



وادة الخميس



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده

Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.

Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مغلقة





واحة الخميس

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



معتمد لدى
سكني

وانفالي
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.
شركة مساهمة مغلقة



2.

🐦 @artarcompany

📷 @artarcompany_Sakani

👤 artarcompany

✉ housing@artar.com.sa

📘 @artarcompany

📺 ARTAR شركة عبد الرحمن سعد الراشد و اولاده

www.housing.artar.com.sa

الرقم الموحد 920027239

■ نبذة عن المطور العقاري

تعد شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده المحدودة واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري بالملكة حيث تم تأسيسها عام ١٩٩٣ م وتمتلك الشركة خبرات استثنائية في قطاعات التطوير العقاري ومراكز التسويق وبناء الوحدات السكنية والمراكز الطبية.



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة

بعض من أعمال الشركة السابقة :

- مشروع عمائر الجوهرة بالرياض / وزارة الاسكان

- مشروع أبراج الراشد السكنية في جدة

- مولات الراشد :

الدمام - أبها - المدينة المنورة - جازان

- فندق الماريوت بمنطقة جازان

- فندق جامعة جازان





نبذة عن المشروع

يقع المشروع في موقع استراتيجي
في مدينة خميس مشيط بالمملكة
العربية السعودية.
يتميز المشروع بتصميم عصري حيث
يناسب احتياجات الأسرة السعودية
حيث تم اعتماد نماذج مختلفة لتلبي
تطلعات الاسرة بكافة أفرادها.



SUNSHINE REAL ESTATE

المخطط الرئيسي للمشروع

يتكون المشروع من ١.٤١ وحدة سكنية حيث تم توزيعها على أربعة نماذج مختلفة :



نموذج توليب
عدد الفلل : ٨٦ فيلا



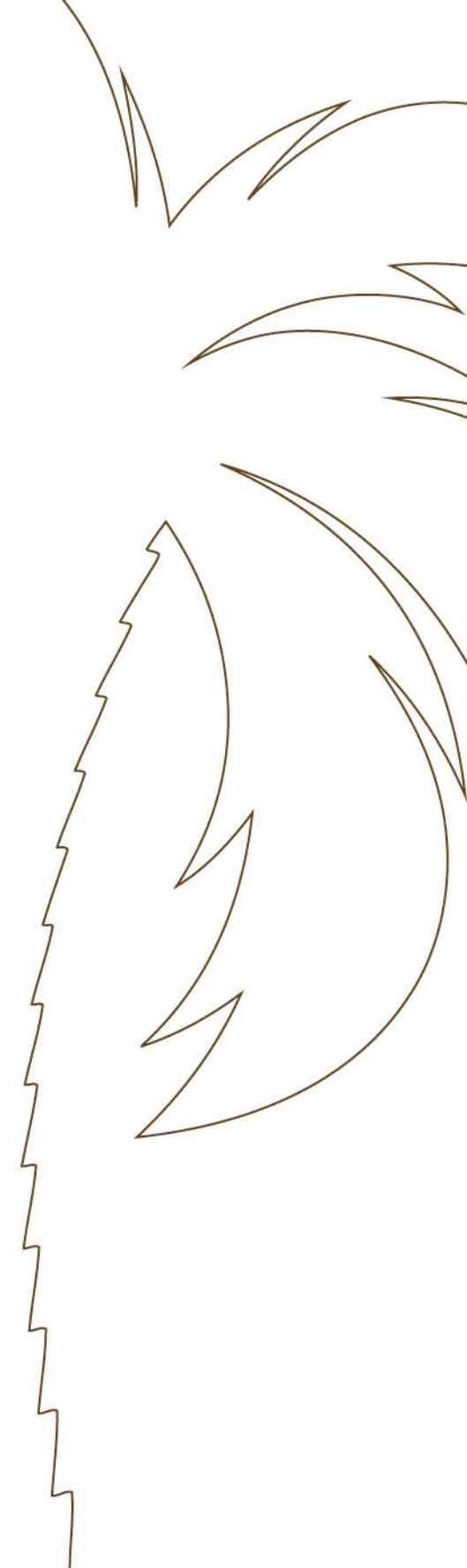
نموذج اللافندر
عدد الفلل : ١٢٣ فيلا



نموذج الريحان
عدد الفلل : ٣٣٩ فيلا



نموذج الياسمين
عدد الفلل : ٤٩٣ فيلا





واحة الخضراء

SITE DEVELOPMENT PLAN



SITE LOCATION



LEGENDS:

