

وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

درة المدينة
Dorat ALmadinah 2

دعنا نبني غدنا
Let's Build Tomorrow
saad.q@manazelalasreah.com

الموقع العام للمشروع

TOTAL BUILDING No, 62 GFA=489440
 TOTAL Apartments No, 1877 TLA=194560
 FAR=2.58

G+7 3/3 model no, = 11
 G+7 4/4 model no, = 22
 G+10 3/4 model no, = 15
 G+7 Duplex = 14



موقع المشروع :-



المساحة الاجمالية للمشروع 194560 متر مربع
يقع المشروع جنوب المدينة المنورة
يبعد من الحرم مسافة 8 كيلومتر
شرقا طريق علي بن ابي طالب .
جنوبا طريق الملك عبدالله .



الأسس التصميمية للمشروع:-

- _ توفير مساحات مختلفة من الشقق السكنية تتراوح بين (125م2 الي 260م2
- _ مساحات داخلية مريحة وعلي معايير هندسية توافق الذوق السعودي .
- _ اربع شقق سكنية في كل طابق مع مراعاة الخصوصية لكل شقة .
- _ خدمات مجاورة للسكن (مساجد-مدارس-مساحات خضراء-ومراكز تجارية)مشمولة بالصيانة .
- _ موقف سيارة لكل شقة سكنية .

الفكرة التصميمية

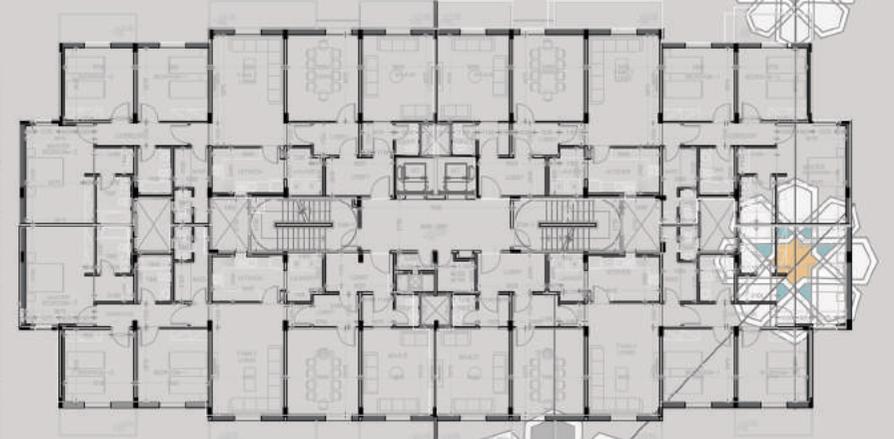
مشروع درة المدينة المنورة



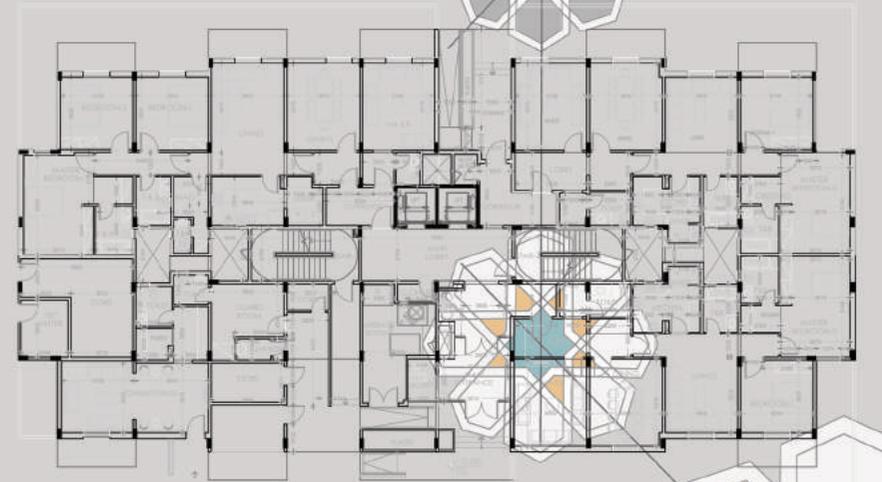
نموذج مبنى

3-3

2م(195-215م)



