

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المرفقات: لا يوجد

الموضوع: صندوق الضاحية الاستثماري

قرار الهيئة الشرعية رقم (١٠٤)

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد:

فإن الهيئة الشرعية لبنك البلاد في اجتماعها التاسع والأربعين بعد الأربعمئة، المنعقد يوم الثلاثاء ١٤٣٥/١٠/١٦ هـ الموافق ٢٠١٤/٨/١٢ م، في مدينة الرياض بالمقر الرئيس للبنك، قد اطلعت على وثائق "صندوق الضاحية الاستثماري"، المرفوعة من شركة البلاد للاستثمار، وهو صندوق استثماري خاص مقفل يهدف إلى تملك حصة في "شركة الضاحية السكنية للتطوير العقاري"، التي تملك أرض المشروع، وستعاقده مع مقاول لإنشاء برج عقاري سكني فندقية عليها، ومن ثم بيع حصة الصندوق في الشركة، وتوزيع العوائد على مالكي وحدات الصندوق، وسيكون تداول وحدات الصندوق متاحًا بواسطة نظام داخلي على النحو المبين في نشرة الشروط والأحكام.

وبعد اطلاع الهيئة على توصية اللجنة التحضيرية للهيئة الشرعية الصادرة عن اجتماعها السادس والعشرين بعد المئتين، المنعقد يوم الأربعاء ١٤٣٥/٦/٢٣ هـ الموافق ٢٠١٤/٤/٢٣ م، وبعد المداولة والمناقشة قررت الهيئة ما يأتي:

١- إجازة "صندوق الضاحية الاستثماري" على النحو المبين في صدر القرار.





٢- لا مانع من تداول وحدات الصندوق على النحو المبين في نشرة الشروط والأحكام، حتى ولو كان ذلك قبل بدء البناء؛ ولا يعد ذلك من قبيل تداول النقود أو الديون؛ لما يأتي:

أ- أن لشركة الضاحية شخصية اعتبارية، وذمة مالية مستقلة؛ وهي المقصودة بالتداول، وأما النقود والديون فتابعة لها.

ب- أن أرض المشروع مملوكة للشركة، ولا يؤثر في ذلك كون البناء موصوفاً.

ج- أن نشاط الشركة شراء العقارات وإنشاؤها وبيعها، وليس في التعامل بالديون.

٣- يجب على مدير الصندوق التأكد من التزام الشركة بالضوابط الشرعية في جميع مراحل المشروع؛ ومن ذلك:

أ- أن تكون تمويلات المشروع مباحة.

ب- أن تخلو عقود المشروع -كالمقاوله والبيع على الخارطة- من

المخالفات الشرعية.

ج- ألا تباع أو تؤجر وحدات المشروع ومرافقه لأعمال محرمة.



٤- ينبغي على مدير الصندوق تنبيه العملاء إلى أن زكاة وحدات الصندوق عليهم.

وفق الله الجميع لهده، وجعل العمل في رضاه، والله أعلم، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

الهيئة الشرعية

أ. د. عبدالله بن محمد المطلق (نائباً)

عبدالله بن سليمان بن منيع (رئيساً)

د. محمد بن سعود العصيمي (عضواً)

أ. د. عبدالله بن موسى العمار (عضواً)

أ. د. يوسف بن عبدالله الشبيلي (عضواً)

د. عبدالعزيز بن فوزان الفوزان (عضواً)