



SADEEN PROJECT  
997 TOWN HOUSE VILLAS  
DAMMAM

October 2019



**PROJECT NAMR:**

**SADEEN PROJECT**

**LOCATION:**

**KSA - DAMMAM**

**CLIENT:**

**MINISTRY OF HOUSING /  
NATIONAL HOUSING COMPANY & WAFI**

**SCOPE OF WORK:**

**DEVELOPMENT PROJECT FOR 997 TOWN HOUSE VILLA**

**BUA:**

**300.000 M2**

**VALUE:**

**550 MM SAR**

**SCHEDULE:**

**24 MONTHES**

**PROJECT STATUS :**

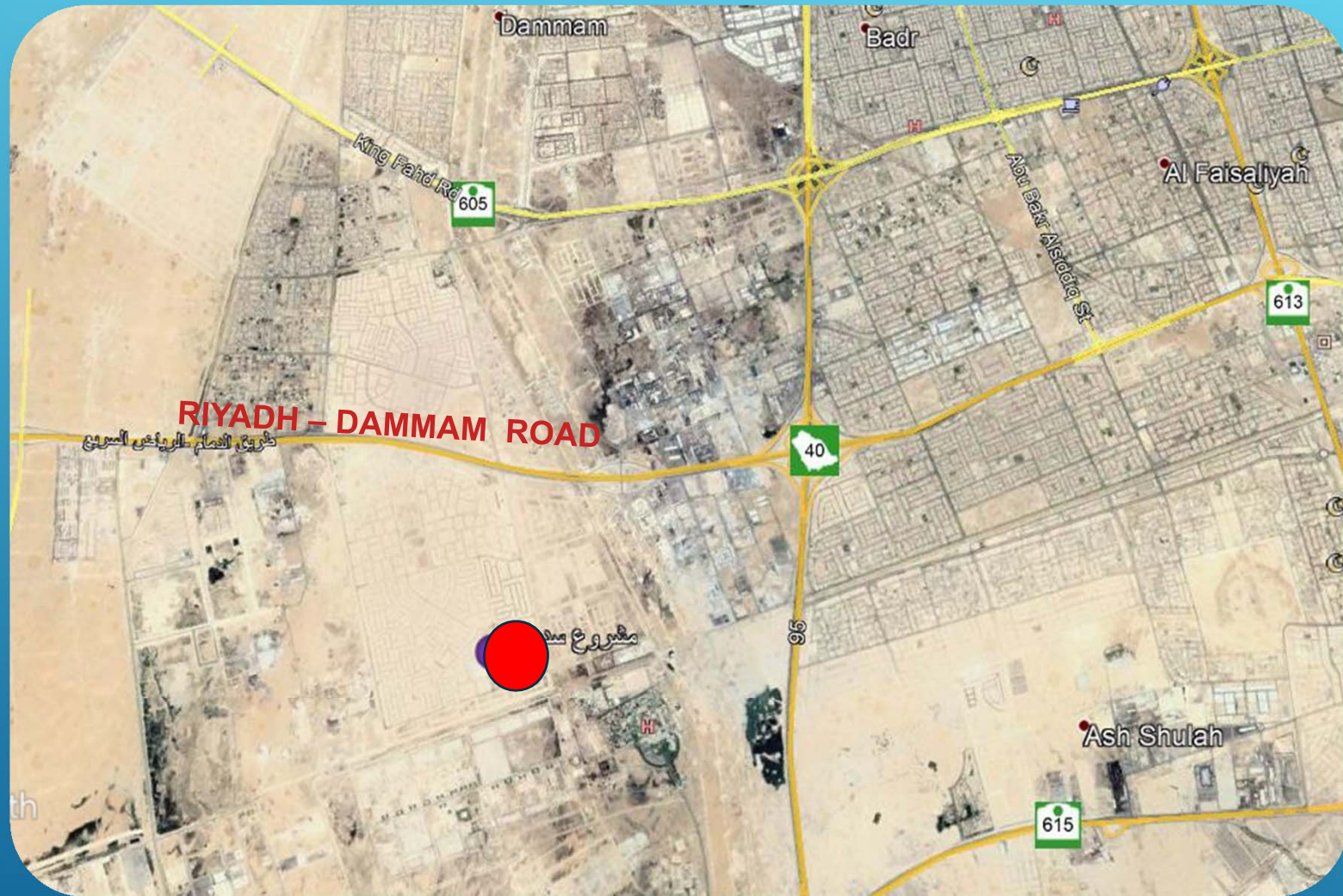
**STARTED FIRST PHASE DEVELOPMENT**

Sadeen Housing project (Townhouse) / South Dammam

997 TOWN HOUSE VILLAS

Site Location:

The project is located In Dammam via Dammam – Riyadh Highway within the Housing project of Southern Dammam, which belongs to the National Housing Company - Ministry of Housing.





