







جدن دارك باختيارك

انوفست اليوم أكثر إبتكارًا، وتضعها مشاريعها الســـكنية في موقع الريادة من خلال تطوير مجتمعات تنبض بالحياة، وباســـتثمار وتوظيف أحــــدث تقنيــــات البنــــاء المســـتدام، إضافة لاســـهامها بشـــكل فاعل في تعزيــــز رفاهية الأسرة السعودية وتلبية تطلعاتها.

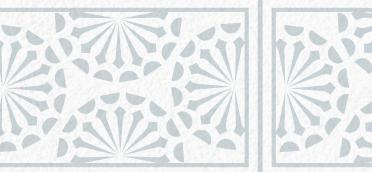
وعلى شـــرفات المستقبل وبأرقى المواصفات، رسمنا فخامتك في جدن، فلل مستقلة ورحبة، تناغمت وانسجمت بفلســـفة عصرية ولمسة تراثية في محافظة الأحســـاء، على مســـاحة إجمالية تبلـــغ 361,432.42م²، وبتصميم مرن يســـاعدك في استغلال المســـاحات الداخلية، والخصوصية التامـــة بعيدًا عن صخب المدينة. حيث اخترنا من السواعد أمهرها، ومن التقنيات أحدثها، لنرسم جدن في لوحة راقية، ونعكس الحيـــاة كما تتمناهـــا بألوانهـــا الزاهية، في مجتمع سكني مميز بحضوره المعماري الفريد.



في الأحســــاء، المدينة المفعمة بالأصالة، المُحاطَـــة بهالة من العراقة. الممتدة على صفحات التاريـــخ، اخترنا لك منها موقعًا هادئًا لمســـكنك. وبالقـــرب من مجموعة من أهم الأماكن الســـياحية والتعليمية والطبية والخدمية. كمجمع الأحساء ومنتزه الملك عبدالله البيئي وجامعة الملك فيصل وكلية الشـــريعة والدراســــات الإسلامية ومستشــــفى الأحساء. والعديد من مراكز التســــوق الحديثة، وفي منطقة تشـــهد نموًا تجاريًا وامتدادًا عمرانيًا واعدًا.



















المرونة

بتصميمهــــا المرن، ســــتمنحك وحــــدات جدن المرونة في اســـــتغلال الفراغات الداخلية بما يتناســـب مــــع احتياجــــات عائلتـــــك الحالية والمستقبلية، ويتيح لك استخدام المساحات بما يتناسب مع أسلوب حياتك.



لمسات عصریة

صُمم جـــدن بأحـــدث تقنيات البنـــاء، بمعايير مطابقة لمواصفـــات الكود الســـعودي، عبر استخدام الخرســـانة مسبقة الصب والإجهاد، وتقنيات العزل المتطورة، وأرقى التشـــطيبات الداخلية.

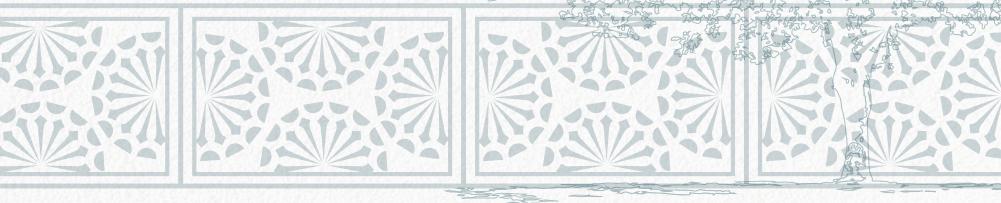
للجودة عنوان

في جدن حرصنا على تعزيز مســــتويات الجودة في كل أجزاء المشروع من جودة التشطيبات العالية، وجودة التنفيذ ومواد البناء، والتقنية المســــتخدمة في البناء والتي تســــاعد على سرعة الإنجاز وتوفير مستوى عالي من الجودة في العزل الحراري وتقلل من استهلاك الطاقة.





