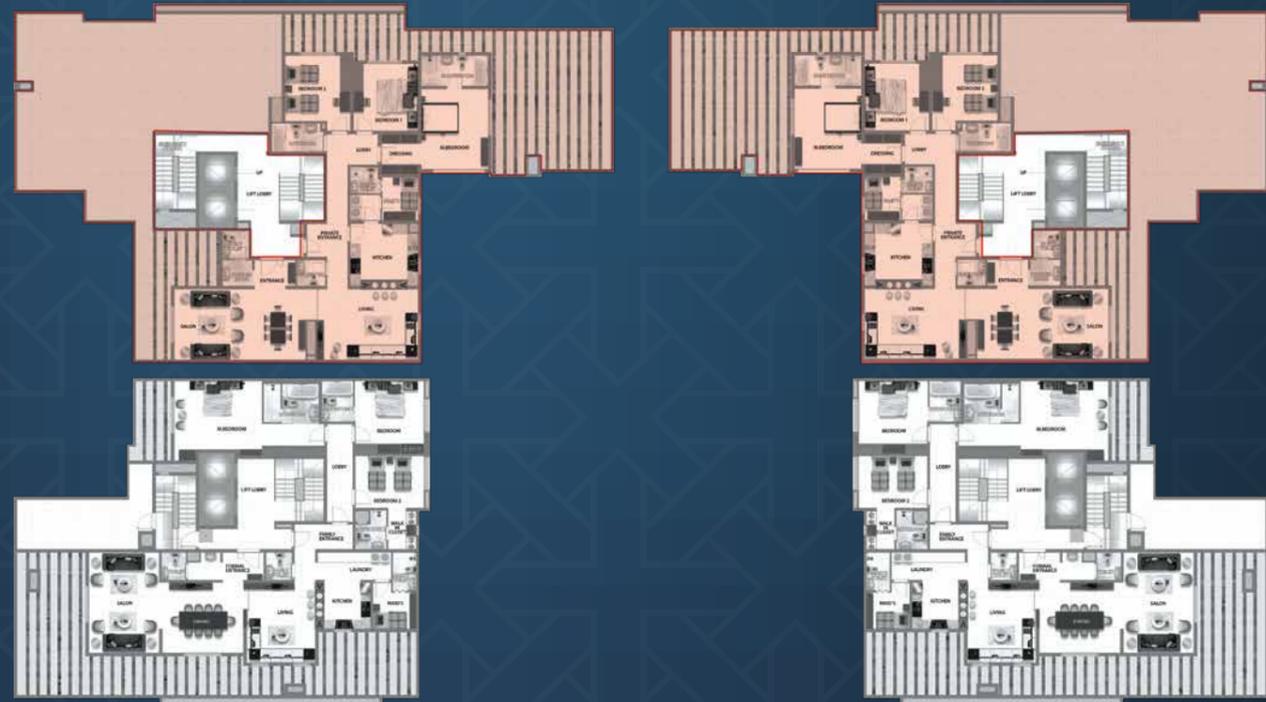
خرائط الشقق دانا



٢٥٧ متر مربع (التراس) منطقة الشرفه ٢١٥ متر مربع ٣ غرف نوم اجمالي المساحه

3.96 m x 4.817 m / 2.18 m x 2.50 m
3.83 m x 4.115 m
3.90 m x 3.95 m
6.05 m x 4.25 m
7.861 m x 4.25 m
4.035 m x 3.75 m

- 1 غرفة النوم الرئيسيه / غرفة الملابس
- 2 غرفة نوم
- 3 غرفة نوم
- 4 غرفة المعيشه
- 5 غرفة الطعام والمجلس
- 6 المطبخ



خرائط الشقق الماس



تصميم داخليه

أبراج
سحاب
السماء
رغد المكان



مستويات عالية من الفخامه

تعكس سرايا العليا الطفرة البارزة في تصاميم وحداتها وجودة الخامات المستخدمة في جميع التركيبات والتجهيزات لتؤكد على رقي معاييرها وبلوغها أعلى المقاييس التي طالما تطلع إليها الفرد في مسكنه الجميل والمتكامل.

مستويات عالية من الفخامة

وإذا ما امتد الحديث عن الراحة تبرهن سرايا العليا بما لا يدع مجالاً للشك على اتساع وحداتها وتوظيف المساحات المتاحة بصورة تضمن الراحة المطلقة للساكين ومرونة تنفيذ أي طراز من الديكورات التقليدية أو العصرية بفضل المساحات الرحبة المتوفرة.

فخامه صممت لك

وتمتاز وحدات سرايا العليا بالتوزيع المتناسق لمرافقها الداخلية حيث خصصت مساحات رحبة للمطابخ تتيح استيعاب جميع الأجهزة الكهربائية والإلكترونية اللازمة. وقد استخدمت أجود أنواع المواد الخام وأكثرها متانة للمطبخ والمرافق الأخرى لضمان راحة تامة للجميع.

مستويات عالية من الفخامة

وكسمة أخرى تضاف إلى تميز وحدات سرايا العليا شيدت غرف النوم الرحبة بطابع خاص يعث على الارتياح والاسترخاء ويوفر مرونة فائقة للاستيعاب أي طراز مرغوب من الديكورات والأثاث لغرف الكبار والصغار.

الضمانات

أبراج
سحاب
السحاب
رغد المكان

ولكي تضمن سرايا العليا أقصى معايير الراحة والسلامة والطمأنينة لسكانها، تأتي جميع الوحدات بضمانات على جميع الأعمال لراحة بالك.

أعمال العزل المائي

أعمال التمديدات الكهربائية

أعمال الهيكل الإنشائي

أعمال التكييف

أعمال الألمونيوم

مكافحة النمل الأبيض

الأعمال الخشبية

أعمال السباكة

المالك

مدير الصندوق

المطور

سرايا
Saraya

صندوق صائب للتطوير العقاري
أبراج سرايا

صندوق تطوير إنشائي عقاري مقفل متوافق
مع أحكام الشريعة الإسلامية مؤسس بموجب أنظمة
هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية



الاستثمار كابيتال
Alistithmar Capital



أبراج سرايا رغد المكان

أبراج سرايا رغد المكان



مواقف للسيارات



نادي رياضي



مسبح للأطفال
والبالغين



كاميرات وبوابات
امنية



مناطق خدمات

لمزيد من المعلومات

الرجاء الإتصال على 920004077

أو زيارة موقعنا

sarayatowers.com

أو زيارة مكتب المبيعات و لقاء نظرة على الشقة النموذجية
الموجودة على أرض المشروع - العليا - الخبر





sarayatowers.com

920004077