



سدايم

نساج  
سدايم



معتمد لدى  
سكني





## المقدمة

نؤمن في رتال أن استثمارنا الحقيقي اليوم يكمن في تطوير المدن التي نعيش فيها لتدعم جودة حياة الإنسان، من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات نوعية وشراكات استراتيجية ترتقي بها..

نفخر اليوم بتاريخنا الحافل بالإنجازات التي حققناها منذ 2011 لنرسي بذلك معايير جديدة في مجال التطوير العمراني في المملكة العربية السعودية، ونعمل ونطور وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدفنا وهو الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى. سم بذلك حلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة..

13 حول نساج  
مجتمعات نساج

05 عن رتبال  
من نحن؟

23 مرسى مكانك  
الموقع الجغرافي

17 مرسى أحلامك  
عن المشروع

39 مرسى حياتك  
النماذج والمساحات

31 مرسى أيامك  
الخدمات من حولك

101 مرسى وصالك  
تواصل معنا

97 مرسى ضمانك  
الضمانات والمواصفات

# المحتويات



## الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016 م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/02/08 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري. لتصبح الشركة الممكّن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطورات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



نظور ضواحي سكنية ذات مجتمعات  
حيوية بطابع حضاري لتوفر جودة  
الحياة للأسر السعودية

## لماذا رتال؟

لأنها تواكب المستقبل نحو بيئة  
عمرانية راقية ومَعالم حضارية  
تنجلى في ضوء رؤية مملكتنا  
الطموحة نحو مستقبل يحقق  
الاستدامة والابتكار من أجل الأجيال  
القادمة..

## نحنُ المستقبل

رتال من الجيل الجديد من المطورين  
العمرانيين في المملكة العربية  
السعودية، نحن أصحاب رؤى وطموحين  
ونعمل على رسم ملامح مستقبلنا  
القادم من خلال تطوير مشاريع  
ومجتمعات جديدة ترتقي بحاضرنا، نحول  
الأراضي في المملكة إلى مساحات  
عمرانية نابضة بالحياة..

وتتشم مجتمعاتنا بالحيوية والتنوع  
والشمول والابتقان والعصرية، والمتانة  
والجودة لتدوم طويلاً ونثري بها  
حياة الناس.



REVAL



## لنا اسم يميّزنا.. وتاريخ حافل بالإنجازات والنجاحات التي تشهد لنا

منذ تأسيس الشركة في عام 2012،  
حصدنا العديد من الجوائز المرموقة  
وبرامج الاعتماد المتميزة في مجال  
التطوير العمراني، وتعتبر هذه الجوائز  
والتفديرات شهادة على قدرتنا الرائدة  
في القطاع من حيث تقديم الحلول  
المبتكرة في المشاريع والمجتمعات  
بجودة استثنائية وقيمة عالية.

# إنجازاتنا السكنية

## 58+

ألف

عملاء مهتمين  
بمشاريعنا المستقبلية

## 41+

مشروع

تم توقيعه

## 3.8+

مليون متر مربع

إجمالي مساحة  
بناء المشاريع

## 12+

مليار ريال سعودي

إجمالي قيمة  
المشاريع

## 11.7+

ألف وحدة

مطوّرة و قيد التطوير



## مجتمعات نساچ

تأتي مجتمعات نساچ نتيجة شراكة راسخة مع الشركة الوطنية للإسكان كنموذج للحى السكني المتكامل والخدمات والبنية التحتية، بتصاميم محروسة ومساحات متنوعة تناسب مع عائلتك مهما اختلف حجمها.

تتوزع مجتمعات نساچ في مختلف مناطق المملكة، من وسطها حتى شمالها ومن شرقها حتى امتدت اليوم وبعد سلسلة من النجاحات إلى غربها تحديداً منطقة مكة المكرمة..

لننسج من الأحلام منزلاً وواقعاً..