# Sadeen Housing project (Townhouse) / South Dammam

## ACTION PLAN

- Project team reinforcement and optimization
- Fast rack procurement campaign
- Subcontractor management
- Supervision optimization
- Weekly progress and monitoring

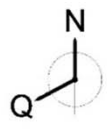


# HOUSE PROJECT PERMANENT SADEEN TOWN HOUSE EXISTING INFRASTRUCTURE





# SADEEN PROJECT - PLOT PLAN AREA



- ZONE 15 : 1 - 135
- ZONE 22 : 1 - 247
- ZONE 23 : 1 - 182
- ZONE 24 : 1 - 433

TYPE	NO. OF UNITS	NO. OF BLDGS	NO. OF FLOORS	TOTAL AREA (sq.m)	NO. OF UNITS	NO. OF BLDGS	NO. OF FLOORS	TOTAL AREA (sq.m)
TYPE 1	100	10	10	10000	100	10	10	10000
TYPE 2	100	10	10	10000	100	10	10	10000

TYPE	NO. OF UNITS	NO. OF BLDGS	NO. OF FLOORS	TOTAL AREA (sq.m)
TYPE 1	73	97	108	511
TYPE 2	62	150	79	486
TOTAL	135	247	187	997

TYPE	AREA OF TYPE 1	AREA OF TYPE 2	TOTAL AREA
TYPE 1	511	265.90	151204.00
TYPE 2	486	300.00	145638.88
TOTAL	GRAND TOTAL OF GFA		296842.88

- TYPE-1
- TYPE-2
- RESERVED FOR NHC
- BLOCK

SCALE: 1:2000 (A1)

الشركة الوطنية للإسكان  
National Housing Company

مشروع إسكان الدمام الجديد  
Town House Project in Dammam

SADEEN TOWN HOUSE MASTER PLAN

ZONE	NO. OF UNITS	NO. OF BLDGS	NO. OF FLOORS	TOTAL AREA (sq.m)
ZONE 15	135	247	187	997
ZONE 22	247	433	315	1456
ZONE 23	182	315	235	1000
ZONE 24	433	750	560	1977
<b>TOTAL</b>	<b>1000</b>	<b>1745</b>	<b>1300</b>	<b>5430</b>

SADEEN TOWN HOUSE MASTER PLAN

DATE: 2019/05/01

SCALE: 1:2000 (A1)

