







## نبذة عن المشروع

مشروع «سرايا النرجس» بمدينة الرياض، يعد أحدث مشروعات الشركة للمستفيدين من برنامج وزارة الإسكان «سكني»، يقع مشروع سرايا النرجس في منطقة استراتيجية في شمال مدينة الرياض على شارع عثمان بن عفان متقاطعاً مع طريق الملك سلمان بن عبد العزيز ومحاذياً لشارع أبو بكر الصديق.



## مميزات المشروع

يقع بالقرب من جميع المجمعات التجارية و المستشفيات و الدوائر الحكومية و بمساحة تزيد عن 750 ألف متر مربع ويشتمل المشروع على تصميمات متنوعة من التاون هاوس بإجمالي 1294 وحدة كما يشتمل على 23 عمارة سكنية تضم 690 شقة سكنية إضافة إلى عدد 92 محلاً تجارياً، ويقدم المشروع حلولاً سكنية للمستفيدين من ناحية السكن المناسب والموقع المتميز والتصميم العصري المتميز و يشمل جميع المرافق والخدمات، وقد بدأت الشركة في أعمال البنية التحتية بالفعل على أرض المشروع.







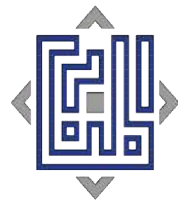
## أعلى معايير الجودة

مشروع سرايا النرجس يأتي تلبية للطلب المتنامي على الوحدات السكنية المصممة طبقاً لأعلى معايير الجودة والخدمات العالمية، ولأعلى المواصفات البيئية والمعمارية، تماشياً مع ما دأب عليه فكر التطوير العقاري في شركة دار وإعمار بالاهتمام بالتفاصيل، بدءاً من التميز في اختيار الموقع وصولاً إلى أدق التفاصيل الداخلية وجمال التصميم والتنفيذ وخدمات ما بعد البيع.

DAR WA EMAAR  
REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY



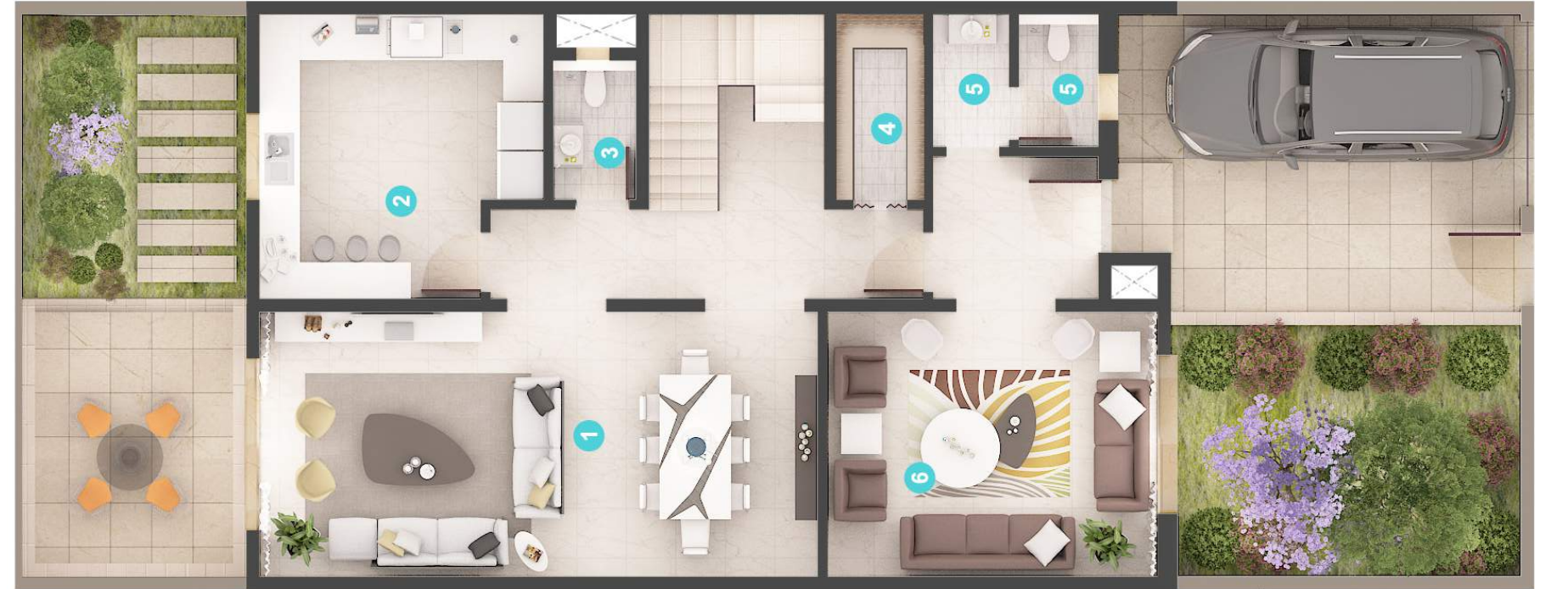
المنابر للاستشارات الهندسية  
Al Mnabr Consulting Engineering





