

مجتمع المكيمن

ربيعٌ يُزهرُ في أرض المدينة..

مجتمع المكيمن



يجسد مجتمع المكيمن مفهوما متكاملًا للمخرجات السكنية وجودة الحياة حيث يخلق بيئة جاذبة وآمنة متكاملة الخدمات.

يتميز مجتمع المكيمن بتهيئة البيئة اللازمة التي تعزز من جودة الحياة مقارنة بالأحياء السكنية الأخرى وذلك من خلال:

- 1. المسطحات خضراء:** حرصنا في مجتمع المكيمن على خلق مجتمع حيوي وذلك بتوفير الحدائق، المسارات الرياضية، ألعاب الأطفال و أماكن الجلوس. والذي ينعكس بدوره على صحة ونمط حياة الإنسان وعلى ازدياد معدلات السعادة والسكينة لديه، حيث يساهم هذا التطور في تحسين جودة الحياة من خلال نوعية وجودة الهواء والبيئة العامة في المجتمع.
- 2. الوحدات السكنية:** يتميز مجتمع المكيمن بكونه مجتمع فلل سكني يشمل على عدة نماذج للفلل التي تواكب تطلعات ساكنيها من خلال توفير مساحات مختلفة، كما حرصنا على رفع مستوى الخصوصية أخذين في عين الاعتبار عدم اكتظاظ السيارات أمام المنازل السكنية مما يساهم في خلق مساحة من الراحة والهدوء في المجتمع.
- 3. المرافق العامة:** حرصنا على تقليل حاجة ساكني المجتمع من الخروج منه وذلك بتوفير جميع الاحتياجات في مكان واحد من مرافق (تجارية، صحية، تعليمية) وغيرها.
- 4. تحقيق مبدء الأمن والسلامة:**
 - عدم وجود أي شوارع تجارية داخل الأحياء السكنية مما يعزز سهولة وصول سكان الحي إلى منازلهم بالإضافة إلى تمتع السكان بمنطقة سكنية هادئة.
 - يعزز عدم وجود المحلات التجارية داخل الأحياء السكنية إلى قلة تواجد أشخاص من خارج المجتمع مما ينعكس على رفع مستوى الأمان في المنطقة.
- 5. الممرات والشوارع:** يتميز مجتمع المكيمن بانتشار ممرات المشاة المحيطة بالوحدات السكنية، كما تتميز الطرق الرئيسية في المجتمع باتساعها حيث يصل أقل عرض شارع إلى 18م، مما يساهم في سهولة الحركة داخل المناطق السكنية.



بإمكانك الوصول من أي نقطة في المجتمع إلى مراكز الخدمات وذلك خلال 5-10 دقائق.

موقع المشروع:

يتميز مجتمع المكيمين بموقع استراتيجي فريد داخل حدود الحرم حيث تقع أرض المشروع في غرب المدينة المنورة على طريق الأمير نايف وعلى بعد 10 دقائق من المسجد النبوي الشريف.

كما يتميز بمرور محاور الطرق الرئيسية مثل طريق عمر بن الخطاب الذي يصل إلى المسجد النبوي وطريق الملك خالد بن عبد العزيز (الدائري الثالث).

مطار الأمير محمد بن
عبد العزيز



الوحدات السكنية



5054

وحدة

سكنية



نماذج سكنية متنوعة تناسب
مع مختلف الأذواق من حيث
المساحات الداخلية والخارجية.
مصممة بأسلوب عصري تلبى
احتياجات ساكني المجتمع..

المرافق العامة

المسطحات الخضراء والممرات: المرات

حديقة
مركزية
250,000 م²

حدائق
المجتمعات
السكنية
79,000 م²

ممرات
المشاة
59,000 م²



نموذج الحديقة المركزية..



منطقة معرض مفتوح
OPEN EXHIBITION AREA



منطقة أطفال
KIDS AREA



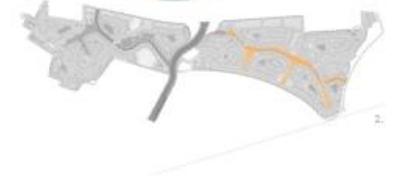
منطقة نجيلة متعددة الاستعمالات
MULTI-USE GREEN LAWN



منطقة لياقة بدنية
SPORTS AREA



ساحة طعام مفتوحة
OPEN FOOD COURTS



نموذج لحدائق المجمعات السكنية.



منطقة اطفال
KIDS AREA B



مناطق جلوس
SEATING AREA A



ساحة طعام مفتوحة
OPEN FOOD COURT C

نماذج لتصميم المسارات وممرات المشاة..



توزيع الأنشطة..



