



اتفاقية الاستثمار بالوكالة

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وصحبه أجمعين.

تم عقد هذه الاتفاقية وإبرامها في [.....]، في مدينة [.....] بين:

1. [.....] ويمثله حسب التوقيع على هذه الاتفاقية [.....] الجنسية [.....]، هوية رقم [.....] هاتف [.....] جوال [.....] فاكس [.....] بريد إلكتروني [.....]، وعنوانه الوطني: رقم المبنى [.....] رقم الوحدة [.....] الشارع [.....] الحي [.....] المدينة [.....] الرمز البريدي [.....] الرقم الإضافي [.....] والعنوان البريدي: المدينة [.....] ص ب [.....] رمز بريدي [.....] بالمملكة العربية السعودية، والمشار إليه فيما يلي باسم "رب المال/ صاحب المال (الموكل)"

9

2. **بنك البلاد** - شركة مساهمة سعودية - سجل تجاري رقم: 1010208295 الصادر بتاريخ 1426/03/10هـ، وعنوان مقره الرئيسي 8229 المؤتمرات، الرياض 12711 - 3952، المملكة العربية السعودية، وخاضع لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي ومرخص بموجب المرسوم الملكي 48/م بتاريخ 1425/9/21هـ (4 نوفمبر 2004م)، رقم التسجيل الضريبي 300000712300003، هاتف (0114798888) فاكس (0114798898)، ويشار إليه فيما بعد "البنك" و/أو بـ "الوكيل"

يُشار إلى "رب المال" و "الوكيل" بشكل مشترك باسم "الأطراف" ويشار إلى كل منهما على أنه "طرف".

1. تمهيد:

بناءً على رغبة الطرفين في الدخول في عقد/ عقود يقوم بموجبها رب المال بتعيين الوكيل لاستثمار أموال رب المال كجزء من مجموع أموال الوكيل، نيابة عن رب المال، وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية، ومن خلال وعملاً بالبنود والشروط المنصوص عليها في هذه الاتفاقية، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً على ما يلي:

1.1 التعريفات والتفاسير:

- 1.1 تعتبر المقدمة والجداول المرفقة بهذه الاتفاقية جزءاً أساسياً ومكتملاً من هذه الاتفاقية، تقرأ وتنفذ وتفسر مجتمعة.
- 1.2 الإشارات إلى البنود والجداول هي إشارات إلى بنود وجداول هذه الاتفاقية.
- 1.3 تم إدراج عناوين البنود والفقرات للمساعدة والتوضيح فقط ولا تؤثر على سياق الاتفاقية.
- 1.4 يتم إنجاز أي عمل مقرر بموجب هذه الاتفاقية في اليوم المحدد في هذه الاتفاقية، وإن صادف إنجاز العمل المقرر يوم عطلة رسمية فإن الإنجاز المطلوب يكون في يوم العمل التالي.
- 1.5 معاني المصطلحات والعبارات التالية موضحة كالتالي، ما لم يقتض السياق معنى آخر:
 - 1.5.1 **الربح الفعلي**: مقدار الربح الفعلي المحقق في نهاية مدة عقد الاستثمار بالوكالة.

