



سرايا

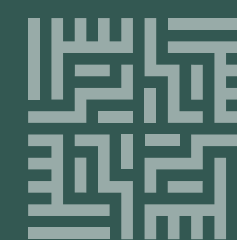
الفرسان



معتمد لدى
سكني



الفرسان



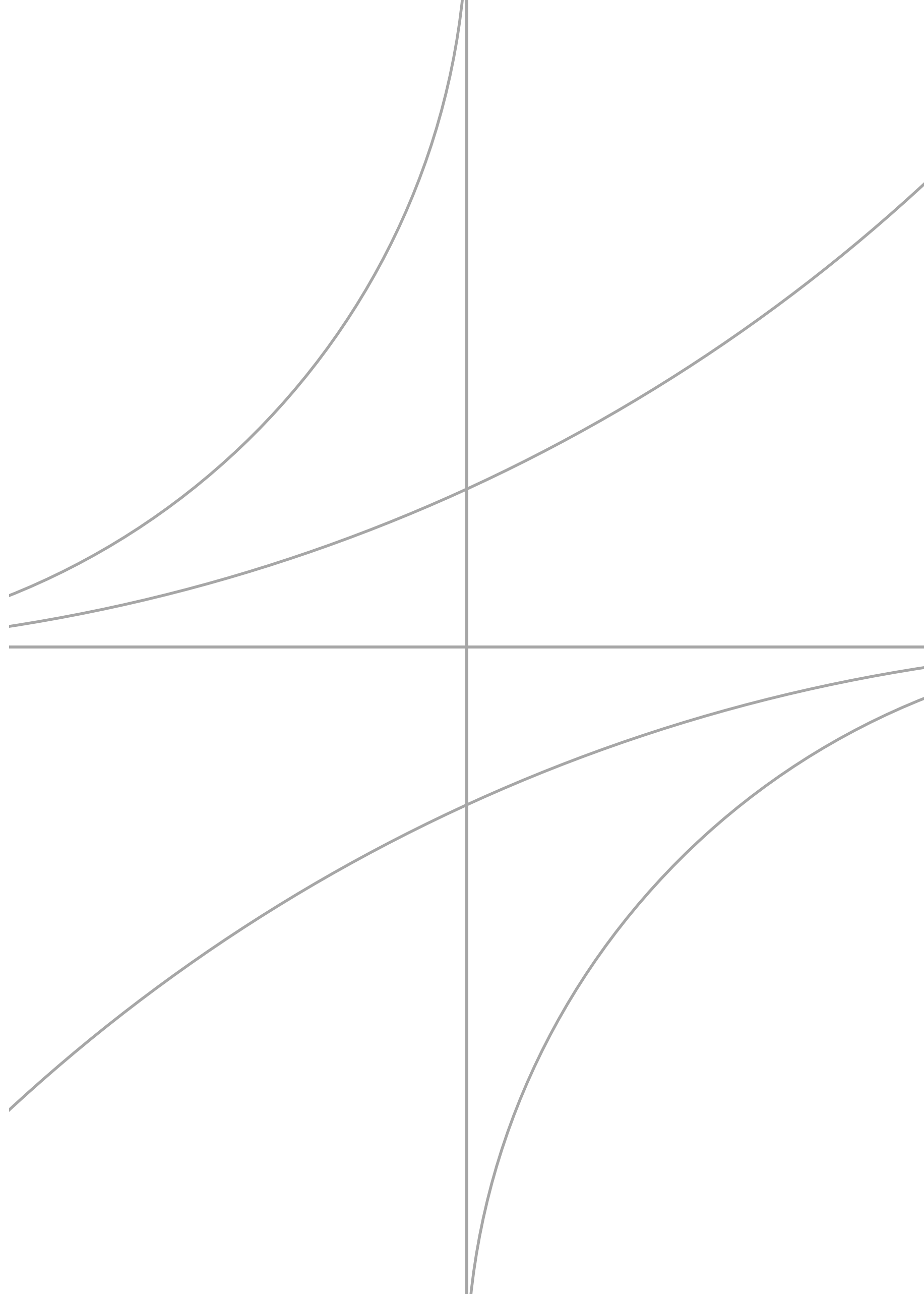
92 00 040 77
DARWAEMAAR.COM

سرایا

الفرسان



DAR wa EMAAR





الشركة الوطنية للإسكان

تأسست الشركة الوطنية للإسكان في عام 2016 بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437 هـ، لتصبح الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري. تلعب الشركة دوراً وطنياً رائداً يتمثل بتمكين قطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري، وذلك عن طريق تطوير جملة من الشراكات الاستراتيجية مع القطاعين العام والخاص.

بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة، تحرص الشركة الوطنية للإسكان على تقديم مشاريع نوعية من خلال تشييد مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتساهم في تعزيز جودة حياتهم.

“تتمثل مهمتنا بتطوير ضواحي
سكنية حيوية بطابع حضاري بهدف
تعزيز جودة حياة الأسر السعودية”

بيتك راحة بالك
Where Home Awaits



2.8+ مليون متر مربع
2.8+ million sqm

إجمالي المساحات المطوّرة و قيد الإنشاء
Total areas developed & under construction

6,200

إجمالي عدد الوحدات السكنية
Total number of housing units

اكثر من 5+ مليار
SAR 5+ billion

إجمالي قيمة المشاريع منذ 2007
Total value of projects since 2007

اكثر من 30+ مشروع
More 30+ Projects

مشاريع دار واعمار
Dar Wa Emaar projects

03

مجتمعات عصرية راقية World-class Real Estate

تتميّز "دار وإعمار" بقدرتها على توفير مجتمعات عصرية راقية تعكس أصالة الحياة العائلية.

Dar Wa Emaar is renowned for its ability to provide high-end, modern residences that reflect the authenticity of family life.



المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia

حيث تلتقي عراقة التراث بفرص المستقبل

برزت المملكة على مر العصور من خلال تراثها الفريد وثقافتها الغنية. ومع النهضة الملحوظة في المشاريع التنموية، الاقتصادية منها والعمرانية، باتت المملكة تمثل منارة تشع منها الإمكانيات التي يستفيد منها السعوديين والمغتربين على حد سواء، اليوم وعلى مدى الأجيال القادمة.

A Legacy of Heritage, a Future of Opportunity

Over the centuries, Saudi Arabia has thrived on its unique heritage and rich culture. With a plethora of economic and urban projects underway, the Kingdom is rapidly becoming a beacon of possibilities for Saudis and expats—today and for generations to come.



الفرسان

Al Fursan

تقع ضاحية الفرسان في شرق مدينة الرياض، حيث تبعد 12 كيلومتر فقط من مطار الرياض، ويتخللها أيضاً مترو الرياض المخطط له. ويصل إجمالي مساحة الضاحية إلى 38 مليون متر مربع، لتوفر أكثر من 54 ألف وحدة سكنية بمساحات وتصاميم متنوعة ومجتمع سكني متكامل الخدمات والمرافق، مع توافق مشاريع تطوير البنية التحتية معايير المدن الذكية حول العالم.

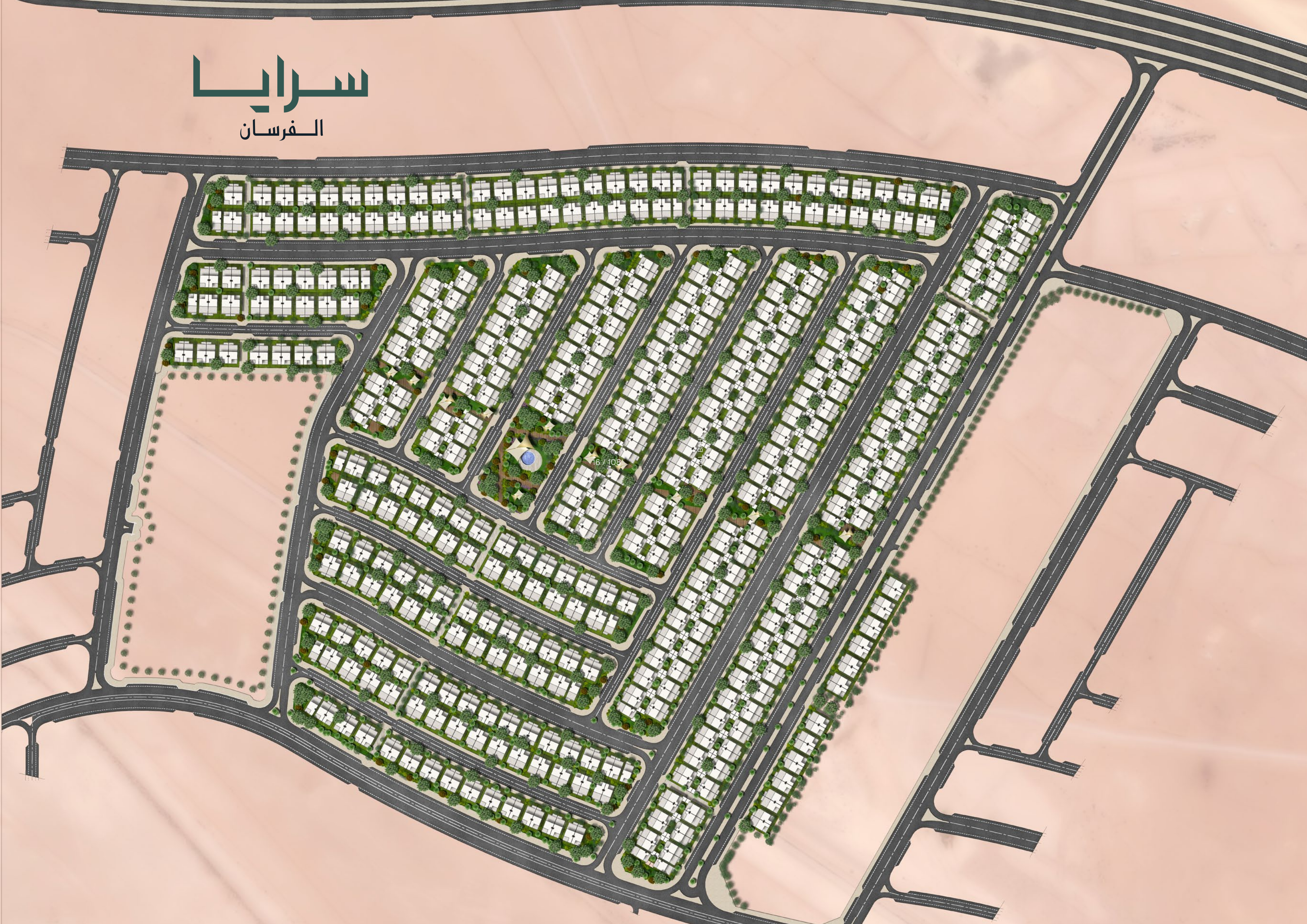
A new landmark city in Riyadh, Dahiyat Al Fursan is located in eastern Riyadh, only 12km away from Riyadh Airport. The development will be built over a 38 million square-meter of land, providing more than 54,000 housing units of various sizes and designs, all within an integrated residential community offering high-end services and facilities. With the planned Riyadh Metro line passing through it, Dahiyat Al Fursan will be home to infrastructure development projects matching the standards of leading smart cities around the world.