[Symbol]	ROAD 6M WIDTH
[Symbol]	ROAD 7.5M WIDTH
[Symbol]	ROAD 9M WIDTH
[Symbol]	ROAD 12M WIDTH
[Symbol]	ROAD 15M WIDTH
[Symbol]	ROAD 18M WIDTH
[Symbol]	ROAD 21M WIDTH
[Symbol]	ROAD 24M WIDTH
[Symbol]	ROAD 27M WIDTH
[Symbol]	ROAD 30M WIDTH
[Symbol]	ROAD 33M WIDTH
[Symbol]	ROAD 36M WIDTH
[Symbol]	ROAD 39M WIDTH
[Symbol]	ROAD 42M WIDTH
[Symbol]	ROAD 45M WIDTH
[Symbol]	ROAD 48M WIDTH
[Symbol]	ROAD 51M WIDTH
[Symbol]	ROAD 54M WIDTH
[Symbol]	ROAD 57M WIDTH
[Symbol]	ROAD 60M WIDTH
[Symbol]	ROAD 63M WIDTH
[Symbol]	ROAD 66M WIDTH
[Symbol]	ROAD 69M WIDTH
[Symbol]	ROAD 72M WIDTH
[Symbol]	ROAD 75M WIDTH
[Symbol]	ROAD 78M WIDTH
[Symbol]	ROAD 81M WIDTH
[Symbol]	ROAD 84M WIDTH
[Symbol]	ROAD 87M WIDTH
[Symbol]	ROAD 90M WIDTH
[Symbol]	ROAD 93M WIDTH
[Symbol]	ROAD 96M WIDTH
[Symbol]	ROAD 99M WIDTH
[Symbol]	ROAD 102M WIDTH
[Symbol]	ROAD 105M WIDTH
[Symbol]	ROAD 108M WIDTH
[Symbol]	ROAD 111M WIDTH
[Symbol]	ROAD 114M WIDTH
[Symbol]	ROAD 117M WIDTH
[Symbol]	ROAD 120M WIDTH
[Symbol]	ROAD 123M WIDTH
[Symbol]	ROAD 126M WIDTH
[Symbol]	ROAD 129M WIDTH
[Symbol]	ROAD 132M WIDTH
[Symbol]	ROAD 135M WIDTH
[Symbol]	ROAD 138M WIDTH
[Symbol]	ROAD 141M WIDTH
[Symbol]	ROAD 144M WIDTH
[Symbol]	ROAD 147M WIDTH
[Symbol]	ROAD 150M WIDTH
[Symbol]	ROAD 153M WIDTH
[Symbol]	ROAD 156M WIDTH
[Symbol]	ROAD 159M WIDTH
[Symbol]	ROAD 162M WIDTH
[Symbol]	ROAD 165M WIDTH
[Symbol]	ROAD 168M WIDTH
[Symbol]	ROAD 171M WIDTH
[Symbol]	ROAD 174M WIDTH
[Symbol]	ROAD 177M WIDTH
[Symbol]	ROAD 180M WIDTH
[Symbol]	ROAD 183M WIDTH
[Symbol]	ROAD 186M WIDTH
[Symbol]	ROAD 189M WIDTH
[Symbol]	ROAD 192M WIDTH
[Symbol]	ROAD 195M WIDTH
[Symbol]	ROAD 198M WIDTH
[Symbol]	ROAD 201M WIDTH
[Symbol]	ROAD 204M WIDTH
[Symbol]	ROAD 207M WIDTH
[Symbol]	ROAD 210M WIDTH
[Symbol]	ROAD 213M WIDTH
[Symbol]	ROAD 216M WIDTH
[Symbol]	ROAD 219M WIDTH
[Symbol]	ROAD 222M WIDTH
[Symbol]	ROAD 225M WIDTH
[Symbol]	ROAD 228M WIDTH
[Symbol]	ROAD 231M WIDTH
[Symbol]	ROAD 234M WIDTH
[Symbol]	ROAD 237M WIDTH
[Symbol]	ROAD 240M WIDTH
[Symbol]	ROAD 243M WIDTH
[Symbol]	ROAD 246M WIDTH
[Symbol]	ROAD 249M WIDTH
[Symbol]	ROAD 252M WIDTH
[Symbol]	ROAD 255M WIDTH
[Symbol]	ROAD 258M WIDTH
[Symbol]	ROAD 261M WIDTH
[Symbol]	ROAD 264M WIDTH
[Symbol]	ROAD 267M WIDTH
[Symbol]	ROAD 270M WIDTH
[Symbol]	ROAD 273M WIDTH
[Symbol]	ROAD 276M WIDTH
[Symbol]	ROAD 279M WIDTH
[Symbol]	ROAD 282M WIDTH
[Symbol]	ROAD 285M WIDTH
[Symbol]	ROAD 288M WIDTH
[Symbol]	ROAD 291M WIDTH
[Symbol]	ROAD 294M WIDTH
[Symbol]	ROAD 297M WIDTH
[Symbol]	ROAD 300M WIDTH
[Symbol]	ROAD 303M WIDTH
[Symbol]	ROAD 306M WIDTH
[Symbol]	ROAD 309M WIDTH
[Symbol]	ROAD 312M WIDTH
[Symbol]	ROAD 315M WIDTH
[Symbol]	ROAD 318M WIDTH
[Symbol]	ROAD 321M WIDTH
[Symbol]	ROAD 324M WIDTH
[Symbol]	ROAD 327M WIDTH
[Symbol]	ROAD 330M WIDTH
[Symbol]	ROAD 333M WIDTH
[Symbol]	ROAD 336M WIDTH
[Symbol]	ROAD 339M WIDTH
[Symbol]	ROAD 342M WIDTH
[Symbol]	ROAD 345M WIDTH
[Symbol]	ROAD 348M WIDTH
[Symbol]	ROAD 351M WIDTH
[Symbol]	ROAD 354M WIDTH
[Symbol]	ROAD 357M WIDTH
[Symbol]	ROAD 360M WIDTH
[Symbol]	ROAD 363M WIDTH
[Symbol]	ROAD 366M WIDTH
[Symbol]	ROAD 369M WIDTH
[Symbol]	ROAD 372M WIDTH
[Symbol]	ROAD 375M WIDTH
[Symbol]	ROAD 378M WIDTH
[Symbol]	ROAD 381M WIDTH
[Symbol]	ROAD 384M WIDTH
[Symbol]	ROAD 387M WIDTH
[Symbol]	ROAD 390M WIDTH
[Symbol]	ROAD 393M WIDTH
[Symbol]	ROAD 396M WIDTH
[Symbol]	ROAD 399M WIDTH
[Symbol]	ROAD 402M WIDTH
[Symbol]	ROAD 405M WIDTH
[Symbol]	ROAD 408M WIDTH
[Symbol]	ROAD 411M WIDTH
[Symbol]	ROAD 414M WIDTH
[Symbol]	ROAD 417M WIDTH
[Symbol]	ROAD 420M WIDTH
[Symbol]	ROAD 423M WIDTH
[Symbol]	ROAD 426M WIDTH
[Symbol]	ROAD 429M WIDTH
[Symbol]	ROAD 432M WIDTH
[Symbol]	ROAD 435M WIDTH
[Symbol]	ROAD 438M WIDTH
[Symbol]	ROAD 441M WIDTH
[Symbol]	ROAD 444M WIDTH
[Symbol]	ROAD 447M WIDTH
[Symbol]	ROAD 450M WIDTH
[Symbol]	ROAD 453M WIDTH
[Symbol]	ROAD 456M WIDTH
[Symbol]	ROAD 459M WIDTH
[Symbol]	ROAD 462M WIDTH
[Symbol]	ROAD 465M WIDTH
[Symbol]	ROAD 468M WIDTH
[Symbol]	ROAD 471M WIDTH
[Symbol]	ROAD 474M WIDTH
[Symbol]	ROAD 477M WIDTH
[Symbol]	ROAD 480M WIDTH
[Symbol]	ROAD 483M WIDTH
[Symbol]	ROAD 486M WIDTH
[Symbol]	ROAD 489M WIDTH
[Symbol]	ROAD 492M WIDTH
[Symbol]	ROAD 495M WIDTH
[Symbol]	ROAD 498M WIDTH
[Symbol]	ROAD 501M WIDTH