مسقط الطابق المتكرر



مسقط الطابق الارضي



نموذج شقة مبني

(3-3)



تتكون الشقة من :-

3 غرف نوم

صالة عائلية

صالة طعام

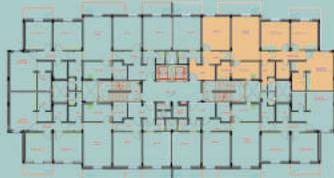
مجلس استقبال

3دورات مياه

مطبخ

غرفة غسيل

غرفة خادمة



نموذج مبنى سكني

3-3 مساحة الشقة 215 م2



نموذج B المساحة الكلية 210م2			
اسم الفراغ	الطول	العرض	المساحة الاجمالية
المدخل	2	3.7	7.4
مجلس الرجال	4.7	3.85	18.1
غرفة الطعام	4.7	3.85	18.1
موزع	1.7	3.58	6.1
حمام	1.7	1.25	2.1
موزع	1.7	1.65	2.8
موزع	1.7	4	6.8
غرفة المعيشة	7.2	3.85	27.7
غرفة نوم 1	4	3.85	15.4
غرفة نوم 2	4	3.85	15.4
موزع	1.2	6.2	7.4
حمام	2.55	1.85	4.7
غرفة النوم الرئيسة	5.3	3.8	20.1
موزع	1.4	2.1	2.9
حمام	2.4	1.85	4.4
المطبخ	3.85	2.4	9.2
غرفة الحادية	4	1.85	7.4
غرفة الغسيل	2	2.5	5.0
لكونة 1	1.5	4.2	6.3
لكونة 2	1.5	5.75	8.6
لكونة 3	1.5	4.2	6.3

الادوار

3 : 1



نموذج مبنى سكني

3-3 مساحة الشقة 195م2



نموذج B المساحة الكلية 210م2			
اسم الفراغ	الطول	العرض	المساحة الاجمالية
المدخل	2	3.7	7.4
مجلس الرجال	4.7	3.85	18.1
غرفة الطعام	4.7	3.85	18.1
موزع	1.7	3.58	6.1
حمام	1.7	1.25	2.1
موزع	1.7	1.65	2.8
موزع	1.7	4	6.8
غرفة المعيشة	7.2	3.85	27.7
غرفة نوم 1	4	3.85	15.4
غرفة نوم 2	4	3.85	15.4
موزع	1.2	6.2	7.4
حمام	2.55	1.85	4.7
غرفة النوم الرئيسية	5.3	3.8	20.1
موزع	1.4	2.1	2.9
حمام	2.4	1.85	4.4
المطبخ	3.85	2.4	9.2
غرفة الخادمة	4	1.85	7.4
غرفة الغسيل	2	2.5	5.0

الادوار

5-6-GR-7--4

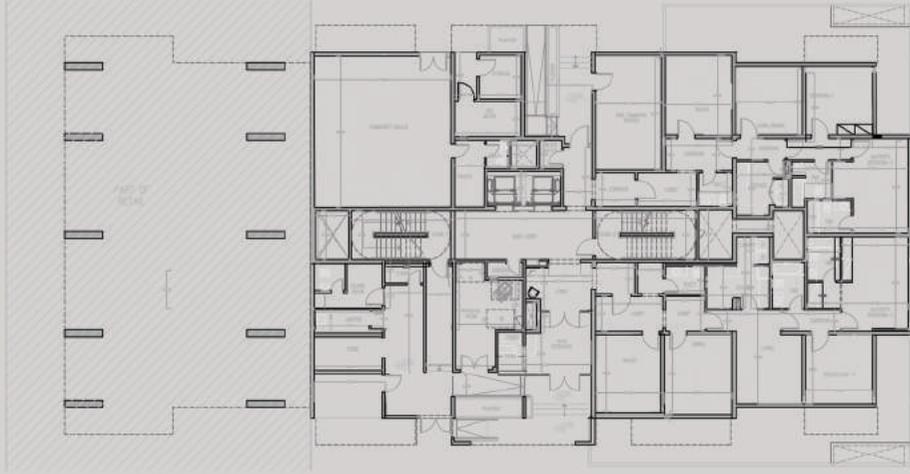
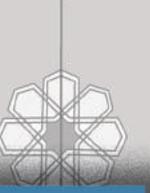


