

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ



المرفقات: ٢

الموضوع: عقد تأجير صندوق الأمانات، ونمادجه

## قرار الهيئة الشرعية رقم (٢٤)

الحمد لله رب العالمين، والصلوة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد:  
فإن الهيئة الشرعية لبنك البلاد في جلستها (ال السادسة والثلاثين بعد المائة)، المنعقدة يوم  
الثلاثاء ٣ / ٠٣ / ١٤٢٦ هـ الموافق ٥ / ١٢ / ٢٠٠٥ م، في مدينة الرياض بالقر الرئيسي  
للبنك، قد اطلعت على الصيغة الأخيرة لـ "عقد تأجير صندوق الأمانات، ونمادجه" -  
المعروف من إدارة تطوير المنتجات - التي توصلت إليها بعد المداولات والمناقشة ودراسة العقد،  
والنمذج المتعلقة به، وإجراء التعديلات الالزامية عليها في الجلسة: (الرابعة والثلاثين بعد  
المائة) المنعقدة يوم الاثنين ٢ / ٠٣ / ١٤٢٦ هـ الموافق ٥ / ١١ / ٢٠٠٥ م؛ قررت الهيئة  
إجازته بالصيغة المرفقة بالقرار.

وفق الله الجميع لهداه، وجعل العمل في رضاه، والله أعلم، وصلي الله على نبينا محمد وعلى

آله وصحبه وسلم.

\_\_\_\_\_  
حلاد

### الهيئة الشرعية

د. عبدالعزيز بن فوزان الفوزان (عضوً)

أ.د. عبدالله بن موسى العمار (عضوً)

د. محمد بن سعد العصيمي (عضوً وأمينً)

د. يوسف بن عبدالله الشبيلي (عضوً)



ولا يعد تأخير البنك في خصم مستحقاته تزلا عنها ، وله إعفاء المستأجر من جميع الالتزامات أو بعضها .

التابع: الالتزام بالعناوين المذكورة في العقد .

العنوان المبين بصدر هذا العقد لكل من البنك والمستأجر هو عنوانه النظامي، ويتم إخطاره عليه بجميع المكاتب والأوراق المتعلقة بتنفيذ العقد، وليس لأي من الطرفين تغيير هذا العنوان إلا بموجب إخطار كتابي سابق ومسجل، يسلم عن طريق البريد الممتاز أو مباشرة إلى الفرع .

العاشر: أسباب فسخ العقد ونتائجها :

١- البنك الحق في فسخ العقد فوراً، بدون أي إخطار في حال إخلال العميل بشيء من شروط هذا العقد وأحكامه .

٢- إذا لم يدفع المستأجر الأجرة بعد مضي شهر من إ��ازه بالسداد، فلبنك فسخ العقد من دون حاجة إلى أي إجراء آخر .

٣- يبلغ البنك المستأجر بالحضور من أجل إفراغ محتويات الصندوق خلال شهر من تاريخ التبليغ، وعند عدم حضور المستأجر فإن البنك كامل الحق في فتح الصندوق وجرد محتواه، يحضور لجنة مكونة من البنك والجهة الرسمية ذات العلاقة، ويعُرَّف في ذلك محضر بين فيه محتويات الصندوق؛ وبعد هذا المحضر ملزماً للمستأجر، ويتحمل المستأجر الأجرة المستحقة ومصاريف الإخلاء إن وجدت .

٤- بناءً على ما سبق في هذه المادة، فإن البنك يحتفظ بمحتويات الصندوق لديه في حزام أمن، ويتحمل المستأجر مصروفات ذلك، ولبنك بعد مضي سنة من تحرير محضر الجرد أن يرفع الأمر إلى المحكمة المختصة، لاتخاذ ما يلزم، ويكون للبنك الحق في استيفاء الأجرة والمصروفات المستحقة له من تلك المبالغ المودعة في الصندوق أو من الثمن الناتج عن بيع محتوياته .

الحادي عشر: فقدان مفتاح الصندوق أو سرقته :

يتهدى المستأجر إن فقد مفتاح الصندوق أو سرقه بأن يخطر البنك بذلك خطياً، ويتحمل المستأجر وحده مصاريف فتح الصندوق وتغيير مفتاحه .

الثاني عشر: أحکام الدخول إلى الصندوق :

١- لا يحق فتح الصندوق ودخول غرفته إلا للمستأجر، أو وكيله أو وكلائه الشرعيين .

٢- في حال وفاة المستأجر أو غيابه فإنه لا يتم فتح الصندوق وتسلیم محتوياته إلا من يمثل المستأجر شرعاً، أو بموجب حكم قضائي بعد تقديم المستندات الرسمية اللازمة لإثبات ذلك .

