



مساحة المكان و قرب العنوان



www.jeddahgardens.com

مطور المشروع



شركة الحناكى
للتطوير العقاري



رؤية تتحقق



تبذل وزارة الاسكان كل جهودها من اجل تمكين المواطنين من مسكنه في
الحمد السكني من تملك المسكن المناسب، وكذلك الحاليين على موافقة
قرض من صندوق التنمية العقاري.

هي الوجهة الحكومية لنظاماً لإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية
على الدارطة في المملكة، وإصدار شهادات القيد في سجل المطوروين
العقاريين لشركات التطوير العقاري، ومتابعة و مراقبة المشاريع التي يتم
طرحها في السوق وهي مازالت تحت الانشاء

هو برنامج مقدم من وزارة الاسكان و صندوق التنمية العقارية، أطلق في عام
٢٠١٧م وتم ذاتله تخصيص منتجات سكنية في جميع أنحاء المملكة تشمل:
وحدات سكنية جاهزة، وحدات سكنية تحت الانشاء، وأراضي سكنية.





كلمة

رئيس مجلس الإدارة

د. صالح بن عبد الرحمن الدنافي



وقد وضعنا نصب أعيننا أن نحافظ على إنجازات الدياء و أن نعزز مكتسباتهم، و ذلك من خلال العمل على تمهيل هذا الصريح باستقطاب أفضل الكوادر البشرية، وتوفير و إدارة أنجح المشاريع العقارية بكل تفاني و إنقان و ابتكار، بما يحقق رضا الله عز و جل و يتماشى مع رؤية المملكة و يحقق أعلى معدلات الرضا للعميل.

رئيس مجلس الإدارة

وقد أذتنا على أنفسنا عهدا بأن نكمل ما بدأه الآباء بكل جد و مثابرة و درص مستعينين بالله ثم بما شهدناه مملكتنا الفاللية من إنجاز دكومي غير مسبوق، و فرص متعددة، و طفرة اقتصادية هائلة، و احتياج للمشاريع النوعية، معتمدين في ذلك على خبرات سابقة ورؤوس اموال بشرية متميزة سعياً منها لتحقيق أعلى درجات التلزام أمام العملاء الذين نعدهم شركاء للنجاح و رفقاء درب.

تعيش مملكتنا الحبيبة طفرة اقتصادية هائلة، ليس في القطاع العقاري فحسب بل في جميع المجالات الصحية والتعليمية والتكنولوجية والامنية، وقد أنت الشركه مكملة و منظمة المسيرة طويلة و خبرة عاللية بدأت منذ أكثر من ٥ عاماً، حيث كانت الرؤية تجاه القطاع العقاري أنه الملاذ الآمن والقطاع الأسرع نمواً والأقل مخاطر بين جميع القطاعات، و هذا ما تحقق بالفعل.

شركة الحناكي للتطوير العقاري



خلال ٥٠ عاماً تم تطوير ما يزيد عن١٥٠ (خمسة عشر مليون م٢) ما بين أراضي و وحدات سكنية و تجارية و إدارية في جدة و مكة المكرمة و الرياض و حائل و القصيم و تبوك و ذيabilis مشيط وغيرها من مدن مملكتنا الفالية. سطرنا دلائلها قصص من النجاح و قدمنا مثالاً يحتذى به في التطوير العقاري.



الشيخ عبدالرحمن صالح بن الحناكي





سعة المكان و قرب العنوان



عن المشروع



الموقع:
وسط جدة - طريق الملك خالد

مساحة مسطحات البناء:
٢٥٧٠,٤١٧ م٢

عدد المباني:
١٢ مبني

عدد الوحدات السكنية:
٨٣٨ وحدة

عدد مواقف السيارات:
١٤٢٣ موقف





جدة جاردنز ..
في قلب جدة



موقع المشروع

يقع المشروع وسط جدة عند تقاطع طريق الملك خالد وطريق المطار القديم ويطل شرقاً على أرض المطار القديم وغرباً بجواره مستشفى جدة الوطني.

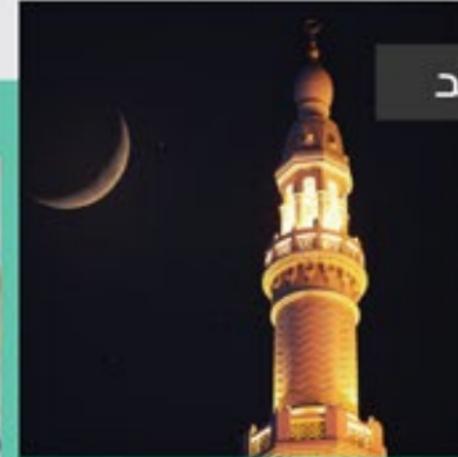
يحيط بالمشروع من جهاته المختلفة العديد من مراكز التسوق والمطاعم والمستشفيات والجامعات والمدارس والجهات الحكومية.



