



A L D H A H I A

Every place has its story!

Al Akaria

With keen foresight toward a brighter future, through the development of sustainable communities and economic growth, the Saudi Real Estate Company (Al Akaria) was founded through a royal decree in 1976. The journey began by laying the foundations for multi-use development projects designed to establish the company as a leader in the real estate development sector of Saudi Arabia. Today, the Saudi Real Estate Company (Al Akaria) carries a distinguished track record of excellent projects that transformed into thriving cultural monuments. Residential, commercial and entertainment facilities contributed in the restructuring of the city of Riyadh. The company will continue its growth plan to implement new projects and remain trendsetters of the industry within the Kingdom.



+2.4B

مليار ريال سعودي
لرأس المال
Billion Saudi Riyal
in capital



20M

مليون متر مربع
من الأراضي
Million square meters
in land bank



+210,000

متر مربع من
المساحات التجارية
Square meters
in commercial spaces



+36,000

متر مربع متاح
لقطاع التجزئة
Square meters
feasible in retail spaces



+2,000

وحدة سكنية
Residential Units



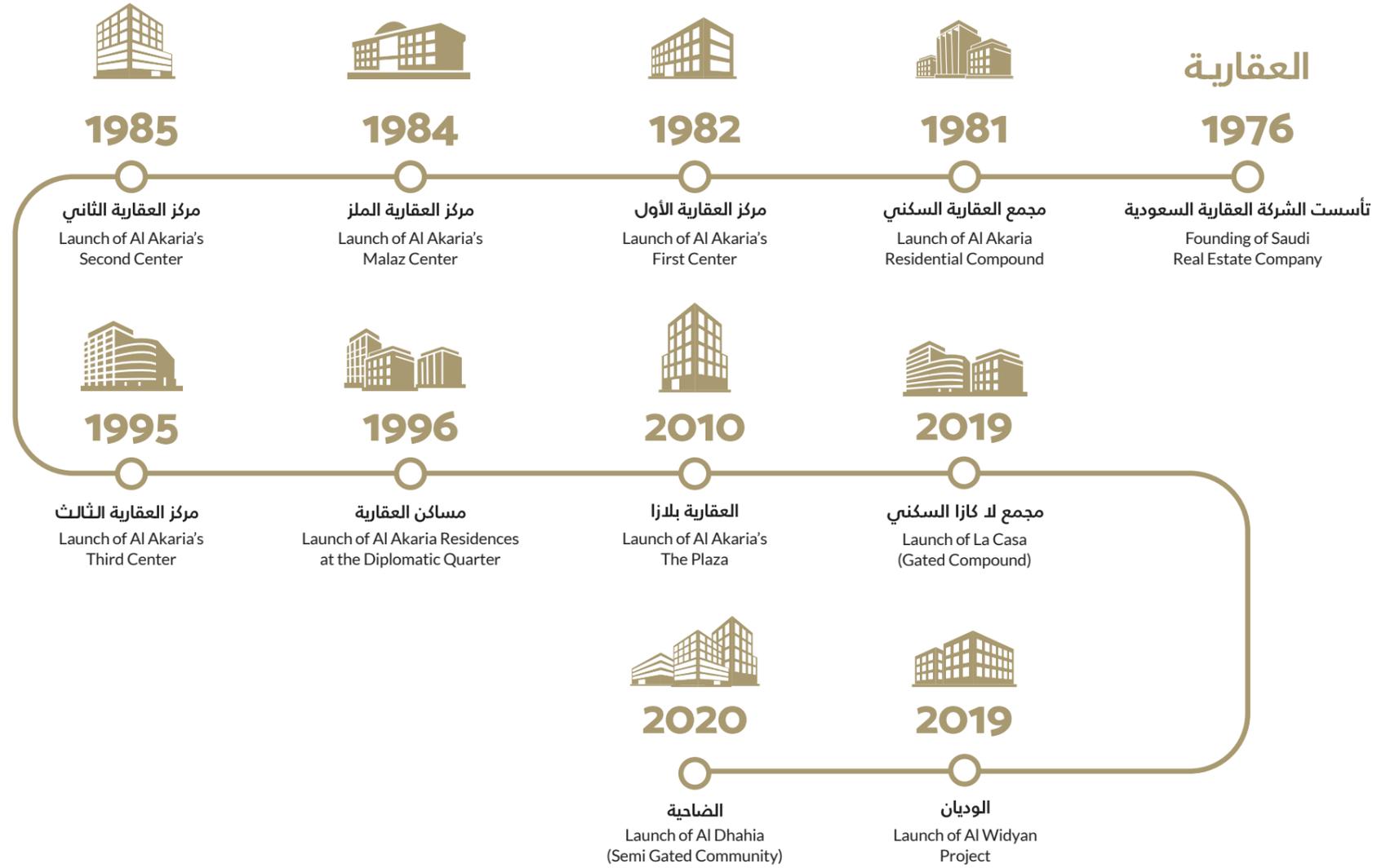
5

شركات تابعة للعقارية
Subsidiaries under
Al Akaria

لكل مكان قصة!

العقارية

برؤية مستقبلية تسعى إلى تطوير مجتمعات تتمتع بالاستدامة، وتحتضن نمو الاقتصاد، تأسست الشركة العقارية السعودية (العقارية) بموجب مرسوم ملكي عام ١٩٧٦، وبدأت رحلتها في وضع حجر الأساس لمشاريع تنموية متعدّدة الاستخدام، ساعية إلى تحقيق الريادة في قطاع التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية. واليوم، تمتلك الشركة العقارية السعودية سجلاً حافلاً من المشاريع المتميّزة، التي طُوّرت لتكون مراكز حضرية مزدهرة، تضمّ مرافق سكنية وتجارية وترفيهية متنوعة، ساهمت في إعادة تشكيل مدينة الرياض كجزء من خطط التوسع بالمشاريع بهدف جعل الرياض نموذجاً معمارياً يحتذى به دولياً.



تاريخنا, قصتنا