A woman wearing a black hijab and a pink long-sleeved dress is smiling and hugging a young girl who is also wearing a pink dress. They are standing in a field of tall, dry grass. The woman's eyes are closed in a joyful expression. The girl's hair is styled in braids with blue hair ties. A gold-colored rectangular frame is overlaid on the left side of the image, containing the text.

مصدر إلهام الأسر السعودية
Inspiring Saudi Families

سرایا

الفرسان



55,390 m²

الحدائق والمساحات الخضراء
Gardens and landscape



197,285 m²

الطرق وممرات المشاة
Roads and walkways



43,768 m²

المرافق العامة والخدمات المساندة
Public utilities and support services



204,578 m²

المساحات السكنية (فلل)
Residential spaces (villas)



15,979 m²

المساحات التجارية
Commercial spaces



517,000 m²

مساحة المشروع
Project Area

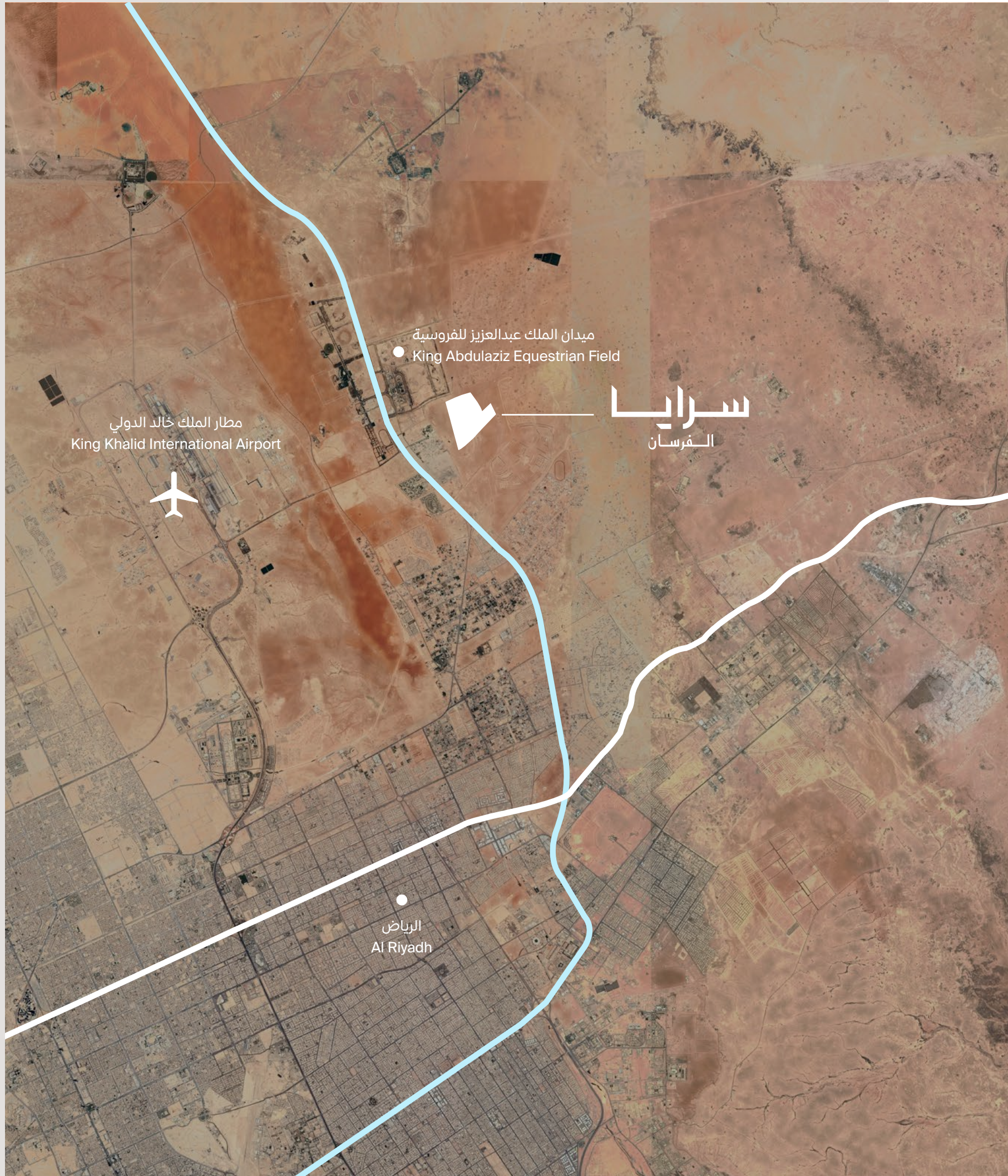
06

سرايا
الفرسان

يهدف مشروع سرايا الفرسان إلى دعم مستوى المعروض من الوحدات السكنية التي تعتمد مدينة ضاحية الفرسان على توفيرها وفق أعلى المعايير، وبذلك تتسع المدينة الجديدة لعدد يتراوح بين 400-450 ألف نسمة. وستضم المدينة حوالي 100 ألف منزل جديد إلى جانب تطوير أعمال البنية التحتية، حيث تشير الخطط العمرانية إلى بناء 30 مدرسة و7 مستشفيات، فضلاً عن 78 مكان تجمع ضمن ضاحية الفرسان.