## نموذج A

### الطابق الأرضي



المساحة الإجمالية  
**118,80 م<sup>2</sup>**

- |   |                  |             |
|---|------------------|-------------|
| 1 | غرفة معيشة/طعام1 | 4,00 x 8,45 |
| 2 | مطبخ             | 4,30 x 4,30 |
| 3 | دورة مياه        | 2,10 x 1,25 |
| 4 | مخزن             | 2,00 x 1,30 |
| 5 | دورة مياه        | 2,00 x 2,50 |
| 6 | مجلس             | 4,00 x 5,00 |

### الطابق الأول



### طابق السطح



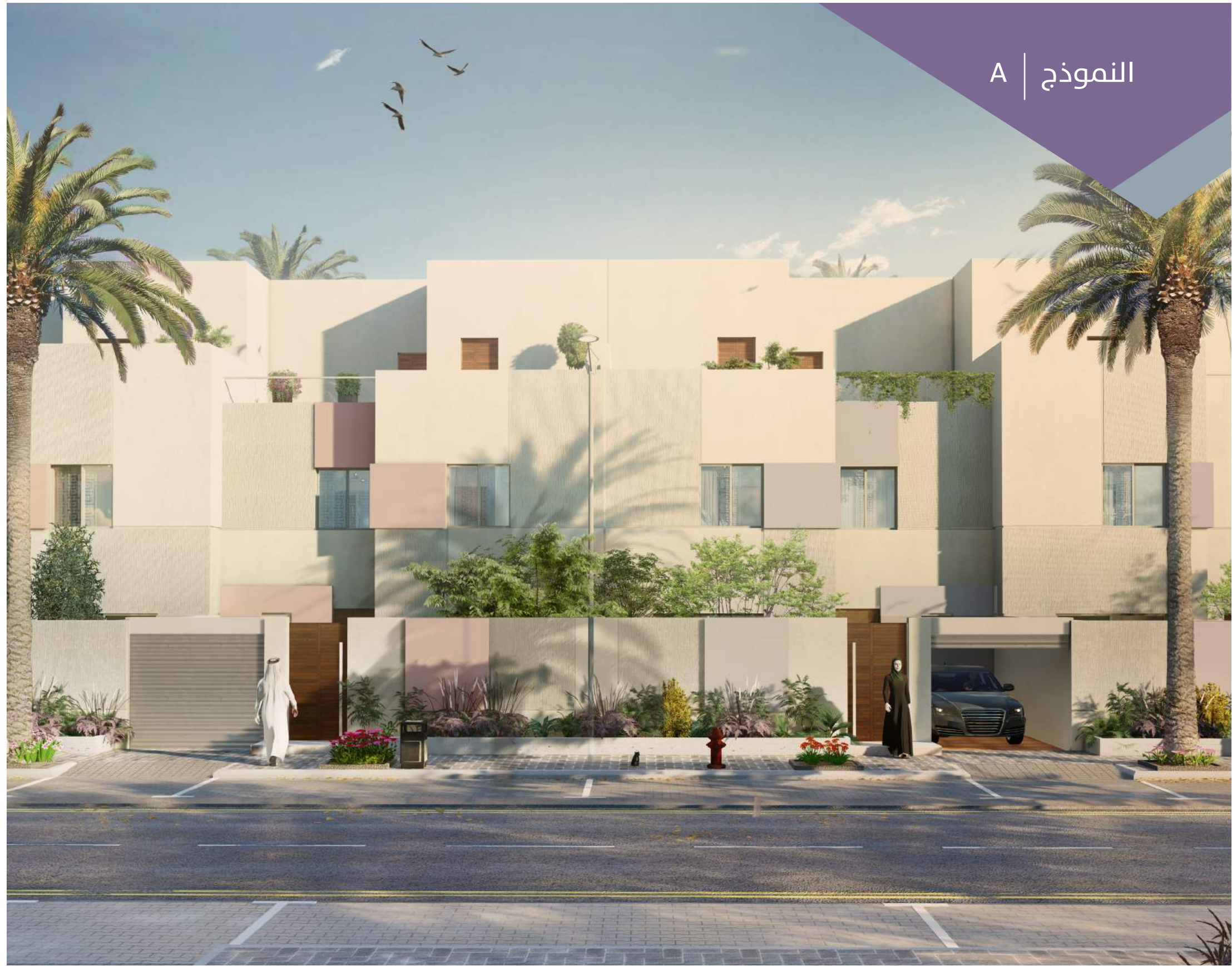
المساحة الإجمالية  
**118,70 م<sup>2</sup>**

- |   |                 |             |
|---|-----------------|-------------|
| 1 | غرفة نوم ماستر1 | 4,00 x 3,95 |
| 2 | غرفة نوم21      | 4,30 x 3,95 |
| 3 | دورة مياه       | 2,35 x 1,60 |
| 4 | غرفة نوم3       | 4,30 x 3,95 |
| 5 | غرفة نوم ماستر4 | 4,00 x 4,95 |
| 6 | دورة مياه       | 2,05 x 2,55 |
| 7 | دورة مياه       | 2,70 x 1,70 |