## جدة موطن التاريخ والثقافة..

تطلعك جدة التاريخية من خلال أحيائها القديمة ومعالمها التراثية، على تاريخ عريق تتميز به عن غيرها من المدن في المملكة، إذ تحتضن مبانها القديمة ثقافة سكانها وروح أهلها وماضيها الأصيل، وتحكي في تفاصيلها قصصاً ثرية، وذكريات غنية..

في موطن التاريخ والثقافة، وأرض السلام والتطور والحضارة، نرسي مراسينا لنقدم أولى مجتمعاتنا في المنطقة الغربية!





بعد نجاحات حققناها في مختلف مناطق المملكة، تمتد مجتمعاتنا اليوم إلى منطقة مكة المكرمة لنواصل مسيرة البناء وإعمار أرضنا من أجل مستقبل أجيالنا، وتطوير مجتمعات تُلبي للعائلات طموحهم وأحلامهم في السكن وسط بيئة عمرانية راقية توفر جميع احتياجاتهم الأساسية في الحياة.

مرسى أحلامك





## من مشربيات البلد نسجنا الخُلم..

تجذرت المشربيات كفن معماري في تاريخ المنطقة الغربية، وتركت أثرها على المجتمع والمنازل. حيث عُرفت كنوع من الزينة الشرقية، وكوسيلة للتظليل والتبريد..

تجدها دائماً في الواجهات لتضفي نوعاً من الخصوصية والجمالية للمنزل، ولتسمح للهواء البارد بالمرور عبر الواجهة.

لذلك استوحينا من المشربيات واجهات لفلل نساج سدائيم..



## مرسى مكانك

في منطقة البحيرات شمال أبحر بالقرب من شاطئ خليج سلمان يقع مشروع نسيج سدايم على مساحة تصل إلى 100 ألف متر مربع، ويعد 352 فيلا سكنية بأحدث التصاميم العصرية التي تليق بك وتلي تطلعاتك ورغباتك.

بموقع استراتيجي يكفيك عناء الوصول للخدمات الأساسية والترفيهية، حيث يتميز مشروع نسيج سدايم بوفرة الخدمات واكتمال بنيته التحتية كونه يقع ضمن ضاحية سدايم التابعة للشركة الوطنية للإسكان، بمجرد التملك والسكن يمكنك الوصول إلى جميع احتياجاتك الأساسية اليومية في غضون دقائق بالإضافة إلى قربك من البحر..

قرب تسعى إليه،  
ونسعى له.. من أجلك!



# المخطط العام للمشروع

■ نموذج C
 ■ نموذج B
 ■ نموذج A



مرستی آی ۱۳ امک



الجامع 

حدائق عامة 

مركز المجتمع 

معارض تجارية 

رياض أطفال 

مجمع مدارس 

رعاية صحية 

## المرافق

نساج سدايم.. حيث تفضي أيامك  
بهدوء وسكينة تحفك بها نفحات  
الهواء الصافية حاملة معها نسيم  
البحر المنعش..

انعم بحياة متكاملة وافض أيامك كما  
تُحب، بنفاهة لا تنتهي، تحيطك بها  
الخدمات والمرافق:



## مميزات المشروع

يتميز المشروع بموقعه في قلب ضاحية البحيرات، واحتضانه لمساحات خضراء رحبة ضمن المخطط العام للضاحية، كما يتميز بسهولة الوصول لأهم الوجهات والخدمات في المدينة، وتنوع النماذج السكنية التي ضممت بطريقة مدروسة لتلبي احتياجات وتطلعات العائلة في السكن والاستقرار..





منزلك كما ترغب، بمساحات مختلفة  
ونماذج متعددة..  
اختر منزلك، مرسي حياتك واصنع  
ذكرياتك في نساج سدايم..