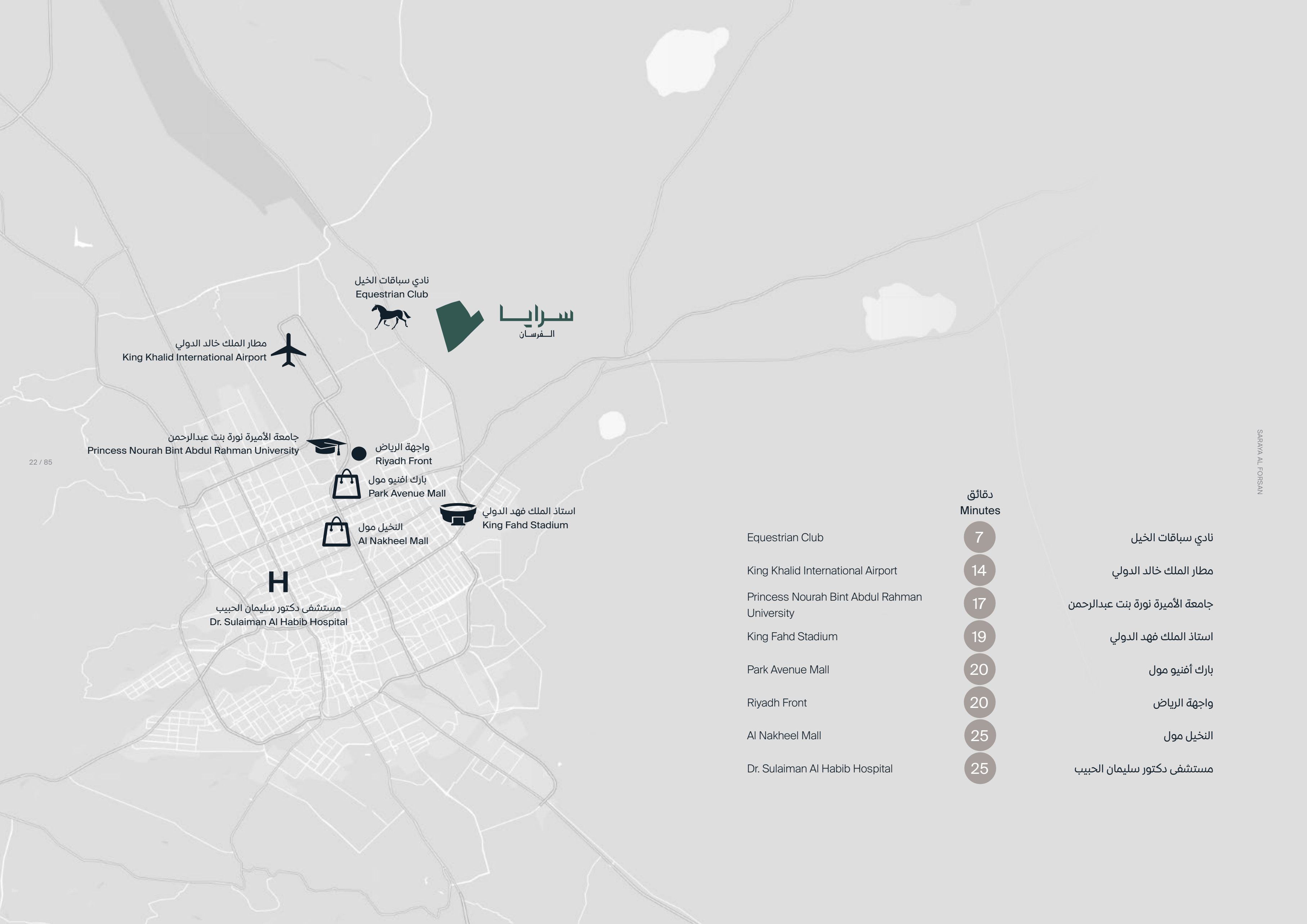
Saraya Al Fursan is a new project that aims to boost the supply of quality housing units that Dahiyat Al Fursan city seeks to provide. Accommodating between 400,000 and 450,000 residents, the city will add 100,000 new homes and build massive infrastructure including the construction of 30 schools, 7 hospitals, and 78 social venues.

موقع استراتيجي Strategic Location



يبرز مشروع سرايا الفرسان الذي يعد جزء من ضاحية الفرسان، والتي تُقدّر كلفة تطويرها الاجمالية بحوالي 20 مليار دولار، من خلال موقعه الحيوي داخل النطاق العمراني على امتداد الطرق الرئيسية مثل طريق الثمامة وطريق الجنادرية. وتعد ضاحية الفرسان امتداداً لسبع ضواحي أخرى تطورها الشركة الوطنية للإسكان في المملكة.

Part of Dahiyat Al Fursan city, which boasts a total development value of about \$20 billion, Saraya Al Fursan stands out through its central location within the overall urban development along the main roads of Al Thumama and Al Janadriyah. Dahiyat Al Fursan is an extension of seven other suburbs being developed by the National Housing Company in the Kingdom.



22 / 85

مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport

نادي سباقات الخيل
Equestrian Club



سرايا
الفرسان

جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن
Princess Nourah Bint Abdul Rahman University



واجهة الرياض
Riyadh Front



بارك أفنيو مول
Park Avenue Mall



النخيل مول
Al Nakheel Mall



استاذ الملك فهد الدولي
King Fahd Stadium

مستشفى دكتور سليمان الحبيب
Dr. Sulaiman Al Habib Hospital



دقائق Minutes		
7	نادي سباقات الخيل	Equestrian Club
14	مطار الملك خالد الدولي	King Khalid International Airport
17	جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن	Princess Nourah Bint Abdul Rahman University
19	استاذ الملك فهد الدولي	King Fahd Stadium
20	بارك أفنيو مول	Park Avenue Mall
20	واجهة الرياض	Riyadh Front
25	النخيل مول	Al Nakheel Mall
25	مستشفى دكتور سليمان الحبيب	Dr. Sulaiman Al Habib Hospital



أسلوب حياة معاصر Modern Lifestyle

يتألق سرايا الفرسان بطابع فريد إذ يضمن توفير نمط حياة معاصر وسط مجتمع سكني حيوي يلبي كافة تطلعات القاطنين والزوار. ويتيح المشروع فرصة تملك منازل راقية تتسم بجداثة البناء وعراقة المكان.