المساحات الخـضراء



حيث يُومض المستقبل ببريق الماسة واليسر والزمرد ..



المستقبل جدن

لأننا نتفهم احتياجاتــك ونترجمها إلى واقع، قادتنــا بوصلة الإبداع نحو بنــاء ثلاث نماذج ســكنية في جدن الماســـة - الزمرد - اليسر، يمنحـــك كلًا منها دفء المكان والإحســاس الرائع بالانتمــاء له. حيث صُممت بجودة عالية وتنفيذ متقـــن وإلمام بالتفاصيل، بمســاحات مرنـــة، وتصميم داخلـــي يعبر عـــن الرفاهية والخصوصية، وبمعايير تمنحك مســـتقبلًا آمناً ومريحًا، في فلل ســـكنية تنسج بين وزواياها ذكرياتك الخالدة.



فلل المـــاسة

تلامـــس ذوقك الرفيـــع بمســـاحاتها الرحبة والمرنة، صُممت بعنايـــة فائقة وجودة عالية، وبتشطيبات راقية تعبر عن تصورك الفريد لبيت المســــتقبل، في وحدات ســـكنية تســـتحق الاقتناء، تمتـــاز بخصوصيتها ومعاييرها العالية التي تلبي شغفك الدائم بالتميز.



525م²





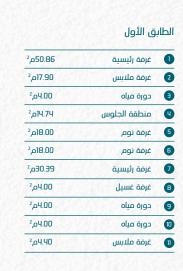
597.49ع2ع





فلل الماسة







الطابق الأرضي **251.68م**2 الطابق الأرضي

•	قشيحم قفبخ	36.58م²
•	غرفة طعام ا	20.68م2
•	مطبخ	17.10م²
•	غرفة طعام 2	35.06م²
•	غرفة الضيوف	24.04م2
(حورة مياه	4.00م²
•	حورة مياه	4.00م²
(مطبخ خارجي/ غرفة عاملة	8.55م²

الطابق الأول **236.45م**2



الطابق الثاني

2 مخزن

قشيحماا قفهذ 🕕

عرفة ملابس

طورة مياه

50.60م2

²م2.60

4.00م²

4.00م²

الطابق الثاني **109.36م**2 الطاب **45**





فلل الـزمـرد

في الزمرد، ترحب بك الحيــــاة بعذوبتها، تجدد أيامُك بسِعتها. تأخذك كلّ بوابة منها لوحدات مرنــــة صُممت بهوية عصرية ولمســـــة تراثية. تحيطـــك بهالة من الطمأنينـــة والخصوصية. والمرافـــق المتكاملة التي تســـتثمر كل ركن منها في قضـــاء اللحظات الســـعيدة برفقة





مساحة الأرض تبدأ من

300م² 3443.22م

353.97م²

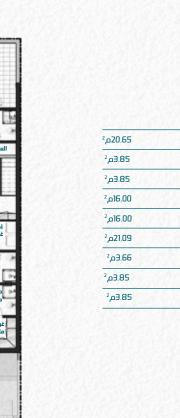




فلل الزمـرد









طابق الأرضي		
2م ²]1.16	قشيحماا قفبخ	•
20.46م2	مرفة طعام	•
8.69م2	مطبخ	•
21.08م²	غرفة الضيوف	C
3.85م²	حورة مياه	•
² م3.85م	غرفة غسيل	E
2م20.14	مطبخ خارجي/ غرفة عاملة	•
2م²	مخزن	8
3.85م²	حورة مياه	•

الطابق الثاني **47.73م**2 الطابق الأول **53.12م**2 الطابق الأرضي 1**53.12م**2

الطابق الأول

عرفة ملابس

و دورة مياه





فلل اليُـسر

لنملأ حياتك باليُســــر، نمنحك في اليُسر تجربة فريدة مســــتوحاة مما تطمح إليه. في وحدات ســـكنية صُممـــت بأســـلوب حيــــاة عصري. تستمتع فيها بالجمال والخصوصية والهدوء. وتحتويك بأركانها ذات الجودة العالية.



