

المرفقات: لا يوجد

الموضوع: منتج تمويل البناء الذاتي

قرار الهيئة الشرعية رقم (١١٨)

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، أما بعد:

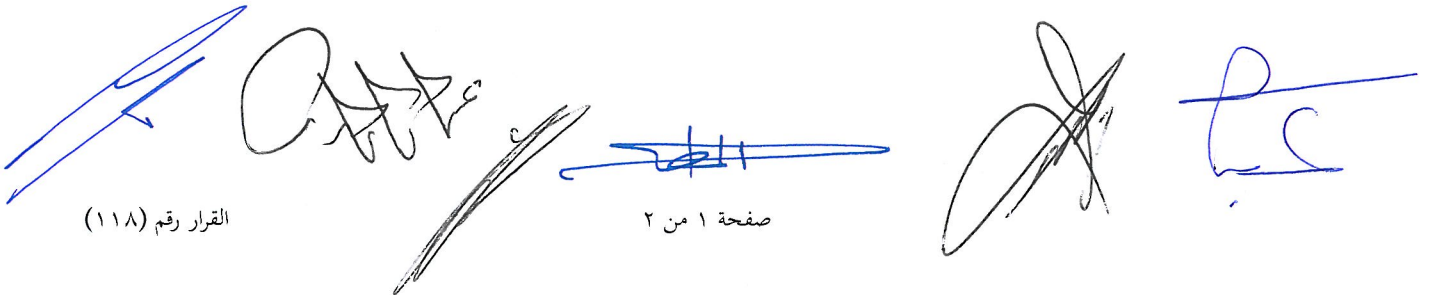
فإن الهيئة الشرعية لبنك البلاد في اجتماعها الثامن والستين بعد الأربعمئة، المنعقد يوم الأحد ١٤٣٩/٠٧/٠١ هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٨ م، في مدينة الرياض بالمقر الرئيس للبنك، قد اطلعت على منتج "تمويل البناء الذاتي" بالتعاون مع صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان المقدم من إدارة تمويل الأفراد والوثائق المتعلقة به، وتتلخص فكرة المنتج بأن يرهن العميل العقار الذي يملكه (أرضاً أو عقاراً غير مكتمل البناء) مقابل الحصول على تمويل أسهم (تمويل شخصي) لغرض بناء العقار على عدد من الدفعات يحددها البنك بناءً على نسبة اكتمال بناء العقار.

وبعد اطلاع الهيئة على توصية اللجنة التحضيرية للهيئة الشرعية الصادرة عن اجتماعها الخامس والتسعين بعد المئتين، المنعقد يوم الخميس ١٤٣٩/٠٦/٠٦ هـ الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٢ م، وبعد المداولة والمناقشة قررت الهيئة ما يأتي:

إجازة منتج "تمويل البناء الذاتي" بالتعاون مع صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان، وبراعى في تطبيق هذا المنتج القرار ذو الرقم (١٥) وموضوعه: "ضوابط عقد المراجعة"، والقرار ذو الرقم (٢٦) وموضوعه: "تمويل الأسهم بالتقسيط"، والقرار ذو الرقم (٥٧) وموضوعه: "تمويل

القرار رقم (١١٨)

صفحة ١ من ٢



الاستثمار بالأسهم"، والقرار ذو الرقم (١٢٤) وموضوعه: "منتج إعادة التمويل"، والقرار ذو الرقم (١٢٥) وموضوعه: "منتج التمويل مقابل رهن العقار"، والقرار ذو الرقم (١٣٥) وموضوعه: "الضوابط المستخلصة من قرارات الهيئة الشرعية لبنك البلاد".

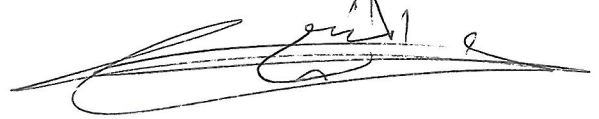
وفق الله الجميع لهده، وجعل العمل في رضاه، والله أعلم، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

الهيئة الشرعية

أ. د. عبدالله بن محمد المطلق (نائباً)



عبدالله بن سليمان بن منيع (رئيساً)



د. محمد بن سعود العصيمي (عضواً)



أ. د. عبدالله بن موسى العمار (عضواً)



أ. د. يوسف بن عبدالله الشبيلي (عضواً)



أ. د. عبدالعزيز بن فوزان الفوزان (عضواً)

