



ال موضوع: اتفاقية "حساب الاستثمار بالبيع الآجل"، ونماذجه  
المرفقات: ٣

## قرار الهيئة الشرعية رقم: (٢٧)

الحمد لله رب العالمين، والصلوة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد:  
فإن الهيئة الشرعية لبنك البلاد في جلستها الرابعة والستين بعد المائة، المنعقدة يوم الاثنين  
١٥/٠٤/١٤٢٦هـ الموافق ٢٣/٥/٢٠٠٥م في مدينة الرياض بالمقر الرئيس للبنك، قد  
اطلعت على الصيغة النهائية لـ اتفاقية "حساب الاستثمار بالبيع الآجل"، ونماذجه  
المفروعة من مجموعة الخزينة، وبعد المداولات والمناقشة ودراسة الاتفاقية ونماذجها وإجراء  
التعديلات اللازمة عليها في الجلسات: الرابعة والأربعين بعد المائة المنعقدة يوم الاثنين  
١٦/٠٣/١٤٢٦هـ، والخامسة والأربعين بعد المائة المنعقدة يوم الثلاثاء  
١٧/٠٣/١٤٢٦هـ، والستاء والأربعين بعد المائة المنعقدة يوم الأربعاء  
١٨/٠٣/١٤٢٦هـ، والثامنة والأربعين بعد المائة المنعقدة يوم الاثنين  
٢٣/٠٣/١٤٢٦هـ، والثالثة والخمسين بعد المائة المنعقدة يوم الاثنين  
٠١/٠٤/١٤٢٦هـ، والخامسة والخمسين بعد المائة المنعقدة يوم الثلاثاء  
٠٢/٠٤/١٤٢٦هـ؛ قررت الهيئة إجازتها بالصيغة المرفقة بالقرار.

وفق الله الجميع لهذا، وجعل العمل في رضاه، والله أعلم، وصلى الله على نبينا محمد وعلى  
آله وصحبه وسلم.

## الهيئة الشرعية

د. عبدالعزيز بن فوزان الفوزان (عضوًّا)

أ.د. عبدالله بن موسى العمار (عضوًّا)

د. محمد بن سعود العصيمي (عضوًّا وأمينًا)

د. يوسف بن عبدالله الشبيلي (عضوًّا)

- يلتزم البنك بالاستثمار مع مؤسسات مالية لا يقل تصنيفها الائتماني عن (BBB).
- يلتزم البنك بإدارة أموال المستثمر بكفاءة واحلاص ولا يضمن البنك رأس المال إلا في حال التعدي أو التفريط.
- يلتزم البنك بإرسال تأكيد العملية الاستثمارية للعميل بعد تنفيذ العملية.

سامعاً: التزامات المستثمر

- ١ـ يلتزم المستثمر بإيداع المبلغ في حساب الاستثمار باليوم الآجل.
- ٢ـ يلتزم المستثمر بتعبئة طلب الاستثمار باليوم الآجل.
- ٣ـ يقبل المستثمر بان يقطع البنك في نهاية مدة الوكالة أجرته المتقد عليها حسب ما جاء في البند (تسعاً).
- ٤ـ يقبل المستثمر أن البنك لا يتحمل خسارة رأس المال إلا في حال التعدي أو التفريط لأن يده بهأمانة.
- ٥ـ يقبل المستثمر بأنه في حال شروع البنك في الاستثمار فلا يحق للمستثمر أن يسترد منه شيئاً حتى انتهاء مدة العملية.
- ٦ـ عند رغبة العميل في تجديد العملية تلقايناً عليه أن يشير إلى ذلك في طلب الاستثمار البند الأخر.

## ناتئاً: عملة الحساب

**نماذج: العد الأدنى للاشتراك وحصة الوكيل**  
العد الأدنى للاشتراك هو مبلغ ٥٠٠٠ (خمسةألف ريال سعودي) أو ما يعادلها بالدولار الأمريكي أو اليورو على أن يتم الاتفاق على حصة الوكيل بين الطرفين قبل الدخول في كل عملية استثمارية ويتم إثبات هذه الحصة في طلب الاستثمار.