[Symbol]	ROAD 504M WIDTH
[Symbol]	ROAD 507M WIDTH
[Symbol]	ROAD 510M WIDTH
[Symbol]	ROAD 513M WIDTH
[Symbol]	ROAD 516M WIDTH
[Symbol]	ROAD 519M WIDTH
[Symbol]	ROAD 522M WIDTH
[Symbol]	ROAD 525M WIDTH
[Symbol]	ROAD 528M WIDTH
[Symbol]	ROAD 531M WIDTH
[Symbol]	ROAD 534M WIDTH
[Symbol]	ROAD 537M WIDTH
[Symbol]	ROAD 540M WIDTH
[Symbol]	ROAD 543M WIDTH
[Symbol]	ROAD 546M WIDTH
[Symbol]	ROAD 549M WIDTH
[Symbol]	ROAD 552M WIDTH
[Symbol]	ROAD 555M WIDTH
[Symbol]	ROAD 558M WIDTH
[Symbol]	ROAD 561M WIDTH
[Symbol]	ROAD 564M WIDTH
[Symbol]	ROAD 567M WIDTH
[Symbol]	ROAD 570M WIDTH
[Symbol]	ROAD 573M WIDTH
[Symbol]	ROAD 576M WIDTH
[Symbol]	ROAD 579M WIDTH
[Symbol]	ROAD 582M WIDTH
[Symbol]	ROAD 585M WIDTH
[Symbol]	ROAD 588M WIDTH
[Symbol]	ROAD 591M WIDTH
[Symbol]	ROAD 594M WIDTH
[Symbol]	ROAD 597M WIDTH
[Symbol]	ROAD 600M WIDTH
[Symbol]	ROAD 603M WIDTH
[Symbol]	ROAD 606M WIDTH
[Symbol]	ROAD 609M WIDTH
[Symbol]	ROAD 612M WIDTH
[Symbol]	ROAD 615M WIDTH
[Symbol]	ROAD 618M WIDTH
[Symbol]	ROAD 621M WIDTH
[Symbol]	ROAD 624M WIDTH
[Symbol]	ROAD 627M WIDTH
[Symbol]	ROAD 630M WIDTH
[Symbol]	ROAD 633M WIDTH
[Symbol]	ROAD 636M WIDTH
[Symbol]	ROAD 639M WIDTH
[Symbol]	ROAD 642M WIDTH
[Symbol]	ROAD 645M WIDTH
[Symbol]	ROAD 648M WIDTH
[Symbol]	ROAD 651M WIDTH
[Symbol]	ROAD 654M WIDTH
[Symbol]	ROAD 657M WIDTH
[Symbol]	ROAD 660M WIDTH
[Symbol]	ROAD 663M WIDTH
[Symbol]	ROAD 666M WIDTH
[Symbol]	ROAD 669M WIDTH
[Symbol]	ROAD 672M WIDTH
[Symbol]	ROAD 675M WIDTH
[Symbol]	ROAD 678M WIDTH
[Symbol]	ROAD 681M WIDTH
[Symbol]	ROAD 684M WIDTH
[Symbol]	ROAD 687M WIDTH
[Symbol]	ROAD 690M WIDTH
[Symbol]	ROAD 693M WIDTH
[Symbol]	ROAD 696M WIDTH
[Symbol]	ROAD 699M WIDTH
[Symbol]	ROAD 702M WIDTH
[Symbol]	ROAD 705M WIDTH
[Symbol]	ROAD 708M WIDTH
[Symbol]	ROAD 711M WIDTH
[Symbol]	ROAD 714M WIDTH
[Symbol]	ROAD 717M WIDTH
[Symbol]	ROAD 720M WIDTH
[Symbol]	ROAD 723M WIDTH
[Symbol]	ROAD 726M WIDTH
[Symbol]	ROAD 729M WIDTH
[Symbol]	ROAD 732M WIDTH
[Symbol]	ROAD 735M WIDTH
[Symbol]	ROAD 738M WIDTH
[Symbol]	ROAD 741M WIDTH
[Symbol]	ROAD 744M WIDTH
[Symbol]	ROAD 747M WIDTH
[Symbol]	ROAD 750M WIDTH
[Symbol]	ROAD 753M WIDTH
[Symbol]	ROAD 756M WIDTH
[Symbol]	ROAD 759M WIDTH
[Symbol]	ROAD 762M WIDTH
[Symbol]	ROAD 765M WIDTH
[Symbol]	ROAD 768M WIDTH
[Symbol]	ROAD 771M WIDTH
[Symbol]	ROAD 774M WIDTH
[Symbol]	ROAD 777M WIDTH
[Symbol]	ROAD 780M WIDTH
[Symbol]	ROAD 783M WIDTH
[Symbol]	ROAD 786M WIDTH
[Symbol]	ROAD 789M WIDTH
[Symbol]	ROAD 792M WIDTH
[Symbol]	ROAD 795M WIDTH
[Symbol]	ROAD 798M WIDTH
[Symbol]	ROAD 801M WIDTH
[Symbol]	ROAD 804M WIDTH
[Symbol]	ROAD 807M WIDTH
[Symbol]	ROAD 810M WIDTH
[Symbol]	ROAD 813M WIDTH
[Symbol]	ROAD 816M WIDTH
[Symbol]	ROAD 819M WIDTH
[Symbol]	ROAD 822M WIDTH
[Symbol]	ROAD 825M WIDTH
[Symbol]	ROAD 828M WIDTH
[Symbol]	ROAD 831M WIDTH
[Symbol]	ROAD 834M WIDTH
[Symbol]	ROAD 837M WIDTH
[Symbol]	ROAD 840M WIDTH
[Symbol]	ROAD 843M WIDTH
[Symbol]	ROAD 846M WIDTH
[Symbol]	ROAD 849M WIDTH
[Symbol]	ROAD 852M WIDTH
[Symbol]	ROAD 855M WIDTH
[Symbol]	ROAD 858M WIDTH
[Symbol]	ROAD 861M WIDTH
[Symbol]	ROAD 864M WIDTH
[Symbol]	ROAD 867M WIDTH
[Symbol]	ROAD 870M WIDTH
[Symbol]	ROAD 873M WIDTH
[Symbol]	ROAD 876M WIDTH
[Symbol]	ROAD 879M WIDTH
[Symbol]	ROAD 882M WIDTH
[Symbol]	ROAD 885M WIDTH
[Symbol]	ROAD 888M WIDTH
[Symbol]	ROAD 891M WIDTH
[Symbol]	ROAD 894M WIDTH
[Symbol]	ROAD 897M WIDTH
[Symbol]	ROAD 900M WIDTH
[Symbol]	ROAD 903M WIDTH
[Symbol]	ROAD 906M WIDTH
[Symbol]	ROAD 909M WIDTH
[Symbol]	ROAD 912M WIDTH
[Symbol]	ROAD 915M WIDTH
[Symbol]	ROAD 918M WIDTH
[Symbol]	ROAD 921M WIDTH
[Symbol]	ROAD 924M WIDTH
[Symbol]	ROAD 927M WIDTH
[Symbol]	ROAD 930M WIDTH
[Symbol]	ROAD 933M WIDTH
[Symbol]	ROAD 936M WIDTH
[Symbol]	ROAD 939M WIDTH
[Symbol]	ROAD 942M WIDTH
[Symbol]	ROAD 945M WIDTH
[Symbol]	ROAD 948M WIDTH
[Symbol]	ROAD 951M WIDTH
[Symbol]	ROAD 954M WIDTH
[Symbol]	ROAD 957M WIDTH
[Symbol]	ROAD 960M WIDTH
[Symbol]	ROAD 963M WIDTH
[Symbol]	ROAD 966M WIDTH
[Symbol]	ROAD 969M WIDTH
[Symbol]	ROAD 972M WIDTH
[Symbol]	ROAD 975M WIDTH
[Symbol]	ROAD 978M WIDTH
[Symbol]	ROAD 981M WIDTH
[Symbol]	ROAD 984M WIDTH
[Symbol]	ROAD 987M WIDTH
[Symbol]	ROAD 990M WIDTH
[Symbol]	ROAD 993M WIDTH
[Symbol]	ROAD 996M WIDTH
[Symbol]	ROAD 999M WIDTH



