



السكب  
Al SAKB

امتلك بيت العمر

اختر الأفضل لعائلتك



السكب  
AI SAKB

دور دور  
DOR DOR

بيني الحياة | BUILDING LIVES



امتك بيت العمر في المدينة المنورة  
اختر الأفضل لعائلتك





# دور DOR

نبني الحياة | BUILDING LIVES

تسعى شركة دور العقارية بوصفها واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري الرائدة في المملكة العربية السعودية إلى تنفيذ العديد من مشاريع التطوير في جميع أنحاء المملكة. إننا نؤمن أن المشاريع السكنية التي تدعمها وزارة الإسكان لصالح المواطن السعودي، تعني توفير المسكن الملائم الذي يليق بالأسرة ويحقق تطلعاتها.

لذا، فإننا نحرص على بناء مجتمعات مزدهرة تلبى كل احتياجاتك في أجواء عصرية وخدمات عالية الجودة.

لا نقوم ببناء المساكن فحسب،  
بل نخطط لبناء «حياة أفضل»

## فلسفتنا – تحقيق راحة البال والاطمئنان

لا شك أن الفضول هو المحرك الرئيسي في كل ما نقوم به، ونحن نهتدي بمنظور فريد مفاده أن ايجاد الانسجام بين ماضيها وحاضرنا هو أسلوب عمل بالنسبة لنا، وصميم تجربتنا، ليتسنى لنا الانطلاق نحو المستقبل بكل ثقة ونحن نرى مملكتنا وشعبها الوفي يحققان الازدهار المستمر. وفي هذا الإطار، تعمل شركة دور العقارية جاهدة على تلبية الطلب الكبير على المساكن، والذي تدعمه وزارة الإسكان لمصالح المواطنين السعوديين، بهدف بناء مجتمعات متكاملة وناضجة بالحياة.

استمتع براحة البال  
والاطمئنان







## المدينة المنورة - المدينة المقدسة

باعتبارها ثاني أقدس مكان للمسلمين حول العالم، وكونها مدينة الرسول المصطفى صلى الله عليه وسلم، فإن المدينة المنورة تعتبر واحدة من واحات الجمال والهدوء التي يحلم الكثيرون بفرصة زيارتها. إن من يحالفهم الحظ بالعيش في المدينة المنورة وحدهم ينعمون بالأفضل لأنفسهم ولعائلاتهم، حيث تعد مركزاً للإسلام ونبعاً للإيمان، ومقراً للطمأنينة والسكينة.

# بيتك الأول في مشروع السكن - أفضل خياراتك





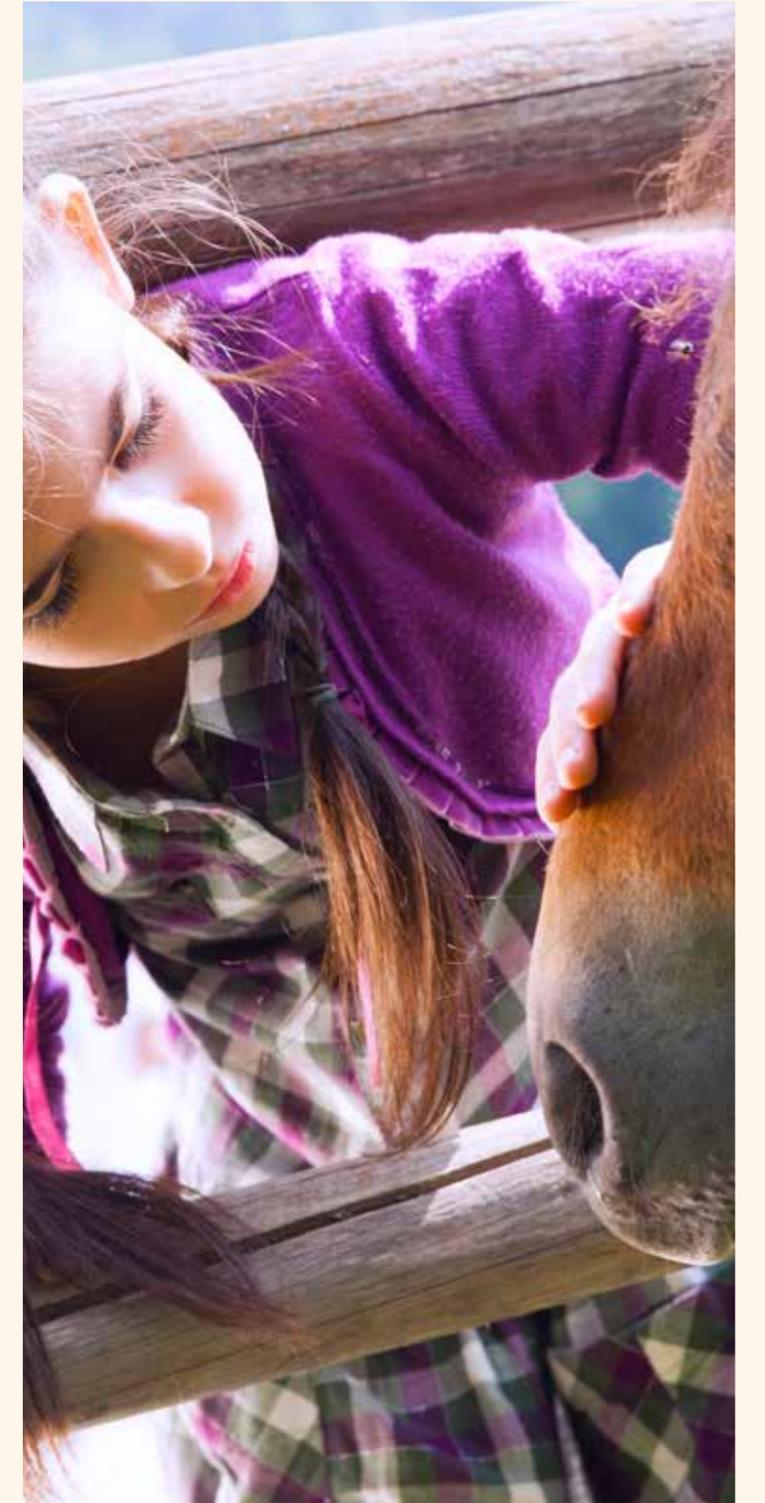
بيتك الأول في مشروع السكن لا يُعد منزلك  
الأول فحسب، بل هو واحتك ومقر راحتك