**اعاشر: مدة الاستثمار**

1. ينوه المستثمر بتوفير المبلغ المطلوب استثماره قبل يومي عمل على الأقل من تنفيذ كل عملية حسب الأسواق العالمية.
2. يجب أن لا تقل مدة كل عملية استثمارية عن شهر وأن لا تزيد عن سنة. على أن لا يكون بدء العملية وانتهاءها يوم إجازة في السوق العالمية.

**لحادي عشر: صلاحيات الاتقافية**

أ. مدة هذه الاتقافية سنة واحدة من تاريخ بداية الاتقافية ويتم تجديدها تلقائياً للمرة نفسها ما لم يقم أي من الطرفين بإخطار الحرف الآخر خطباً قبل (٣٠ يوماً) من تاريخ انتهاء الاتقافية برغبته في عدم تجديد هذه الاتقافية؛ وفي هذه الحالة تنتهي هذه الاتقافية حسب تاريخ الانتهاء.

ب. لا يجوز أن يؤثر انتهاء الاتقافية أو إنهاؤها مبكراً على حقوق والتزامات أي من الطرفين بموجب هذه الاتقافية فيما يتعلق بأي عملية استثمارية قائمة وتظل شروط هذه الاتقافية سارية حتى انتهاء تنفيذ هذه العملية الاستثمارية.

قرآن  
يقرر المستمر ويوافق بتقويمه أدناه على ما يأتي:  
صحة جميع المعلومات التي قدمها البنك.  
أنه قرأ هذه الشروط والأحكام وقبلها، وأن البنك قد أعطاه الفرصة الكافية لفهم  
الاتفاقية وتوجيهه الأسئلة والبحث عن الإيضاحات حولها.  
أنه يدرك ويقبل الأخطار المرتبطة على حساب الاستئجار باليوم الأجل، وفيهم أن رأس  
مال الاستئجار في عمليات المتاجرة أو المعاود غير مضمون.  
أنه استلم سخة من هذه الشروط والأحكام للالتزام بها، وقد جرى التوقيع على هذه  
الاتفاقية من قبل الطرفين في تاريخ الموضع في أولها، وذلك من نسختين، بيد كل طرف  
نسخة للعمل، بمعاشه.

الحمد لله رب العالمين، والصلوة والسلام على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد:  
فتم التوقيع على هذه الاتفاقية في اليوم .....

الشهر ..... الواقف ..... بين كل من ..... الاسم ..... ١

نوع الهوية:

..... تاریخ ما

العنوان: .....

بصفته: صاحب الحساب والذي يشار إليه فيما بعد بـ(المستثمر) طرقاً أولاً.

هذه الاتفاقية: .. يصنفه: ..

والذي يشار إليه فيما بعد بـ(الوكيل) طرفا ثانيا.

**أولاً: الشعيرية**  
حيث إن المستثمر (رب المال) يرحب في استثمار أمواله، وحيث إن البنك (الوكييل) يمتلك المقدرة والإمكانات الفنية والبشرية الازمة في مجال استثمار الأموال في الأسواق العالمية للمعادن حسب مواصفات بورصة لندن للمعادن في معادن (غير الذهب والفضة) وبعقود محايدة: الهيئة الشرعية في البنك.

فقد يدين المستثمرُ البنك وكيلًا عنه (وكالة بأجر) في استئجارِ موأله؛ حيث يقوم المستثمر بابداع مبلغ معين سواء أكان بالريال أم الدولار أم اليورو أم أي عملة أخرى تعاملها البنك في حسابٍ خاصٍ للاستئجار، على بيع الأجل لغرض استئجاره عن طريق المتأجر بالوكالة عن المستثمر بالمعادن الدولية لفترة معينة بحدتها العميل ويتوافق أن يحصل في نهايتها على ريع معنٍ، ويتحقق البنك أجرة في نهاية تلك الفترة محددة كما هو موضح في البند (تاسما).

يهدف حساب الاستثمار بالبیع الاجل إلى التيسير والتسهيل على الأشخاص الراغبين في الحصول على عوائد استثمارية تناسب رغباتهم مع الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية في كل العمليات التي تتم وفقاً لعقود ونماذج مجازة ومعتمدة من قبل الهيئة الشرعية بالبنك.