مساحة الأرض تبدأ من **300م**2









279.19م2



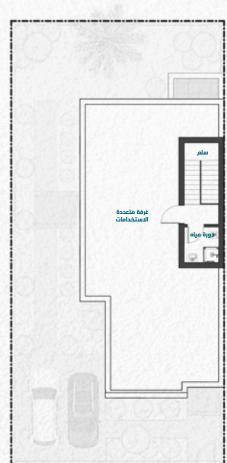






فلل الـيُسـر





δουεία δόμε Φίσιου Μιτάκιστο	سلم

الطابق الثاني **18.74م**2

	pgi âḥṭ
الطابق الثاني 	غرفة نوم
ا سلم ورة مياه ورة مياه	مِيْ قَفَيْدُ وَمِ
	يرفة نوم
	lyás ígo,

	° [-	
	دورة مياه O	
غرفة نوم	ша	
غرفة نوم		
غرفة نوم ق	غرفة غسيل	
	دورة مياه	
	0 4	
	دورة مياه غرفة	
pgi ë	ملابس	
000		
	W. 1939	



الأرضي	بق

	قشيحماا قفبخ	2م28.13
	عرفة طعام	20.39م²
-	مطبخ	8.91م2
-	غرفة الضيوف	21.08م2
•	حورة مياه	3.85م²
(غسيل	3.85م²
(مخزن	2م²
(دورة مياه	² م3.85م

الطابق الأول **27.88م**2

الطابق الأرضي **132,57م**2



الضمانات



الأطقم الصحية **3 سنوات**



الأرضيات **سنة واحدة**



أعمال الدهان **سنة واحدة**



الإنارة **سنة واحدة**



الــدرج **10 سنوات**



أعمال العزل المائي **10 سنوات**





لوحة توزيع الكهرباء **25 سنة**



أعمال الجبس **سنتين**



الكراجات **حتى 5 سنوات**



المواسير **10 سنوات**



الخزانات الأرضية **10 سنوات**



الأبواب الخارجية **5 سنوات**



الأبواب الداخلية **سنتين**



النوافذ **10 سنوات**



الأعمال الكهربائية **حتى 25 سنة**



أعمـال السباكـــة **3 سنوات**



















الشــركاء









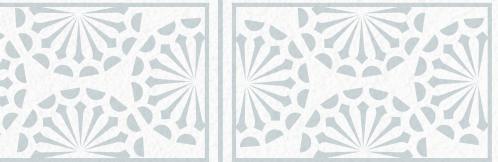




















قصتنا بدأت من جذور الحضارة

بفكر معاصر راســـخ من جذور الحضارة انطلقنا في انوفست عام 2017، نحو الريادة في تطوير وإدارة مجتمعات ســـكنية حيوية ومستدامة صديقـــة للبيئة، قائمة على اســـتخدام أحدث طرق البناء التي من شأنها توفير الطاقة ورفع معايير جودة الحياة، لنقـــف اليوم بفخر أمام لوحة من الإنجازات رسمنا فيها صورة حضارية ومشرقة لمجتمعات متقدمة تزخر بمزيح رائع من التراث والعصرية.

ولنرتقي بطموحات الإنسان السعودي ونمنحه المجتمع المثالي الذي يرغب في الانتماء إليه، وضعنا نهجًا بالغ الإتقان، فامتلكنا حصيلة من المشـــــاريع التي انســـــجمت جميعها بتوليفة فريدة مـــــن التفاصيــــل الدقيقــــة والملامح المعماريــــة العريقــــة، لنصل اليــــوم لمكانتنا المميزة ضمن الشركات الأكثر ابتكارًا.



أحد مشاريع

