

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المرفقات: ١٦

الموضوع: النماذج العامة للمجموعة البنكية للشركات

قرار الهيئة الشرعية رقم (٣٧)

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد:
فإن الهيئة الشرعية لبنك البلاد في جلستها (الثالثة والعشرين بعد المائتين) المنعقدة يوم
الاثنين ١٤٢٦/٠٧/٢٤ هـ الموافق ٢٠٠٥/٠٨/٢٩ م، في مدينة الرياض بالمقر الرئيس
للبنك قد اطلعت على الصيغة النهائية لـ: النماذج العامة المرفوعة من المجموعة البنكية
للشركات.

وبعد المداولة والمناقشة وإجراء التعديلات اللازمة عليها في الجلسات: من التاسعة والسبعين
بعد المائة المنعقدة يوم الأربعاء ١٤٢٦/٠٥/٠٨ هـ إلى الثانية والثمانين بعد المائة المنعقدة
يوم الأحد ١٤٢٦/٠٥/١٢ هـ قررت الهيئة إجازتها بالصيغة المرفقة بالقرار، مع مراعاة
الضوابط الشرعية للعقود التي تضعها الهيئة الشرعية، وهي على النحو الآتي:

١. عقد تقييم وتسعير العقارات.
٢. ملحق عقد تقييم وتسعير العقارات (أ).
٣. تكليف بتقييم وتسعير عقار.
٤. تقرير تقييم وتسعير عقار.
٥. إقرار كفالة غرم وأداء.
٦. طلب رهن/ فك رهن أسهم محلية (شركات).
٧. إقرار برهن رصيد من حساب استثماري.
٨. إقرار وتعهد برهن صكوك عقارية.



٩. الحجز على مبلغ مقابل تسهيلات ائتمانية.
 ١٠. وكالة داخلية.
 ١١. خطاب تفويض مندوب.
 ١٢. اتفاقية تنفيذ تعليمات بالفاكس.
 ١٣. سند لأمر.
 ١٤. إقرار وتعهد صاحب التسهيلات الأصلي.
 ١٥. إقرار وتعهد لمستخدم التسهيلات.
 ١٦. تعزيز تنفيذ شروط تسهيلات.
- وفق الله الجميع لهده، وجعل العمل في رضاه، والله أعلم، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

الهيئة الشرعية

د. عبدالعزيز بن فوزان الفوزان (عضواً)

د. محمد بن سعود العصيمي (عضواً وأميناً)

أ.د. عبدالله بن موسى العمار (عضواً)

د. يوسف بن عبدالله الشيبلي (عضواً)

التاريخ

فرع

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وآله وصحبه وبعد :

بمؤن الله وتوفيقه بتاريخ / / ١٤٤٠هـ الموافق / / ٢٠١٩م حرر هذا العقد بين كل من :

() بنك البلاد فرع

السيد بوصفه مدير الفرع.

(طرف أول)

() مكتب سجل تجاري رقم

ومصدره وعنوانه

هاتف فاكس جوال

ويمثله المكرم صاحب ومدير المكتب ويشار إليه فيما بعد (بالمكتب).

اتفقا على النحو الآتي: (طرف ثان)

لما كان البنك (الطرف الأول) يعد من البنوك العاملة في المملكة ويتولى شراء العقارات وبيعها لعملائه بالصيغ الشرعية مع استثناء العقارات التي لا يقبل البنك تمويلها الواردة في البيان المرفق بهذا العقد تحت ملحق رقم (أ) الموقع من الطرفين، وحيث إن مقدار هذا التمويل لا بد أن يسبقه تقييم وتسعير لهذه العقارات للتأكد من أن قيمتها تكفي للوفاء بالتزامات العملاء تجاه البنك، فقد رأى البنك إسناد مهمة تقييم وتسعير هذه العقارات إلى مكاتب متخصصة ذات خبرة ودراية في هذا المجال.

وحيث أقر المكتب (الطرف الثاني) بأنه متخصص في تقييم وتسعير العقارات بجميع أنواعها من أراضي وقلل وعمارات وغيرها ولديه من الخبرة والدراية والإمكانيات اللازمة لتقديم أفضل الخدمات العقارية ولتحقيق ما يبتغيه البنك (الطرف الأول) في هذا الصدد فلقد رغب البنك في الاستعانة بالمكتب (الطرف الثاني) الذي أقر بكامل مقدرته على ذلك بعد أن قدر جسامته هذه المهمة وكل ما يترتب على القيام بها من نتائج، ومن ثم فقد التقت إدارة الطرفين وهما بكامل الأوصاف المعتمدة شرعاً - مع انتقاء الموانع - على أن يتم ذلك وفقاً للشروط الآتية:

الأول : يعد التمهيد المتقدم جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً له فيما لا يتعارض مع أحكامه.

الثاني : - يقوم المكتب - بموجب تكليف كتابي من البنك على النموذج (الملحق بهذا العقد ب) والموقع من الطرفين بتقييم وتسعير العقار الذي يحدده له في منطقة ويحرر لكل عقار تكليف مستقل مع صورة من صك الأرض ومخطط (كروكي)

الموقع ويقوم بالتوقيع عليه ورسم مخطط (كروكي) للموقع كما هو في الطبيعة.

- يلتزم المكتب بعمل تقييم وتسعير شاملين للعقار موضوع التكليف وفقاً لنموذج التقييم لجميع العناصر الواردة فيه.

- يلتزم المكتب بإنجاز التقييم وتقديم النموذج المذكور للبنك خلال يومي العمل بالبنك اللاحقين مباشرة عقب تاريخ إرسال طلب التقييم بالفاكس.

- يلتزم المكتب بالتقييم على حسب السعر السوقي للعقار وقت التقييم وعلى المكتب أن يضمن نموذج التقييم أي ملاحظات يكون لازماً تشبهه البنك إليها بشأن العقار موضوع التقييم.

- يلتزم المكتب بتسليم البنك كل ما تسلمه من أوراق مع نموذج التقييم كنتيجة لتنفيذ مقتضيات العقد بحسن نية وماله علاقة بموضوع التعامل.

بنك البلاد شركة سعودية مساهمة ، رأس المال ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ، سجل تجاري ١٠١٠٢٠٨٢٩٥ ، الإدارة العامة : ص.ب. : ١٤٠ ، الرياض ١١٤١١ ، المملكة العربية السعودية .
 Bank AlBilad Saudi Joint Stock Company, Capital SR 3.000.000.000, Commercial Reg. No. 1010208295, Head Office: P.O. Box 140, Riyadh 11411, KSA.