Our History, Our Story



الرياض عاصمة تزدهر

اتساقًا مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، استهدفت خطط التوسع العمراني لمدينة الرياض تنمية المناطق الشمالية شرقًا وغربًا، ومن ثم ساهمت الاستثمارات الكبرى في تسهيل الوصول إلى مركز العاصمة من خلال إطلاق مشروعات النقل والمواصلات وتطوير البنية التحتية.

علاوة على ذلك، يعزز التطوير العقاري إمكانات الرياض ويجعل منها الوجهة الأكثر جذبًا في المنطقة، حيث المجتمعات السكنية متعددة الاستخدامات ومشروعات الإسكان والجامعات والفنادق الراقية ومراكز التسوق الفخمة والمشاريع الضخمة مثل مركز الملك عبد الله المالي.

Riyadh, An Evolving City

The expansion of Riyadh has focused on the development of the North, North East, and North West regions of the city. Significant investments, through major infrastructure and transport projects, have played a crucial role in providing connectivity to the center of the city.

The rapid expansion of real estate assets - including mixed-use residential compounds, housing clusters, retail malls, hotels, universities, and mega projects like King Abdullah Financial District - will further boost the potential of Riyadh. This growth will pave the path for further urbanization, and drive Riyadh to emerge as a popular destination, aligned with the Saudi Vision 2030.

Introducing Al Dhahia Residential Community

Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

Al Dhahia - Al Akaria's latest project - is a fully integrated, semi-gated, mixed-use residential community in the heart of one of the most rapidly developing and popular suburbs of Riyadh, Al Remal.

Al Dhahia promises a sustainable, harmonious, secure, and family-focused environment with exceptional amenities to meet each residents' needs and comfort. The community will showcase a range of 557 attached and detached villas, surrounded by schools, mosques, parks, and recreational facilities, as well as community retail units and offices.