واحة الخميس

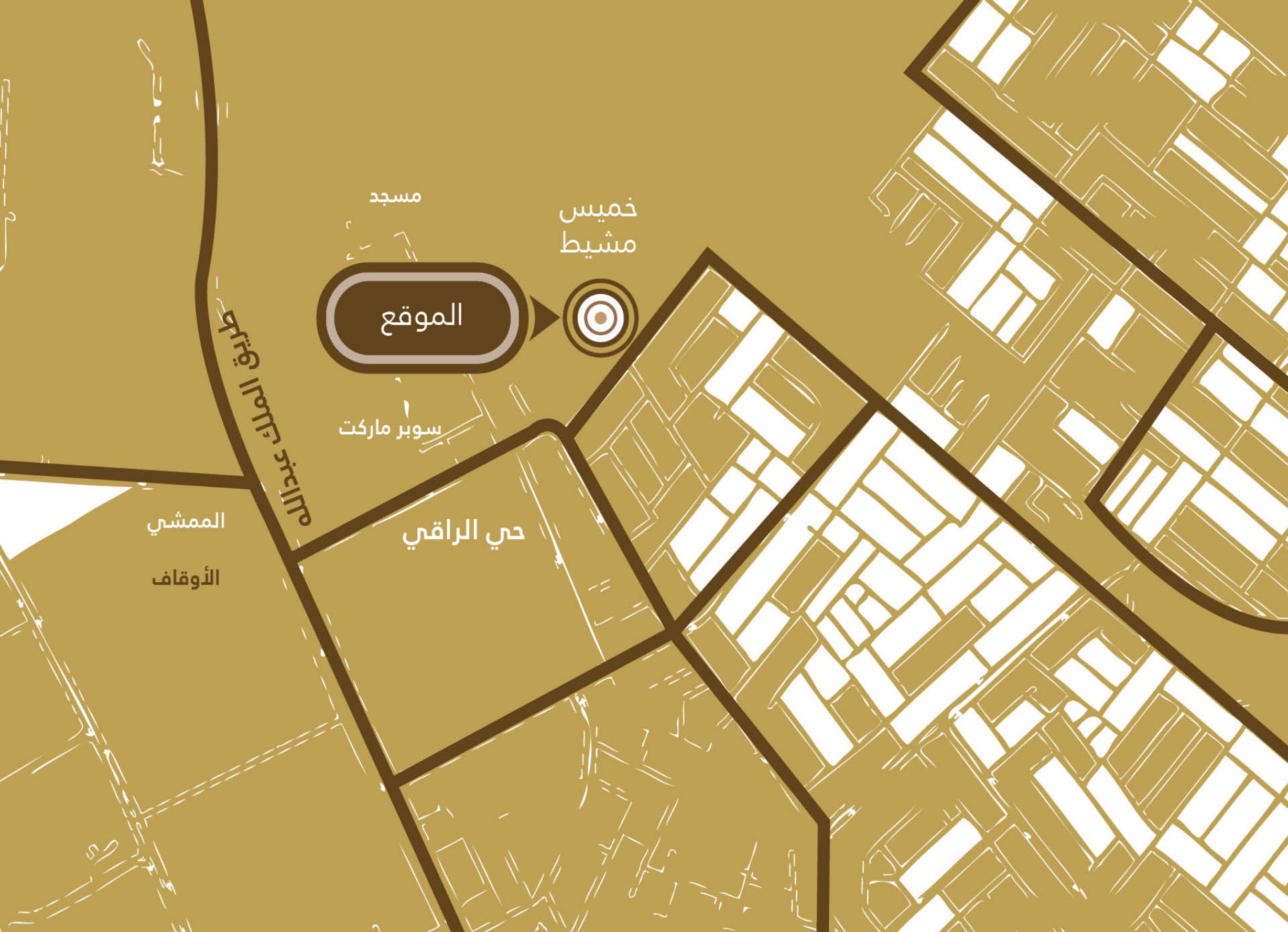


وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية

موقع المشروع

يقع المشروع في مدينة خميس مشيط على امتداد
طريق الملك عبدالله حي الراقي





مسجد

خميس
مشيط

الموقع

سوبر ماركت

حي الراقي

الممشي

الأوقاف

شارع الرافدين



نموذج اللافندر

حيث رغد العيش...

النموذج	لافندر	عدد الطوابق	ارضي + اول + ملحق وسطح
مساحة البناء الطابقية للأدوار	295 متر مربع	مساحة الطابق الارضي	140 متر مربع
الاتجاهات	مطلّة على أربع اتجاهات	عدد غرف النوم	4 غرف نوم
عدد الحمامات	4	يوجد سطح	يوجد غرفة نوم بالإضافة للسطح
كراج و حديقة	نعم	مساحة الارض	من 337 م ² الى 551 م ²



واحة الخيمس

نموذج اللافندر

وتتضمن أربع غرف نوم وبمساحة طابقية 295 م² تضم كل وحدة سكنية 4 غرف نوم، بالإضافة الى :

* مطبخ ودورة مياه إضافة الى الدرج المؤدي للطوابق العليا.

* أربع غرف نوم في الطابق الأول مع ثلاث حمامات

* غرفة نوم وغرفة غسيل ضمن طابق السطح.