المساحة الإجمالية  
**59,50 م<sup>2</sup>**

- |   |           |             |
|---|-----------|-------------|
| 1 | خادمة     | 1,90 x 2,10 |
| 2 | دورة مياه | 1,00 x 1,95 |
| 3 | غسيل      | 1,25 x 1,10 |
| 4 | معيشة     | 4,00 x 4,05 |
| 5 | مخزن      | 1,50 x 2,55 |
| 6 | دورة مياه | 2,35 x 1,80 |
| 7 | سطح       | 3,30 x 8,50 |
| 8 | سطح خدمة  | 3,00 x 8,50 |







## نموذج B

### الطابق الأرضي

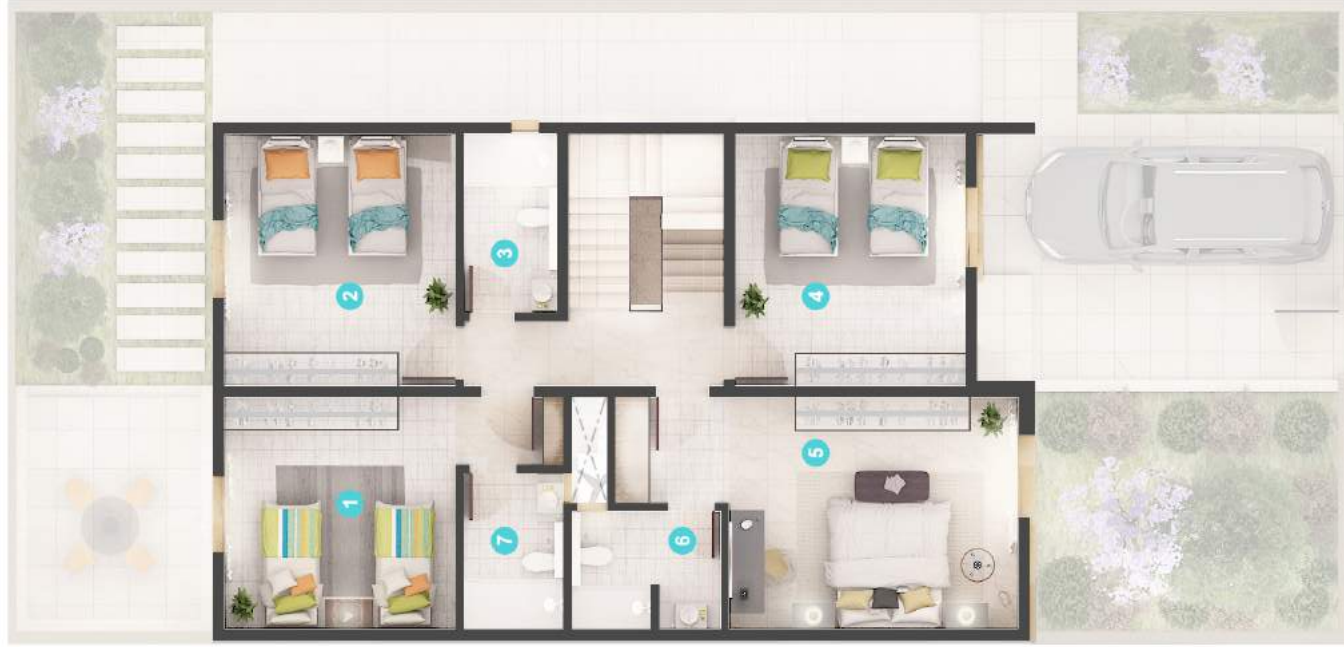


المساحة الإجمالية

117,80 م<sup>2</sup>

- 1 غرفة معيشة/طعام 4,00 x 8,45
- 2 مطبخ 4,30 x 4,30
- 3 دورة مياه 2,80 x 1,25
- 4 مجلس 4,00 x 5,00
- 5 دورة مياه 2,00 x 2,50

### الطابق الأول



### طابق السطح



المساحة الإجمالية

119,30 م<sup>2</sup>

- 1 غرفة نوم ماستر 4,00 x 3,95
- 2 غرفة نوم 21 4,30 x 3,95
- 3 دورة مياه 2,85 x 1,60
- 4 غرفة نوم 3 4,30 x 3,95
- 5 غرفة نوم ماستر 4 4,95 x 4,00
- 6 دورة مياه 2,05 x 2,55
- 7 دورة مياه 2,70 x 1,70

المساحة الإجمالية

60,10 م<sup>2</sup>

- 1 خادمة 1,90 x 2,20
- 2 حمام 1,00 x 2,20
- 3 غسيل 1,80 x 1,00
- 4 معيشة 4,00 x 4,05
- 5 مخزن 1,50 x 2,55
- 6 حمام 2,35 x 1,80
- 7 سطح 3,30 x 8,50
- 8 سطح خدمة 3,00 x 8,50