شركة منازل العصرية للتطوير والاستثمار العقاري

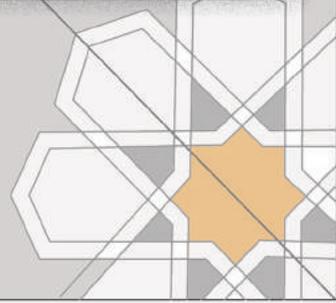


نموذج مبنى سكني

3-4

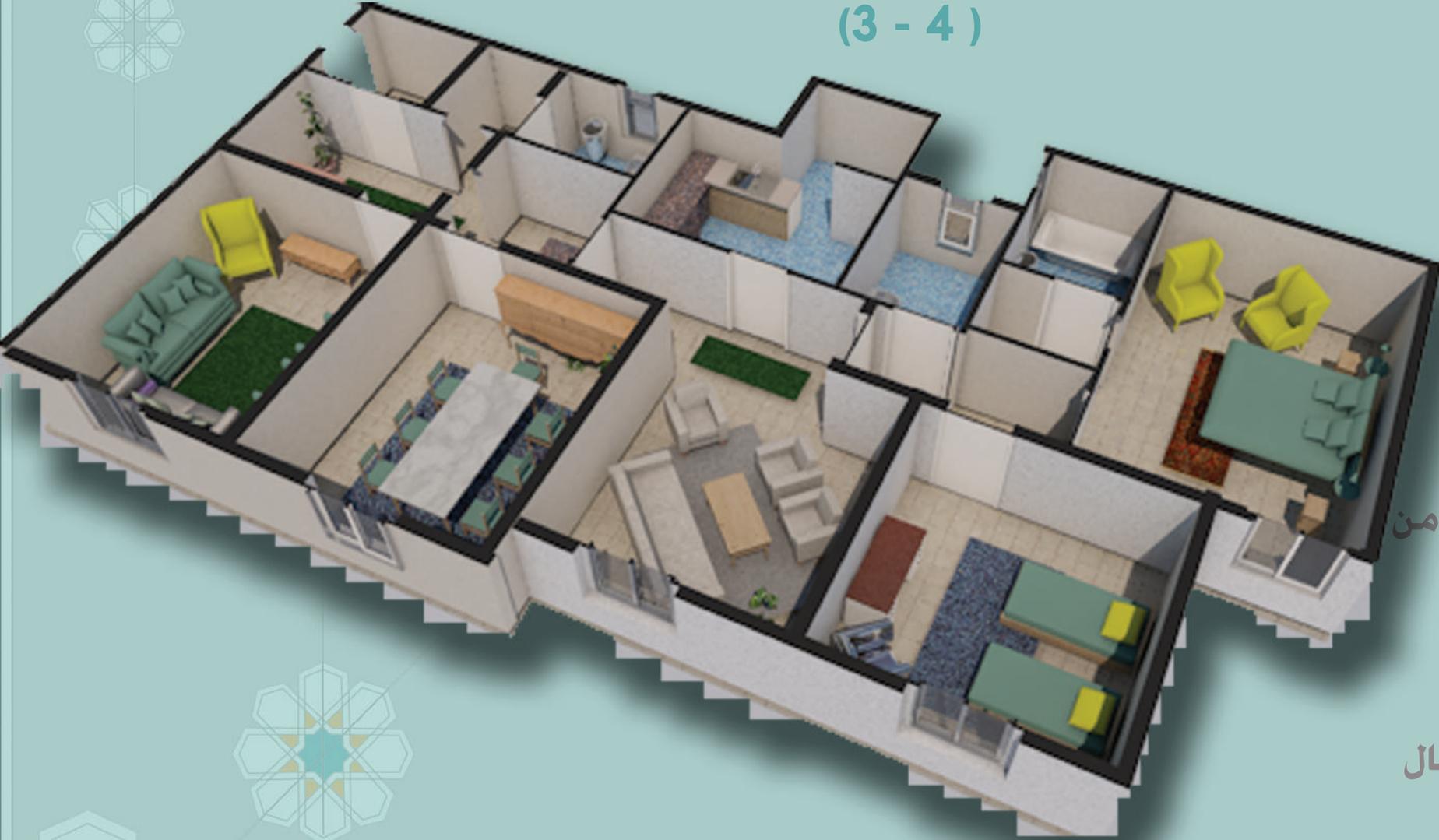


مسقط الطابق الارضي

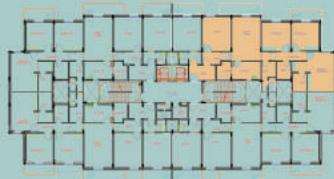


نموذج شقة

(3 - 4)



تتكون الشقة من
2 غرف نوم
صالة عائلية
صالة طعام
مجلس استقبال
3 دورات مياه
مطبخ
غرفة غسيل



نموج مبنی سکني

3-4



نموذج

3-4 مساحة الشقة (160م2)

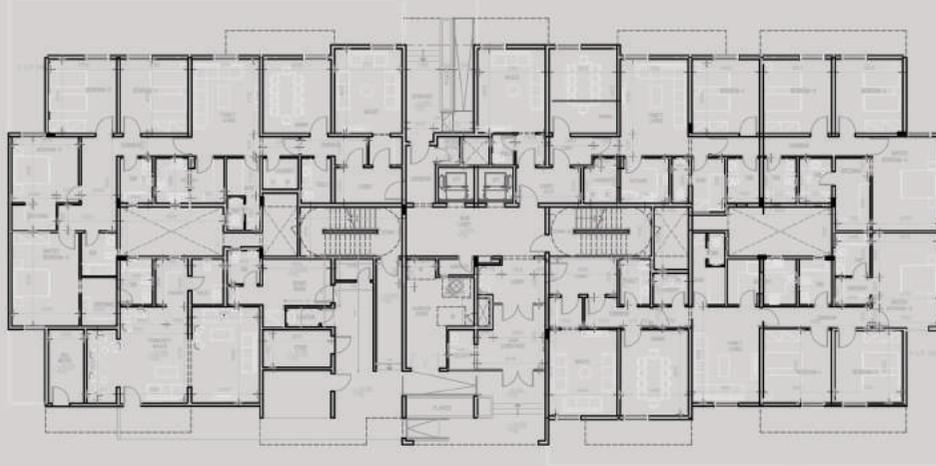


نموذج 4-3 المساحة الكلية 160م2			
اسم الفراغ	الطول	العرض	المساحة الاجمالية
المدخل	1.7	2.2	3.7
موزع	2	3.8	7.6
مجلس الرجال	4.5	3.85	17.3
غرفة الطعام	4.6	3.85	17.7
موزع	2	2.25	4.5
موزع	1.45	1.7	2.5
حمام	1.7	1.25	2.1
موزع	1.2	7.6	9.1
غرفة المعيشة	4.2	3.8	16.0
غرفة نوم 1	3.8	4	15.2
حمام	2.6	1.85	4.8
غرفة النوم الرئيسة	5.3	3.8	20.1
غرفة ملابس	1.45	2	2.9
حمام	2.5	1.8	4.5
المطبخ	3.6	2.4	8.6
غرفة الغسيل	1.6	2.1	3.4