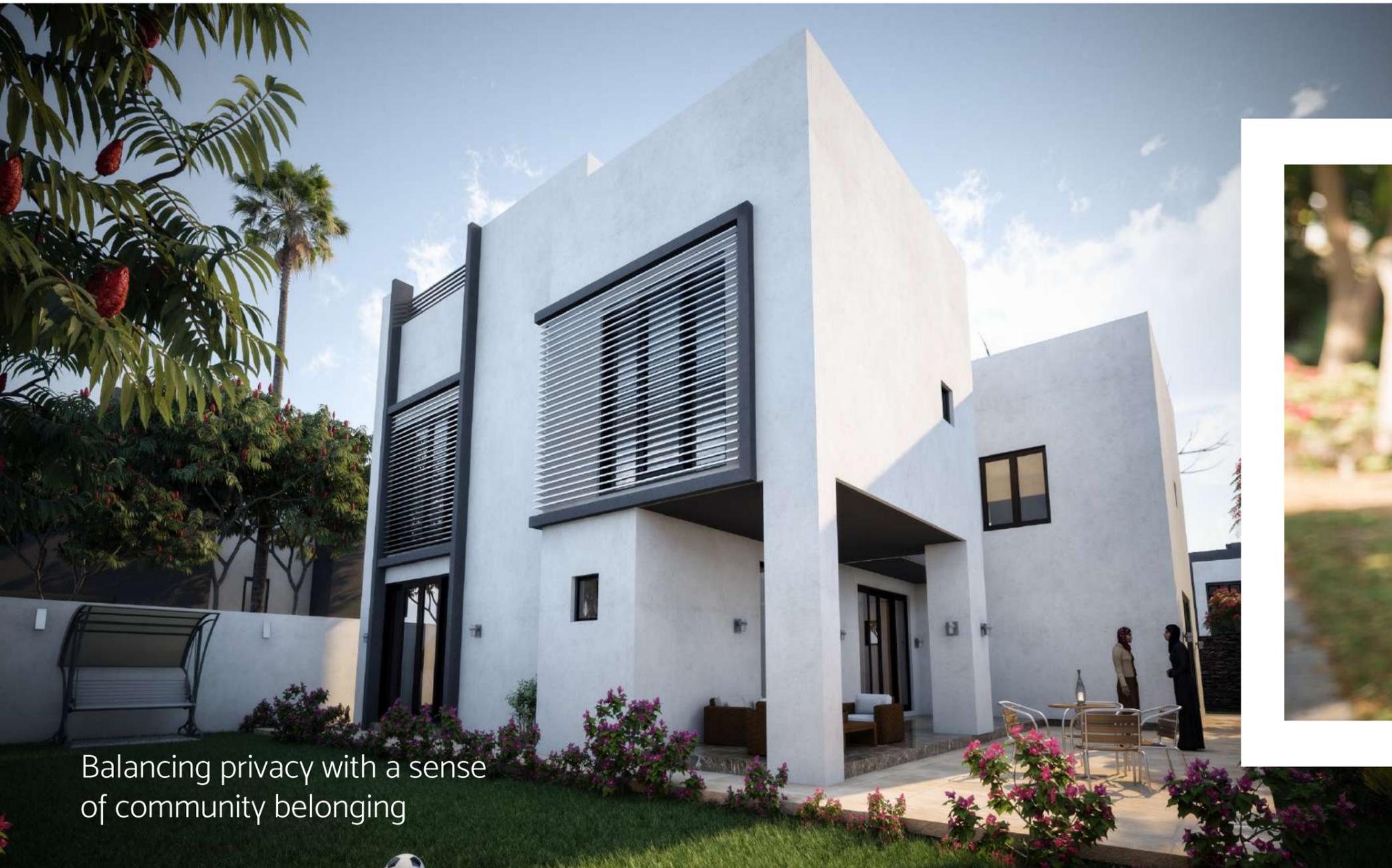
أهلاً بك في الضاحية عنوانك الجديد

الرياض – المملكة العربية السعودية

في قلب حي الرمال وبموقع مثالي على بُعد ٢٠ دقيقة من مركز العاصمة، نُشيد لك فُجَمع الضاحية السكني المتكامل. صممنا مشروع الضاحية خصيصاً لراحة بالك، بيئة متناغمة وأجواء آمنة لك ولأسرتك مع مرافق مميزة تُلبّي جميع احتياجاتكم.

