



نبض قيران

Sakani.housing.sa

برنامج الإسكان
2020



 /SaudiHousing



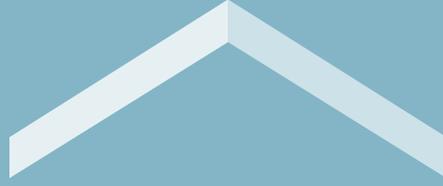
سكنيني



مجمع سكني متكامل يوفر جميع الخدمات
والحياة العصرية والرفاهية



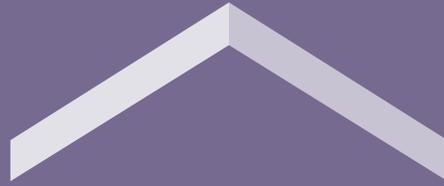




الوحدات السكنية تحت الإنشاء

هو برنامج يتيح تملك الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويلزم البرنامج المطورين العقاريين بالتنفيذ وفقاً للخطة السكنية لكل مشروع حسب النماذج والمواصفات المعتمدة.





نبذة ولمحة عن المشروع

نموذج العيش العصري والراحة والأمان في قلب العاصمة الرياض.

نموذج عالمي يلبي جميع الاحتياجات.

موقع المشروع

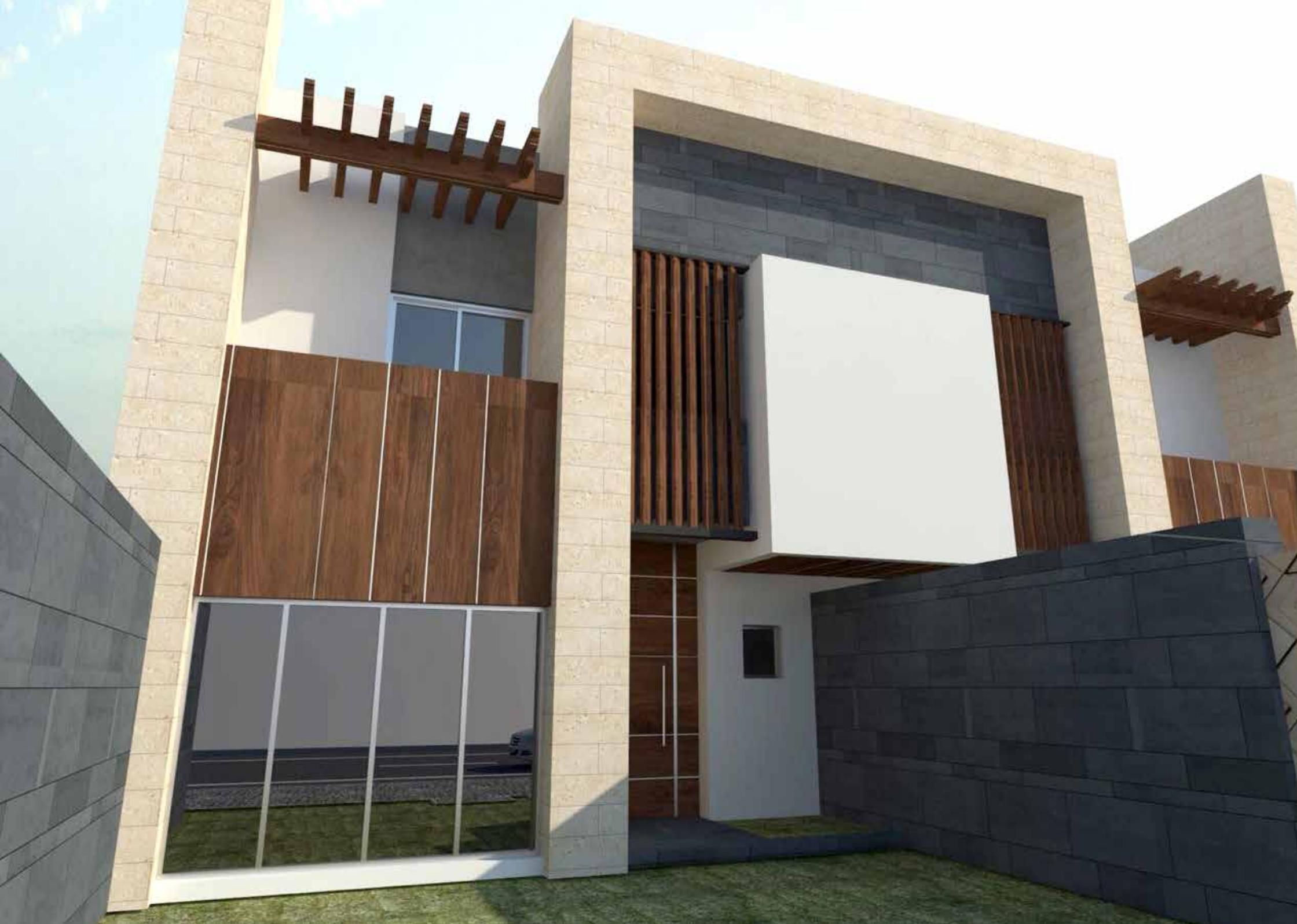
يقع مجمع نبض قيران شمال مدينة الرياض على مساحة تقدر بـ 1,780,623 متر مربع تقريباً، وقد جعلت الشركة من التكامل سمة رئيسية للمخطط، حيث أنه يحتوي على جميع الخدمات والمرافق العامة، ويحتوي المخطط على 4,284 وحدة سكنية بمختلف الاحجام، تقدم على شكل سبع نماذج مختلفة، ليختار منها المشتري ما يتوافق مع رغبته.