مرسلي حياتك



نموذج A



## الروشن

مساحة الأرض | تبدأ من 300 متر مربع  
مساحة البناء الصافية | 304.48 متر مربع



## المشربية

مساحة الأرض | تبدأ من 300 متر مربع  
مساحة البناء الصافية | 304.48 متر مربع



الطابق الأرضي  
136.35 Sqm

## الدور الأرضي

2.30 x 1.95	مدخل الضيوف
5.20 x 4.95	المجلد
4.95 x 3.70	غرفة الطعام
1.20 x 2.10	مغاسل
2.10 x 1.50	دورة مياه
	الضيوف
1.90 x 2.50	مدخل العائلة
3.70 x 4.85	غرفة المعيشة
3.65 x 3.75	المطبخ
2.10 x 1.75	دورة مياه العائلة
4.7 m2	مخزن

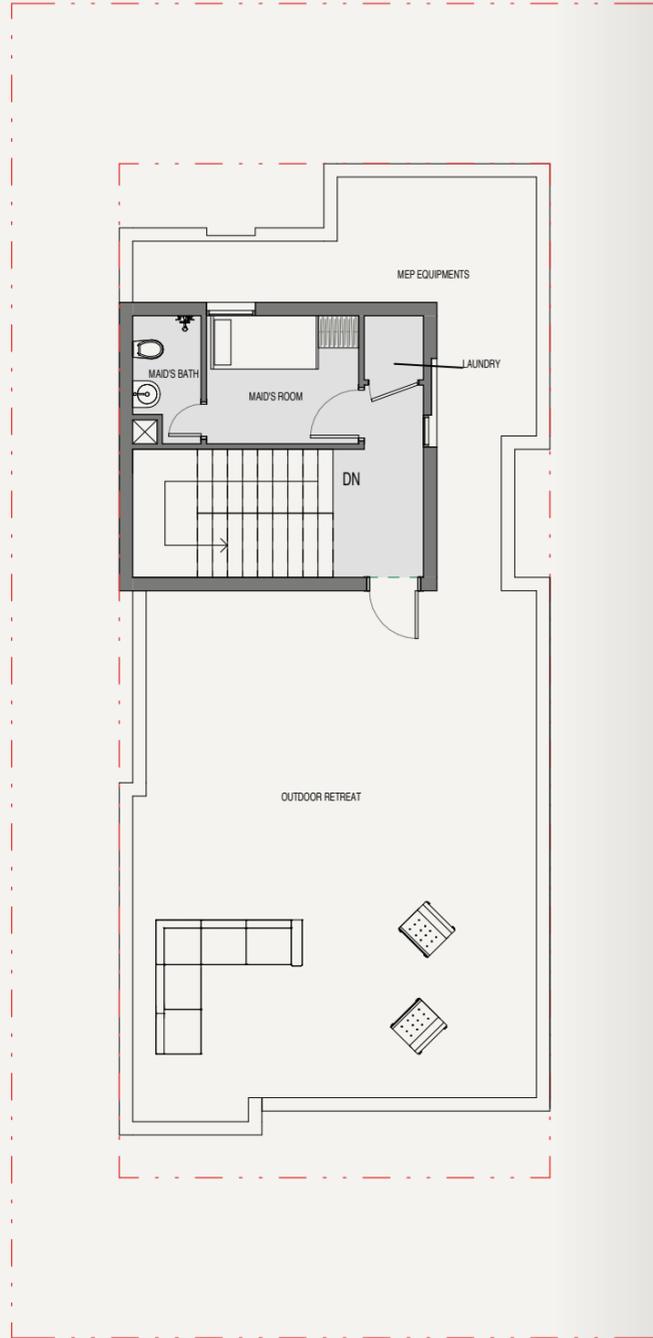
## الدور الأول

3.70 X 4.50	غرفة النوم الرئيسية
2.10 x 2.10	غرفة الملابس
2.10 x 2.60	دورة مياه رئيسية
3.70 x 4.40	غرفة نوم 1
2.40 x 1.60	دورة مياه 1
3.55 x 3.60	غرفة المعيشة
3.70 x 4.85	غرفة نوم 2
3.65 x 3.75	غرفة نوم 3
1.70 x 2.55	دورة مياه 2