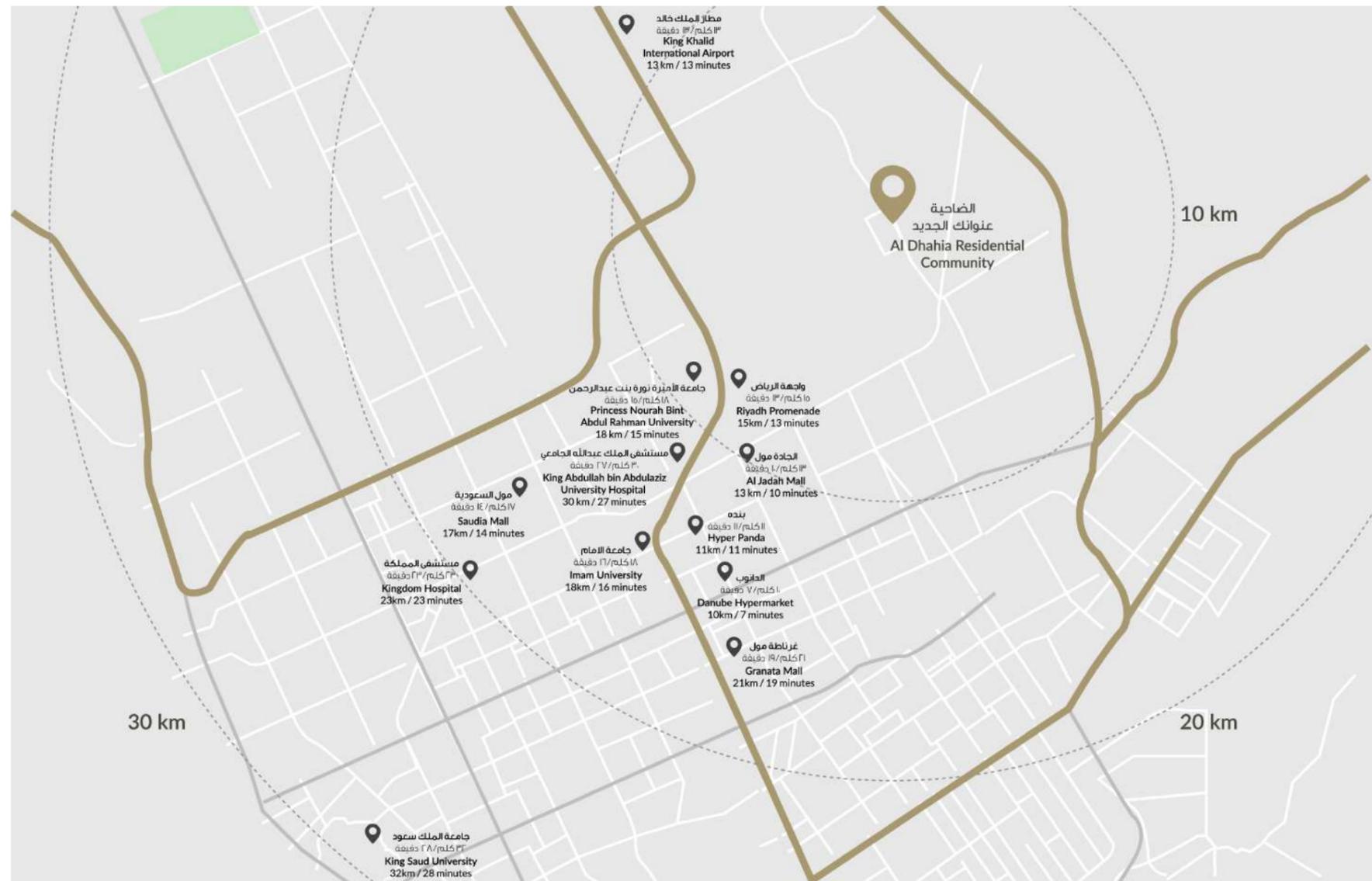
نقدم لك ٥٥٧ فيلا متصلة ومنفصلة تحيط بها مدارس ومساجد وحدائق وأماكن ترفيهية وشركات ومحلات تجارية. إضافة إلى ذلك، يقع مجتمع الضاحية بالقرب من جامعة الأميرة نورة وجامعة الإمام ومطار الملك خالد الدولي، مما يَتيح لك سهولة الوصول إلى وسط الرياض عبر العديد من الطرق الرئيسية المُحيطة.

التوازن المثالي بين
الخصوصية والاجتماعية



Balancing privacy with a sense
of community belonging





تمسك بطبيعتك!

روعة المكان...