Saraya Al Forsan is characterized by the contemporary lifestyle it offers amid a vibrant residential community that lives up to the aspirations of residents and visitors. The project provides an opportunity to own premium homes that stand out through the modernity of the build and the authenticity of the place.



حداثة معمارية Contemporary Architecture

يطغى الطابع العصري على التصميم الداخلية في سرايا الفرسان، حيث يجمع المشروع بين العناصر المعمارية الملهمة وجودة البناء. وينفرد المشروع بجهوده التطويرية الراقية والهادفة إلى بناء منازل وفقاً لمعايير عالية تضيف رونقاً متجدداً على الحياة اليومية.

A modern feel dominates the interior design at Saraya Al Forsan. The project offers a blend of inspiring architectural elements, making it a high-end development where homes are built to high standards, providing an added touch of elegance to daily life.



المرافق والخدمات العامة Facilities and Amenities

تتوافر مجموعة من المرافق ووسائل الراحة داخل المشروع وضمن المناطق المحيطة به، مما يضمن للقاطنين مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يلبي احتياجاتهم السكنية في مكان واحد.

An array of amenities can be found within the project and surrounding areas, providing an integrated residential community that caters to the needs of its residents in one place.



مرافق تجارية
Retail spaces



مركز تجاري
Shopping mall



شوارع
Streets



مساحات خضراء
Landscape



مرافق حكومية
Government facilities



مسجد
Mosque



منتزه
Park



مجمع تعليمي
Educational complex

نموزج A نموزج B
Type A & Type B

نموذج A

32 / 85

VILLA A & VILLA B



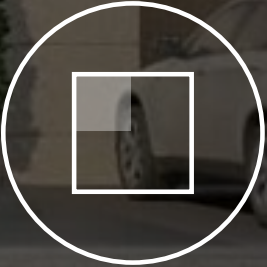
388

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units



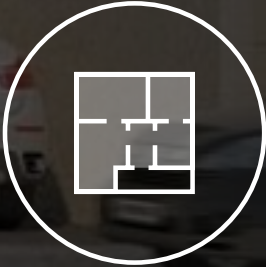
5

غرف نوم
Bedrooms



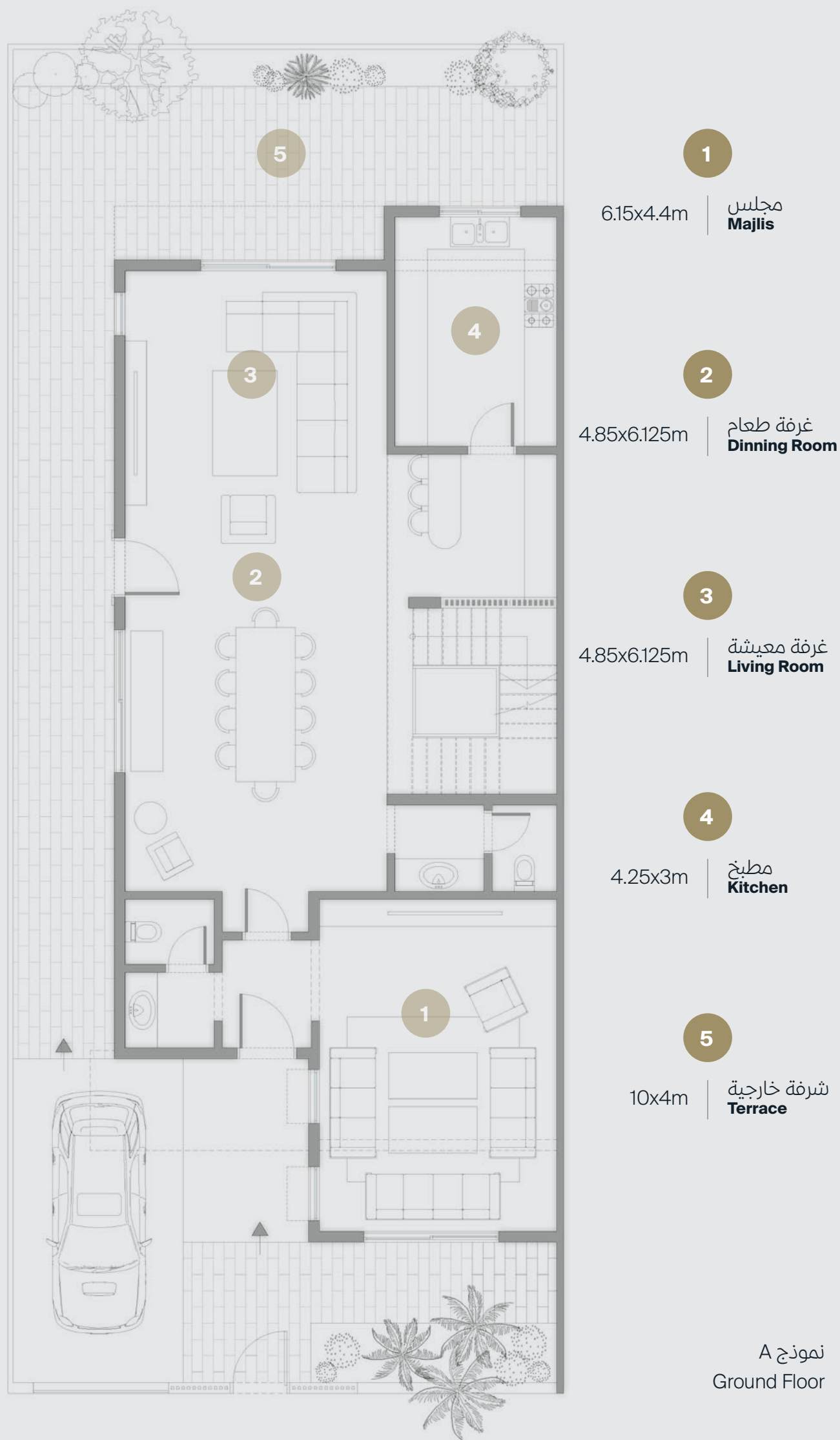
320-250 m²

مساحات الأراضي
Land mass



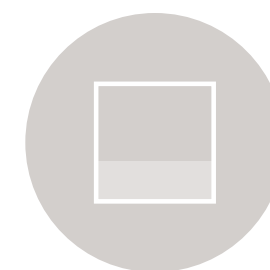
366 m²

مسطح البناء
Built-up area



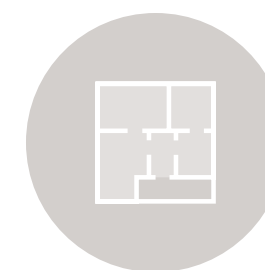
نموذج A
Ground Floor

نموذج A Type A



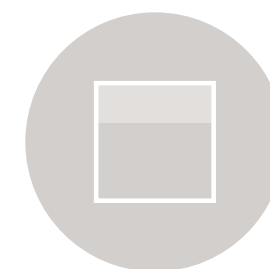
154 m²

الدور الأرضي
Ground Floor



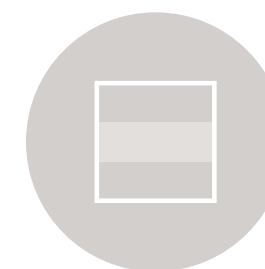
366 m²

مسطح البناء
Built-up area



70 m²

السطح
Rooftop



142 m²

الدور الأول
First Floor



- 10 4.6x4m | غرفة نوم 4
Bedroom 4
- 11 2.25x3m | غرفة عاملة منزلية
Maid Room
- 12 2.1x3m | غرفة غسيل
Laundry Room

نموذج A
Rooftop



- 6 5.25x4.15m | غرفة رئيسية
Master Bedroom
- 7 5.25x4m | غرفة نوم 1
Bedroom 1
- 8 4x4m | غرفة نوم 2
Bedroom 2
- 9 4x4m | غرفة نوم 3
Bedroom 3

نموذج A
First Floor



38 / 85



Please note that the renders are for illustrative purposes only.

