

قرار الهيئة الشرعية رقم (٥١)

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد:
فإن الهيئة الشرعية لبنك البلاد في جلستها التاسعة والعشرين بعد المائتين المنعقدة يوم
الثلاثاء ١٤٢٦/٠٨/٠٩ هـ الموافق ٢٠٠٥/٠٩/١٣ م في مدينة الرياض بالمقر الرئيس
للبنك قد اطلعت على الصيغة النهائية لنموذج: إقرار رهن المرفوع من المجموعة البنكية
للشركات.

وبعد دراسة النموذج والمداولة والمناقشة وإجراء التعديلات اللازمة عليه في الجلسة
السادسة والتسعين بعد المائة المنعقدة يوم الأربعاء ١٤٢٦/٠٦/١٤ هـ قررت الهيئة إجازه
بالصيغة المرفقة بالقرار، وتؤكد الهيئة على الالتزام بالضوابط الشرعية للرهن التي ستصدر
عن الهيئة الشرعية لاحقاً.

وفق الله الجميع لهواه، وجعل العمل في رضاه، والله أعلم، وصلى الله على نبينا محمد وعلى
آله وصحبه وسلم.

الهيئة الشرعية

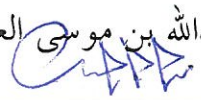
د. عبدالعزيز بن فوزان الفوزان (عضواً)



د. محمد بن سعود العصيمي (عضواً وأميناً)



أ.د. عبدالله بن موسى العمار (عضواً)



د. يوسف بن عبدالله الشبيلي (عضواً)



نحن الموقعين أدناه/

ويمثلنا السيد
 المفوض بالتوقيع منفردا نيابة عن الشركة بموجب قرار الشركاء بتاريخ.....
 العامة (البنك)، رهنا نافذا ولازما وإصالحه جميع حسابات التداول في الأسهم وجميع موجودات الحساب من أسهم محلية ودولية ونقد والحسابات الاستثمارية وغير الاستثمارية، وتوزيعاتها، وأي أصول مستثمرة في حسابات الوساطة الدولية وصناديق الاستثمار وغير ذلك من مستندات مالية تخص الشركة بجميع أنواعها سواء كانت موجودة قبل توقيع هذا الإقرار أو وجدت بعده، وكذلك ما يلحق بها من مشتقات وحقوق ومنافع، مثل تجزئة الأسهم، وأسهم المنحة، وأرباح الأسهم، وجميع الحقوق العائدة للأسهم بالحساب المشار إليه، وبصفة عامة نقر بأننا رهنا جميع أصولنا المالية المنقولة التي تكون لدى البنك أو تحت تصرفه حاليا أو مستقبلا، وذلك ضمانا وتأميناً لسداد جميع مستحقات البنك الناشئة عن التسهيلات الائتمانية التي منحها البنك لصالح..... (سجل تجاري رقم.....)

وبمبلغ إجمالي قدره..... ريال سعودي (فقط)..... ريال سعودي
 بموجب عقد التسهيلات المؤرخ في..... وتعديلاته، وغيره من مستندات التسهيلات الائتمانية الأخرى الموقعة، والتي نقر بحجتها القاطعة في إثبات المديونية وما يتبعها للبنك، واستحقاق سدادها للبنك، ونقر بأن جميع الأصول المرهونة غير مثقلة بأي قيود أو تحفظات أو أعباء من أي نوع، ولم يسبق لنا التصرف فيها أو تقرير أي حق عليها للغير، كما نمتنع عن ذلك طالما أن البنك لم يستوف دينه كاملا، وبموجبه فإننا نعين بنك البلاد تعيينا غير قابل للنقض ليكون وكيلنا لممارسة أي حقوق وصلاحيات وتنفيذ أي تصرفات وتوقيع وتسليم أي مستندات ووثائق حسبما يرى البنك ذلك ضروريا أو مرغوبا فيه فيما يتعلق باستكمال أو حفظ أو تنفيذ الضمان المشار بموجب هذا الرهن وتكون أية شهادة موقعة من قبل مسؤول البنك المفوض أصولا والتي تبين مبلغ المديونية المضمونة المستحقة في أي وقت ملزمة لنا لجميع الأغراض، وقد سلمنا الشهادة/الشهادات/موجودات حسابات التداول وغيرها من المرهونات المشار إليها بعاليه إلى البنك ليباشر عليها جميع حقوق الدائن المرتهن، بحيث يكون له - أو من يفوضه في ذلك - الحق في التصرف في الأسهم المرهونة وملحقاتها أو المال المرهون أي كان، بجميع أنواع التصرفات بما فيها البيع والتنازل وغيرها، وذلك في الوقت وبالسعر اللذين يقررهما، مع حق البنك في قبض الثمن وتسليم مقابل البيع أو التنازل، وتحصيل أرباحها وعوائدها ومنافعها، وغير ذلك من المبالغ الناتجة عنها، وتسليم جميع المزايا التي تقرر الشركة مصدرة الأسهم منحها لمساهميها، سواء في صورة أسهم منحة أو تجزئة الأسهم المرهونة أو أرباح الأسهم أو زيادة رأس المال أو في أي صورة أخرى كما في تاريخ الاستحقاق، كما أن للبنك الحق في تسلم الشهادات ومستندات الملكية العائدة للأسهم والأصول المشمولة بالرهن أو ما قد يحل محلها من مستندات.