يحظى مشروع الضاحية بموقع مثالي على بعد 20 دقيقة من مركز العاصمة، إذ يقع مجتمع الضاحية بالقرب من جامعة الأميرة نورة وجامعة الإمام ومطار الملك خالد الدولي، مما يتيح لك سهولة الوصول إلى وسط الرياض عبر العديد من الطرق الرئيسية المحيطة.

Be Yourself!

An Inspiring Community

Located 20 minutes from the city center and within proximity to Princess Noura University, Imam University, and King Khalid International Airport - offering excellent access to several significant arterial roads to central Riyadh.



مجتمع الضاحية السكني المتكامل

Al Dhahia Integrated Community



الضاحية من أجل بهجة الحياة

يتميز مجتمع الضاحية بطبيعته الفريدة وأجوائه الاستثنائية التي تحتضن وحدات سكنية فاخرة صممت خصيصًا لتفوق تطلعاتك، لذا يُشكل مشروع الضاحية في الرياض الصورة العصرية للمجتمعات السكنية الفخمة. لقد سَرنّا في تحقيق الحلم وطورنا الواحة لتصبح مجتمعًا متكاملًا يتمتع به الأجيال القادمة.

Inspired by insight

Al Dhahia's unique quality lies in the idyllic environment in which it is surrounded. The residential living solutions are designed to meet the overall aspirations of the residents; from the pricing to the community inclusions and designs of each unit. This project is an emblem of the modern-day evolution of a small community.

Al Dhahia's journey is inspiring! It began as an oasis and transformed into a community. Al Dhahia is a home for like-minded families looking to nurture their children and preserve their traditional values in a sublime, sustainable, and secure environment.

الحياة في الضاحية

يضم مشروع الضاحية ٥٥٧ فيلا تم تصميمها وتوزيعها بأسلوب فريد يحقق التوازن المثالي بين دفة حياة الخصوصية وبهجة الحياة الاجتماعية، كما سيضم ٤ نماذج مختلفة للفلل المنفصلة ونموذجين لطراز الفلل المتصلة.



Al Dhahia Living

The Al Dhahia residential community will feature 557 villas throughout the site. Designed to create an ideal environment, Al Dhahia harmonizes and balances privacy with a sense of community belongingness. This community will showcase 4 detached villa and 2 attached villa types.





الضاحية - من أجل بهجة الحياة



Al Dhahia - For the Joy of Life



تم استخدام هذه الصور بهدف التوضيح فقط
Images used are for illustrative purposes only



فُجتمَع يَنبِض بالحياة

يُجد عشاق التسوق والترفيه والرياضة غايتهم في الضاحية، حيث الحدائق الشاسعة التي تمتد على مساحة ٢٠ ألف متر مربع لقضاء أحلى الأمسيات، بالإضافة إلى صالة لياقة بدنية مجهزة بالكامل بأحدث الأجهزة ومضمار للركض وملاعب متعددة.

كما نوفر لك مجموعة مرافق ترفيهية من الدرجة الأولى في قلب الضاحية، والتي تشمل مسبحًا على أحدث طراز وساونا و جاكوزي للاسترخاء والاستجمام، إضافة إلى مقهى يُقدّم مجموعة ثرية من الأصناف الشهية المحلية والعالمية، ومنطقة مخصصة لتسليّة أطفالك.

Celebrate the True Spirit of the Community

Al Dhahia exists to make life's everyday pleasures truly unforgettable. Offering a range of shopping, fitness, recreation options - Al Dhahia encourages an active and social lifestyle. This project provides a sprawling 20,000 SQM park where residents of all age groups can spend their evenings, along with a fully equipped gym and a jogging track. Sport enthusiasts can make ample use of Al Dhahia's multi-use playcourts.

The Community Centre is a full-fledged facility, sprawling and well-equipped, featuring a wide range of leisure facilities including a state-of-the-art swimming pool, sauna and jacuzzi where residents can unwind and relax. There is a quaint coffee shop in the Community Centre where residents can enjoy a variety of sumptuous dishes. The community centre's intimate and welcoming nature is evident, providing kid-friendly amenities such as Kids' Playroom.