جدة جاردنز ...
كل ما تطلع إليه

جدة جاردنز كل ما تطلع إليه

مساجد



مدارس



قاعات مناسبات



حدائق أطفال



صيدليات



مركز صحي



مطاعم وكافيهات



بنوك

مميزات المشروع



غرف سائقين بالميزانين



مواقف خاص لكل وحدة



تصميم فاخر للمدخل



واجهات عصرية مميزة



صاعد تخدم جميع الأدوار



نظام أمني متكامل



تصميم مبتكر للوحدات



تشطيب مميز



واجهات زجاجية



5 دقائق عن جامعة الملك عبد العزيز



5 دقائق عن محطة قطار الدرعية



7 دقائق عن كورنيش الدمام



50 دقيقة عن الحرمين المكي



10 دقائق عن مستشفى سليمان فهمي



5 دقائق عن مستشفى جامعة الملك عبد العزيز



3 دقائق عن الاندلس مول



15 دقيقة عن المطار



50 دقيقة عن الحرمين المكي



10 دقائق عن مستشفى سليمان فهمي





سعة المكان و قرب العنوان

غرفة الطعام



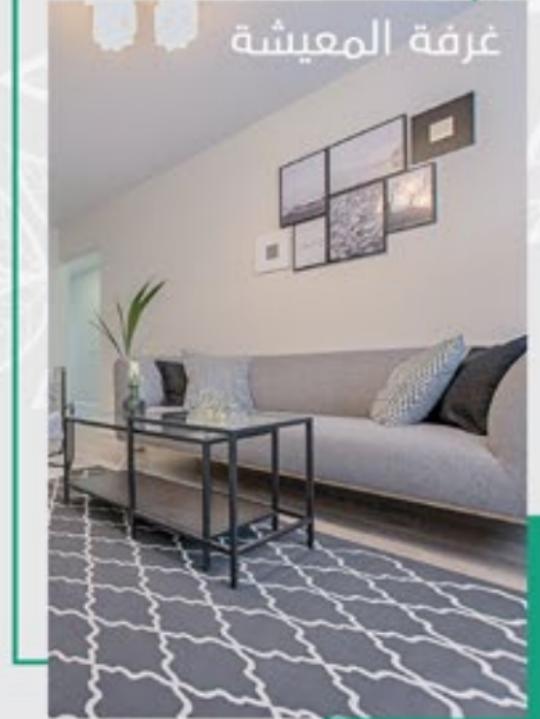
المطبخ



غرفة النوم



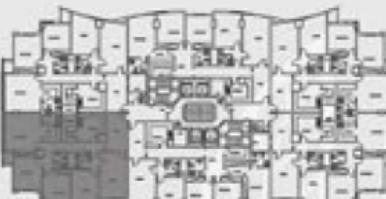
غرفة المعيشة





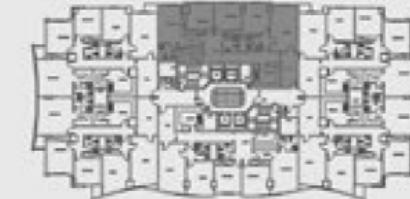
نموذج B - المساحة الإجمالية 211 م²

المساحة	البيان
2.90×5.30	الدخل
3.80×6.50	المجلس
3.80×4.60	غرفة الطعام
5.10×7.10	غرفة النوم الرئيسية
3.80×5.20	غرفة نوم 1
3.80×4.60	غرفة نوم 2
2.00×2.60	حمام غرفة النوم الرئيسية
1.80×2.70	حمام الضيوف
1.80×2.70	الحمام الرئيسي
3.60×3.30	المطبخ
2.00×2.70	المستودع



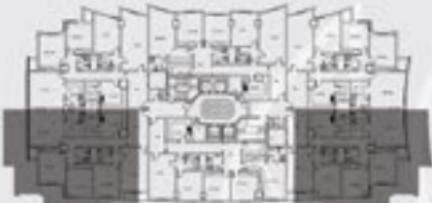
نموذج A - المساحة الإجمالية 194 م²

المساحة	البيان
1.90×5.00	الدخل
3.80×6.50	المجلس
3.80×4.30	غرفة الطعام
3.80×5.40	غرفة النوم الرئيسية
3.80×4.30	غرفة نوم 1
3.80×3.65	غرفة نوم 2
3.85×3.55	غرفة نوم 3
2.00×2.60	حمام غرفة النوم الرئيسية
2.40×1.80	حمام الضيوف
1.80×2.40	الحمام الرئيسي
3.30×4.00	المطبخ