(مجاز: بقرار الهيئة الشرعية رقم : ٣٧)

١٤٤٠هـ / ٢٠١٩م / ١٧٠٠

الثالث: - يلتزم المكتب الاحتفاظ بالسرية الكاملة لمعاملات البنك سواء أثناء تنفيذ هذا العقد أو بعد انتهائه لأي سبب من الأسباب بما في ذلك الالتزام بعدم إفشاء أي معلومات عن العقار المكلف بتقييمه أو أسماء مالكيه أو العملاء طالبي الشراء أو أسماء منسوبي البنك ممن يتعامل معهم في هذا الصدد .

- لا يجوز للمكتب التنازل عن هذا العقد للغير أو التعاقد من الباطن مع أي جهة لعمل التقييم الذي أناطه به البنك - كله أو بعضه - وذلك فيما عدا ما قد يوافق البنك عليه كتابةً ومسبقاً في كل حالة على حده .

- يتعين على المكتب التأكد من أن العقار المطلوب تقييمه يمكن أن يقبل البنك شراؤه قبل قيامه بتقييمه وذلك من خلال مراجعة المواصفات الواردة في الملحق (أ) المرفق بهذا العقد وعليه إخطار البنك على الفور وكتابة جميع ملاحظاته في هذا الخصوص .

الرابع: - يستحق المكتب عن كل عقار على حده مقابلاً مقطوعاً لقاء ما يقوم به من الأعمال محل التعاقد من تقييم وتسعير وغيرهما قدره () ريال للأرض و() ريال (ريالاً للمبني، ويغطي ذلك أيضاً ما تكبده المكتب من نفقات في هذا الصدد .

- إذا كان التقييم لأكثر من قطعة من قطع الأراضي ضمن نطاق بلوك (مخطط) ضمن دائرة لا يتجاوز قطرها فقط ٣٠٠ متراً من منتصف القطعة الأولى حسب التسلسل العددي لأرقام القطع بالمخطط ولأقرب حد يخص أبعد القطع التالية (محل التقييم) أو بمجموعة القطع المحاطة بشوارع معتمدة من كافة الجهات فيكون تقويم وتسعير كل أرض بمبلغ

- تجري المحاسبة بين الطرفين كل (شهر/ ثلاثة أشهر) على الأقل ولا يسلم المقابل المستحق للمكتب إلا بعد تقديم أصل نموذج التقييم والكروكي (خريطة الاستدلال على الموقع) متضمناً نتائج التقييم خلال الموعد المتفق عليه في (الثاني/٣) من هذا العقد وإعادة جميع أصول وصور الأوراق التي تسلمها إلى البنك .

- يكون للبنك متى شاء الحق في إسناد جميع الأعمال محل هذا العقد أو بعضها إلى غير هذا المكتب دون الحاجة إلى إشعار المكتب ورغمًا عن معارضته .

الخامس: يقبل الطرفان من الآن اعتماد الفاكس وسيلةً للتخاطب فيما بينهما على أن يتم تمييزها بأصول المكاتبات والأوراق خلال ثلاثين يوم عمل على الأكثر عن طريق الاستيلاء والتسليم من مندوب معتمد للطرف الثاني أو عن طريق البريد المسجل وتعد الأوراق المرسلة بهذه الطريقة مع التقارير الخاصة بها دليلاً فيما تتضمنه بالنسبة لكليهما لا يجوز دحضه إلا بدليل كتابي آخر .

السادس: مدة هذا العقد عام ميلادي اعتباراً من: / / ١٤٤٠هـ الموافق: / / ٢٠١٩م ويتجدد تلقائياً بينوده وشروطه نفسها لمدة أو مدد مماثلة، ما لم يخطر أحد الطرفين كتابةً قبل نهاية المدة الأصلية أو المجددة بثلاثة أشهر على الأقل بعدم رغبته في التجديد .

السابع: يكون للبنك في حال تعدي المكتب أو تقييده بأي من التزاماته بهذا العقد مثل أن يرى البنك أن المعلومات الواردة بتقرير التقييم والتسعير غير صحيحة في مجموعها أو في بعضها أو لا تقوم على مسوغات كافية وتتفق مع الواقع أو لم تتضمن ملاحظات خاصة كان على المكتب إظهارها وفقاً لمقتضيات الحال ومتطلبات تنفيذ هذا العقد بحسن نية وحسب الأصول ومقتضيات شروطه يكون للبنك في أي من هذه الحالات أن يقرر فسخ العقد من جانبه مع عدم استحقاق المكتب لأي مبالغ لقاء الحالات المذكورة وسقوط أي مطالبة له بخصوصها، وذلك دون إخلال بحق البنك في الرجوع عليه بالتعويضات المناسبة.

الثامن: بيانات العنوان ورقم الفاكس ورقم الهاتف الوارد ذكرها قرين كل طرف هي المعتمد بها نظاماً في المكاتبات بين الطرفين ولا يعتمد بغيرها إلا بموجب إخطار كتابي مسبق يسلم للطرف الآخر قبل يومي عمل على الأقل من اعتبار التغيير نافذاً وساري المفعول والا صحت التعاملات التي تجرى بموجبها وأصبحت حجة ودليلاً على النحو المبين في (الخامس) من هذا العقد .

التاسع: تختص المحاكم الشرعية بمدينة الرياض من دون غيرها بالفصل في أي خلاف ينشأ عن تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

العاشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين موقعتين من الطرفين تسلم كل طرف نسخة منهما للعمل بموجبها .

وقد أذن الطرفان لمن يشهد والله خير الشاهدين . وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم .

الطرف الأول	الطرف الثاني
بنك البلاد	
الشاهد الأول	الشاهد الثاني

التاريخ

فرع

مواصفات العقارات المستعمدة من التعامل :

العقارات الموصوفة في البنود التسعة الآتية مستعمدة كلياً من أي تعامل ولا يسري عليها العقد، وذلك فيما عدا العقارات الموضحة بالبندين الخامس والسابع فيجوز التعامل بشأنها فقط فيما يخص أغراض ضمان الوفاء بالتزامات العملاء .

- الأراضي الزراعية والمزارع.

- المباني الشعبية - المنشأة من دون هيكل خرساني.

- أراضي الاستراحات.

- المباني السكنية أو التجارية التي لم يكتمل تشطيبها (تحت الإنشاء).

- العقارات التي يزيد عمرها الإنشائي عن (١٣) سنة.

- الأراضي السكنية أو التجارية التي يكون بها ردميات كبيرة الحجم أو انخفاض منسوبها عن الشارع عما يزيد عن ١,٥ متر والأراضي التي تكون في شعيب.