- 1.5.2 أجرة الوكيل: وهي الأجرة التي يستحقها الوكيل عن كل عقد استثمار يتم تنفيذه بموجب هذه الاتفاقية، وهي نسبة مئوية من الأرباح المتوقعة أو أقل والتي يتم الإعلان عنها وقت قبول الوكيل كما هو محدد في الجدول (ب).
- 1.5.3 حافز الأداء: المبالغ التي يستحقها الوكيل فيما زاد عن الربح المتوقع.
- 1.5.4 عرض رب المال: عرض استثمار يرسله رب المال إلى الوكيل وفقاً للجدول (أ).
- 1.5.5 معدل الربح المتوقع: معدل الربح الذي يتوقع الوكيل تحقيقه خلال فترة الاستثمار ذات الصلة على النحو المحدد في الجدول (ب).
- 1.5.6 الربح المتوقع: إجمالي الربح المتوقع تحقيقه خلال فترة الاستثمار ذات الصلة وفقاً لمعدل الربح المتوقع كما هو محدد في الجدول (ب).
- 1.5.7 يوم العمل: يوم الدوام الرسمي لرب المال والوكيل.
- 1.5.8 مبلغ الاستثمار: المبلغ المتفق عليه للاستثمار في الصفقة كما هو محدد في نموذج العرض والقبول المنصوص عليه في الجدول (أ) و (ب).
- 1.5.9 تاريخ الاستثمار: هو التاريخ الذي يجب فيه على الوكيل استلام مبلغ الاستثمار كما هو محدد في الجدول (ب).
- 1.5.10 فترة الاستثمار: عدد الشهور ما بين تاريخ الاستثمار (متضمناً أول يوم) وتاريخ الاستحقاق (يستثنى آخر يوم).
- 1.5.11 الاستثمار بالوكالة: استثمار فردي يقوم به رب المال عن طريق تعيين الوكيل لاستثمار أموال رب المال كجزء من مجموع أموال الوكيل.
- 1.5.12 اتفاقية الاستثمار بالوكالة: العلاقة بين الوكيل ورب المال وفقاً للشروط والأحكام المذكورة في هذه الاتفاقية.
- 1.5.13 عقد الاستثمار بالوكالة: العقد الذي ينشأ عند موافقة رب المال على شروط وأحكام اتفاقية الاستثمار بالوكالة بموجب إصدار عرض رب المال والقبول من الطرف المقابل، وفقاً للنماذج المرفقة مع هذه الاتفاقية وذلك من خلال الموقع الإلكتروني للوكيل أو تطبيق الهاتف الذكي.
- 1.5.14 تاريخ الاستحقاق: التاريخ المحدد الذي يتم فيه دفع عائدات استحقاق عقد الاستثمار بالوكالة إلى رب المال على النحو المحدد في الجدول (ب).
- 1.5.15 عائدات الاستحقاق: المبلغ المستحق لرب المال في تاريخ الاستحقاق المحسوب وفقاً للفقرة 3.6.
- 1.5.16 الإشعار بالقبول: إشعار يرسله الوكيل إلى رب المال وفقاً للجدول (ب) والذي قد يكون إلكترونياً عبر البلاد نت.
- 1.5.17 الشريعة: قواعد ومبادئ ومعايير الشريعة الإسلامية كما يتم تفسيرها أو التحقق منها أو تحديدها أو التصريح بها من قبل الهيئة الشرعية للوكيل.

1.5.18 الحساب: الحساب البنكي الخاص بالعميل في بنك البلاد والذي سيتم خصم مبلغ الاستثمار منه وأيضا سيتم استخدامه لإيداع العوائد مع مبلغ الاستثمار.

2. الشروط والأحكام:

- 2.1 يعين رب المال الوكيل، ويقبل الوكيل هذا التعيين لاستثمار مبلغ معين نيابة عن رب المال من خلال وكجزء من محفظة تمويل الوكيل.
- 2.2 يكون تعيين الوكيل وفقاً للفقرة 2.1 فقط لفترة الاستثمار المحددة فيما يتعلق بكل عقد استثمار.
- 2.3 من خلال تعيينه وفقاً للفقرة 2.1، يحق للوكيل بموجب هذا الدخول في استثمارات متوافقة مع ما يتم إجازته من الهيئة الشرعية للبنك نيابة عن رب المال وممارسة الحقوق والصلاحيات والسلطات والتقديرية اللازمة للوفاء بالتزاماته بموجب هذه الاتفاقية، ولا يجوز اعتبار الوكيل وكيلاً عن الطرف الآخر في أي جانب عدا المحدد في الاتفاقية على الإطلاق. ويقر رب المال بمشروعية مصادر المال المستثمر وفقاً للأنظمة المعمول بها بالمملكة العربية السعودية وأنه يتحمل أي مسؤولية نظامية وقانونية عما يترتب على مخالفة هذا الإقرار.
- 2.4 يوافق رب المال على أنه يجوز للوكيل تجميع مبلغ الاستثمار مع محفظة تمويل الوكيل ومع المبالغ الأخرى التي يتلقاها الوكيل بموجب عقود الاستثمار التي تم إبرامها مع أي أطراف أخرى من وقت لآخر.
- 2.5 يتم تنفيذ عقد الاستثمار نيابة عن رب المال ولكن باسم الوكيل.
- 2.6 يحق للوكيل الحصول على أجرة الوكالة كما هو محدد في قبول الوكيل، الجدول ب، فيما يتعلق بكل عقد استثمار في تاريخ الاستحقاق.
- 2.7 يقوم الوكيل بعرض الأرباح المتوقعة بحسابات رب المال من خلال القنوات الإلكترونية للبنك.
- 2.8 يلتزم رب المال بعدم سحب مبلغ الاستثمار قبل تاريخ الاستحقاق، وفي حالة رغبته في سحبه قبل ذلك فإنه يكون للوكيل قبول أو رفض طلب رب المال، وفي حالة موافقة الوكيل فإنه لا يتم احتساب أي أرباح على رأس المال عن الفترة بين التعاقد على الاستثمار وسحب مبلغ الاستثمار.

3. التنفيذ والأداء:

- 3.1 يتفق الطرفان على أنه لا يوجد أي التزام من جانب الوكيل أو رب المال للدخول في صفقة استثمار إلا عند سريان اتفاق ملزم وفقاً للفقرة 3.3.
- 3.2 في أي يوم عمل خلال ساعات العمل، يحق للطرف الأول إخطار الطرف الآخر عبر القنوات الإلكترونية للبنك أو بأي وسيلة اتصال أخرى متفق عليها، برغبته في الدخول في صفقة استثمار. يجب على الوكيل بعد ذلك إرسال عرض الوكيل لرب المال.
- 3.3 إذا كان رب المال مستعداً للدخول في عقد الاستثمار بالوكالة، فيجب أن يوافق على شروط واحكام هذه الاتفاقية من خلال الموقع الإلكتروني للوكيل أو تطبيق الهاتف الذكي، وحينها يعتبر الاتفاق ملزماً للطرفين شريطة توفر مبلغ الاستثمار المحدد في الاتفاق بحساب العميل وقيام الطرفين بإبرام عقد الاستثمار بالوكالة وفق ما هو منصوص عليه في هذه الاتفاقية.

- 3.4 يجب أن تكون عملة كل عقد استثمار على النحو المتفق عليه بين الطرفين وتحدد بوضوح في قبول الوكيل.
- 3.5 يجب على الوكيل اتخاذ الإجراءات اللازمة للدفع وجمع الأموال نيابة عن رب المال ومصّرّح له بموجب هذا بتنفيذ أي خطوات أو تحويلات ضرورية فيما يتعلق بذلك.
- 3.6 في تاريخ الاستحقاق، يتعهد الوكيل بتحويل عائدات الاستحقاق إلى رب المال، ويتم تحصيل عائدات الاستحقاق (وذلك في حال عدم وجود أي موانع قضائية أو تنظيمية بالحجز على أرصده العميل) وفقاً لما يلي:
- 3.6.1 إذا كان الربح الفعلي مساوياً للربح المتوقع أو يتجاوز ذلك، يجب على الوكيل أن يدفع لرب المال مبلغاً مساوياً لمبلغ الاستثمار بالإضافة إلى الربح المتوقع بعد خصم أجره الوكيل وحافز الأداء (إن وجد).
- 3.6.2 إذا كان الربح الفعلي أقل من الربح المتوقع، يتعين على الوكيل أن يدفع لرب المال مبلغاً مساوياً لمبلغ الاستثمار، بالإضافة إلى الربح الفعلي بعد خصم أجره الوكيل.
- 3.6.3 إذا كان مبلغ الاستثمار حقق خسائر، يتعين على الوكيل دفع الرصيد المتبقي من مبلغ الاستثمار بعد خصم أجره الوكيل.