المرافق الحيوية للمشروع

- مدارس
- مستشفيات
- مطاعم ومقاهي
- مولات ومحال تجارية
- مراكز صحية واستجمام
- مراكز تجميل
- مراكز الأسرة والطفل
- جهات حكومية
- حدائق







نموذج 1

مساحة الوحدة السكنية

من 265 م² إلى 281 م²

هذا النموذج يطبق على مساحات أراضي مختلفة حسب الموقع.

مكونات الدور الأرضي:

5.20 * 3.85 م²

مجلس (رجال)

2.45 * 1.25 م²

حمام (رجال)

3.85 * 3.60 م²

غرفة (طعام)

4.00 * 3.85 م²

مجلس (عائلي)

1.70 * 1.25 م²

حمام (نساء)

3.60 * 3.55 م²

مطبخ

2.00 * 1.25 م²

مخزن



الدور الأرضي

نموذج 1

مكونات الدور الأول:



الدور الأول

غرفة نوم (ماستر) $3.90 * 3.85$ م²

غرفة نوم (ماستر)

حمام (ماستر) $2.85 * 1.70$ م²

حمام (ماستر)

غرفة نوم (رئيسية) $3.85 * 3.80$ م²

غرفة نوم (رئيسية)

غرفة (ملابس) $1.70 * 1.60$ م²

غرفة (ملابس)

حمام (رئيسية) $2.15 * 1.70$ م²

حمام (رئيسية)

غرفة نوم (1) $3.60 * 3.60$ م²

غرفة نوم (1)

غرفة نوم (2) $4.00 * 3.60$ م²

غرفة نوم (2)

حمام (مشترك) $2.30 * 2.25$ م²

حمام (مشترك)

نموذج 1

مكونات الملحق:

غرفة (خدامة)
2.50 * 2.00 م²

حمام (خدامة)
2.50 * 1.00 م²

غرفة (غسيل)
2.45 * 1.25 م²

صالة ألعاب (جيم)
3.60 * 3.60 م²

حمام
2.30 * 1.20 م²



دور الملحق



نموذج 2

من 265 م² إلى 281 م²

مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج يطبق على مساحات أراضي مختلفة حسب الموقع.

مكونات الدور الأرضي:

5.10 * 4.10 م²

مجلس (رجال)

2.45 * 1.25 م²

حمام (رجال)

4.10 * 3.60 م²

غرفة (طعام)

4.00 * 4.10 م²

مجلس (عائلي)

1.85 * 1.25 م²

حمام (نساء)

3.75 * 3.55 م²

مطبخ

2.00 * 1.25 م²

مخزن



الدور الأرضي

نموذج 2

مكونات الدور الأول:

4.10 * 3.85 م²

غرفة نوم (ماستر)

3.10 * 1.70 م²

حمام (ماستر)