* مدخل العائلة مستقل

* صالة جلوس للعائلة

* مجلس استقبال للنساء

* مدخل خاص للرجال

* صالة استقبال رجال مع حمام خاص

* غرفة طعام.



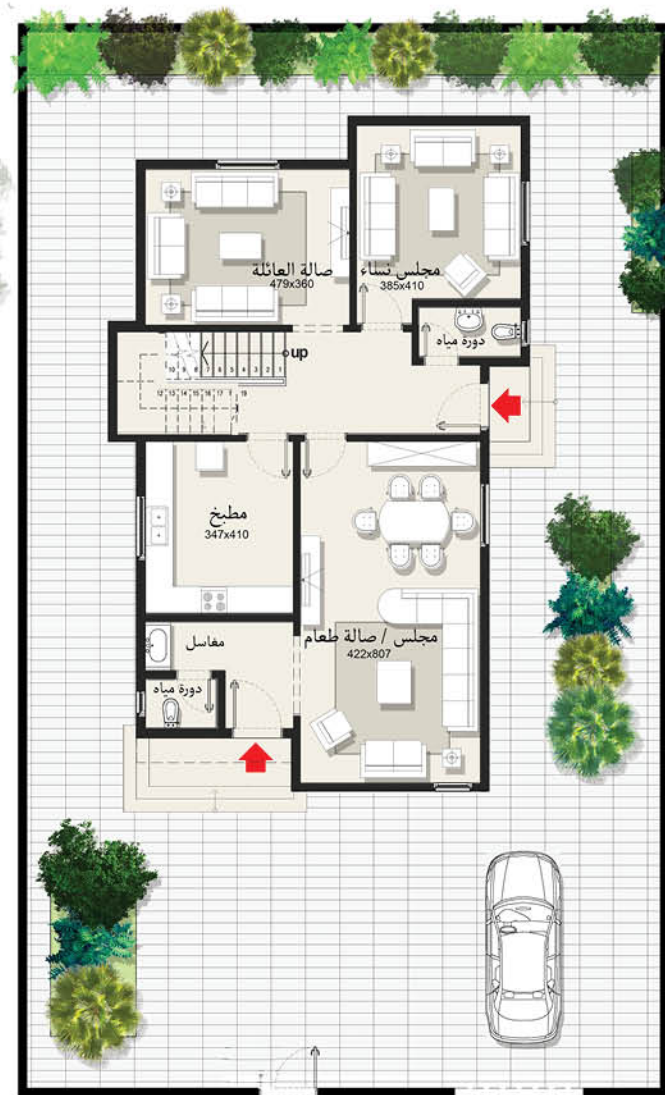
الدور الملحق

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم	348X304	12.97
حمام	115X230	2.64
ركن غسيل	90X120	1.08
موزع	120X375	4.8



الدور الأول

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم رئيسية	422X608	25.65
حمام الاهل	240X184	4.41
غرفة نوم 2	348X515	20.6
حمام	212X207	4.38
غرفة نوم 3	385X525	19.34
حمام	243X180	4.36
غرفة نوم 4	480X360	17.28
موزع	295X240	7.91



الدور الثاني

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
مجلس رجال	422X467	19.7
دورة مياه	170x120	2.04
صالة طعام	422X340	14.34
مجلس نساء	385X410	16.51
صالة العائلة	480X360	17.28
المطبخ	348X410	14.26
دورة مياه	243X120	2.88

نموذج
اللافندر



واحد الخمسين





نموذج توليب

حيث الرخاء والراحة...

النموذج	توليب	عدد الطوابق	ارضي + اول + ملحق وسطح
مساحة البناء الطابقية للأدوار	315 متر مربع	مساحة الطابق الارضي	141 متر مربع
الاتجاهات	مطلّة على أربع اتجاهات	عدد غرف النوم	5 غرف نوم
عدد الحمامات	5	يوجد سطح	يوجد غرفة نوم بالإضافة للسطح
كراج و حديقة	نعم	مساحة الارض	من 383 م ² الى 575 م ²



وادي الخيميس



نموذج توليب

تضم خمس غرف نوم وبمساحة طابقية 315 م². تضم كل وحدة سكنية 5 غرف نوم, بالإضافة الى :

* أربع غرف نوم وصالة جلوس في الطابق الأول

مع ثلاث حمامات.

* غرفة نوم مع حمامها الخاص ضمن طابق السطح.

* غرفة نوم خادمة مع حمامها ضمن طابق السطح.

* صالة جلوس للعائلة

* مجلس نساء

* مطبخ واسع

* دورة مياه إضافة الى الدرج المؤدي للطوابق العليا.

* مدخل خاص للرجال

* صالة استقبال رجال مع حمام خاص

* غرفة طعام.

* مدخل العائلة مستقل



الدور الملحق

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم	422X349	16.61
حمام	285X140	3.99
غرفة نوم خادمة	235X240	5.64
حمام	120X240	2.88
ركن غسيل	120X90	1.08
موزع	237X240	4.71



الدور الأول

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم رئيسية	348X530	20.98
حمام الامل	212X195	4.13
غرفة نوم 2	422X352	17.68
حمام	250X165	4.12
صالة العائلة	422X300	12.66
غرفة نوم 3	385X525	19.34
حمام	243X180	4.32
غرفة نوم 4	480X360	17.28
موزع	293X240	7.82



الدور الأرضي

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
مجلس رجال	422x507	21.39
دورة مياه	170x120	2.04
صالة طعام	422x340	14.34
مجلس نساء	385x410	16.51
صالة العائلة	480x360	17.28
المطبخ	348x410	14.26
دورة مياه	243x120	2.88

نموذج
توليب



واحة الخيبر





نموذج الياسمين

بساطة الحياة العصرية...

النموذج	الياسمين	عدد الطوابق	ارضي + اول + ملحق وسطح
مساحة البناء الطابقية للأدوار	من 256 إلى 272 متر مربع	مساحة الطابق الارضي	123 متر مربع
الاتجاهات	مطلّة على اتجاهين	عدد غرف النوم	4 غرف نوم
عدد الحمامات	4	يوجد سطح	يوجد غرفة نوم بالإضافة للسطح
كراج و حديقة	نعم	مساحة الارض	من 187 م ² الى 209 م ²





نموذج الياسمين

تضم أربع غرف نوم وبمساحة طابقية من 256 - 272 م². تضم كل وحدة سكنية 4 غرف نوم، بالإضافة الى:

• أربع غرف نوم في الطابق الأول مع ثلاثة حمامات

• غرفة نوم وغرفة غسيل ضمن طابق السطح.

• صالة جلوس للعائلة

• مطبخ مع مخزن مستقل.