منطقة خضراء متدرجة	مناطق الجلوس
عناصر مائية	مناطق شواء مفتوحة
ساحات انتظار سيارات	ساحات طعام مفتوحة
ممر رئيسي	منطقة أطفال
ممر دراجات	منطقة لياقة بدنية
ممر أخضر	ساحات قراءة
ممر ثانوي	منطقة معرض مفتوح
	ساحات مسجد
	منطقة خضراء



المرافق العامة:



(10) حضانات للأطفال



(8) مدارس



(9) مساجد

(3) جوامع



(14) مرفق تجاري



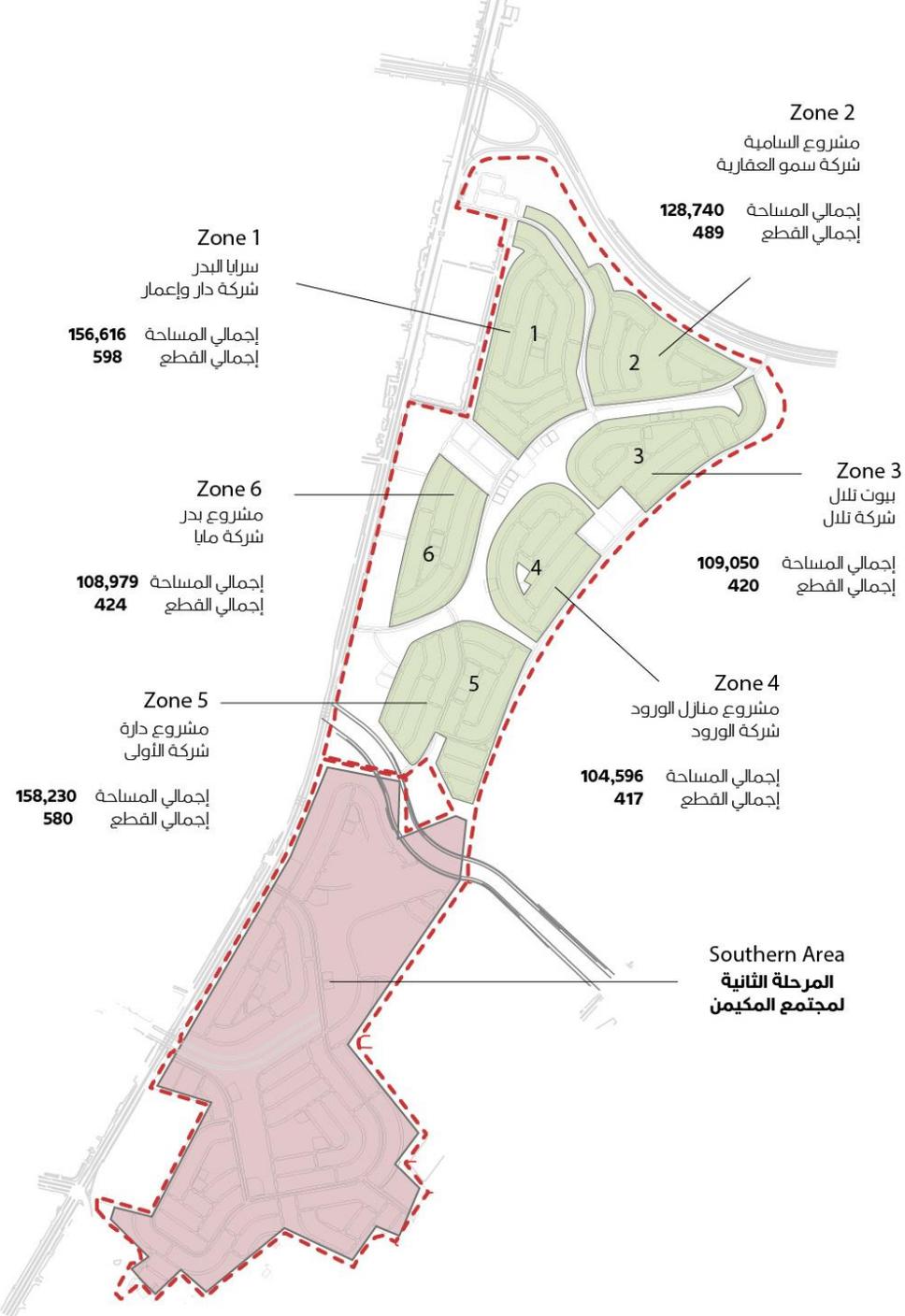
مركز اجتماعي



مركز صحي

شركاء نجاحنا:

منطقة	المطور	عدد الوحدات	أقل سعر للوحة	أعلى سعر للوحة
1	دار واعمار	598	-	-
2	سمو العقارية	489	-	-
3	تلال العقارية	420	976,000 ريال	1,400,000 ريال
4	شركة الورود	417	907,000 ريال	1,29,8000 ريال
5	الشركة الأولى	580	-	-
6	شركة مايا	424	1,034,000 ريال	1,054,000 ريال





مجتمع
المكيمن

نُسخر كافة الإمكانيات والخبرات
لصياغة حياة استثنائية بكامل
معانيها..