- المباني التجارية.

- الشواطير (بقايا المخططات).

- الأراضي التي تقع خارج النطاق العمراني.

- الاستراحات.

الطرف الأول	الطرف الثاني
بنك البلاد	

(مجاز بقرار الهيئة الشرعية رقم : ٣٧)



التاريخ

فرع

رقم الملف

رقم الطلب

المكرم مكتب		
والخاص بالعمل رقم	بمدينة	أرض ☐ فيلا ☐ عمارة ☐ شقة ☐ أخرى ☐

والموضحة بياناتها على النحو الآتي:

رقم قطعة	بلك رقم	مخطط رقم	المساحة	مسح بلك رقم
الموقع	رقم الصك	الصادر من	تاريخه	نوعه

- على أن يصلنا ردكم على النموذج المخصص لذلك في مدة أقصاها ٤٨ ساعة من تاريخ استلامكم تكليف التقييم.

- يجب أن يرفق مع التقييم مخطط (كروكي) واضح للموقع موضحاً به الشوارع الرئيسة وحدود العقار والجيران.

تحويل رقم

لمزيد من المعلومات نرجو التكرم بالاتصال برقم الهاتف

تحويل رقم

فاكس رقم

وتقبلوا تحياتنا.

نموذج رقم: (3.6.19) Form No.

(مجاز: بقرار الهيئة الشرعية رقم: ٣٧)

الطرف الأول	الطرف الثاني
بنك البلاد	الاسم
	التوقيع
	التاريخ

التاريخ	الفرع
رقم الملف	رقم الطلب

مكتب

السادة/ بنك البلاد:
نرفق لكم فيما يلي نتائج معاينة وتقييم ☐ أرض ☐ فيلا ☐ عمارة ☐ شقة ☐ أخرى بالعميل رقم
بموجب صك الملكية رقم / / ١٤ هـ فسخ البناء رقم / / بتاريخ / / ١٤ هـ
عمر المبنى بالسنتين نوع المبنى: ☐ جديد ☐ تم سكنه من قبل

أ - بيانات أساسية عن العقار									
الموقع		حدود العقار		الموقع العام	نوع العقار	التصميم المعماري	المنسوب	الخدمات	
المدينة/		شمالاً	طول	م	☐ داخل النطاق	☐ سكني	☐ رديء	☐ مرتفع	☐ هاتف
الحى/		جنوباً	طول	م	☐ المرحلة الأولى	☐ تجاري	☐ جيد	☐ مستوي	☐ مياه
رقم المخطط/		شرقاً	طول	م	☐ المرحلة الثانية	☐ سكني تجاري	☐ ممتاز	☐ منخفض	☐ كهرباء
رقم القطعة/		غرباً	طول	م	☐ خارج النطاق	☐ أخرى	حالة المبنى ☐ رديء ☐ ممتاز ☐ جيد	☐ صرف	
الشوارع		☐ مسفلنة	☐ غير مسفلنة	☐ مضاءة	☐ غير مضاءة	الجار ☐ مبني ☐ غير مبني	اسم أقرب شارع تجاري		على بعد

ب - وصف تشطيبات العقار والأعمال الإنشائية					
نوع الواجحات والابواب	نوع الارضيات	هل يوجد بالمبنى	نوع التكييف	الهيكل الإنشائي	نوع الأسقف
المدينة/	الاحواش/	☐ حوائط مزدوجة ☐ سلالم كهربائية	☐ مركري	☐ خرساني	☐ خرسانة مسلحة
الحى/	الاستقبال/	☐ زجاج مزدوج ☐ كراج كهربائي	☐ منفصل	☐ حوائط حاملة	☐ كمرات حديدية
رقم المخطط/	المدخل/	☐ جيب بالسقف ☐ كراج عادي	☐ شبك	☐ مباني معدنية	☐ كمرات حديدية
رقم القطعة/	الغرف/	☐ إضاءة مخفية ☐ بوابات الكترونية	☐ غير مركب	☐ مباني خشبية	☐ أخرى
الأبواب الخارجية/	☐ مصاعد بعدد ☐ سخانات بعدد	☐ مركب بعدد	نوعية العزل		
الأبواب الداخلية/	☐ حمام عربي بعدد ☐ حمام إفرنجي بعدد	☐ توجد التوصيلات فقط			

الطرف الأول	الطرف الثاني
بنك البلاد	الاسم
	التوقيع
	التاريخ

نموذج رقم: (3.6.20) Form No.

(معا) بقرار الهيئة الشرعية رقم: (٣٧)



د - خدمات الكهرباء والمياه		ج - تقييم الأرض والمباني			
عدد عدادات الكهرباء	رقم العداد	إجمالي السعر بالريال	سعر المتر بالريال	المساحة م	الاستعمال
عدد عدادات المياه	رقم العداد				قطعة الأرض
في حالة وجود أكثر من عداد تكتب الأرقام وترفق مع التقييم					القبو
هـ - في حالة تقييم عمارة سكنية أو تجارية يتم تحديد					الدور الأرضي
عدد الشقق () إيجارها (ريال سنوياً)					الدور الأول
عدد المحلات التجارية () إيجارها (ريال سنوياً)					الدور المتكرر
إجمالي الإيجارات السنوية للمقار (ريال)					الملاحق
المقار مؤجر بالقيمة الموضحة أعلاه .	☐				اسوار
المقار جديد ومتوقع إيجاره كما هو موضح أعلاه .	☐				مسبح
و - هل العقار به بعض التشطيبات لم تكتمل أو يحتاج لصيانة أو به شقوق					حدائق
في حالة الإجابة بنعم يتم التوضيح	نعم ☐ لا ☐				موقف السيارة
					أخرى
		إجمالي التكاليف :			
تكاليف الصيانة التقديرية : (ريال)		(فقط ريال)			
ز - رأي المكتب العقاري					
.....					
.....					
.....					
.....					
الاسم (صاحب المكتب) / التوقيع :					
تاريخ التقييم : / / ١٤٠٤ هـ الختم :					

الطرف الأول	الطرف الثاني
الاسم	الاسم
بنك البلاد	التوقيع
	التاريخ

(مجاز بقرار الهيئة الشرعية رقم : ٣٧)



التاريخ

فرع

إنه في يوم / / ١٤٤٥ هـ الموافق / / ٢٠٢٣ م أقر أنا الموقع أدناه

بطوعي واختياري كوني مستكماً تمام الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً بأني قد اطلعت على شروط عقد التسهيلات الائتمانية الموقع بين كل من:

- بنك البلاد (طرفاً أولاً)

- المكرم (طرفاً ثانياً)

وهي عبارة عن:

١ -	
٢ -	
٣ -	
٤ -	
٥ -	
٦ -	

وقد أحطت علماً بجميع شروطها ومتعلقاتها، وتوابعها علماً تاماً نافياً لأي جهالة وأنني بموجب هذا أقر بأنني قد كفلت وضمنت وتضامنت مع الطرف الثاني المذكور سلفاً كفالة غرم وأداء تزميني في شخصي ومالي وذلك في تنفيذ جميع التزاماته بالتسهيلات سابقة الإشارة ابتداءً أو انتهاءً بحيث يكون لبنك البلاد (الطرف الأول) أن يرجع عليّ مباشرة لتنفيذ هذه الالتزامات وأدائها كاملة عند الطلب وأتعهد بالوفاء بذلك ويتحمل المسؤولية كاملة بمجرد طلب البنك وأيضاً في حالات تخلف مكفولي المدين الأصلي عن الوفاء أو وفاته أو فقد أهليته أو الحجز عليه أو إفلاسه أو إعساره أو لغير ذلك من الأسباب كما أتعهد بأن أدفع مباشرة للطرف الأول فور طلبه جميع مستحقاته على مكفولي المدين الأصلي أيأ كانت وما يلحقه من أضرار أو يتكبده من مصاريف ونفقات هو أو الغير بسبب التسهيلات الائتمانية المشار إليها وخصمها من حسابي أو أي حساب آخر يخصني طرفكم في أي فرع من فروعكم ومن دون الرجوع إلي. وهذا إقرار وتعهد مني بكل ما سبق، وعليه أوقع وقد أدت من يشهد والله خير الشاهدين.

الكفيل الضامن	
الاسم	رقم الهوية
رقم الحساب	صادرة من
التوقيع	تاريخ الإصدار
الشاهد الأول	الشاهد الثاني
الاسم	الاسم
التوقيع	التوقيع
حفيظة رقم	حفيظة رقم
صادرة من	صادرة من
تاريخ الصدور	تاريخ الإصدار

نموذج رقم: (3.6.12) Form No.

(مجاز بقرار الهيئة التشريعية رقم: ٣٧)

بنك البلاد شركة سعودية مساهمة . رأس المال ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ، سجل تجاري ١٠١٢٠٨٢٩٥ ، الإدارة العامة : ص.ب. : ١٤٠ ، الرياض ١١٤١١ ، المملكة العربية السعودية .
Bank AlBilad Saudi Joint Stock Company, Capital SR 3.000.000.000, Commercial Reg. No. 1010208295, Head Office: P.O. Box 140, Riyadh 11411, KSA.

التاريخ	فرع
---------	-----

السادة/بنك البلاد المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته . وبعد .
أقر أنا الموقع أدناه وأنا بكامل أهليتي المعبرة شرعاً (☐ برهن / ☐ فك رهن) الأسهم الموضحة تفاصيلها أدناه اعتباراً من / /
الموافق / / . أمل عمل الإجراءات اللازمة لإتمام العملية ، كما أفيدكم بموافقتي على خصم أي رسوم أو مصروفات يتكبدها البنك
من جهات أخرى والتي تقدر بمبلغ (ريال سعودي)

اسم مالك الأسهم:	
نوع الهوية:	☐ سجل مدني ☐ سجل تجاري ☐ اقامة ☐ أخرى
رقم الهوية:	
الحساب البنكي:	
رقم حساب المحفظة الاستثمارية:	

تفاصيل الأسهم					
م	اسم الشركة	عدد الأسهم	م	اسم الشركة	عدد الأسهم
توقيع العميل			المصادقة على صحة التوقيع		
خاص باستخدام البنك			خاص باستخدام البنك (عمليات الاستثمار)		
تم تعبئة الطلب الموضح أعلاه:			تم اعتماد الطلب الموضح أعلاه:		
الاسم:			الاسم:		
التوقيع:			التوقيع:		
التاريخ:			التاريخ:		
تم مراجعة الطلب الموضح أعلاه:			الختم:		
الاسم:					
التوقيع:					
التاريخ:					

نموذج رقم: (3.6.13)

(مجاز بقرار الهيئة الشرعية رقم: ٣٧)

بنك البلاد شركة سعودية مساهمة . رأس المال ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي . سجل تجاري ١٠١٠٢٠٨٢٩٥ . الإدارة العامة : ص.ب : ١٤٠ . الرياض ١١٤١١ . المملكة العربية السعودية .
Bank AlBilad Saudi Joint Stock Company, Capital SR 3,000,000,000, Commercial Reg. No. 1010208295, Head Office: P.O. Box 140, Riyadh 11411, KSA.

صفحة ١٠ من ٢١

المرفق (٦) للقرار (٣٧)

فرع	التاريخ
-----	---------

السادة/ بنك البلاد المحترمون

إنه في يوم / / ١٤هـ الموافق / / ٢٠م بمدينة

أقر أنا الموقع أدناه سعودي الجنسية بموجب

صادرة من في / / ١٤هـ بأنني برضاي واختياري، وأنا بكامل الحالة والصفة المعتبرة شرعاً مع انتفاء أية موانع

قد رهنت لصالح بنك البلاد مبلغ (من حسابي الاستثماري طرفه رقم وجميع المبالغ

المضافة لاحقاً لهذا الحساب أياً كانت الأسباب من أرباحها وخلافها في حال نقص الحساب عن المبلغ المرهون، وذلك ضماناً لسداد جميع مستحقات ومطلوبات البنك سواء المستحقة حالياً أو التي تستحق مستقبلاً من حين لآخر والمترتبة على أي من عقود التسهيلات أو أي من معاملاتي المصرفية معه بما في ذلك جميع ما يستحق له من مبالغ في أي وقت بسبب كسالي للغير أو قبولي حوالة دين أو انتقال مديونية من طرف آخر إلى ذمتي مهما بلغت ولا يؤثر وجود ضمانات أو تأمينات أخرى مقدمة مني أو من الغير على التزاماتي المطلق بموجب هذا الرهن أو على حقوق البنك بموجبه كما هي واردة بسجلاته وحساباته والتي تعد حجة قاطعة وملزمة لي ولا يحق لي الاعتراض عليها أو طلب فحصها إلا فيما يخالف الثابت بدليل كتابي لصالحني يكون قد صدر منه وسلم لي حسب الأصول.