4.10 * 3.80 م²

غرفة نوم (رئيسية)

1.70 * 1.80 م²

غرفة (ملابس)

2.20 * 1.70 م²

حمام (رئيسية)

3.75 * 3.50 م²

غرفة نوم (1)

4.00 * 3.75 م²

غرفة نوم (2)

2.30 * 2.40 م²

حمام (مشترك)



الدور الأول

نموذج 2

مكونات الملحق:

غرفة (خدامة)
2.50 * 2.00 م²

حمام (خادمة)
2.50 * 1.00 م²

غرفة (غسيل)
2.15 * 1.25 م²

صالة ألعاب (جيم)
3.85 * 3.60 م²

حمام
2.30 * 1.40 م²



دور الملحق



نموذج 3

من 265 م² إلى 281 م²

مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج يطبق على مساحات أراضي مختلفة حسب الموقع.

مكونات الدور الأرضي:

5.10 * 4.25 م²

مجلس (رجال)

2.45 * 1.25 م²

حمام (رجال)

4.25 * 3.60 م²

غرفة (طعام)

4.25 * 4.00 م²

مجلس (عائلي)

1.85 * 1.25 م²

حمام (نساء)

3.75 * 3.55 م²

مطبخ

2.00 * 1.25 م²

مخزن



الدور الأرضي

نموذج 3

مكونات الدور الأول:

غرفة نوم (ماستر) $4.10 * 3.85$ م²

حمام (ماستر)

غرفة نوم (رئيسية) $3.10 * 1.70$ م²

غرفة نوم (رئيسية)

غرفة (ملابس) $4.10 * 3.80$ م²

غرفة (ملابس)

حمام (رئيسية) $1.70 * 1.80$ م²

حمام (رئيسية)

غرفة نوم (1) $2.20 * 1.70$ م²

غرفة نوم (1)

غرفة نوم (2) $3.75 * 3.50$ م²

غرفة نوم (2)

حمام (مشترك) $4.00 * 3.75$ م²

حمام (مشترك)



الدور الأول

نموذج 3

مكونات الملحق:

غرفة (خدامة)
حمام (خدامة)
غرفة (غسيل)
صالة ألعاب (جيم)
حمام

غرفة (خدامة)

حمام (خدامة)

غرفة (غسيل)

صالة ألعاب (جيم)

حمام

2.50 * 2.00 م²

2.50 * 1.00 م²

2.15 * 1.25 م²

3.85 * 3.60 م²

2.30 * 1.40 م²



دور الملحق



نموذج 1

136 م²

مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج يطبق على مساحات أراضي مختلفة حسب الموقع.

مكونات الدور الأرضي:

3.75 * 3.70 م ²	مجلس (رجال)
2.20 * 1.30 م ²	حمام (رجال)
3.70 * 2.40 م ²	غرفة (طعام)
5.25 * 3.60 م ²	مجلس (عائلي)
4.45 * 3.90 م ²	غرفة نوم (ماستر)
2.65 * 1.80 م ²	حمام (ماستر)
3.85 * 3.60 م ²	غرفة نوم
2.60 * 2.15 م ²	حمام مشترك
2.60 * 3.15 م ²	مطبخ



نموذج غرفتين

نموذج 2

مساحة الوحدة السكنية

من 175 م² إلى 209 م²

هذا النموذج يطبق على مساحات أراضي مختلفة حسب الموقع.

مكونات الدور الأرضي:

3.60 * 5.95 م²

مجلس (رجال)

1.20 * 1.60 م²

حمام (رجال)

3.65 * 3.70 م²

غرفة (طعام)

3.35 * 3.70 م²

مجلس (عائلي)

3.70 * 3.75 م²

غرفة نوم (ماستر)

1.30 * 1.80 م²

غرفة ملابس

1.30 * 2.70 م²

حمام (ماستر)

3.60 * 3.60 م²

غرفة نوم (1)

3.60 * 4.20 م²

غرفة نوم (2)

1.60 * 2.70 م²

حمام (مشترك)

2.70 * 3.15 م²

مطبخ

1.80 * 2.70 م²

غرفة (خادمة)

1.20 * 1.50 م²

حمام (خادمة)

1.20 * 1.50 م²

غرفة (غسيل)



نموذج 3 غرف

نموذج 3

من 225 م² إلى 231 م²

مساحة الوحدة السكنية

هذا النموذج يطبق على مساحات أراضي مختلفة حسب الموقع.