PROJECT NO: 2019/05/01

DESIGNER: GCS

# SADEEN TOWN HOUSE PROJECT

## BLOCK AREAS IN EACH ZONE

ZONE 15 (AL-MURJAN) المرجان					ZONE 22 (AL-YAQT) الياقوت					ZONE 23 (AL-ZUMURUD) الزمرد					ZONE 24 (AL-LULUA) اللؤلؤة				
BLOCK	T1	T2	TOTAL	AREA (m2)	BLOCK	T1	T2	TOTAL	AREA (m2)	BLOCK	T1	T2	TOTAL	AREA (m2)	BLOCK	T1	T2	TOTAL	AREA (m2)
01	6	6	12	2656.65	01	20	28	48	11184.86	01	18	14	32	7547.30	01	30	14	44	9768.93
02	6	12	18	4483.45	02	4	8	12	2977.67	02	8	6	14	2991.02	02	16	10	26	5822.78
03	4	4	8	1818.26	03	13	14	27	2977.67	03	10	6	16	3375.00	03	16	22	38	9687.33
04	14	10	24	5226.59	04	19	20	39	8746.01	04	24	12	36	8188.89	04	23	18	41	9276.85
05	14	14	28	6320.44	05	12	26	38	9290.99	05	10	10	20	4478.19	05	6	10	16	3838.12
06	23	12	35	7501.71	06	7	22	29	7185.26	06	26	18	44	10484.92	06	18	18	36	8501.22
07	6	4	10	2444.77	07	12	18	30	6968.67	07	10	10	20	4583.45	07	20	22	42	9936.95
-	-	-	-	-	08	10	14	24	5725.00	-	-	-	-	-	08	16	10	26	5832.63
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	09	10	10	20	4614.02
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	26	22	48	11008.83
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	33	24	57	12600.16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	21	18	39	8750.00
<b>TOTAL VILLAS &amp; AREA IN ZONE 15</b>	<b>73</b>	<b>62</b>	<b>135</b>	<b>30451.87</b>	<b>TOTAL VILLAS &amp; AREA IN ZONE 22</b>	<b>97</b>	<b>150</b>	<b>247</b>	<b>55056.13</b>	<b>TOTAL VILLAS &amp; AREA IN ZONE 23</b>	<b>106</b>	<b>76</b>	<b>182</b>	<b>41648.77</b>	<b>TOTAL VILLAS &amp; AREA IN ZONE 24</b>	<b>235</b>	<b>198</b>	<b>433</b>	<b>99637.82</b>