VILLA A & VILLA B





نموذج B

44 / 85

VILLA A & VILLA B



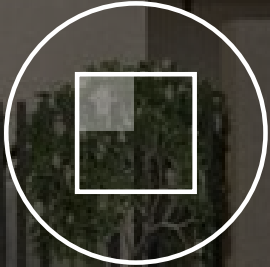
423

عدد الوحدات السكنية
Number of residential units



5

غرف نوم
Bedrooms



252 - 250 m²

مساحات الأراضي
Land mass



381 m²

مسطح البناء
Built-up area



1
4x5.7m | مجلس
Majlis

2
5.475x4.1m | غرفة طعام
Dining Room

3
5.65x6.28m | غرفة معيشة
Living Room

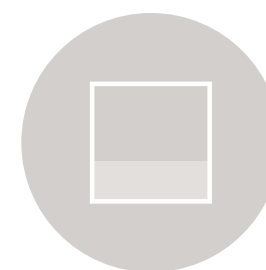
4
3.85x3.8m | مطبخ
Kitchen

5
5.75x4m | شرفة خارجية
Terrace

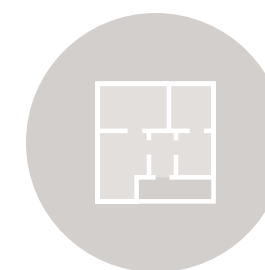
نموذج B
Ground Floor

13

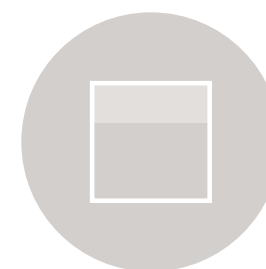
نموذج B
Type B



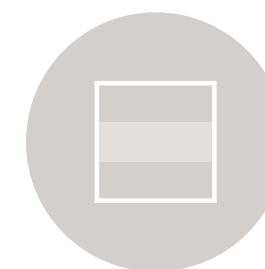