• دورة مياه إضافة الى الدرج المؤدي للطوابق العليا.

• مدخل خاص

• صالة استقبال مع حمام خاص

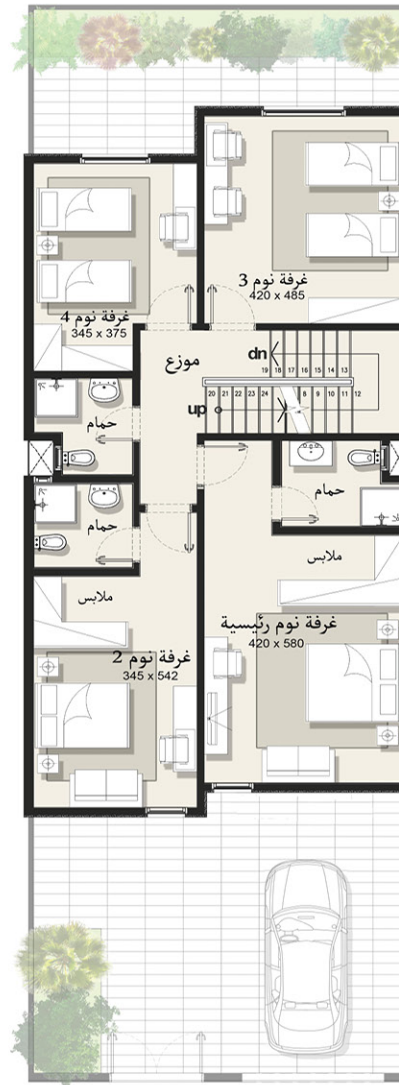
• غرفة طعام.

نموذج الياسمين



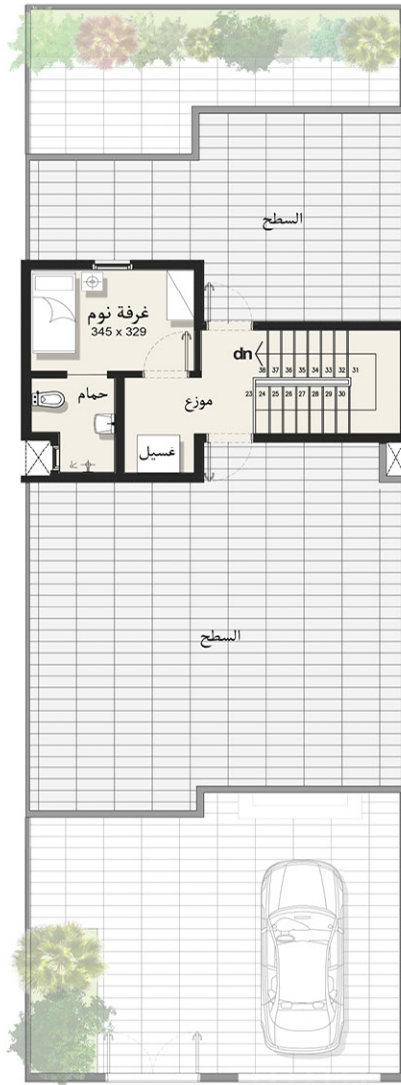
الدور الأرضي

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
مجلس رجال	420x450	18.90
دورة مياه	135x150	2.02
صالة طعام	420x350	14.25
صالة العائلة	420x485	20.37
المطبخ	345x375	15.25
مستودع	210x230	4.25
دورة مياه	213x150	3.18



الدور الأول

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم رئيسية	420x580	27.55
حمام الاهل	260x205	4.88
غرفة نوم 2	345x547	20.61
حمام	213x195	4.14
غرفة نوم 3	420x485	20.37
غرفة نوم 4	345x375	15.25
حمام	210x230	4.25



الدور الملحق

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم	345x239	8.24
حمام	180x225	3.50
ركن غسيل	150x95	1.42
موزع	275x240	4.90



واحة الخميس





نموذج الريحان

منازل العيش الرغيد...

النموذج	الريحان	عدد الطوابق	ارضي + اول + ملحق وسطح
مساحة البناء الطابقية للأدوار	289 متر مربع	مساحة الطابق الارضي	120 متر مربع
الاتجاهات	مطلّة على ثلاثة اتجاهات	عدد غرف النوم	5 غرف نوم
عدد الحمامات	5	يوجد سطح	يوجد غرفة نوم بالإضافة للسطح
كراج و حديقة	نعم	مساحة الارض	من 233 م ² الى 358 م ²



وادي الخيم



■ نموذج الريحان

تضم خمس غرف نوم وبمساحة طابقية 289 م². تضم كل وحدة سكنية 5 غرف نوم، بالإضافة الى:

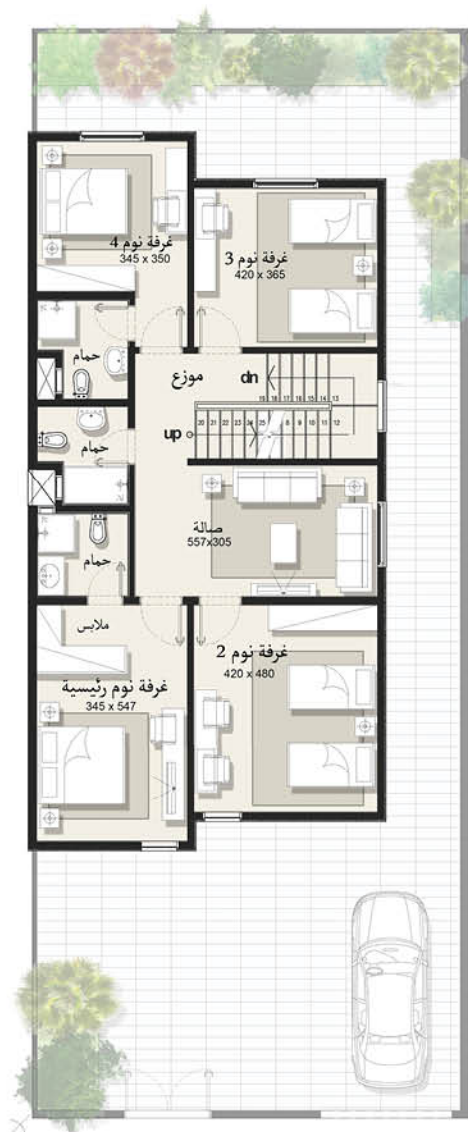
- مدخل خاص
- مطبخ مع مخزن مستقل
- صالة استقبال وطعام و حمام خاص
- حوش مع كراج سيارة
- مدخل خاص للعائلة
- غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص
- غرفة نوم مع حمام خاص
- صالة جلوس للعائلة مع دورة مياه
- 2 غرفة نوم مع حمام مشترك
- غرفة نوم مع حمام خاص في الملحق
- غرفة نوم خادمة مع حمام خاص في الملحق
- ركن غسيل في الملحق مع السطح

