



الرَّابِيَّةُ



الأولى هومز


الأولى هومز

برنامج الأولى القابضة لتطوير المساكن، الأولى هومز، يأتي في هذا السياق ويهدف إلى الارتقاء بتجربة تطوير العقارات السكنية في مناطق المملكة وتحقيق تجربة تطويرية مرجعية يشمل نفعها العاملين في مجال التطوير السكني والمستفيدين من منتجاته على السواء. ويرتكز البرنامج على عدة محاور تتسم بالجودة والكفاءة ، بداية بالتنظيم الحضري للحياء ومراعاة المتطلبات البيئية والخدمية والتوظيف الامثل للمساحات والمرافق لخدمة سكان الحي، مروراً بال تصاميم الذكية متعددة النماذج التي تراعي خصوصية الأسرة السعودية، ومتطلبات الحياة العصرية ، وصولاً إلى اعتماد كود البناء السعودي المحدث و استخدام احدث تقنيات البناء والعزل الحراري بما يحقق الكفاءة في استخدام الطاقة.

لأكثر من عقدين عملت الأولى القابضة لتصبح في مقدمة صناع التطوير العقاري ليس في المملكة العربية السعودية فقط وإنما على مستوى الشرق الأوسط، من خلال تطبيق أعلى المعايير في مشاريعها ومنتجاتها العقارية ، مما منها مزايا تنافسية تؤهلها لدور محوري في تحديد ملامح صناعة العقار مستقبلاً، ليكون أكثر مواكبة لمتطلبات المجتمع السعودي الذي يسارع الخطى نحو مستقبل مشرق أكثر حداثة ورقي.

تعد الأولى القابضة من خلال مشاريعها السكنية في المملكة بمنتجات تحقق الاستقرار المنشود لأفراد الأسرة في منزل يتسم بالجودة والحداثة والأمان يسهم في حياة نوعية ومستوى من السعادة طالما حلمت به العائلة.