## الدور الثاني

2.80 x 2.40	غرفة العاملة
1.25 x 2.40	دورة مياه الخادمة
1.25 x 1.10	غرفة الغسيل

مساحة الأرض | تبدأ من 300 متر مربع  
مساحة البناء الصافية | 304.48 متر مربع



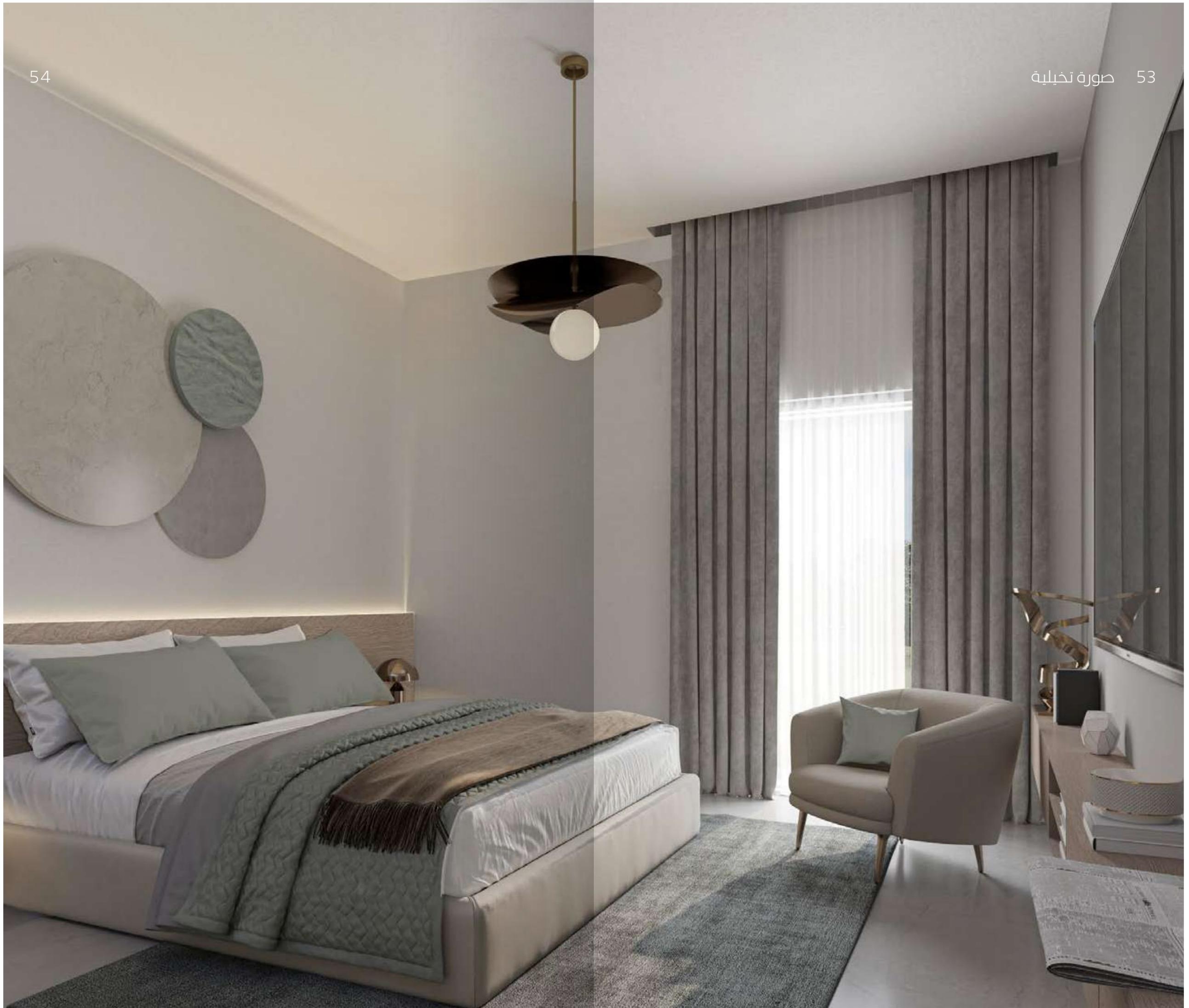
الطابق الثاني  
31.66 Sqm



الطابق الأول  
136.47 Sqm











مسكن تعيش به  
وسعادة تادية تعيش بك



نموذج B



البلد

مساحة الأرض | تبدأ من 250 متر مربع  
مساحة البناء الصافية | 291.10 متر مربع



## البحر

مساحة الأرض | تبدأ من 250 متر مربع  
مساحة البناء الصافية | 291.10 متر مربع



الطابق الأرضي  