وإنفاذاً لهذا الرهن وإعمالاً لجميع آثاره ومن دون إخلال بحقوق البنك الأخرى، فقد أذنت للبنك وفوضته إذناً مطلقاً عاماً غير قابل للنقض بأن يحجز المبالغ المرهونة ويستوفي منها تلقائياً جميع المبالغ المستحقة له دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراء، كما يكون له اتخاذ جميع ما يراه مناسباً في أي وقت لاسترداد أو خصم أو مقاصة أو دمج أو توحيد أو تحويل للحسابات وغير ذلك، حتى تمام تحصيل جميع مستحقاته ومطلوباته بالكامل، ويستمر هذا الرهن ساري المفعول من تاريخه أعلاه ولا ينك إلا بالتسديد الكامل وبموافقة كتابية صريحة من البنك المرتهن على فكه وإبراء ذمتي. وهذا إقرار مني بالرهن، وعليه أوقع، وقد أذنت لمن يشهد.

الراهن	
الاسم	رقم الهوية
رقم الحساب	صادرة من
التوقيع	تاريخ الإصدار
الشاهد الأول	
الاسم	الاسم
الهوية	الهوية
صادرة من	صادرة من
تاريخ الإصدار	تاريخ الإصدار
العنوان	العنوان
التوقيع	التوقيع

نموذج رقم: (3.6.11) Form No.

(مجاز إقرار الهيئة التشريعية رقم: ٣٧)

بنك البلاد شركة سعودية مساهمة . رأس المال ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي . سجل تجاري ١٠١٢٠٨٢٩٥ . الإدارة العامة : ص.ب : ١٤٠ ، الرياض ١١٤١١ . المملكة العربية السعودية .
 Bank AlBilad Saudi Joint Stock Company, Capital SR 3,000,000,000, Commercial Reg. No. 1010208295, Head Office: P.O. Box 140, Riyadh 11411, KSA.



التاريخ	فرع
---------	-----

السادة/ بنك البلاد

بالإشارة للتسهيلات الائتمانية الممنوحة إلى

وهي على النحو الآتي

وضمناً لسداد هذه التسهيلات، وأي التزامات أخرى مترتبة، أو قد تترتب فيما بعد تجاهكم فقد قمت برهن الصكوك الآتية:

رقم الصك	تاريخه	جهة الإصدار	الموقع	ملاحظات

- وهي خالية من الرهون، وقد منعت نفسي من التصرف بالمرهون بأي شكل من الأشكال إلا بموافقة بنك البلاد، ولا يحق لي المطالبة بأصول الصكوك، أو الادعاء بفقدائها، أو استخراج بدل فاقد عنها، أو إقامة أى دعوى بخصوصها، أو أي إجراءات أخرى قد تؤثر على هذا الرهن.

وفي حال عدم وفائي بالتزاماتي، وامتاعي عن بيع الرهن أو تأخري عن بيعه في المهلة المحددة من قبل البنك، فقد وكلت بنك البلاد أو من ينوب عنه - وكالة غير قابلة للإلغاء والرجوع لأي سبب من الأسباب - ببيع المرهون، أو بعضه بثمان المثل دون الرجوع إلي، أو الحصول على موافقتي لسداد كامل الالتزامات الممنوحة لي من قبل البنك.

شركة/ مؤسسة	
الاسم	رقم الهوية
رقم الحساب	صادرة من
التوقيع	تاريخ الإصدار
شاهد (١)	
الاسم	صادرة من
رقم الهوية	تاريخ الصدور
شاهد (٢)	
الاسم	صادرة من
رقم الهوية	تاريخ الإصدار
التوقيع	التوقيع

(مجاز بقرار الهيئة الشرعية رقم : ٣٧)

نموذج رقم : (3.6.14)



التاريخ

فرع

السادة/بنك البلاد

من رصيد حسابي الجاري رقم

أقر بأنني أوافق لبنك البلاد بالحجز على مبلغ قدره

باسم

في فرع

ضماناً مستمراً، وغير مشروط؛ لسداد أي مبلغ، أو مبالغ من المال، أو أي تسهيلات مصرفية قد تكون مستحقة حالياً، أو قد تستحق من حين لآخر لبنك البلاد تجاهنا.

وأتعهد تعهداً نهائياً بعدم المطالبة برفع الحجز عن المبلغ المشار إليه - طوال تمتعنا بالتسهيلات - كما أقر بأنه يحق لبنك البلاد - أن يحصل قيمة الرصيد المحجوز من الحساب المذكور فيما سبق ويستخدم لسداد جميع التزاماتنا، أو الطرف المضمون من قبلنا وفقاً لتقديره الخاص، ومن دون أي مطالبة بالوفاء، أو إعلان من جانبه. وفي حال عدم الوفاء بأي التزام من جانبنا أو أي طرف آخر مضمون من قبلنا، وفي حال عدم تغطية المبلغ المحجوز للمديونية القائمة، فإنه يحق لبنك البلاد أن يرجع علينا بما تبقى من مبلغ المديونية.

الاسم	التوقيع	التاريخ
رقم الحفيظة	تاريخها	مصدرها

نموذج رقم: (3.6.10) Form No.

(مجاز بقرار الهيئة الشرعية رقم: ٣٧)

بنك البلاد شركة سعودية مساهمة، رأس المال ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، سجل تجاري ١٠١٠٢٠٨٢٩٥، الإدارة العامة: ص.ب: ١٤٠، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية.
Bank Albilad Saudi Joint Stock Company, Capital SR 3.000.000.000, Commercial Reg. No. 1010208295, Head Office: P.O. Box 140, Riyadh 11411, KSA.



فرع	التاريخ
-----	---------

إنه في يوم : بتاريخ : / / ١٤٤٠ هـ الموافق : / / ٢٠٢٠ م

لدى بنك البلاد/فرع : مدينة :

أقر أنا الموقع أدناه/ : بأنني قد وكلت وأثبت

وفوضت المكرم/ : وجنسيته :

وخولته بالصلاحيات والمعاملات المعلم عليها بإشارة (✓) فقط - مهما كان نوعها أو مداها - مع البنك المذكور. وجميع أقسامه وفروعه، بحيث يعد جميع ما يصدر عنه باسمي كما لو كان صادراً عني شخصياً، ويكون للوكيل حق النياية عنا في الآتي : (الرجاء وضع علامة (X) أمام البنود غير المطلوبة).