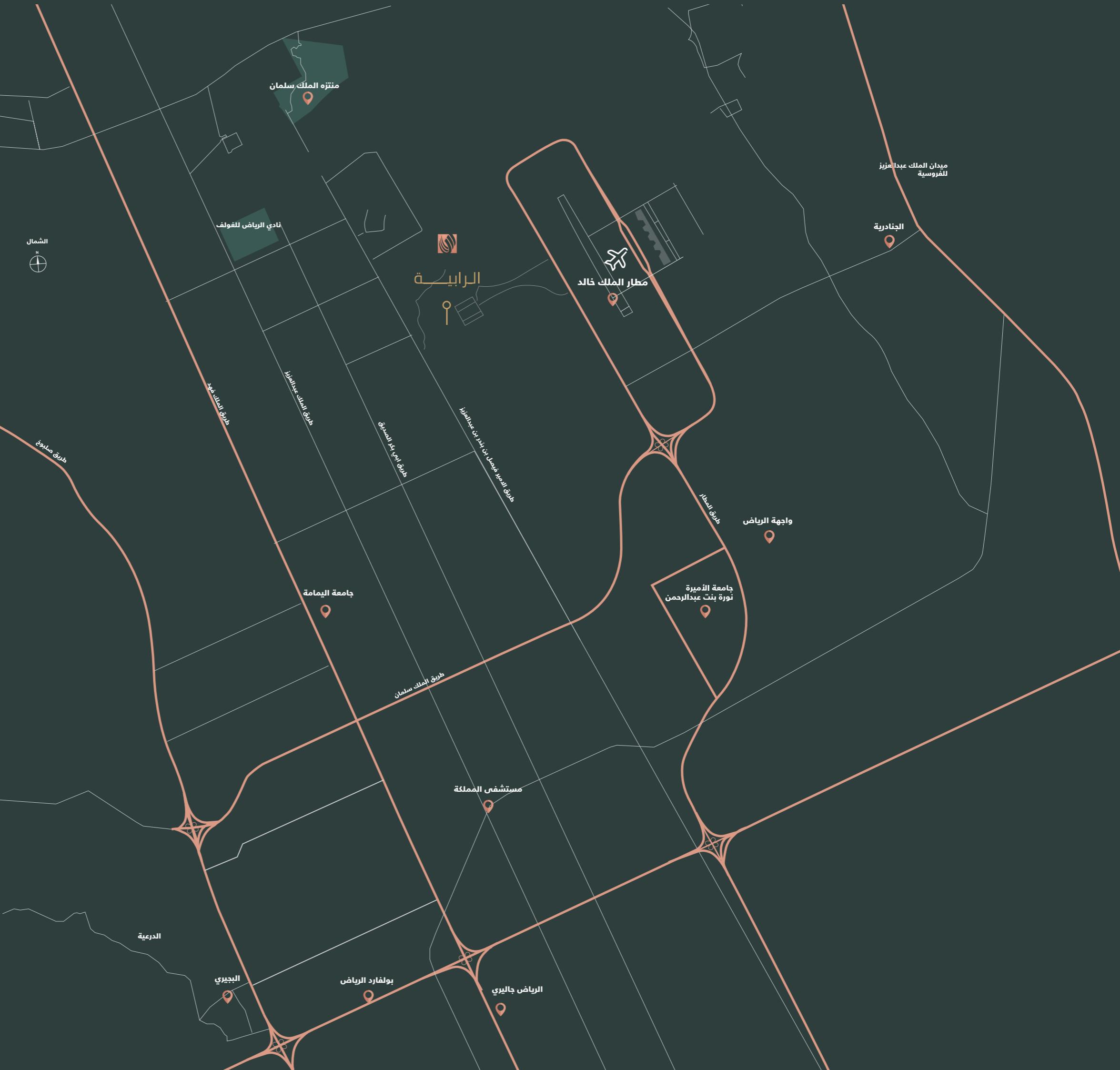


منزلك المطل على الحياة

أحدث المشاريع السكنية شمال مدينة الرياض كجزء من ضاحية مرسية، أحد مشاريع شركة الاسكان الوطنية، حيث انتجت ثمرة متميزة للتعاون بين القطاعين العام والخاص لخدمة ابناء الوطن عبر توفير خيارات سكنية متعددة ضمن هي نموذجي روعي في تصميمه وتنفيذها خصوصية ومتطلبات كافة افراد الاسرة السعودية واسلوب الحياة الحديث.



بارتفاعه في الشمال، و بعلو بيئته في
هضبة نجد، يأتي مخطط الرياض هايتز
ليعكس كافة جماليات العلو و بموقع
يعكس المستقبل و الحاضر.





المساحات الخضراء متعة بصرية و جمالية،
وقيمة بيئية تساهم في تخفيف درجات
الحرارة، ومطلب صحي لمجتمع حيوي يرتبط
بنشاط يومي في محيط نموذجي