**ثالثاً: المخاطر**  
تتجدد بعض المخاطر المرتبطة بالمتاجرة في الأسواق الدولية للمعادن بشكل عام، ويجب على المستثمر الاهتمام بالمخاطر التالية: **غير مضمونة**

رابعاً: آلية عمل حساب الاستثمار بالبيع الأجل  
1- ابتدأ المستثمر حساباً استثمارياً لدى بنكبلادته من خلاله جمع عمليات المتاحة

٢. يقوم المستمر بعثة طلب الاستثمار بالبيع الأجل المرفق بالاتفاقية.

بالمعدن من خلال توقيع اتفاقية (حساب الاستثمار بالبيع الأجل).

٤. يتم تدوين كافة أصول الحساب كحساب فرعي عند البنك، وسيكون التدوين يشكل حساب الاستثمار بالبيع الأجل آخر بناء على تقديره المطلق.

٥. يدفع المستثمر المبلغ الذي يريد استئجاره عبر حساب الاستثمار بالبيع على الأجل خصماً من تفاصيل الرصد المتاجر به.

٦. يجوز للبنك تشغيل أمواله في العمليات الاستثمارية التي يدخل بها العميل على أن تكون مماثلة في نوع المدمن ونسبة الربح وتاريخ الاستحقاق والمخاطر.

**رسامها: التزامات البنك**  
هذه الاتفاقية ملزمة بالمواطنة الشرعية لعقد الوكالة، ويترتّب على ذلك:

١. يلتزم البنك بأن تكون المتأخرة مقيدة في شراء معدن مصنفة حسب بورصة لندن للمعدان ما عدا الذهب والفضة.
٢. يلتزم البنك بأن يكون التمام في تلك المعدان، وفيه عقد نهادز - معاناة من: الأعبية

الشرعية للبنك.

بنك البلاد شرکة سعودية مساهمة، وأس المال ٣,٠٠٠,٠٠٠,٢٩٥٠، الإداره العامة: ص-ب: ١٤٠، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية.  
Bank AlBilad Saudi Joint Stock Company, Capital SR 3,000,000,000, Commercial Reg. No. 1010208295, Head Office: P.O. Box 140, Riyadh 11411, KSA.

التاريخ

فرع

(المستثمر)

من

إلى بنك البلاد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فإننا نفوضكم بالدخول في عمليات استثمارية وكالة عننا وفقاً

إشارة إلى اتفاقية حساب الاستثمار بالبيع الآجل المبرمة بيننا وبينكم بتاريخ

لشروط اتفاقية "حساب الاستثمار بالبيع الآجل" وذلك خصماً من حسابي رقم

فرع

تفاصيل العملية				
نسبة الربح المتوقعة للعميل	تاريخ انتهاء العملية	تاريخ بدء العملية	مدة العملية الاستثمارية	مبلغ الاستثمار

٪ من مبلغ الاستثمار.

الأجرة المستحقة للبنك (الوكيل)

تعليمات الدفع:

أودعوا مستحقاتي الإجمالية بعد خصم الأجرة المستحقة للبنك في حسابنا لديكم

رقم فرع

التجديد:

 بعد انتهاء العملية الموضحة أعلاه، لا أرغب في التجديد التلقائي. بعد انتهاء العملية الموضحة أعلاه، أرغب في تجديدها تلقائياً مع الأرباح لمدة بعد انتهاء العملية الموضحة أعلاه، أرغب في تجديدها تلقائياً بدون الأرباح لمدة  
وإيداع الأرباح بعد خصم الأجرة  
المستحقة للبنك في حسابنا لديكم والمذكور أعلاه.

(محار بقرار الهيئة التشريعية رقم ٣٧)

التوفيق	اسم العميل
---------	------------

التاريخ

فرع

من بنك البلاد

إلى

(المستثمر)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:  
 نؤكد لكم قيامكم بالدخول في العملية الاستثمارية الموضحة تفصيلها أدناه طبقاً للوكالة المنوحة منكم لنا  
 وتفاصيل تلك العملية كالتالي:

تفاصيل العملية				
ثمن شراء المعدن (المبلغ المستثمر)	نسبة الربح	تاريخ شراء المعدن	تاريخ استحقاق الثمن	

مدة العملية الاستثمارية يوماً.

لغير)

٪ من مبلغ الاستثمار. وتساوي (فقط

أجرة البنك

تعليمات الدفع

 شهادة حيازة رقم أوراق ثبوت الملكية: شهادة إثبات التحزين رقم

(مجاز بقرار الهيئة التشريعية رقم: ٢٧)