وللبنك حق التوقيع على المحررات والمستندات وأوامر البيع والإيصالات، واتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لتنفيذ ما تقدم، كما نلتزم بأن نقدم ونفقد للبنك كل ما يطلبه من مستندات وإجراءات أخرى لإنفاذ الرهن واستمراره أو تمديده، وللتصرف في المرهون بالبيع أو التنازل، وقبض الثمن، كما فوضنا البنك بموجب هذا في اتخاذ جميع الإجراءات وصرف النفقات التي يتطلبها التنفيذ على المرهون، بما في ذلك إجراءات التقاضي (وسداد أتعاب المحاماة) وقبضها - دون إشعار سابق أو معارضة منا - على أي من حساباتنا لدى البنك. وفي حالة انخفاض القيمة السوقية لتلك الضمانات عن نسب التغطية التي تم الاتفاق عليها عند منح التسهيلات والمبينة في جدول بيان الأسهم والنسبة المثوية للتغطية المطلوبة، نلتزم بتقديم ضمانات أخرى مقبولة من البنك والتوقيع على أي مستندات يطلبها البنك، بما في ذلك تقديم أسهم جديدة أو السداد الفوري لجزء من الالتزامات المستحقة للبنك حتى تصل الضمانات لنسب التغطية المتفق عليها عند منح التسهيلات، وفي حالة تخلفنا عن الوفاء بأي من التزاماتنا العقدية المشار إليها، أو تخلصنا عن رفع نسبة التغطية إلى الحد المتفق عليه، يحق للبنك، وبعد انتهاء مدة إنذار البنك لنا المحددة بثلاثة أيام عمل، ودون الحاجة إلى أي إجراء آخر، يحق للبنك حسب تقديره المطلق، القيام ببيع كل الأصول المشمولة بالرهن مع جميع عائداتها وملحقاتها، أو ما يراه منها، وقبض الثمن وأي مبالغ أخرى، واستيفاء حقوقه مع نفقات البيع وغيرها من حصيله البيع. إلا إذا رأى البنك حسب تقديره المطلق، ودون أي التزام عليه، أن ظروف السوق وتغير الأسعار يستدعي التصرف دون التقيد بالإشعار السابق والمدة المحددة لذلك. ونقر بأنه يحق للبنك تعديل شروط الضمان والرهن في أي وقت بمجرد إشعارنا خطيا بذلك، كما أن له الحق في أي وقت أن يطلب منا تغيير أي أسهم أو ضمانات تكون موجودة لديه بأسهم أو ضمانات أخرى تكون مقبولة له، وللبنك أن يحدد بمحض تقديره القيمة السوقية للضمان والمبلغ الذي يكون مطلوباً من المدين أو الضامن، وسوف يحتسب ذلك بالريال السعودي الذي يتم تحويله عند اللزوم إلى عملات أخرى بسعر الصرف الفوري لدى البنك.

كما يحق للبنك في حال انخفاض قيمة الضمانات عن نسب التغطية المحددة أن يمتنع عن تنفيذ أي تعليمات بالبيع أو الشراء بخصوص الأسهم أو محتويات المحفظة، والتصرف فيها وفق ما يراه صالحا، مع إيقاف أو خفض حد التسهيلات، دون أدنى مسئولية عليه، ونلتزم في هذه الحالة بتقديم أسهم أو ضمانات جديدة يقبلها البنك، أو تغطية وسداد القدر المتجاوز من رصيد الالتزامات المستحقة للبنك عن الحد المسموح به في التسهيلات القائمة، وذلك لتصحيح التجاوز، والمحافظة في جميع الأوقات على نسبة التغطية المتفق عليها.