134.62 Sqm

## الدور الأرضي

2.25 x 1.75	مدخل الضيوف
5.10 x 4.35	المجالس
5.10 x 3.70	غرفة الطعام
2.25 x 1.15	مغاسل
2.25 x 1.35	دورة مياه
	الضيوف
1.30 x 1.50	مدخل العائلة
5.59 x 4.00	غرفة المعيشة
3.70 x 3.90	المطبخ
2.30 x 1.50	دورة مياه العائلة
6.05 m2	مخزن

## الدور الأول

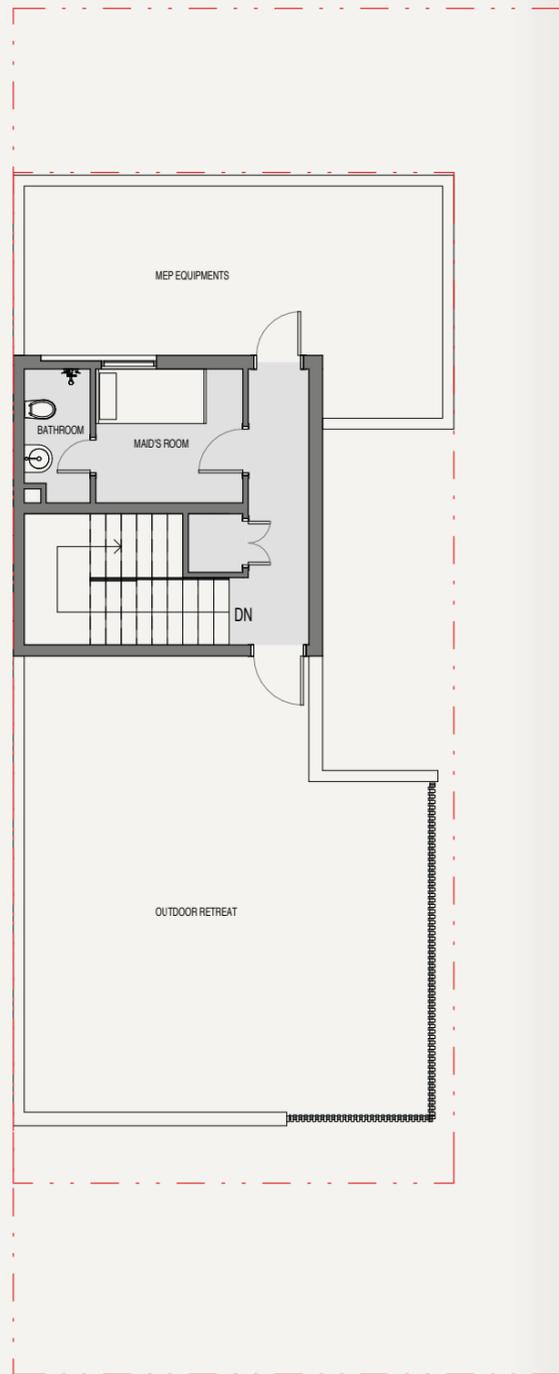
3.70 x 4.10	غرفة النوم الرئيسية
2.45 x 2.25	غرفة الملابس
3.70 x 1.80	دورة مياه رئيسية
3.70 x 4.45	غرفة نوم 1
2.15 x 1.85	دورة مياه 1
3.70 x 4.15	غرفة نوم 2
3.60 x 4.15	غرفة نوم 3
2.50 x 1.50	دورة مياه 2