نموذج الريحان



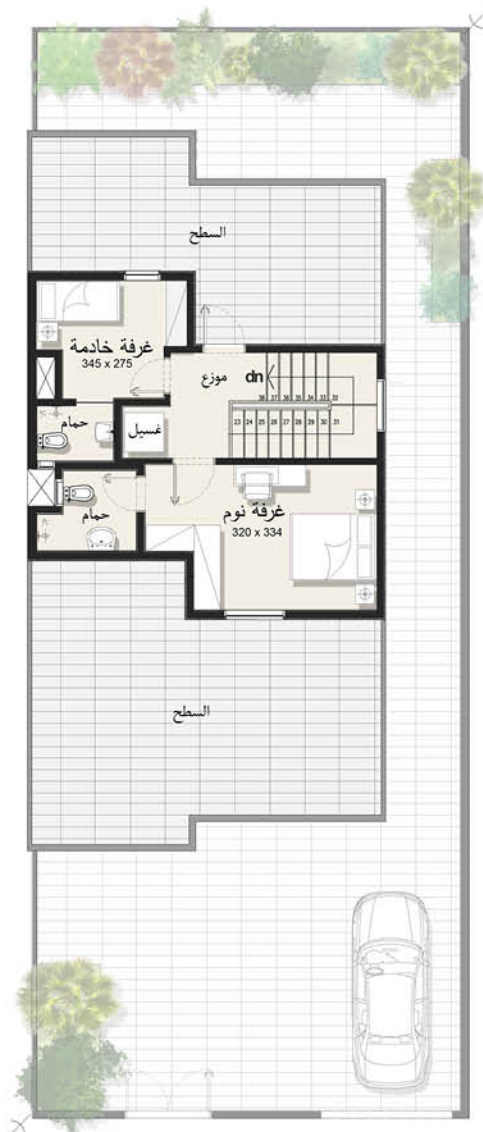
الدور الأرضي

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
مجلس رجال	420x440	18.48
دورة مياه	135x150	2.02
صالة طعام	420x360	15.12
المطبخ	345x365	14.47
مستودع	210x230	4.25
صالة العائلة	420x365	15.33
دورة مياه	213x150	3.18



الدور الأول

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم رئيسية	345x547	18.87
حمام الاهل	213x195	4.14
غرفة نوم 2	420x480	20.16
حمام	210x230	4.25
صالة العائلة	557x305	17.00
غرفة نوم 3	345x350	13.60
حمام	210x230	4.19
غرفة نوم 4	420x365	15.33



الدور الملحق

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم 1	420x334	16.28
حمام	232x190	3.83
غرفة نوم خادمة	345x275	8.21
حمام	180x130	2.34
ركن غسيل	116x122	1.42



وادي المجد



واحة الغميس

المواصفات والمقاييس



- 1- أرضيات الفيلا من البورسلين أو السيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية
- 2 - جدران المطابخ من السيراميك الجيد والدهان ومطابق للمواصفات السعودية
- 3 - جدران الحمامات سيراميك و دهان مقاوم للرطوبة
- 4 - جدران الغرف دهان من الماركات العالمية او ما يعادلها من المواصفات والمقاييس السعودية
- 5 - زجاج مضاعف لنوافذ الفيلا من اجل العزل الحراري
- 6 - عزل الحمامات دهان مطاطي ديرمالاست
- 7 - عزل سطح الفيلا بولي يوريثان
- 8 - الأبواب الداخلية خشب مع أكسسوارات عالية الجودة
- 9 - أبواب الكراج نوع لفاف من أفضل الماركات مع المحركات
- 10 - باب السور والفيلا من الحديد ذو نوعية جيدة وشكل عصري
- 11- أحواش الوحدات السكنية 50% تباييط 50% مناطق فارعة تبعاً للمستفيد



الضمانات

- * ضمان 10 سنوات على الهيكل الإنشائي
- * ضمان 10 سنوات على العزل المائي
- * ضمان 15 سنة على الأنفياش الكهربائية
- * ضمان 7 سنوات على أنابيب السباكة
- * ضمان 1 سنة على الخلطات
- * الضمانات أعلاه لا تشمل سوء الاستخدام



واحة الخميس



التنفيذ على أرض الواقع

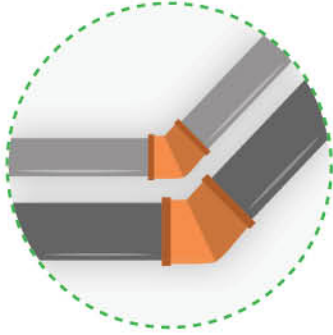
لماذا حلمك في



واحة

واحة الخميس

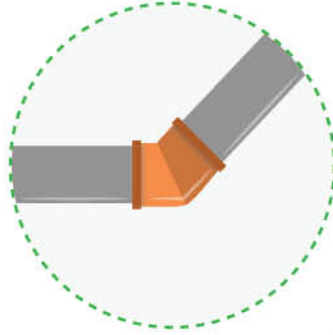
الخميس



نظام صرف منفصل

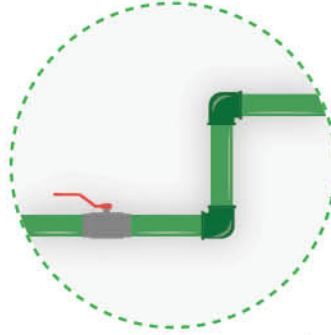
(Two Pipe System)

و الذي يساعد على عدم صدور أي روائح على المدى القصير و الطويل.



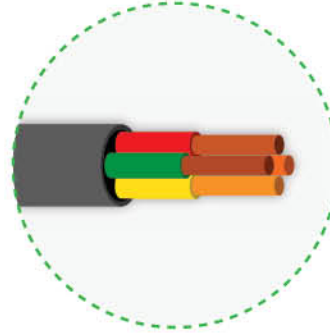
أنابيب الصرف

أنابيب صرف Class 4 حسب الكودات العالمية و بتصميم متناسب مع تصميم الفيلا.



