بنك البلاد
BANK ALBILAD

بسم الله الرحمن الرحيم

الموضوع: شراء العقارات المؤجرة وبيعها على العملاء المرفقات: لا يوجد

قرار الهيئة الشرعية رقم (٦٦/و)

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، أما بعد:

فإن الهيئة الشرعية لبنك البلاد في اجتماعها الأربعين بعد الأربعمائة، المنعقد يوم الأحد ١٤٣٤/٠٨/٢٨هـ الموافق ٢٠١٢/٠٧/٠٧م، في مدينة الرياض بالمقر الرئيس للبنك، قد اطلعت على ما ورد من إدارة تمويل الإفراد بشأن تطبيق منتج "بيع عقار بالتقسيط" على العقارات المستأجرة من قبل العملاء من ممولين آخرين. حيث يشتري البنك -بناء على طلب العميل- العقارات الممولة بصيغة الإجارة مع الوعد بالتمليك، وذلك بمبلغ التملك المبكر، ثم يبيع البنك العقار على العميل بالتقسيط.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة التحضيرية في اجتماعها ذي الرقم ١٩٥ بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٢١م، واجتماعها ذي الرقم ١٩٨ بتاريخ ٢٠١٢/١١/٢٧م .

وبعد المداولة والمناقشة **قررت الهيئة** ما يأتي:

أولًا: لا مانع من تطبيق منتج "بيع عقار بالتقسيط" على العقارات المستأجرة من قبل العملاء من ممولين آخرين، مع الالتزام بما ورد في القرار ذي الرقم ٦٦ "عقد بيع عقار بالتقسيط ونماذجه".

ثانيًا: يُعدّ شراء البنك للعقار شراءً حقيقيًّا تترتب عليه آثاره، وليس من قبيل شراء المديونيات.

ثالثًا: لا مانع من شراء البنك للعقار بثمن يعادل مبلغ التملك المبكر.

وفق الله الجميع لهداه، وجعل العمل في رضاه، والله أعلم، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

الهيئة الشرعية

عبدالله بن سليمان بن منيع (رئيسًا)

أ. د. عبدالله بن محمد المطلق (نائبًا)

أ. د. عبدالله بن موسى العمار (عضوًا)

د. محمد بن سعود العصيمي (عضوًا)

د. عبدالعزيز بن فوزان الفوزان (عضوًا)

د. يوسف بن عبدالله الشبيلي (عضوًا)