170 m²
الدور الأرضي
Ground Floor



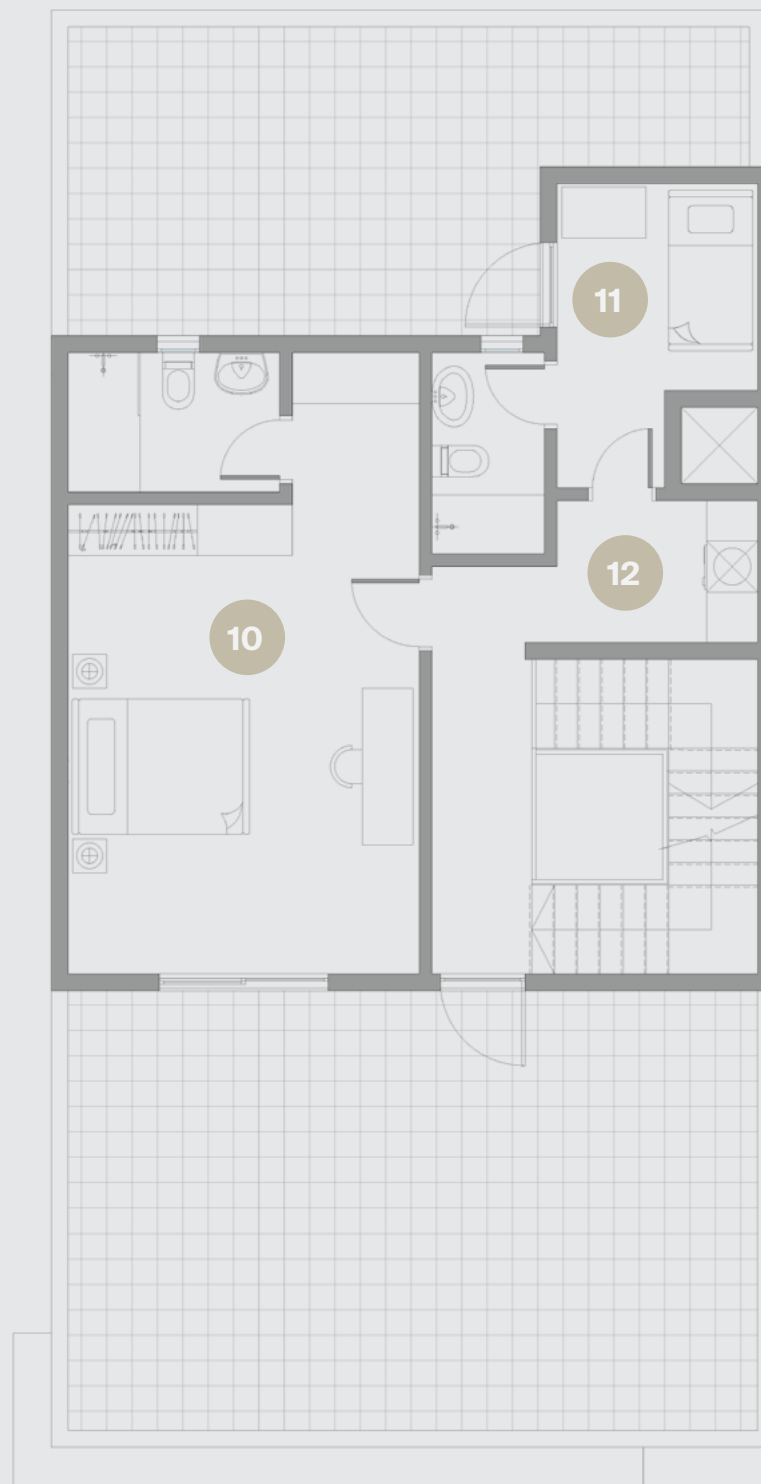
381 m²
مسطح البناء
Built-up area



67 m²
السطح
Rooftop

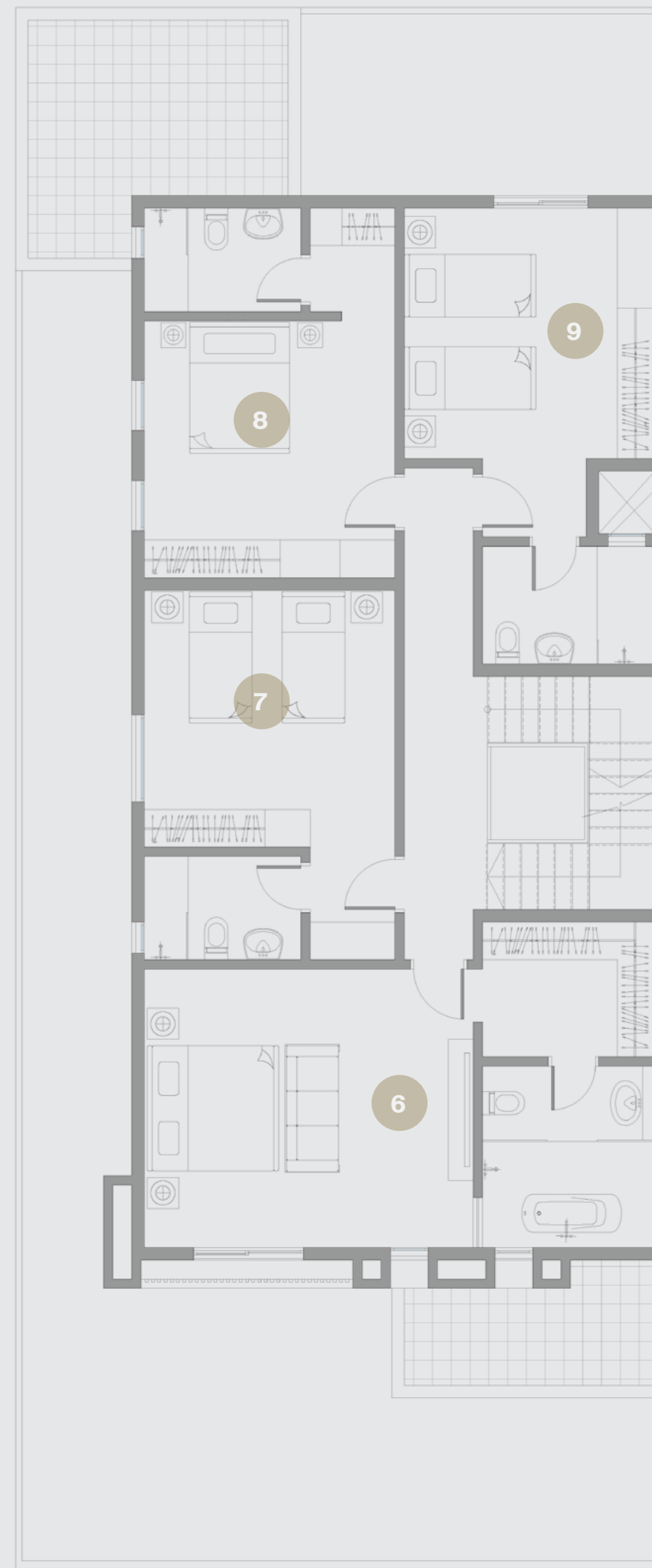


144 m²
الدور الأول
First Floor



- 10 4.15x5.5m | غرفة نوم 4
Bedroom 4
- 11 2.325x3.6m | غرفة عاملة منزلية
Maid Room
- 12 2.325x1.68m | غرفة غسيل
Laundry Room

نموذج B
Rooftop



- 6 5.25x4.45m | غرفة رئيسية
Master Bedroom
- 7 4x4.05m | غرفة نوم 1
Bedroom 1
- 8 4x4.05m | غرفة نوم 2
Bedroom 2
- 9 3.975x4m | غرفة نوم 3
Bedroom 3

نموذج B
First Floor



Villa B
Living Room



Please note that the renders are for illustrative purposes only.