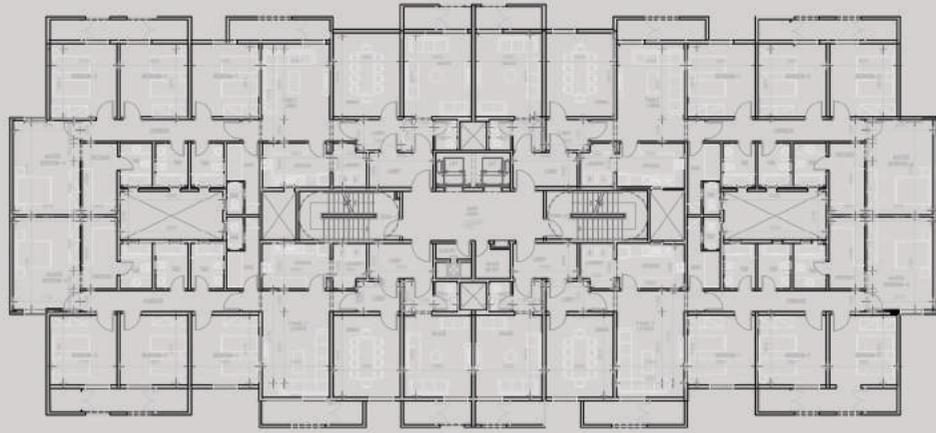


نموذج مبنى سكني

4-4



مسقط الطابق الارضي



مسقط الطابق المتكرر



نموذج شقة

(4 - 4)



يتكون من :-

- * اربع غرف نوم
- * صالة المعيشة
- * غرفة الطعام
- * المجلس
- * غرفة الخادمة
- * غرفة الغسيل
- * المطبخ



نموذج عمارة سكنية

4-4 مساحة الشقة (2م250* 2 - 2م246* 2)



عمارة سكنية 4-4			
نموذج B المساحة الكلية 210م2			
اسم الفراغ	الطول	العرض	المساحة الاجمالية
الدخول	2	3.7	7.4
مجلس الرجال	4.7	3.85	18.1
غرفة الطعام	4.7	3.85	18.1
موزع	1.7	3.58	6.1
حمام	1.7	1.25	2.1
موزع	1.7	1.65	2.8
موزع	1.7	4	6.8
غرفة النظيفة	7.2	3.85	27.7
غرفة نوم1	4	3.85	15.4
غرفة نوم2	4	3.85	15.4
غرفة نوم3	4	3.85	15.4
موزع	1.2	6.2	7.4
حمام	2.55	1.85	4.7
حمام	2.55	1.85	4.7
غرفة النوم الرئيسية	5.3	3.8	20.1
غرفة ملابس	4	2	8.0
حمام	2.4	1.85	4.4
المطبخ	3.85	2.4	9.2
غرفة الخادمة	4	1.85	7.4
غرفة الخسب	2	2.5	5.0
لكونة1	1.5	4.2	6.3
لكونة2	1.5	5.75	8.6
لكونة3	1.5	4.2	6.3

الادوار

2-3-1

نموذج عمارة سكني

4-4 مساحة الشقة (225 م2)



عمارة سكنية 4-4			
نموذج B المساحة الكلية 2,210			
اسم الفراغ	الطول	العرض	المساحة الاجمالية
المنخل	2	3.7	7.4
مجلس الرجال	4.7	3.85	18.1
غرفة الطعام	4.7	3.85	18.1
موزع	1.7	3.58	6.1
حمام	1.7	1.25	2.1
موزع	1.7	1.65	2.8
موزع	1.7	4	6.8
غرفة المعيشة	7.2	3.85	27.7
غرفة نوم 1	4	3.85	15.4
غرفة نوم 2	4	3.85	15.4
غرفة نوم 3	4	3.85	15.4
موزع	1.2	6.2	7.4
حمام	2.55	1.85	4.7
حمام	2.55	1.85	4.7
غرفة النوم الرئيسية	5.3	3.8	20.1
غرفة ملابس	4	2	8.0
حمام	2.4	1.85	4.4
المطبخ	3.85	2.4	9.2
غرفة الخادمة	4	1.85	7.4
غرفة الغسيل	2	2.5	5.0