**GRAND TOTAL VILLAS & AREA OF ALL ZONES ( 15, 22, 23 & 24 ) اجمالي**

عدد الفلل ومساحات البناء

**UNITES**

اجمالي

عدد الفلل

511

486

997

**AREA (m2)**

اجمالي  
المساحات

226794.59



# SADEEN TOWN HOUSE PROJECT

## MASTER PLAN





# SADEEN TOWN HOUSE PROJECT

## GENERAL VIEWS





# SADEEN TOWN HOUSE PROJECT

## GENERAL VIEWS





# SADEEN TOWN HOUSE PROJECT

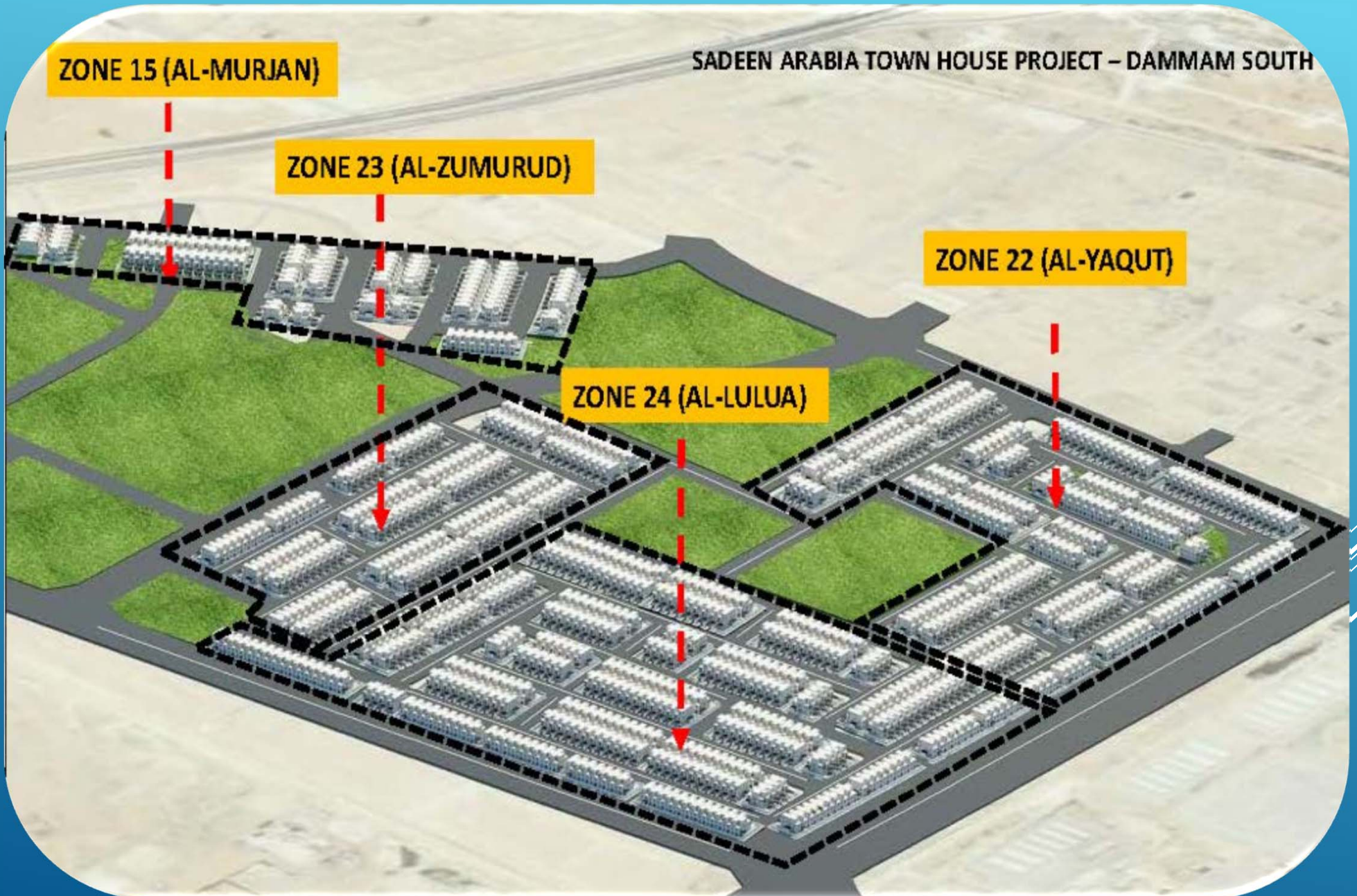
## GENERAL VIEWS





# SADEEN TOWN HOUSE PROJECT

## GENERAL VIEWS BY ZONE





# SADEEN TOWN HOUSE PROJECT

## AREAS AND QUANTITIES

ZONE	ZONE NAME	Type-1 ( NO. of Unites)	Type-2 ( NO. of Unites)	TOTAL	إجمالي مساحة البناء (م <sup>2</sup> ) TOTAL BUILT-UP AREA (BUA)		
					TYPE-1 (m2)	TYPE-2 (m2)	TOTAL
<b>ZONE 15</b>	AL-MURJAN	73	62	<b>135</b>	21,601	18,605	<b>40,206</b>
<b>ZONE 22</b>	AL-YAQOUT	97	150	<b>247</b>	28,702	45,012	<b>73,714</b>
<b>ZONE 23</b>	AL-ZUMURUD	106	76	<b>182</b>	31,365	22,806	<b>54,171</b>
<b>ZONE 24</b>	AL-LULUA	235	198	<b>433</b>	69,537	59,416	<b>128,952</b>
<b>TOTAL</b>		<b>511</b>	<b>486</b>	<b>997</b>	<b>151,204.90</b>	<b>145,838.88</b>	<b>297,043.78</b>

# SADEEN TOWN HOUSE PROJECT

## PLAN LAYOUT

مساحة البناء ٢٩٦ متر مربع

نموذج ١

الدور الأرضي

المحيط الرئيسي	١.٨٥ x ٢.٥٥ متر
مجلس الرجال	٥.٤٥ x ٥.٤٥ متر
غرفة طعام رجال	٣.٣٥ x ٣.٣٥ متر
حمام الرجال والحمام	٣.٤٥ x ١.٨٥ متر
ممرات داخلية	٦.٩٥ x ١.٩٥ متر
موزع داخلي	٥.٤٥ x ٢.٨٥ متر
مجلس النساء	٤.٤٥ x ٣.٨٥ متر
حمام النساء	٢.٨٥ x ١.٨٥ متر
المطبخ	٤.٣٥ x ٣.٧٥ متر
الحدود	١٧.٥٥ متر

الدور الأول

موزع مع الجلوس الداخلي	٧.٥٥ x ٢.٨٥ متر
ممر	٢.٨٥ x ١.٢٥ متر
لوح رئيسية كبيرة	٥.٣٥ x ٣.٧٥ متر
غرفة المجلس	٤.٥٥ x ١.٧٥ متر
حمام اللوح الرئيسي ١ والموزع	٤.٥٥ x ١.٨٥ متر
لوح رئيسية ٢	٥.٥٥ x ٣.٧٥ متر
حمام اللوح الرئيسية ٢	٢.٥٥ x ٢.٥٥ متر
غرفة نوم أطفال ١	٤.٣٥ x ٣.٧٥ متر
غرفة نوم أطفال ٢	٤.٣٥ x ٣.٧٥ متر
حمام الأطفال	٢.٥٥ x ٢.٥٥ متر