نوع D - المساحة الإجمالية 205 م ²	
المساحة	البيان
2.90×5.37	الدخل
3.80×6.40	المجلس
3.80×4.50	غرفة الطعام
5.30×5.40	غرفة النوم الرئيسية
3.80×5.20	غرفة نوم 1
3.80×4.60	غرفة نوم 2
2.60×1.90	حمام غرفة النوم الرئيسية
2.40×1.80	حمام الضيوف
1.80×2.40	الحمام الرئيسي
3.80×4.10	المطبخ
2.00×2.70	الستوديو



نوع C - المساحة الإجمالية 206 م ²	
المساحة	البيان
3.02×5.30	الدخل
3.87×7.24	المجلس
3.80×5.90	غرفة الطعام
5.42×5.43	غرفة النوم الرئيسية
3.80×5.20	غرفة نوم 1
3.80×5.20	غرفة نوم 2
2.60×1.90	حمام غرفة النوم الرئيسية
2.30×1.90	حمام الضيوف
1.90×2.30	الحمام الرئيسي
3.60×3.30	المطبخ
2.00×2.70	الستوديو





نموذج F - المساحة الإجمالية 217 م²

المساحة	البيان
3.02×5.30	المدخل
3.87×7.24	المجلس
3.80×5.90	غرفة الطعام
5.34×5.32	غرفة النوم الرئيسية
3.80×5.20	غرفة نوم 1
3.80×5.20	غرفة نوم 2
2.60×1.90	حمام غرفة النوم الرئيسية
2.30×1.90	حمام الضيوف
1.90×2.30	الحمام الرئيسي
3.96×3.80	المطبخ
2.00×2.70	الاستوديو



نموذج E - المساحة الإجمالية 212 م²

المساحة	البيان
3.02×5.30	المدخل
3.80×8.90	المجلس
3.80×5.90	غرفة الطعام
5.34×5.32	غرفة النوم الرئيسية
3.80×5.20	غرفة نوم 1
3.80×5.20	غرفة نوم 2
2.60×1.90	حمام غرفة النوم الرئيسية
2.30×1.90	حمام الضيوف
1.90×2.30	الحمام الرئيسي
3.80×3.96	المطبخ
2.00×2.70	الاستوديو





نموذج H - المساحة الإجمالية 206 م ²	
المساحة	البيان
1.90×5.00	الدخل
3.80×8.20	المجلس
3.80×4.60	غرفة الطعام
4.00×8.00	غرفة النوم الرئيسية
3.80×5.00	غرفة نوم 1
3.80×3.55	غرفة نوم 2
3.85×3.65	غرفة نوم 3
2.00×2.60	حمام غرفة النوم الرئيسية
1.80×2.40	حمام الضيوف
2.30×2.00	الحمام الرئيسي
3.30×4.00	المطبخ



نموذج G - المساحة الإجمالية 206 م ²	
المساحة	البيان
1.90×5.00	الدخل
3.80×8.20	المجلس
3.80×4.60	غرفة الطعام
4.27×6.46	غرفة النوم الرئيسية
4.13×5.53	غرفة نوم 1
3.80×4.10	غرفة نوم 2
3.85×3.65	غرفة نوم 3
2.25×2.92	حمام غرفة النوم الرئيسية
1.80×2.40	حمام الضيوف
2.59×2.36	الحمام الرئيسي
3.30×4.00	المطبخ



مواصفات التشطيب



الضمانات

- الهيكل الإنشائي مضمون لمدة عشر سنوات
- أنابيبDrarriah مضمونة لمدة عشر سنوات
- العوازل المائمة مضمونة لمدة عشر سنوات
- مكافحة النمل الأبيض لمدة خمس سنوات
- لوحات الكهرباء مضمونة لمدة عشرين سنة
- أعمال الإلكتروميكانيك مضمونة لمدة سنة
- جميع الأعمال من خشب وألمونيوم ودهان وأعمال تشطيبات مضمونة لمدة سنة
- يتم تنفيذ المشروع تحت إشراف مباشر من وزارة الاسكان



- ال الحديد مطابق للمواصفات السعودية القياسية
- الخرسانة مطابقة للمواصفات السعودية القياسية
- الكابلات مطابقة للمواصفات القياسية السعودية
- الأسلك سعودية بمواصفات أمريكية

دهان من أجدود الخدمات العالمية



عوازل مائية للأسطح ودورات المياه



عوازل حرارية للأسطح والجدران
الخارجية



أبواب خشبية ذات جودة عالية



النوافذ من زجاج مزدوج عازل للحرارة



السيراميك والرخام مطابق
للمواصفات والمقاييس السعودية