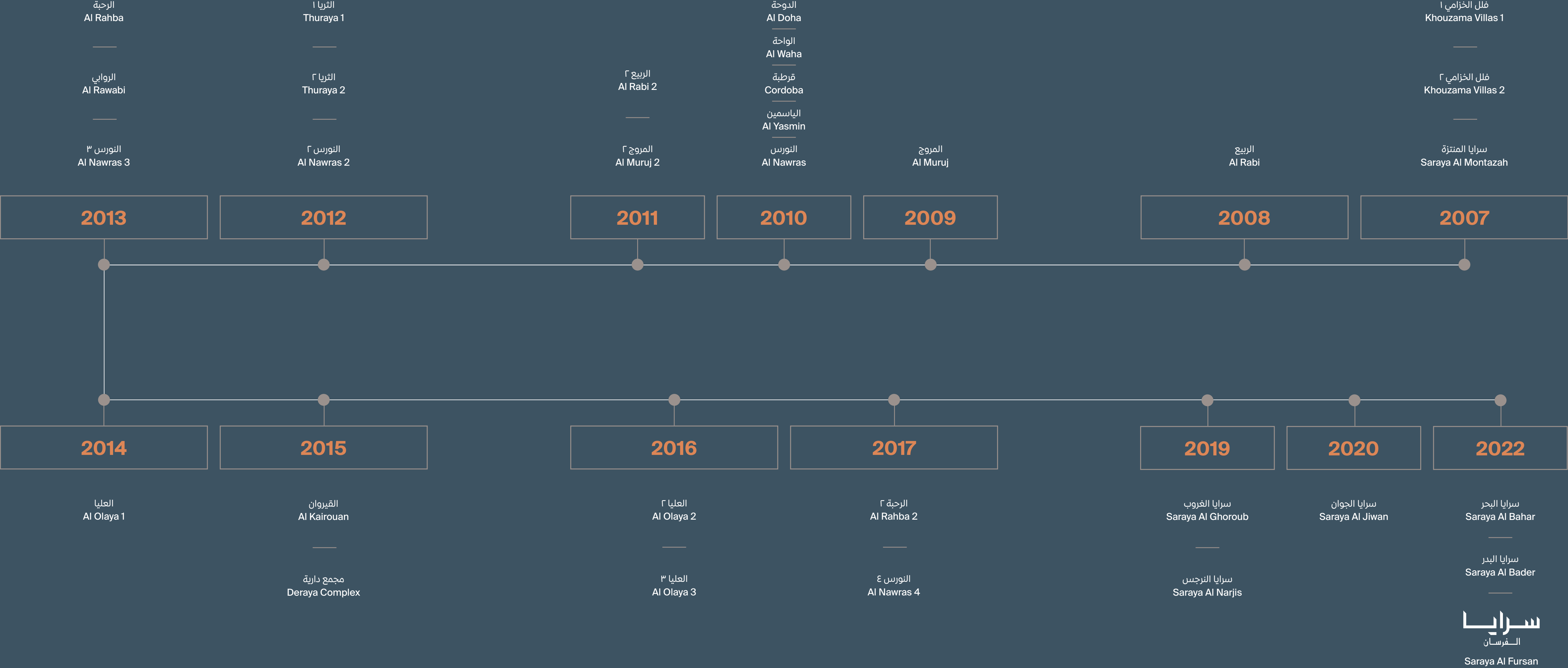


54 / 85



VILLA A & VILLA B

Please note that the renders are for illustrative purposes only.





الضمانات
Warranties

 1 Year سنة الأبواب الداخلية Interior doors	 10 Years سنوات العزل المائي Waterproofing	 10 Years سنوات الهيكل الإنشائي Building structure
 1 Year سنة التركيبات الكهربائية Electrical installations	 1 Year سنة السباكة Plumbing	 1 Year سنة الأبواب الخارجية وأعمال الألومنيوم Exterior doors and aluminum works

المواد الأخرى
Other materials

وفقاً لضمان المورد أو الوكيل
As per the warranty from
the supplier or agent



تحرص شركة "دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري" على تطوير خيارات متنوعة من المشاريع العقارية العصرية التي تلبي احتياجات مختلف شرائح المجتمع وتواكب كافة تطلعاتهم بما يتلاءم مع قدراتهم الشرائية ومداخيلهم. وتستهدف الشركة الأفراد الباحثين عن سكن خاص ضمن الحدود الشرائية التي تتراوح بين 500 ألف و 1.25 مليون ريال سعودي.

تسعى "دار وإعمار" دائماً إلى تنفيذ مشاريعها ضمن الجدول الزمني المحدد وتسريع وتيرة الإنجاز والتسليم، مما يعزز من الجاذبية الشرائية لمشاريعها والقيمة السوقية لمنتجاتها العقارية.

Dar Wa Emaar is dedicated to developing a wide range of contemporary projects that meet the needs of different market segments. The company strives to match the aspirations of each customer, providing real estate offerings in alignment with various income levels. Dar Wa Emaar caters to Saudi citizens looking for homes within the price range of SAR 500,000 to 1.25 million.

Dar Wa Emaar's unwavering commitment to timely project delivery and handover gives the company a competitive edge and enhances the market value of its properties.



سرايا الفرسان



معتمد لدى
سكني



الفرسان