الادوار

Gr 7-5-6-4



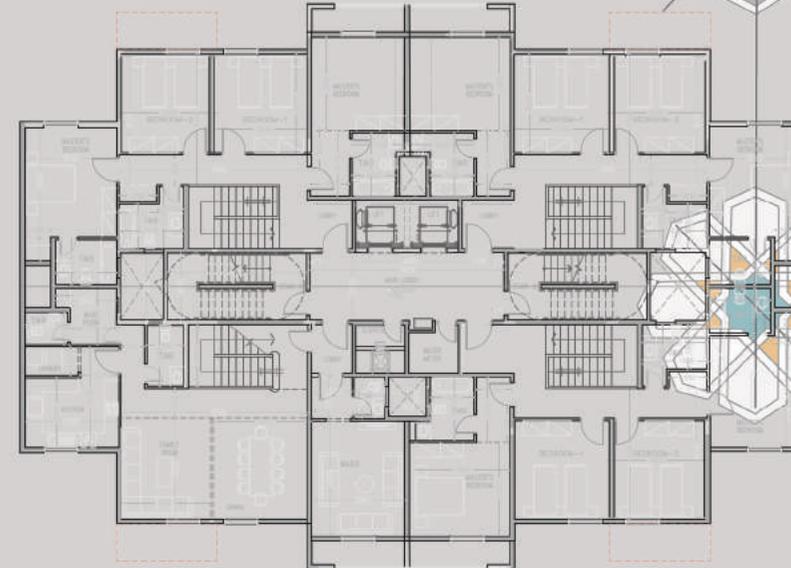
شركة منازل العصرية للتطوير العقاري



نموذج مبنى الدوبلكس



مسقط الطابق الارضي



مسقط الطابق المتكرر



نموذج شقة

(مبنى الدوبلكس)

الطابق الارضي :-

مجلس استقبال

صالة طعام

صالة عائلية

مطبخ

غرفة غسيل

غرفة خادمة

الطابق الأول :-

4 غرف نوم

3 دورات مياه

نموذج الدوبلكس مساحة الشقة (264م2 للنموذج كامل)

الطابق الأول

نموذج 4-3 المساحة الكلية 260م2 الأول			
اسم الفراغ	الطول	العرض	المساحة الاجمالية
المدخل	2	2.1	4.2
موزع	1.4	2.6	3.6
غرفة النوم الرئيسية	3.8	4	15.2
حمام	1.8	2.6	4.7
مكونه	1.5	4	6.0
غرفة نوم 1	3.8	4	15.2
غرفة نوم 2	3.8	4	15.2
موزع	3.8	5.12	19.5
موزع	1.2	2.85	3.4
غرفة النوم الرئيسية	4.5	3.7	16.7
حمام	0.95	1	1.0
حمام	1.83	2.5	4.6

الطابق الأرضي

نموذج 4-3 المساحة الكلية 260م2 الأرضي			
اسم الفراغ	الطول	العرض	المساحة الاجمالية
المدخل	2	2	4.0
موزع	1.7	1.6	2.7
مطبخ	4.7	3.85	18.1
حمام	1.8	1.2	2.2
مساحة الحمام	4.1	4	16.4
مساحة لمعيشة	4.1	4	16.4
موزع	8	1.2	9.6
موزع السلم	3.5	5.02	17.6
مطبخ	4	3.52	14.1
موزع	0.95	2.57	2.4
حمام	2.5	1.5	3.8
غرفة الجامعة	2.3	3.7	8.5



نموذج الدوبلكس مساحة الشقة (258م2 للنموذج كامل)



الدوبلكس			
اسم الفراغ	الطول	العرض	المساحة الاجمالية
المدخل	2	1.6	3.2
مجلس الرجال	4.7	3.85	18.1
غرفة الطعام	4	4.11	16.4
موزع	8	1.2	9.6
حمام	2.5	1.5	3.8
موزع	1	2.6	2.6
غرفة المعيشة	3.8	4.11	15.6
السلم الداخلي	2.5	5	12.5
موزع	1.27	1.5	1.9
غرفة الغسيل	1.16	2.2	2.6
مطبخ	3.8	4.1	15.6
غرفة الحادمة	2.5	2.3	5.8
موزع	2	1.6	3.2
حمام	1.7	1.3	2.2