المبنى

موزع	٥.٣٥ x ٣.٥٥ متر
غرفة نوم الخاصة	٣.٥٥ x ٢.٤٥ متر
حمام خاصة	٢.١٥ x ١.٨٥ متر
غرفة التخزين	٢.١٥ x ١.٢٥ متر
سور السطح	١٠.٥٥ متر



Ground Floor Plan  
Floor Area - 119.25m<sup>2</sup>

الدور الأرضي



First Floor Plan  
Floor Area - 119.25m<sup>2</sup>

الدور الأول



Roof Floor Plan  
Floor Area - 30.50m<sup>2</sup>

الطابق المعلق



# SADEEN TOWN HOUSE PROJECT

## PLAN LAYOUT

نموذج ٢

مساحة البناء ٣٠٠ متر مربع

الدور الأرضي

2.00 x 2.50 متر	المدخل الرئيسي
5.40 x 5.60 متر	مجلس الرجال
3.30 x 3.70 متر	غرفة طعام رجال
1.85 x 3.40 متر	حمام الرجال والمغاسل
2.00 x 6.40 متر	ممرات داخلية
2.80 x 5.70 متر	موزع داخلي
3.90 x 4.40 متر	مجلس النساء
1.65 x 2.80 متر	حمام النساء
3.75 x 4.30 متر	المطبخ
20.00 متر	أسوار

الدور الأول

2.80 x 7.50 متر	موزع مع الجلسة الداخلية
1.20 x 2.80 متر	ممر
3.70 x 5.30 متر	نوم رئيسية كبيرة
1.70 x 4.00 متر	غرفة الملابس
1.80 x 4.00 متر	حمام اللوم الرئيسية ١ والموزع
3.80 x 5.00 متر	نوم رئيسية ٢
2.00 x 2.50 متر	حمام اللوم الرئيسية ٢
3.80 x 4.40 متر	غرفة نوم أطفال ١
3.75 x 4.40 متر	غرفة نوم أطفال ٢
2.00 x 2.50 متر	حمام الأطفال

الملاحق

3.00 x 5.35 متر	موزع
2.50 x 3.30 متر	غرفة نوم الخادمة
1.90 x 2.10 متر	حمام خادمة
1.30 x 2.10 متر	غرفة الغسيل
10.00 متر	أسوار



Ground Floor Plan  
Floor Area - 120.80m<sup>2</sup>

الدور الأرضي



First Floor Plan  
Floor Area - 120.80m<sup>2</sup>

الدور الأول



Roof Floor Plan  
Floor Area - 31.40m<sup>2</sup>

الطابق الملحق

# SADEEN TOWN HOUSE PROJECT

## ROOM DIMENSION

### GROUND FLOOR

MAIN ENTRANCE	1.70 x 2.40
MAJLES	5.40 x 5.05
DINING ROOM	3.20 x 3.55
MALE TOILETE	1.70 x 3.15
CIRCULATIONS	1.70 x 6.10
LOBBY	2.75 x 5.50
LIVING ROOM	3.60 x 4.10
FEMALE TOILETE	1.55 x 1.70
KITCHEN	3.60 x 4.10

### 1<sup>ST</sup> FLOOR

LOBBY	2.75 x 5.50
CIRCULATION	1.20 x 2.90
MASTER BEDROOM 1	3.60 x 5.05
DRESSING	1.40 x 4.00
MASTER ROOM TOILETE 1	1.70 x 4.00
MASTER BEDROOM 2	3.60 x 4.25
MASTER ROOM TOILETE 2	1.90 x 2.45
CHILDREN BEDROOM 1	3.60 x 4.10
CHILDREN BEDROOM 2	3.60 x 4.10
TOILETE	1.90 x 2.20

### 2<sup>ND</sup> FLOOR

LOBBY	2.75 x 5.25
MID ROOM	2.10 x 3.00
MID TOILETE	1.55 x 1.95
LAUNDRY	1.10 x 2.05