## أفضل مجتمع

صمم مشروع السكن بحيث يلبي كل احتياجاتك  
ومتطلبات عائلتك، حيث يقع بيتك على مسافة  
بضع دقائق فقط من أفضل مرافق التسوق  
والترفيه بالإضافة إلى المسطحات  
الخضراء والمتنزهات التي تحيط بالمكان،  
وجادة بطول 1500 متر تمتد كمدينة داخل  
المدينة تحيطها المساحات الخضراء والأشجار  
المورقة من كل صوب.

## أروع المناظر الطبيعية ومجموعة متنوعة من الأنشطة

- المرافق والخدمات:
- مساجد وجوامع
- جادة بطول 1500 متر تحيطها
- مساحات خضراء وأشجار مورقة
- حدائق ومناطق للألعاب
- مساحات خضراء عائلية
- نادٍ للفروسية
- استراحة ومسرح ترفيهي
- مراكز للتسوق
- بazarات
- محطة أوبر وكريم
- محطة للنقل الترددي من وإلى
- الحرم النبوي الشريف







# أفضل مكان للعيش وأسعار معقولة

هندسة معمارية معاصرة، وتكامل في الخدمات، وتنوع في الخيارات، وجادة تحيط بها الأشجار المورقة، تجعلها بحق مجتمعاً سكنياً مميزاً و متنفساً لكل قاطنيه.

- غرف نوم فسيحة وطابق مستقل بالكامل
- مداخل خاصة ومساحات خضراء
- مرافق وتسهيلات غير مسبوقه تقع على بعد خطوات من بيتك
- مساحات سخية لمعيشة عائلتك تلبية متطلبات نموهم

هندسة معمارية معاصرة وجادة تحيطها  
مساحات خضراء وأشجار مورقة، ما يجعلها  
مجتمعاً سكنياً متميزاً و متنفساً لكل قاطنيها





## أفضل مستويات البناء

يجسد مشروع السكن الأناقة المترفة والراحة الكاملة، فمن خلال التشطيبات عالية الجودة والمساحات الرحبة، فإنك ستشعر بأنك انتقلت إلى عالم مستقبلي من الرفاهية والجمال مقابل سداد قسط شهري يقل عن متوسط الإيجار الشهري.

أناقة مترفة وراحة تامة





## مساحات عائلية رحبة تلبي متطلبات نمو أسرتك

### أفضل مكان للعيش

يوفر لك مشروع السكن أفضل مكان  
للمعيشة ويضم العديد من المرافق  
والتسهيلات غير المسبوقة مقابل تكلفة  
في متناولك.



## أفضل أسلوب للحياة داخل منزلك أو خارجه

يأتي مسكنك الفسيح - الذي يقام على  
طابق مستقل بالكامل - بمساحات خارجية رحبة  
ومداخل خاصة تمنحك الخصوصية الكاملة،  
فضلاً عن مجموعة رائعة ومثالية من مرافق  
التسلية والترفيه تناسب كل أفراد العائلة.