## الدور الثاني

2.65 x 2.45	غرفة العاملة
1.20 x 2.45	دورة مياه
	الخادمة
0.99 x 1.069	غرفة الغسيل

مساحة الأرض | تبدأ من 250 متر مربع  
مساحة البناء الصافية | 291.10 متر مربع

نموزج B



الطابق الثاني  
30.84 Sqm



الطابق الأول  
125.64 Sqm











نموذج C



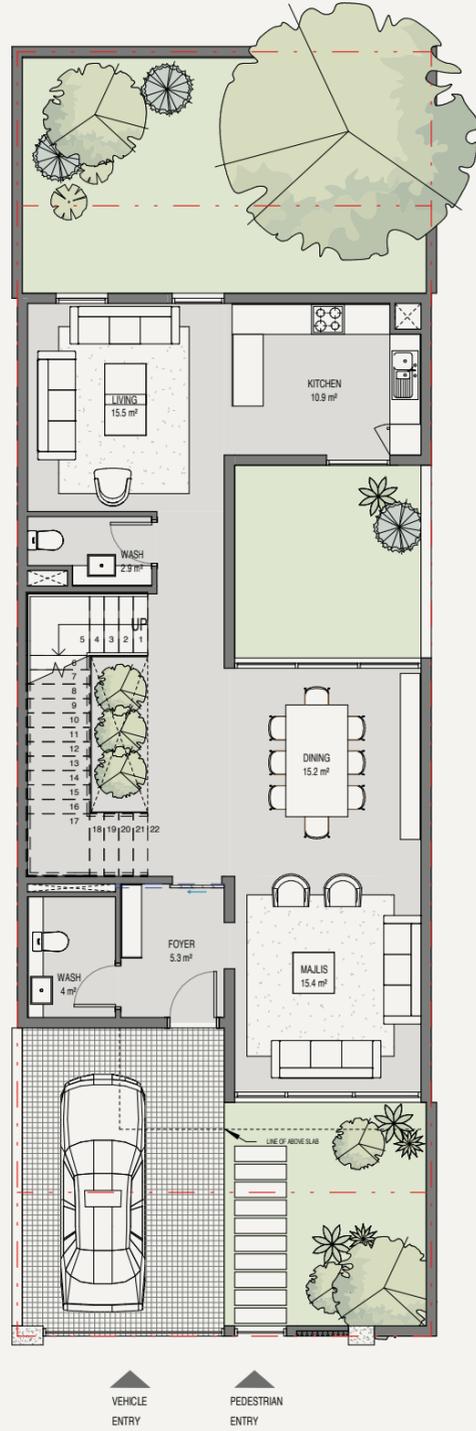
## المرسى

مساحة الأرض | 200 متر مربع  
مساحة البناء الصافية | 240,01 متر مربع



## الديوان

مساحة الأرض | 200 متر مربع  
مساحة البناء الصافية | 240,01 متر مربع



الطابق الأرضي  
109.85 Sqm

## الدور الأرضي

2.00 x 2.60	المدخل
3.60 x 4.20	المجالس
3.60 x 4.05	غرفة الطعام
1.70 x 2.60	دورة مياه ضيوف
3.80 x 4.05	غرفة المعيشة
3.80 x 2.95	المطبخ
2.40 x 1.35	دورة مياه العائلة