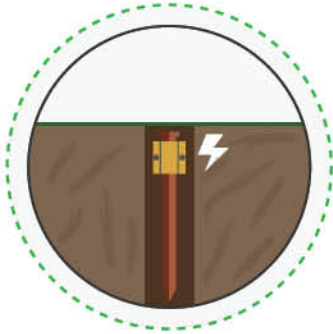
أنابيب المياه

أنابيب مياه التغذية PPR من أجود المصانع على مستوى السوق السعودي و ذلك ليتلائم مع التصميم المعماري للفيلا.



كابلات الكهرباء

تم توريدها من أفضل وأشهر المصانع على مستوى الشرق الأوسط بجودة عالية.



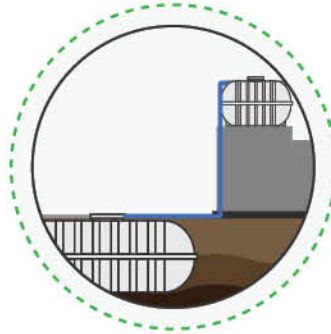
نظام التأريض

تم عمل نظام تأريض منفصل لكل فيلا بما يتناسب مع مواصفات الشركة السعودية للكهرباء.



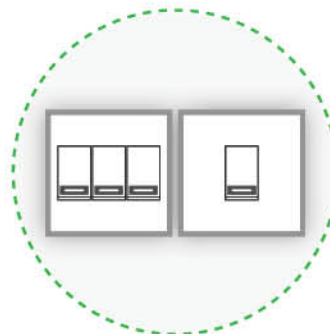
الخزان العلوي

معزول باربع طبقات و من أهم الماركات على مستوى السوق المحلي.



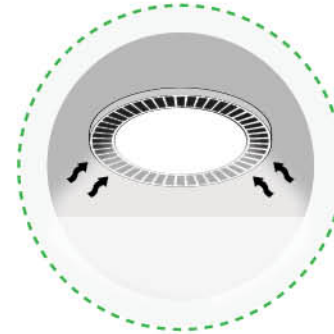
الخزانات

خزائين علوي و سفلي من أهم الماركات على مستوى السوق المحلي.



مفاتيح الكهرباء

ذات تصميم عصري متناسب مع تشطيب الفيلا و ذات حمولة 15A.



مراوح التهوية

مراوح سقف مع إنارة مدمجة تحقق التهوية الجيدة للحمامات و المطبخ.

لماذا حلمك في



واحة

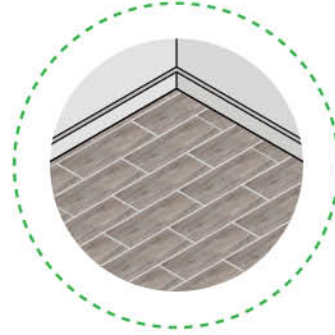
واحة الخميس

الخميس



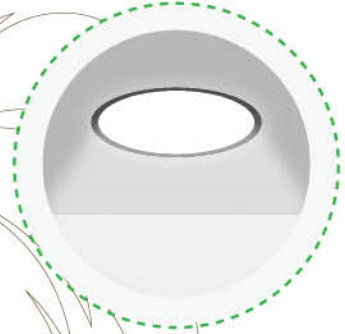
الأبواب

الأبواب المستخدمة للغرف الداخلية خشبية ذات تصميم عصري و مغلفة بطبقة PVC لمقاومة الخدوش و الرطوبة مع إكسسوارات عالية الجودة أبواب مداخل الفلل حديدية ذات أقفال محكمة لزيادة عامل الأمان مدهونة بدهان حراري مقاوم للعوامل الخارجية.



البلاط

البلاط الداخلي من نوع سيراميك ذو تصميم عصري و مميز و بجودة عالية و من أفضل المصانع الوطنية السعودية على مستوى السوق المحلي و العالمي.
البلاط الخارجي من نوع سيراميك شديد التحمل و بمواصفات عالية من حيث مقاومة العوامل الجوية و ذو كفاءة عالية لمقاومة الإنتقال الحراري للمبنى.



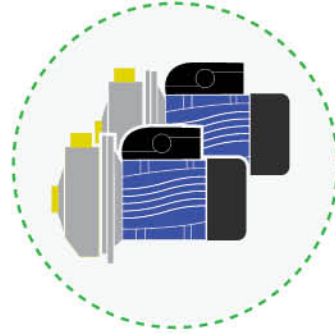
الإضاءة

إنارة نوع LED و التي تساعد في تخفيض الفاتورة الكهربائية.



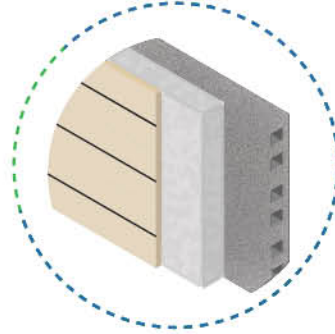
الدهانات

من أجود الأنواع و بمواصفات عالمية و بألوان تعكس الراحة و الهدوء.



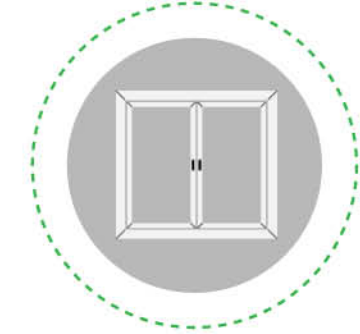
المضخات

مضختين منفصلتين علوية و سفلية (Stainless Steel) من أفضل الماركات الإيطالية على مستوى السوق المحلي و العالمي و تتحمل الظروف الجوية.



عزل المبنى

تم تحقيق جميع المعايير السعودية التي تحقق عزل في الصيف و الشتاء و التي تساعد في تخفيض قيمة الفاتورة الكهربائية.



النوافذ

مصنعة من أجود المواد المعتمدة ضمن السوق المحلي من مادة UPVC مقاوم للعوامل الجوية و الحرارة و تغير اللون و عازل قوي للصوت و بخامة (Double Glass).





وافي هو الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في المملكة العربية السعودية، وإصدار شهادات القيد في سجل المطورين العقاريين لشركات التطوير العقاري .

هو برنامج مقدم من وزارة الاسكان وصندوق التنمية العقارية أطلق في عام 2017 م وتم خلاله تخصيص 280 ألف منتج سكني في جميع أنحاء المملكة بمنتجات هي كالتالي : تخصيص 120 ألف وحدة سكنية جاهزة وتحت الإنشاء ، توزيع 75 ألف أرض سكنية . وإصدار 85 ألف رقم جديد لصندوق التنمية العقارية ابتداءً من شهر فبراير 2017 م ، كما خصص في العام 2018 م أكثر من 300 ألف منتج سكني في جميع أنحاء المملكة.





شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مقفلة