**تصاميم مبتكرة تراعي خصوصيات
الاسرة السعودية، وتحقق متطلبات
الحياة العصرية**



**خيارات سكنية متعددة
ستجد بينها ذارك التي
تنشدها**



الاستغلال الأمثل
للمساحات لحياة أكثر سعة



**متطلبات اسرتك تقع بين
المساحات الخضراء والمرافق
المتنوعة**



نعتمد أعلى معايير البناء والعزل لرفع
كفاءة استخدام الطاقة في منتجاتنا
السكنية



**الجمال في كل التفاصيل من
اهم مخرجات تصاميمنا الحديثة**

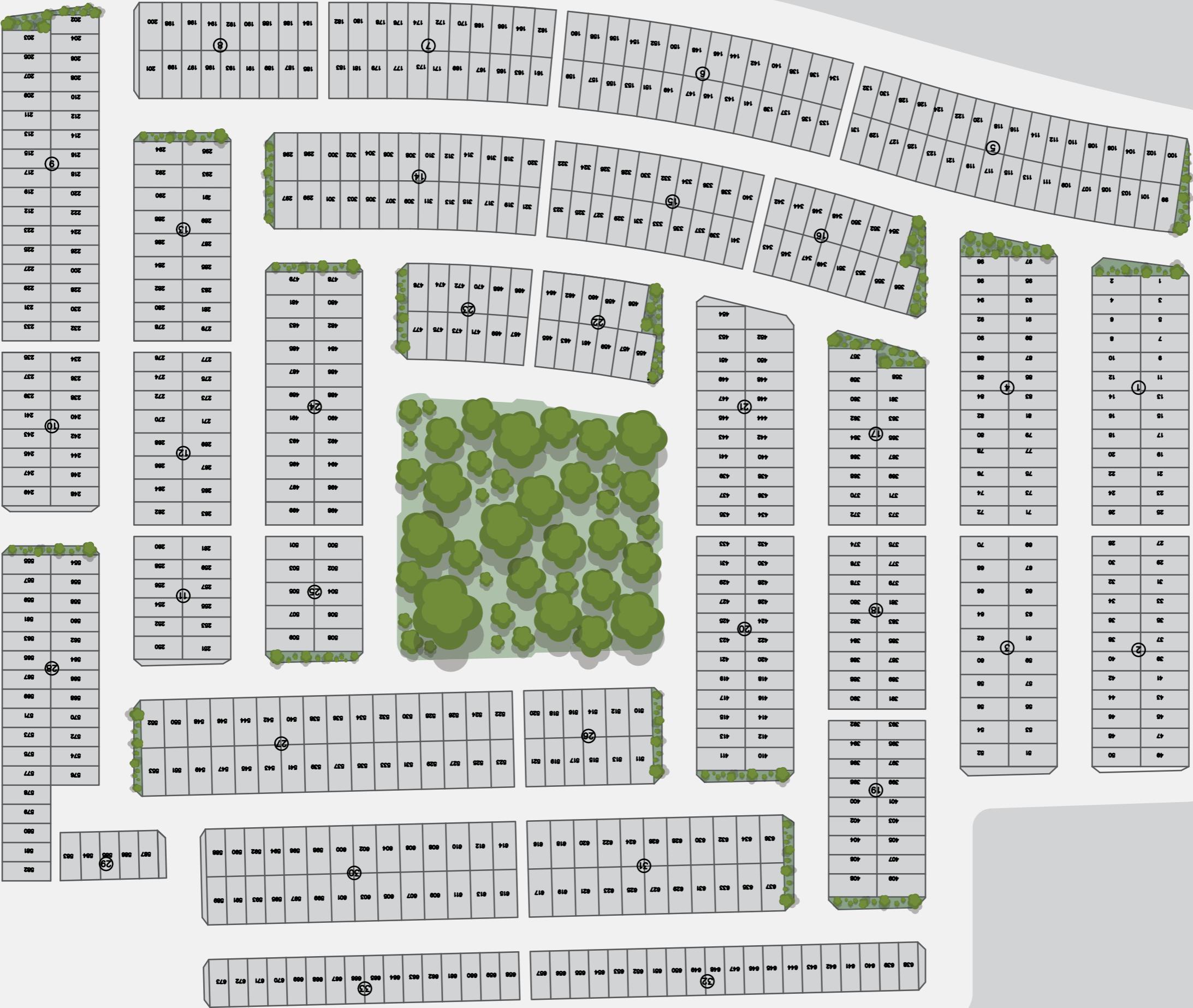


**اختياراتنا الملهمة من التشكيلات
الراقية، تجمع بين الجودة والتصميم
الحديث**



مكان تطلق
عليه منزلك





مختبر المشروع

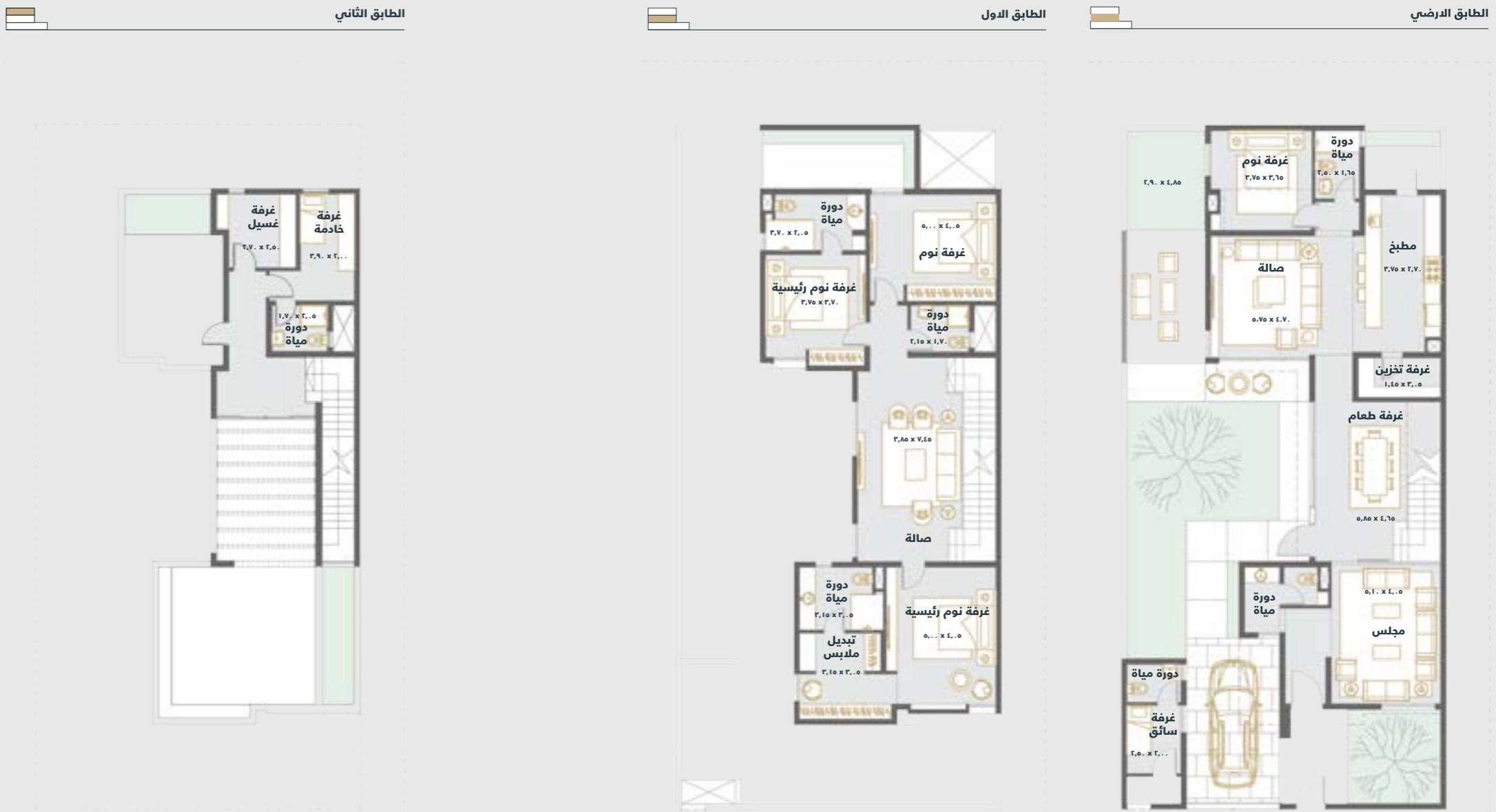
منطـط فـيلا نـموذج أـ

٣٥.

مساحة البناء (٢٥م)

٠

عدد الغرف



مخطط فيلا نموذج ب



المواصفات

- دهانات ذات جودة عالمية
- أبواب خشبية ذات جودة عالية
- زجاج النوافذ مزدوج وعزل للحرارة
- عوازل مائية للأسطح و الجدران الخارجية
- عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية
- سيراميك فاخر مطابق لمواصفات الهيئة السعودية

يتم تنفيذ جميع أعمال البناء و التسطيب تحت إدارة **الشركة الوطنية للإسكان** وتحت إشراف مكتب إستشاري معتمد

مواصفات جميع المواد المستخدمة في البناء والتسطيب مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة والمواصفات العالمية

الضمانات

	اعمال الخرسانية	١ . اعما	سنوات
	العمل الميكانيكي	١ . اعما	سنوات
	العمل الكهربائية	١ . اعما	سنوات
	اعمال المقاول	١ . اعما	سنوات

شركاء النجاح



الشركة الوطنية للإسكان
National Housing Company

NHC



الراية

A DEVELOPMENT BY



info@alOula.com

+966 13 869 9699

www.alOula.com