٣- لا يسمح بدخول المستأجر إلى صندوق الأمانات إلا خلال ساعات عمل البنك الرسمية، ولا يتحمل البنك أي مسؤولية إذا عجز عن إتاحة الصندوق للمستأجر بسبب الظروف الخارجية عن إرادة البنك وطاقتة .

٤- في حال تأخر العميل عن دفع أجرا الصندوق فيتحقق للبنك منع المستأجر من الوصول إلى صندوق الأمانات إلى أن يدفع الرسوم المستحقة عليه كاملة .

٥- لا يجوز للمستأجر التنازل عن الصندوق للغير، أو تأجيره للغير من الباطن .

الثالث عشر: الصناديق المشتركة :

١- إذا اشترك أكثر من شخص في استئجار صندوق من صناديق الأمانات، وقبل البنك بذلك، فإن لكل واحد من الشركاء بصفة مستقلة الدخول إلى صندوق الأمانات .

٢- يفوض كل شخص من الشركاء في الصناديق المشتركة غيره من الشركاء بأن يقوم بصفة مستقلة ودون موافقة أخرى أو إخطار بإيداع أو أخذ الممتلكات من هذه الصناديق وتعدد محتويات هذه الصناديق ملكاً مشتركاً لكل واحد من الشركاء الذين يحق لهم الدخول إلى هذه الصناديق، وليس على البنك أدنى مسؤولية عند مطالبة أي واحد من الشركاء لغيره بدعوى أنه اختلف شيئاً من ممتلكاته أو تسبب في فقدانها أو إتلافها .

٣- يشترط لتعيين الوكيل في الصناديق المشتركة موافقة جميع الشركاء في هذه الصناديق .

الرابع عشر: مرجع التحكيم في حال الخلاف :

١- في حال شوؤ نزاع أو خلاف بين الطرفين - لا قدر الله - يتم حل ودياً .

٢- إذا لم يتم حل النزاع أو الخلاف ودياً فيكون قصله عن طريق المحاكم الشرعية في المملكة العربية السعودية .

الطرف الأول ( البنك )

التوقيع

الاسم

الطرف الثاني ( المستأجر )

المستأجر ( ٢ )

المستأجر ( ١ )

الاسم

الاسم

التوقيع

التوقيع

التاريخ	فرع
رقم الحساب	_____

إقرار مخالصة	
مستأجر / مستأجرى بأنني أنهيت / أنتا أنهينا استئجار الصندوق وقمت / وقمنا بسحب جميع محتوياته بتاريخ / / وعلىه إلتزامي / أنتا تخلت ذمتك من أي مسؤولية تجاهي / تجاهنا . الاسم	أقر أنا / نحن صندوق الأمانات رقم وعليه إلتزامي أخلي / أنتا تخلت ذمتك من أي مسؤولية تجاهي / تجاهنا . التوقيع
خاص باستخدام البنك	
<input type="checkbox"/> تم استلام مفتاح المستأجر	تم إخلاء الصندوق من محتوياته التوقيع
التوقيع	اسم الموظف الرقم الوظيفي اسم المدير
التوقيع	

نموذج رقم ( ١٨٢ ) : Form No. ( 182 )

بنك البلاد شركة سعودية مساهمة، رأس المال ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، سجل تجاري ١٠١٢٠٨٢٩٥، الإدارة العامة: ص.ب: ١٤٠، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية.  
 Bank AlBilad Saudi Joint Stock Company, Capital SR 3,000,000,000, Commercial Reg. No. 1010208295, Head Office: P.O. Box 140, Riyadh 11411, KSA.

Date	التاريخ	Branch	فرع
A/C No.	رقم الحساب	Customer Name	اسم العميل
Lease Date	تاريخ الاستئجار	Box Size	حجم الصندوق
Comments	ملاحظات	Staff Signature	توقيع الموظف
			Customer/POA Signature
			توقيع العميل/الوكيل
			Date
			الوقت
			Time

بنك البلاد شركة سعودية مساهمة، رأس المال ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠,٢٠ ريال سعودي، سجل تجاري ١٠٢٠٨٩٥٤١، الإدارية العامة: ص.ب. ١٤٠، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية.  
Bank AlBilad Saudi Joint Stock Company, Capital SR 3,000,000,000, Commercial Reg. No. 1010208295 Head Office: P.O. Box 140, Riyadh 11411, KSA.

صفحة ٥ من ٦

القرار (٣) المرفق (٢٤)