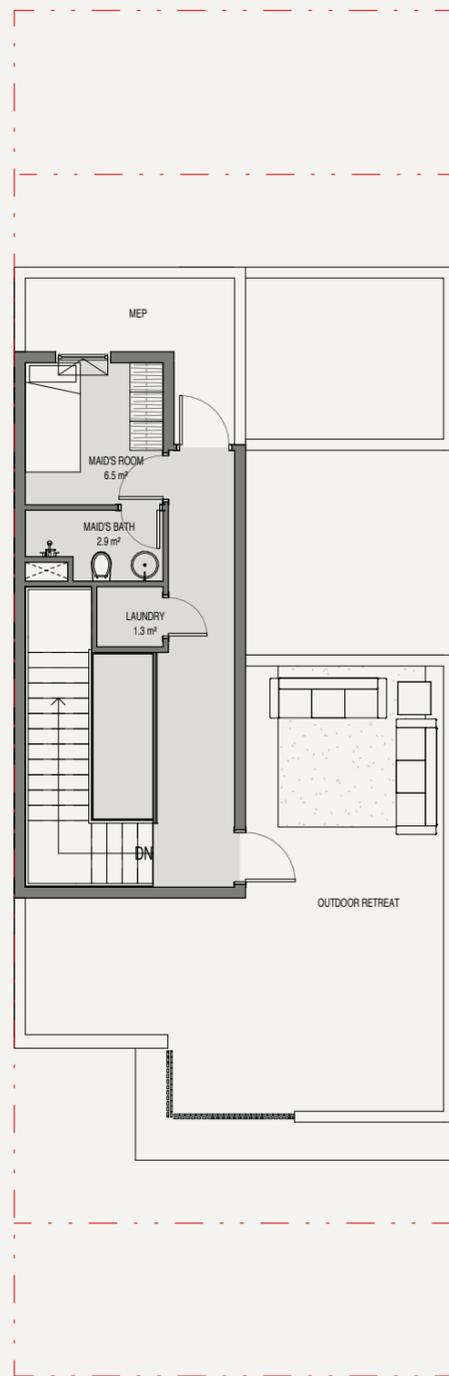
## الدور الأول

3.70 x 4.10	غرفة نوم رئيسية
1.60 x 4.10	غرفة الملابس
2.10 x 2.35	دورة مياه رئيسية
3.70 x 4.05	غرفة نوم 1
2.40 x 1.70	دورة مياه 1
3.80 x 3.70	غرفة نوم 2