☐ الأول: الإيداع والسحب والتحويلات في ومن حسابنا الجاري لديكم رقم : ، وأي حسابات أخرى

نقوم بفتحها لدى بنكنكم أيا كان نوعها بالريال السعودي، وبغيره من العملات والمعادن النفيسة، وإجراء التحويلات فيما بينكم وقبول، أو رفض السحوبات التي ترد إليكم علينا، سواء وجدت أرصدة في حساباتنا، أو لم توجد، وله أن يتعهد ويلتزم - بموجب هذه الوكالة - بسداد ما علينا من ديون، وأن يوقع تبعاً لذلك - عليها سندات هذا الالتزام، ومنها السندات لأمر، وأن يصدر، وأن يقبل، وأن يظهر جميع أنواع الشيكات والسندات والأوراق التجارية، وأن يوجه إليكم التعليمات بخصوص حساباتنا معكم، وكافة حالات التعامل معكم، أيا كان نوعها ومداها.

☐ الثاني: استلام وقبض جميع ما يكون مستحقاً لي لدى البنك لأي سبب من الأسباب، وله أن يسحب أية ودائع، باسمنا لديكم، أو التي ترد باسمنا طرفكم، وله التصديق بصحة جميع حساباتنا معكم أيا كان نوعها، أو رصيدها.

☐ الثالث: بيع أو رهن أو شراء العملات الأجنبية، والمعادن النفيسة والشيكات المحلية، أو الأجنبية بمختلف أنواعها، والأوراق والمستندات التجارية والمالية وأسهم وحصص الشركات، وما يتعلق بها أيا كان نوعها، وسواء تم التصرف نقداً، أو بشيكات، أو بالتقيد بالحساب.

☐ الرابع: طلب الخطوط الائتمانية وإدارتها وتشغيلها، بجميع أنواعها، والتوقيع على الكفالات، والتعهدات مقابل تأمين أو من دون تأمين، بحسب الشروط التي يراها البنك، ودفع الديون المترتبة في ذمتنا، أو أن يتعهد كتابة بدفعها، ويتعهد - بناء على طلبكم - باتخاذ ما قد يلزم للتصديق والتوقيع على أي من ذلك، لدى أي جهة ترونها.

☐ الخامس: توقيع واستلام كافة المكاتبات، والعقود والتعهدات والإقرارات، والمخالصات والإيصالات، والأوراق والمستندات والقوائم، وبوليصات الشحن العائدة لأي بضاعة تكون قد شحنت لنا، أو وردت إلينا من داخل البلاد أو من خارجها، وجميع المحررات ومطالبات التعويض، والنماذج والأوراق التي قد يطلبها البنك أو يحتاجها العمل للقيام بأغراض هذه الوكالة، أو أداء التزاماتنا قبل البنك والغير.

☐ السادس: استئجار واستعمال صناديق الأمانات لحفظ المستندات والعقود وخلافها.

☐ السابع: تقديم الطلب وتوقيع النماذج لإصدار بطاقة الصراف الآلي، سواء كانت أصلية باسمي، أو إضافية باسمه، أو بأسماء من أفوضهم، ومباشرة جميع إجراءات إصدار تلك البطاقات واستخدامها بما في ذلك إدخال الرقم السري لها، وللوكيل حق استخدام بطاقات الصراف الآلي في السحب الفوري النقدي من حسابي عن طريق أجهزة الصراف الآلي، أو استخدامها في أي خدمة مصرفية أخرى تتصل بها، وكل ما يترتب عنه بدون أن يخل ذلك بحق البنك في سحب أي بطاقة، أو إيقاف صلاحيتها بسبب سوء استخدامها، أو في حال إلغاء الوكالة.

☐ الثامن: قيام الوكيل مقامنا في كافة ما يتعلق بأموالنا لديكم ومعاملاتنا معكم، ويكون ما يصدر عنه في هذا الشأن نافذاً في حقنا، وملزماً لنا دون قيد أو شرط، ودونما حاجة إلى موافقة، أو علم منا.

ملحوظة: تسري هذه الوكالة من تاريخه أعلاه، وحتى ساعة استلامكم منا شخصياً إشعاراً كتابياً بإلغائها، وبشرط استيفاء البنك لجميع الإجراءات التي يتطلبها هذا الإلغاء والتعميم لديه بمقتضاه على الأقسام والفروع المعنية، كما أحتمل - ولصالح البنك - كافة النتائج المترتبة على إلغاء هذه الوكالة في وقت غير مناسب، وما قد يلحق البنك من أضرار جراء ذلك.

يتعين على العميل «الموكل» أن يقرأ نموذج الوكالة بعناية، ومن حقه كذلك أن يحدد الحد الأعلى للخطوط الائتمانية الممنوحة للوكيل، كما أن له أن يختار عمل وكالة شرعية، يحدد فيها الأمور التي يرغب أن يقوم بها الوكيل نيابة عنه.

الوكيل	الموكل
التوقيع	التوقيع
الاسم:	الاسم:
رقم بطاقة أحوال/إقامة	رقم بطاقة أحوال/إقامة
المعتمد مدير الفرع	المعتمد مدير الفرع
المعتمد موظف الحسابات التجارية	المعتمد موظف الحسابات التجارية

بنك البلاد شركة سعودية مساهمة، رأس المال ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، سجل تجاري ١٠١٠٢٠٨٢٩٥، الإدارة العامة - ص.ب. ١٤٠، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية، Bank AlBilad Saudi Joint Stock Company, Capital SR 3.000.000.000, Commercial Reg. No. 1010208295, Head Office: P.O. Box 140, Riyadh 11411, KSA.

(مجاز بقرار الهيئة الشرعية رقم ٣٧)

نموذج رقم : (3.6.9) Form No.

التاريخ	فرع
---------	-----

إنه في يوم ، بتاريخ / / ١٤٤٠ هـ الموافق / / ٢٠٢٠ م.

تم الاتفاق بين كل من:

ويمثله في إبرام هذه الإتفاقية والتوقيع عليها

(١) بنك البلاد فرع

بوصفه

السيد

(طرفاً أولاً - يشار إليه في هذا العقد بالبنك)

(٢) السيد/السادة

(طرفاً ثانياً - يشار إليه في هذا العقد بالعميل)

المقدمة

حيث إن العميل يرغب في القيام ببعض العمليات المصرفية على حساباته لدى البنك عن طريق إصدار تعليمات للبنك عبر أجهزة الفاكس على أن يتم قيد مبالغ هذه العمليات على حسابات العميل الموضحة بالتعليمات أو من حساباته الأخرى المفتوحة لدى البنك في أي فرع من فروع داخل المملكة العربية السعودية . وحيث قبل البنك ذلك شريطة تحمل العميل المسؤولية كاملة في حال تكرار إرسال العميل لتعليماته أو إرسالها غير واضحة من قبله، ويتم إرسال أصل التعليمات إلى البنك خلال سبعة أيام عمل من تاريخ إرسالها بالفاكس، وإذا وافق العميل على قبول الشروط الموضحة أدناه والتي وضعها البنك لإتمام ذلك فقد اتفقا على الآتي:

الأول: تعد المقدمة جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.