ولنا وفق تقديرنا الخاص ودون إلزام وفي كل الأحوال التنازل عن جميع أجره الوكيل أو جزء منها.

4. أحكام عامة:

- 4.1 في حال وجود شكوى / شكاوى متعلقة بالحساب والعمليات المنفذة عليه أو المنتجات المربوطة بالحساب يجب على رب المال تقديم الشكوى إلى بنك البلاد بشكل عاجل وذلك من خلال زيارة أحد فروع بنك البلاد أو من خلال الاتصال على هاتف البلاد رقم (920001002) أو الهاتف المجاني رقم (8001230000) أو من خلال قنوات البلاد البديلة المخصصة لرفع الشكاوي.
- 4.2 إذا لم يمكن حل موضوع الشكوى ودياً فإنه يحق للعميل رفع الشكوى إلى الجهات المشرفة " البنك المركزي السعودي " أو رفع دعوى أمام الجهات القضائية المختصة، وإذا لم يقم رب المال باتخاذ تلك الإجراءات قبل مضي خمسين سنوات من تاريخ العلم بالواقعة محل الشكوى أو النزاع، فإنه يعد متنازلاً تنازلاً نهائياً، عن حقوقه، فيما يتعلق بتلك الشكوى .
- 4.3 تخضع هذه الاتفاقية وتفسر وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية والقوانين والقواعد واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية بما في ذلك نظام ضريبة القيمة المضافة والتعليمات الصادرة من البنك المركزي السعودي.
- 4.4 يتم تسوية أي نزاع ينشأ بين الأطراف أو ناشئ عن هذه الاتفاقية بشكل حصري من قبل الجهات القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية، إذا لم يتم التوصل إلى حل ودي.
- 4.5 سيتم اعتماد تنفيذ هذه الاتفاقية بشكل الكتروني بقبول الطرفين للشروط والاحكام وتوفير مبلغ الاستثمار في حساب رب المال وقت اعتمادها وإبرام عقد الاستثمار بالوكالة.

5. القوة القاهرة:

- 5.1 لا يتحمل أي من الطرفين أي مسؤولية متعلقة بعدم الوفاء بأي التزام بموجب هذه الاتفاقية، طالما أن التأخير أو الفشل في الوفاء بهذا الالتزام كان بسبب القوة القاهرة، وتعرف القوة القاهرة بأنها أي واقعة خارجة عن إرادة وسيطرة الطرفين ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر: الحريق أو القوانين والأنظمة أو القرارات الحكومية أو الحرب أو الاضطرابات المدنية أو تمرد أو حظر أو إضراب أو انقطاع التيار الكهربائي والاتصالات أو فشل أو عيب أو قرصنة لأي نظام كمبيوتر، أو أي فعل صادر من قبل طرف ثالث خارج عن سيطرة الوكيل أو رب العمل، شريطة أن يكون الطرف المتأثر بالقوة القاهرة قد قدم العناية الكاملة لمحاولة التقليل إلى أقصى حد ممكن من تأثير القوة القاهرة على التزاماته، وشريطة أن يبلغ الطرف الذي تعرض لحالة القوة القاهرة الطرف الآخر فور وقوعها. اتفق الطرفان على أنه في حال استمرار حالة القوة القاهرة لمدة تزيد عن (30) يوماً تصبح هذه الاتفاقية منتهية. ويتعين دفع الرصيد المتبقي من مبلغ الاستثمار بعد خصم أجره الوكيل
- 5.2 يتم إرسال جميع الإشعارات المتعلقة بهذه الاتفاقية عن طريق البلاد نت او عبر الرسائل النصية أو أي من قنوات البنك الإلكترونية الموثقة الأخرى.
- 5.3 يتم تقديم جميع المدفوعات بموجب هذه الاتفاقية وأي عقد/عقود استثمارية تتم بموجبها دون أي خصم لأي ضرائب أو بسببها ما لم يكن هذا الخصم مطلوبًا بموجب القانون. فعلى رب المال، بالإضافة إلى الدفعة التي يستحقها الوكيل بموجب هذه الاتفاقية، دفع المبالغ الإضافية التي قد تكون ضرورية لضمان أن صافي المبالغ التي حصل عليها الوكيل فعليًا بعد هذا الخصم أو الاستقطاع مساوٍ للمبلغ الذي كان يحق للوكيل استحقاقه في غياب هذا الاستقطاع.
- 5.4 لا يحق لأي من الطرفين نقل أو التنازل عن أي من حقوقه بموجب هذه الاتفاقية دون الحصول على موافقة خطية مسبقة و موثقة من الطرف الآخر.
- 5.5 عند إجراء أي تعديل على أي بند أو شرط من هذه الاتفاقية من قبل الوكيل فإنه يلتزم بإبلاغ الطرف الآخر قبل (30) يوم من تاريخ تنفيذ التعديل، وذلك من خلال وسائل التواصل الموثقة.
- 5.6 مدة استثمار الوكيل للمبلغ المستثمر هي (.....) شهر تبدأ من تاريخ خصم مبلغ الاستثمار من حساب رب المال.

يتم توقيع هذه الاتفاقية إلكترونياً بمجرد قبول رب المال لهذه الاتفاقية وخصم المبلغ من حسابه، ويعتبر قبول البنك بالتوكيل عن رب المال هو وقت استلام المبلغ الخاص بالاستثمار بالوكالة المتفق عليه بين الطرفين.

الجدول (أ) عرض رب المال

بالإشارة إلى اتفاقية الاستثمار بالوكالة الرئيسية، الموقعة بتاريخ.....، نفيدكم برغبتنا بالدخول بعقد الاستثمار بالوكالة والفترة المحددة أدناه وذلك وفقاً للآتي:

- مبلغ الاستثمار
- رقم الحساب.
- فترة الاستثمار

وذلك وفقاً للشروط والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية.
فيما يتعلق بمبلغ الاستثمار، نأمل إضافة مبلغ الاستثمار وعائدات الاستحقاق في تاريخ استحقاقها للحساب.

الجدول (ب)
قبول الوكيل

تفاصيل مبلغ الاستثمار المنفذ

التاريخ.....
من.....
إلى.....

بالرجوع إلى اتفاقية الاستثمار بالوكالة الرئيسية المؤرخة في [.....]، أو المصطلحات المحددة فيها و التي يجب أن يكون لها ذات المعاني مالم يقتض السياق معني آخر ، ورغبتكم في الدخول وعقد صفقة الاستثمار معنا، وذلك للاستثمار مبلغ الاستثمار كجزء من مجموع أموال الوكيل، نيابة عن رب المال، وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

- مبلغ الاستثمار [.....]
- عملة الاستثمار [.....]
- تاريخ الاستثمار [.....]
- تاريخ الاستحقاق [.....]
- فترة الاستثمار (بالشهور) [.....]
- أجره الوكيل [.....]
- معدل الربح المتوقع [.....]
- الربح المتوقع [.....]

سنستثمر مبلغ الاستثمار الخاص بك في الصفقات التي من المتوقع أن تولد لك معدل الربح المتوقع أعلاه. أي ربح يتجاوز هذا بعد خصم أجره الوكيل سيكون لنا كحافز أداء، وقد نقوم أيضًا وفق تقديرنا الخاص ودون إلزام التنازل عن جميع أجره الوكيل أو جزء منها.