مخططات القلل
Villa Layouts



GROUND FLOOR PLAN



LOWER ROOF FLOOR PLAN



4 Bedroom Villa

فيلا 4 غرف

Floor	المساحة (متر مربع) Area (Sqm)	التراس (متر مربع) Terrace (Sqm)	الطابق
Ground Floor	177	35	الدور الأرضي
First Floor	191	14	الدور الأول
Roof	43	-	السطح
Driver's room	16	-	غرفة السائق

Villa Type مخطط البناء

A1

عدد الوحدات
Number of Units

40

وحدة سكنية
Residential Unit

مساحة بناء الفيلا
Total Area

476

متر مربع
Square Meter

مساحة الأرض الكلية
Plot Area

520

إلى
To

760

متر مربع
Square Meter



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



LOWER ROOF FLOOR PLAN

4 Bedroom Villa

فيلا ٤ غرف

Floor	المساحة (متر مربع) Area (Sqm)	التراس (متر مربع) Terrace (Sqm)	الطابق
Ground Floor	182	15	الدور الأرضي
First Floor	195	15	الدور الأول
Roof	43	-	السطح
Driver's room	16	-	غرفة السائق

Villa Type مخطط البناء

A2

عدد الوحدات
Number of Units
50
وحدة سكنية
Residential Unit

مساحة بناء الفيلا
Total Area
466
متر مربع
Square Meter

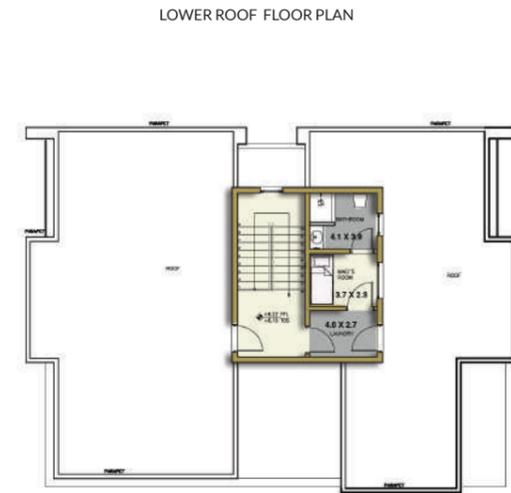
مساحة الأرض الكلية
Plot Area
460
إلى
To
688
متر مربع
Square Meter



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



LOWER ROOF FLOOR PLAN

4 Bedroom Villa

فيلا ٤ غرف

Floor	المساحة (متر مربع) Area (Sqm)	التراس (متر مربع) Terrace (Sqm)	الطابق
Ground Floor	164	39	الدور الأرضي
First Floor	183	12	الدور الأول
Roof	34	-	السطح
Driver's room	16	-	غرفة السائق

Villa Type مخطط البناء

B1

عدد الوحدات
Number of Units

31

وحدة سكنية
Residential Unit

مساحة بناء الفيلا
Total Area

448

متر مربع
Square Meter

مساحة الأرض الكلية
Plot Area

520

إلى
To

644

متر مربع
Square Meter



GROUND FLOOR PLAN



LOWER ROOF FLOOR PLAN



4 Bedroom Villa

فيلا ٤ غرف

Floor	المساحة (متر مربع) Area (Sqm)	التراس (متر مربع) Terrace (Sqm)	الطابق
Ground Floor	164	37	الدور الأرضي
First Floor	190	4	الدور الأول
Roof	36	-	السطح
Driver's room	16	-	غرفة السائق