الثاني: يوافق البنك على قيام العميل بإصدار تعليماته عن طريق الفاكس فيما يتعلق فقط بالعمليات الآتية:

- | | |
|--|--|
| ☐ إصدار الحوالات المحلية أو الدولية في حدود مبلغ (ريال سعودي أو ما يعادله من العملات الأجنبية الأخرى . | ☐ إصدار الشيكات بالعملة المحلية أو الأجنبية في حدود مبلغ (ريال سعودي أو ما يعادله من العملات الأجنبية الأخرى . |
| ☐ شراء وبيع العملات الأجنبية الأخرى في حدود مبلغ (ريال سعودي أو ما يعادله من العملات الأجنبية الأخرى . | ☐ شراء وبيع المعادن الثمينة في حدود (أونصة ذهب أو (أونصة فضة . |
| ☐ فتح/تعديل/تسديد/إلغاء/إصدار - ضمان ملاحي/بوليصة طيران. | ☐ فتح/تعديل/تسديد/إصدار - ضمان ملاحي/بوليصة طيران. |
| ☐ إصدار/تعميد/تعديل. | ☐ إصدار/تعميد/تعديل. |

(الاعتمادات)

(التحصيل)

(ضمانات بنكية)

نموذج رقم : (3.6.4) Form No.

(مجاز بقرار الهيئة الشرعية رقم : ٣٧)

بنك البلاد شركة سعودية مساهمة ، رأس المال ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ، سجل تجاري ١٠١٠٢٠٨٢٩٥ ، الإدارة العامة : ص.ب. ١٤٠ ، الرياض ١١٤١١ ، المملكة العربية السعودية .
 Bank AlBilad Saudi Joint Stock Company, Capital SR 3,000,000,000, Commercial Reg. No. 1010208295, Head Office: P.O. Box 140, Riyadh 11411, KSA.




الثالث: يجب أن تكون التعليمات الفاكسية من العملية واضحة وأن توضح جميع الأعداد بالرقم والكتابة.

الرابع: يتم توقيع التعليمات بالفاكس من قبل العميل صاحب الحساب شخصياً أو من له حق التوقيع بالسحب من الحساب وفقاً لنماذج التوقيعات المحفوظة لدى البنك ووفقاً للصلاحيات الممنوحة للمفوضين بالتوقيع.

الخامس: يقوم البنك بتنفيذ التعليمات فور تلقيه التعليمات الفاكسية.

السادس: يلتزم العميل بإرسال أصل الرسالة الفاكسية للبنك خلال سبعة أيام من تاريخ إرسالها بالفاكس.

السابع: في حال عدم تلقي البنك أصل التعليمات المرسل بالفاكس خلال سبعة أيام عمل من تاريخ قيامه بتنفيذ تعليمات العميل فإنه يحق للبنك اعتبار تنفيذ مضمون الرسالة نهائياً كما يحق له فسخ هذه الاتفاقية واعتبارها كأن لم تكن، مع حقه في عدم التقيد بتنفيذ تعليمات العميل الفاكسية فيما بعد.

الثامن: يفوض العميل البنك تفويضاً باتاً ونهائياً في قبول التوقيع على التعليمات الفاكسية توقيماً أصلياً إذا كان ذلك التوقيع يتفق في ظاهره مع نموذج توقيعه أو توقيع المفوض من قبله المحفوظ لدى البنك.

التاسع: يفوض العميل البنك تفويضاً قاطعاً لا رجعة فيه بقيد قيمة العمليات التي يجريها ومصرفاتها على حساباته الموضحة بالتعليمات أو أي حسابات أخرى مفتوحة لدى البنك في أي فرع من فروع الأخرى.

العاشر: يحق للبنك الامتناع عن تنفيذ وإتمام العمليات المطلوبة في حال عدم كفاية رصيد الحساب الموضح بالتعليمات أو في حال عدم وضوح الرسالة الفاكسية، أو عدم الالتزام بما ورد في البند (الرابع والسابع) وذلك بدون أدنى مسؤولية على البنك.

الحادي عشر: يلتزم العميل بتعويض البنك عن الخسائر والمطالبات والمصرفات والأضرار كافة التي قد تنشأ نتيجة لاعتماد البنك على التعليمات الفاكسية للعميل.

الثاني عشر: يخلي العميل مسؤوليته البنك عن أية خسارة أو التزام أو مسؤولية أو مطالبة أو أي تبعات أخرى تنشأ عن إخفاقه في التعليمات أو تأخيرها أو عدم اكتمال أو وضوح التعليمات المرسله أو وجود أخطاء في التعليمات.

الثالث عشر: تظل هذه الاتفاقية سارية المفعول إلى أن يتم فسخها من قبل البنك وفقاً لما ورد في البند (السابع) من هذه الاتفاقية أو تلقي تعليمات خطية من العميل يوافق عليها البنك بإلغاء أو تعديل هذه الاتفاقية. ويقر العميل بأن إلغاء هذه الاتفاقية لن يعفيه من أي مسؤولية ترتبت على قيام البنك بتنفيذ تعليماته الفاكسية قبل ورود طلب الإلغاء أو الفسخ.

الرابع عشر: حررت هذه الاتفاقية من نسختين بيد كل طرف نسخة منها للعمل بموجبها.

الطرف الأول	الطرف الثاني
يمثله المكرم	يمثله المكرم
التوقيع	التوقيع



الموافق	التاريخ
تاريخ الاستحقاق	مكان الإنشاء
ريال سعودي	المبلغ رقماً
ريال سعودي	المبلغ كتابةً

أتعهد/نتعهد قطعياً وبدون أي قيد أو شرط بأن أدفع/ندفع بموجب هذا السند بتاريخ الاستحقاق لأمر بنك البلاد بمقره في
المبلغ الموضح أعلاه ومقداره: (فقط) ريال سعودي)
ولحامل هذا السند حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج لعدم الوفاء .