كما نقر أن كل ما سبق يشمل الأسهم الموجودة حاليا في حساب التداول في الأسهم أي كانت، و وحدات الصناديق الاستثمارية وغير الاستثمارية الموجودة وجميع ما ورد ذكره سابقا في هذا الإقرار لدى البنك سواء كانت هذه الأسهم دولية أو محلية، وسواء كان رهنا قد سجل لدى الشركات المصدرة لها أو لم يسجل، وكذلك جميع الأسهم التي تحل محل تلك الأسهم التي تخرج من المحفظة، لو خرجت من المحفظة لظروف البيع أو التغيير أو لأي سبب آخر.

ولا يمس هذا الرهن أو يقيد حق البنك المطلق في التصرف في أي ضمانات أو أموال أخرى، أو اتخاذ أي إجراءات لإقتضاء مستحقاته أي كانت حتى ولو لجأت إلى القضاء وخلال سير الدعاوى، حيث تعتبر جميع أموالنا وإيداعاتنا لدى البنك بجميع فروعه، ضامنة للوفاء بجميع ديونه، بحيث يحق للبنك - بدون إشعار سابق - أن يحتجزها أو يتصرف فيها جميعا (بما فيها المرهون) بجميع أنواع التصرفات شاملة البيع أو التنازل عنها بملحقاتها لمن يراه بالوسيلة التي يختارها، وفي الوقت والمكان وبالثمن الذي يقدر مناسبته، وللبنك أن يقبض الثمن أو حصيله تصرفه أو ناتج تصفية المرهون، ويستوفي منها جميع مستحقاته بما فيها مصاريف وأتعاب التصرف أو البيع، على أن يتم الرجوع علينا بالباقي إن لم يف الثمن بدین البنك، أو أن يرد فائض الثمن

التوقيع



بالزيادة عن مستحقاته لنا إن وجد ، كما نلتزم بالتوقيع على أي مستندات أو محررات قد يطلبها البنك لإنفاذ ذلك أو إقراره.
نوافق ونقر بأن الضمان الناشئ بموجب هذا الرهن يكون قابلاً للتنفيذ بواسطة البنك في أي وقت وبدون إشعار وطلب يقدمه إلينا إذا:
أولاً:- أخفقنا في تسديد أي من مستحقات البنك عند استحقاقها أو طلبها.
ثانياً:- ثبت أن أي بيان أو تعهد قدمناه بموجب هذا الرهن غير صحيح أو مضلل.
ثالثاً:- قمنا برفع إجراءات أو رفعت ضدنا إجراءات لإشهار إفلاسنا أو تصفة الشركة أو تعيين مقيم أو حارس قضائي أو أمين تقيسة أو مسئول مشابه لأي من أو لجميع إيراداتنا وموجوداتنا أو أي منها.
رابعاً:- توقفنا لأي سبب كان عن مزاولة أعمالنا التجارية أو تصرفنا في جميع أو جزء جوهري من موجوداتنا أو إيراداتنا أو قمنا بتقليص أعمالنا بالكامل.
خامساً:- إخلالنا بأي التزامات أخرى منصوص تحملها بواسطتنا بموجب هذا الرهن.
سادساً:- عجزنا عن دفع المستحقات الناشئة علينا عند استحقاقها أو أصبح التزام علينا من ديوننا مستحقاً ومتوجب الدفع قبل تاريخ استحقاقه المحدد أو إن شرعنا في إجراء مقاضات مع واحد أو أكثر من دائئينا بغرض إعادة التسوية أو إعادة جدولة التزاماتنا أو إذا عملنا تنازلاً عاماً لمنفعة دائئينا أو التصالح معهم.
ويستكمل هذا الإقرار بشروط وأحكام عقد التسهيلات وتعديلاته ومستندات البنك الأخرى التي إطلعنا عليها، وقبلنا ما بها بحيث تكون جميعها معاً وحدة واحدة لا تتجزأ، وهذا الإقرار ملزم لنا ولورثتنا ولخلفائنا الشرعيين.

تحريراً في الموافق:

بيان الأسهم المرهونة لصالح بنك البلاد بموجب إقرار رهن الأسهم أعلاه			
الشركة المصدرة	عدد الأسهم المرهونة	النسبة المئوية المطلوبة للتغطية	
١			
٢			
٣			
٤			
٥			

المقر بما فيه:

الاسم

اسم المفوض بالتوقيع:

التوقيع