مكونات الدور الأرضي:



نموذج 4 غرف (A)

4.90 * 3.70 م²

مجلس (رجال)

1.75 * 1.50 م²

حمام (رجال)

4.00 * 3.40 م²

غرفة (طعام)

4.00 * 3.70 م²

مجلس (عائلي)

4.95 * 3.70 م²

غرفة نوم (ماستر)

1.95 * 1.85 م²

غرفة ملابس

2.30 * 1.95 م²

حمام (ماستر)

5.10 * 3.60 م²

غرفة نوم (رئيسية)

2.60 * 3.15 م²

غرفة ملابس

2.30 * 1.80 م²

حمام (رئيسية)

4.90 * 3.60 م²

غرفة نوم (1)

4.90 * 3.60 م²

غرفة نوم (2)

2.80 * 1.80 م²

حمام (مشترك)

4.25 * 2.80 م²

مطبخ

2.80 * 1.90 م²

غرفة (خادمة)

1.50 * 1.30 م²

حمام (خادمة)

2.65 * 1.35 م²

غرفة غسيل

نموذج 4

مساحة الوحدة السكنية

من 225 م² إلى 231 م²

هذا النموذج يطبق على مساحات أراضي مختلفة حسب الموقع.

مكونات الدور الأرضي:



نموذج 4 غرف (B)

مجلس (رجال) 3.70 * 5.35 م²

مجلس (رجال)

حمام (رجال) 1.60 * 1.80 م²

حمام (رجال)

غرفة (طعام) 3.55 * 4.20 م²

غرفة (طعام)

مجلس (عائلي) 3.55 * 4.20 م²

مجلس (عائلي)

غرفة نوم (ماستر) 3.90 * 5.00 م²

غرفة نوم (ماستر)

غرفة ملابس 2.00 * 2.30 م²

غرفة ملابس

حمام (ماستر) 2.05 * 2.65 م²

حمام (ماستر)

غرفة نوم (رئيسية) 3.65 * 4.20 م²

غرفة نوم (رئيسية)

غرفة ملابس 1.80 * 3.05 م²

غرفة ملابس

حمام (رئيسية) 1.80 * 2.50 م²

حمام (رئيسية)

غرفة نوم (1) 3.60 * 4.20 م²

غرفة نوم (1)

غرفة نوم (2) 3.60 * 5.35 م²

غرفة نوم (2)

حمام (مشترك) 1.80 * 3.00 م²

حمام (مشترك)

مطبخ 3.00 * 3.45 م²

مطبخ

غرفة (خادمة) 2.00 * 3.00 م²

غرفة (خادمة)

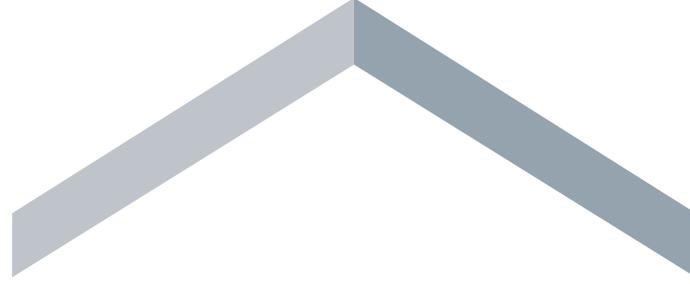
حمام (خادمة) 1.25 * 1.70 م²

حمام (خادمة)

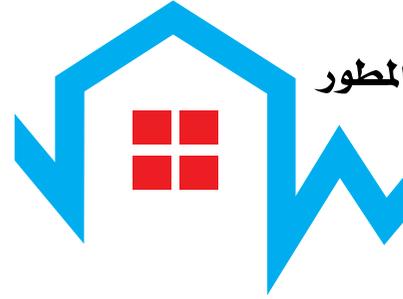
غرفة غسيل 1.20 * 1.70 م²

غرفة غسيل





مجمع نبض قيران



شركة نبض العزيرية

920000033

www.qiran.com.sa

info@qiran.com.sa

[f](#) [t](#) [@](#) [in](#) [s](#) @nabdqiran