الدوبلكس			
اسم الفراغ	الطول	العرض	المساحة الاجمالية
المدخل	2	1.6	3.2
مجلس الرجال	4.7	3.85	18.1
غرفة الطعام	4	4.11	16.4
موزع	8	1.2	9.6
حمام	2.5	1.5	3.8
موزع	1	2.6	2.6
غرفة المعيشة	3.8	4.11	15.6
السلم الداخلي	2.5	5	12.5
موزع	1.27	1.5	1.9
غرفة الغسيل	1.16	2.2	2.6
مطبخ	3.8	4.1	15.6
غرفة الحادمة	2.5	2.3	5.8
موزع	2	1.6	3.2
حمام	1.7	1.3	2.2



نموذج الدوبلكس مساحة الشقة (240م2 للنموذج كامل)



الطابق الثاني

الدوبلكس			
اسم الفراغ	الطول	العرض	المساحة الاجمالية
المدخل	2	1.6	3.2
غرفة النوم الرئيسية	4.7	3.85	18.1
موزع	1.7	1.6	2.7
حمام	1.25	1.6	2.0
موزع	1	2.6	2.6
غرفة نوم 1	3.8	4.11	15.6
غرفة نوم 2	3.6	4.11	14.8
موزع	1.2	7.6	9.1
السلم الداخلي	2.5	5	12.5
موزع	1.27	1.5	1.9
غرفة الغسيل	1.16	2.2	2.6
مطبخ	3.8	4.1	15.6
غرفة الحادية	2.5	2.3	5.8
موزع	2	1.6	3.2
حمام	1.7	1.3	2.2
بلوكونة 1	1.5	4.2	6.3
بلوكونة 2	1.5	4.2	6.3
اجمالي المساحة للشقة			124.4



الطابق الأول

الدوبلكس			
المساحة الكلية 240م2			
اسم الفراغ	الطول	العرض	المساحة الاجمالية
المدخل	2	1.6	3.2
مجلس الرجال	4.7	3.85	18.1
غرفة الطعام	4	4.11	16.4
موزع	8	1.2	9.6
حمام	2.5	1.5	3.8
موزع	1	2.6	2.6
غرفة المعيشة	3.8	4.11	15.6
السلم الداخلي	2.5	5	12.5
موزع	1.27	1.5	1.9
غرفة الغسيل	1.16	2.2	2.6
مطبخ	3.8	4.1	15.6
غرفة الحادية	2.5	2.3	5.8
موزع	2	1.6	3.2
حمام	1.7	1.3	2.2
بلوكونة 1	1.5	4.2	6.3
اجمالي المساحة للشقة			119.3



نموذج

(مبنى الدوبلكس)

مساحة الشقة 125 م²



الدوبلكس 125 م ²			
اسم الفراغ	الطول	العرض	المساحة الاجمالية
المنخل	2	2.5	5.0
المجلس	4.7	3.85	18.1
غرفة نوم	1.3	1.6	2.1
حمام	1.25	1.6	2.0
غرفة الطعام	4	3.8	15.2
غرفة نوم 1	4	3.8	15.2
السلّم الداخلي	2.5	5	12.5
حمام	1.8	2.4	4.3
غرفة العسيل	2.4	2	4.8
مطبخ	2.5	4	10.0
غرفة النوم الرئيسيه	4.5	3.8	17.1
حمام	0.95	1	1.0
مكونة 1	1.83	2.5	4.6
مكونة 2	4	1.5	6.0
مكونة 2	4	1.5	6.0





درة المدينة 2
Dorät ALmadinah 2

دعنا نبني غدنا
Let's Build Tomorrow

saad.q@manazelalasreah.com

00966537239656