الاسم: الاسم:
التوقيع: التوقيع:
العنوان: العنوان:
رقم الهوية: رقم الهوية:

مقبول بصفته ضماناً من كل من

اسم الضامن:	اسم الضامن:
التوقيع:	التوقيع:
رقم بطاقة الأحوال:	رقم بطاقة الأحوال:
مكان وتاريخ الإصدار:	مكان وتاريخ الإصدار:
العنوان:	العنوان:

الشهود

الاسم:	الاسم:
التوقيع:	التوقيع:
رقم بطاقة الأحوال:	رقم بطاقة الأحوال:
مكان وتاريخ الإصدار:	مكان وتاريخ الإصدار:
العنوان:	العنوان:

نموذج رقم: (3.6.2)

(محاز بقرار الهيئة الشرعية رقم: ٣٧)

بنك البلاد شركة سعودية مساهمة . رأس المال ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي . سجل تجاري ١٠١٠٢٠٨٢٩٥ . الإدارة العامة : ص.ب : ١٤٠ . الرياض ١١٤١١ . المملكة العربية السعودية .
Bank AlBilad Saudi Joint Stock Company, Capital SR 3,000,000,000, Commercial Reg. No. 1010208295, Head Office: P.O. Box 140, Riyadh 11411, KSA.



التاريخ

فرع

السادة بنك البلاد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

بطوعي واختياري وأنا بكامل الأوصاف المعتبرة شرعاً بأنني

فإنني أقر أنا الموقع أدناه

باستخدام التسهيلات أو جزء منها

سمحت لـ مؤسسة/ شركة

المنوطة لي من بنك البلاد، وهي على النحو الآتي:

وإنني - بموجب هذا - أقر بأنني مسؤول مسؤولية كاملة عن كل ما يترتب على استخدام تلك التسهيلات من التزامات مالية، وبنك البلاد الحق المطلق في الرجوع بموجب هذا على (المؤسسة/ الشركة) التي أمتلكها، أو أمثلها مباشرة: للحصول على حقوقه المترتبة على هذا الإقرار، وأتعهد بتسديد تلك الالتزامات وقت طلب البنك في حال تخلف مستخدم التسهيلات عن الوفاء بها، أو وفاته، أو فقدته لأهليته أو الحجر عليه، أو إفلاسه، أو خسارته، أو لغير ذلك من الأسباب.

المقربما فيه

شركة/ مؤسسة	الاسم	التوقيع
رقم الهوية	صادرة من	تاريخ الإصدار

نموذج رقم: (3.6.15)

(مجاز بقرار الهيئة الشرعية رقم: ٣٧)



التاريخ

فرع

السادة / بنك البلاد المحترمون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد،

حيث تمت موافقة بنك البلاد على استخدامي للتسهيلات الممنوحة لعميلة

بناءً على طلبه،

بتاريخ / / ١٤٠٥ هـ الموافق / / ٢٠٢٠ م.

أقر أنا الموقع أدناه/ بطوعي واختياري وأنا بكامل الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً،

وبصفتي صاحب الصلاحية في التمثيل والتوقيع عن الشركة/المؤسسة

بأنني اطلعت على شروط التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمذكور المشار إليه أعلاه، والتي سأستخدمها، وأقر بأنني قد علمت تماماً بهذه الشروط، وبموجب هذا أتعهد بالوفاء بكل ما يترتب على استخدامي لهذه التسهيلات من التزامات مالية في مواعيد استحقاقها، وللبنك الحق في خصم أي من ذلك من أي حساب لديهم يخصصني أو يخص (المؤسسة/الشركة) التي أمثلها، وذلك دون الرجوع إليّ أو إلى الجهة التي أمثلها، وأقر بصحة كل ما يتم قيده على حساباتي أو حسابات (المؤسسة/الشركة) التي أمثلها باعتبار أن تلك القيود نهائية وملزمة، ماعدا السهو أو الخطأ من قبل البنك في حقّي، وهذا إقرار وتعهد مني بكل ما سبق، وعليه أوقع.

المقربما فيه

شركة/مؤسسة

صادرة من

الاسم

تاريخ الإصدار

رقم الحساب

التوقيع

رقم الهوية

نموذج رقم: (3.6.16) Form No.

(مجاز بقرار الهيئة الشرعية رقم ٣٧)



التاريخ

فرع

عدد المرفقات

المحترم

المكرم/ مدير إدارة الائتمان

(بقرع

ملف رقم)

نشير إلى قرار منح العميل

(ريال، بموجب

تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي)

حساب رقم

وتاريخ / / ٢٠ م بيانها على النحو الآتي :

خطابكم رقم

المبلغ	الغطاء النقدي
اعتمادات اطلاق: ☐ خط ☐ اعتماد	
اعتمادات قبول: ☐ خط ☐ اعتماد	
عقود مشاركة: ☐ خط ☐ اعتماد	
عقود مرابحة: ☐ خط ☐ اعتماد	
خطابات ضمان: ☐ خط ☐ اعتماد	
جاري مكشوف:	
أخرى	

المستندات والضمانات المطلوبة حسب شروط التسهيلات	
☐ عقد تسهيلات	☐ التوقيع على سند لأمر بمبلغ
☐ التوقيع على كفالة غرم وأداء من المكرم	
☐ حفظ/إفراغ/رهن الصكوك العقارية بمبلغ إجمالي)	(ريال ☐ تجيير بوليصات تأمين بمبلغ
☐ رهن أسهم	بمبلغ إجمالي قدره
☐ ضمان مصرفي صادر من	بمبلغ ☐ وكالة (شرعية، داخلية)
☐ حجز () ودائع استثمارية ☐ حساب جاري بمبلغ	☐ عدم ممانعة ☐ مستخلصات بقيمة
☐ أخرى	

ونفيدكم بأنه تم استيفاء المستندات المشار إليها أعلاه وهي محفوظة لدينا.	اسم المسؤول
اسم المسؤول	ختم الفرع
التوقيع	اسم المسؤول
	التوقيع

خاص بإدارة الائتمان	
المكرم/مسؤول وحدة نظام الائتمان الآلي:	
تمت مراجعة استيفاء شروط التسهيلات حسب قرار اللجنة المؤرخ في	/ / ٢٠ م . وعليه لا مانع من إتاحة التسهيلات.
الموظف المختص	اعتماد المسؤول
التوقيع	التوقيع

بنك البلاد شركة سعودية مساهمة، رأس المال ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، سجل تجاري ١٠١٣٠٨٢٩٥، الإدارة العامة: ص.ب: ١٤٠، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية.
Bank AlBilad Saudi Joint Stock Company, Capital SR 3,000,000,000, Commercial Reg. No. 1010208295, Head Office: P.O. Box 140, Riyadh 11411, KSA.

(مجاز بقرار الهيئة الشرعية رقم : ٣٧)