Villa Type مخطط البناء

B2

عدد الوحدات
Number of Units

37

وحدة سكنية
Residential Unit

مساحة بناء الفيلا
Total Area

447

متر مربع
Square Meter

مساحة الأرض الكلية
Plot Area

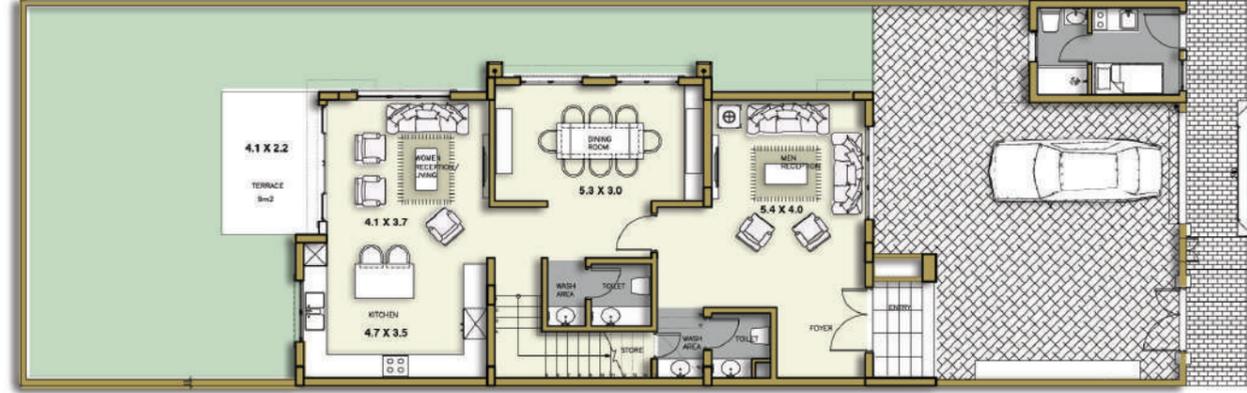
460

إلى
To

633

متر مربع
Square Meter

GROUND FLOOR PLAN



3 Bedroom Villa

فيلا ٣ غرف

Villa Type

مخطط البناء

DA

Number of Units

عدد الوحدات

198

Residential Unit

وحدة سكنية

Total Area

مساحة بناء الفيلا

297

Square Meter

متر مربع

Plot Area

مساحة الأرض الكلية

230

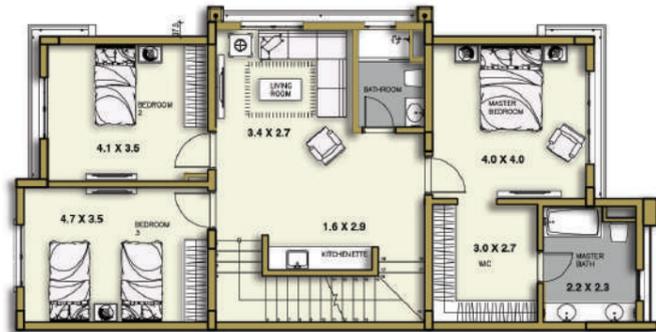
To إلى

382

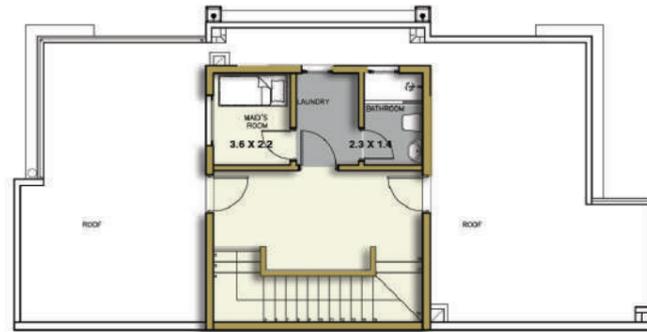
متر مربع
Square Meter

Floor	المساحة (متر مربع) Area (Sqm)	التراس (متر مربع) Terrace (Sqm)	الطابق
Ground Floor	116	9	الدور الأرضي
First Floor	120	-	الدور الأول
Roof	40	-	السطح
Driver's room	16	-	غرفة السائق