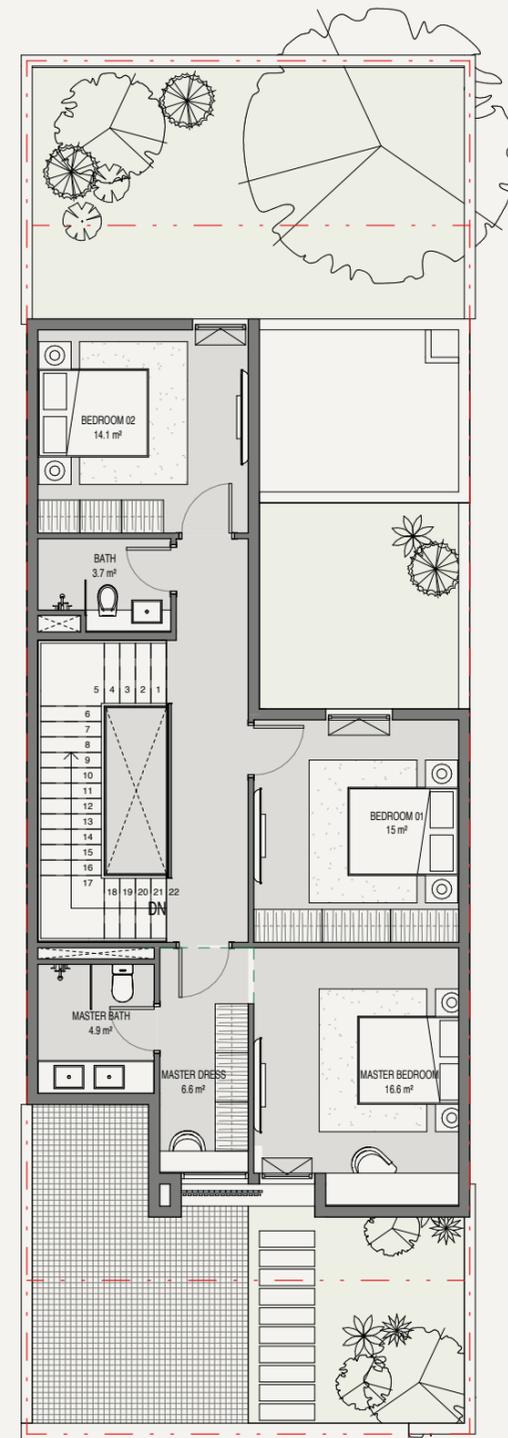
## الدور الثاني

2.50 x 2.60	غرفة العاملة
2.50 x 1.30	دورة مياه الخدمية
1.10 x 1.20	غرفة الغسيل

مساحة الأرض | 200 متر مربع  
مساحة البناء الصافية | 240.01 متر مربع



الطابق الثاني  
36.23 Sqm



الطابق الأول  
93.92 Sqm







مساحات

تتسا

مع لك

## مرسى سعادتك

عش أسعد أيامك، بالقرب من أسرتك  
ومن أحب لحظات فريدة، وذكريات  
جميلة تصنعها وتعيشها في نساخ  
البحيرات.. مرسى أحلامك!





حياة تجود  
بالجودة

جودة

## 10 سنوات

أعمال الهيكل الإنشائي  
أعمال العزل المائي  
مكافحة النمل الأبيض

## 2 سنتين

الخرانات

## 1 سنة واحدة

أعمال السباكة  
زجاج ونوافذ الأبواب  
التركيبات الكهربائية  
الأبواب وأعمال الألمنيوم  
أعمال الدهان  
الإكسسوارات الصحية  
الأرضيات

## حسب ضمان المورد

المواد الأخرى

# مرسلي ضمانك

## الأبواب

أبواب خشبية أو PVC  
أو فورمايكا

## النوافذ

نوافذ من الألمنيوم

## الكراج

باب كراج رول

## الخزانات

خزان أرضي 5000 لتر  
وخزان علوي 3000 لتر

## مراوح الشفط

سقفية

## الأرضيات

سيراميك

## الجدران

دهان بلاستيك

## الأسقف

طلاء أبيض

## دورات المياه

مغاسل، دش،  
اكسسورات

## المواصفات

ضممت فلل نساج سدايم بفئات  
ونماذج ضممت وفق أعلى معايير  
الجودة والمواصفات العالمية لترقى إلى  
تطلعات عملائنا وطموحهم..

# ضممت للأجلك

# مرسى وطالك

سجل اهتمامك في نساج سدائم عبر  
الموقع التفاعلي  
[www.retal.com.sa](http://www.retal.com.sa)

أو اتصل بنا على الرقم الموحد  
800 3030 888



تابع مراحل بناء منزلك عبر البث الحي..

ويمكنك الاطلاع على جميع تفاصيل وحدتك السكنية  
والمستندات والوثائق المهمة الخاصة بك عبر المنصة  
الإلكترونية Retal Care

خطوة.. بخطوة

الصور المستخدمة هي للانطباعات الفنية ولأغراض تمثيلية بحتة وقد تم تحسينها رقميًا وقد لا تتوافق مع الواقع. المخططات والتصاميم والأبعاد والقطاعات الطولية معروضة وفقًا للتوجيهات الحالية المعتمدة، ومع ذلك قد تخضع للتغييرات / المراجعات / التعديلات من حيث الموافقات والأوامر والتوجيهات و / أو اللوائح الخاصة بالسلطات المعنية / ذات الصلة، و / أو للائتمثال للقوانين / اللوائح السارية من وقت لآخر. في ضوء ما سبق، يجوز لنا تغيير / تعديل ما ورد أعلاه بما يتوافق مع الموافقات والأوامر والتوجيهات والقوانين واللوائح المعمول بها وما إلى ذلك.



معتمد لدى  
**سكني**



**سدايم**

800 30 11 888

retal.com.sa

@ nesajtown