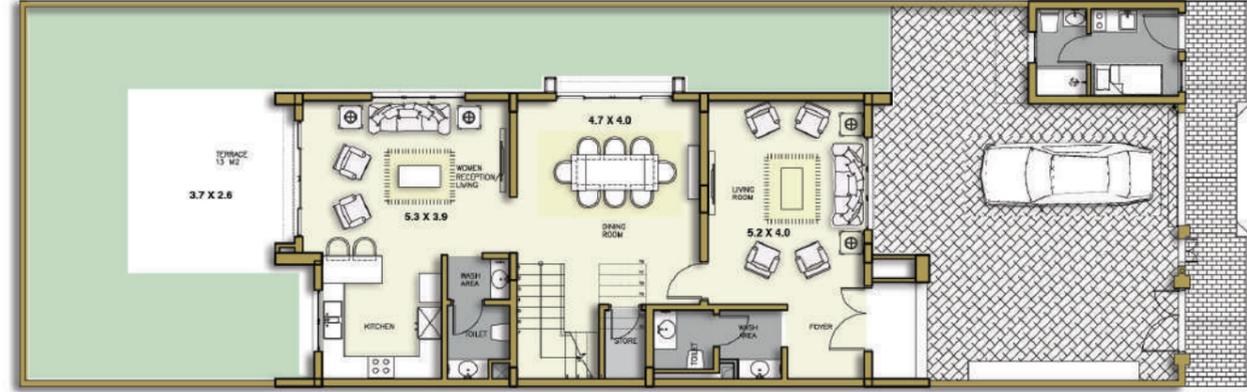
FIRST FLOOR PLAN



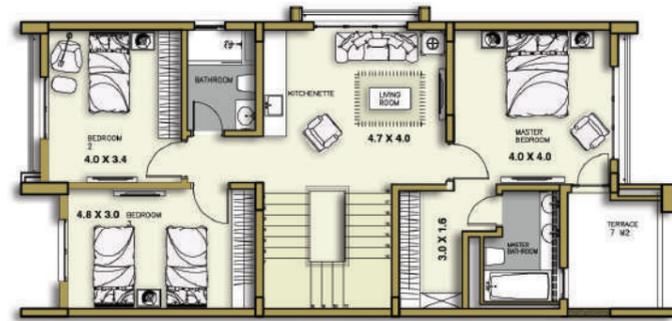
LOWER ROOF FLOOR PLAN



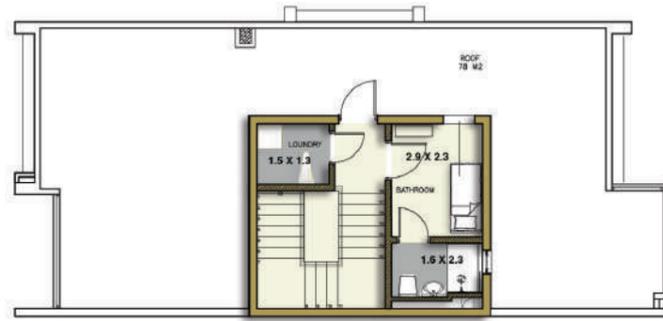
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



LOWER ROOF FLOOR PLAN



3 Bedroom Villa

فيلا ٣ غرف

Floor	المساحة (متر مربع) Area (Sqm)	التراس (متر مربع) Terrace (Sqm)	الطابق
Ground Floor	115	12	الدور الأرضي
First Floor	119	7	الدور الأول
Roof	32	-	السطح
Driver's room	16	-	غرفة السائق

Villa Type

مخطط البناء

DB

Number of Units

عدد الوحدات

198

Residential Unit

وحدة سكنية

Total Area

مساحة بناء الفيلا

301

Square Meter

متر مربع

Plot Area

مساحة الأرض الكلية

230

To إلى

382

متر مربع
Square Meter



Guarantee List

Details	مدة الضمان بالسنوات Guarantee Duration in Years	الشرح
Structural foundation guarantee	10	ضمان الهيكل الإنشائي
Roof waterproofing guarantee	10	ضمان العزل المائي للأسطح
Waterproofing materials	10	مواد العزل المائي
Aluminium windows	5	نوافذ الألمنيوم
Door accessories	5	إكسسوارات الأبواب
Glass works	5	أعمال الزجاج
Electrical boards and plugs	2	الألواح الكهربائية والمقابس
Water plumbs	2	محابس المياه
Sanitary ware	2	الأدوات الصحية
Plumbing fittings	2	أعمال السباكة
Water heater	2	سخان المياه
Water pumps	5	مضخات المياه
Ventilation and suction ducts	2	قنوات التهوية والشفط
Air circulation fins	2	شرائح فتحات توزيع الهواء
Air conditioner ducts and accessories	2	قنوات التكييف وملحقاتها
Isolation and filling materials	2	مواد العزل والتعبئة

جدول الضمانات



88

Al Dhahia Residential Community
P. O. Box 3572, Riyadh, 11481
Kingdom of Saudi Arabia
Phone : +966 920003938
Email: info@al-akaria.com
Website: www.al-akaria.com



مجمع الضاحية السكني
صندوق بريد ٣٥٧٢، الرياض ١١٤٨١
المملكة العربية السعودية
هاتف : +966 920003938
بريد إلكتروني: info@al-akaria.com
موقع : www.al-akaria.com