البيت الجميل فكرة رائعة... إلا أن  
البيت المزود بفناء خاص هو  
جنتك الخاصة





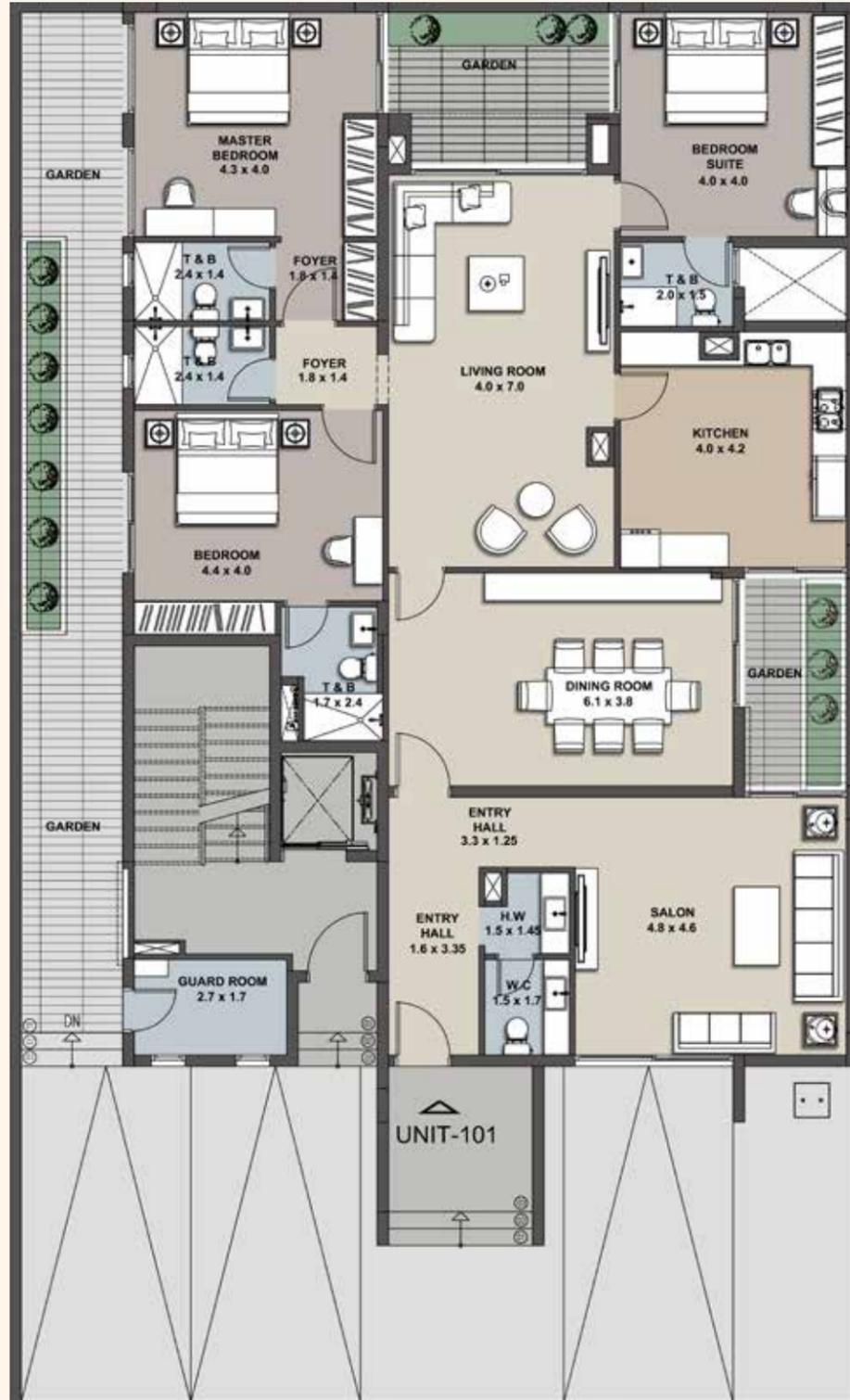


بيت يوفر لك ولعائلتك ولأجيالك  
مستقبلاً آمناً ومريحاً

## أفضل أمان لحياتك المستقبلية

يمنحك برنامجنا الفريد للتأمين  
على منزلك - الذي يُقدم بالشراكة  
مع وزارة الإسكان - الأمان ضد كل  
العوارض والعقبات التي قد تواجهك  
في المستقبل. وبالتالي، فهو  
محمي بشكل يؤمن لك و لعائلتك  
و لأجيالك القادمة مستقبلاً آمناً  
و عيشاً مريحاً مستقلاً.

## شقة الدور الأرضي نموذج (D1)



مدخل مستقل

المساحة	الغرفة
16 = 4 x 4	نوم
3 = 2 x 1.5	حمام
17.2 = 4.3 x 4	نوم رئيسية
3.4 = 2.4 x 1.4	حمام
17.6 = 4.4 x 4	نوم
3.4 = 2.4 x 1.4	حمام
28 = 7 x 4	غرفة المعيشة
23.2 = 6.1 x 3.8	غرفة الطعام
22 = 4.8 x 4.6	المجلس
17 = 4.2 x 4	المطبخ
4.6 = 2.7 x 1.7	مستودع
189 متراً مربعاً	المساحة

## شقة الدور الأول نموذج (D2)

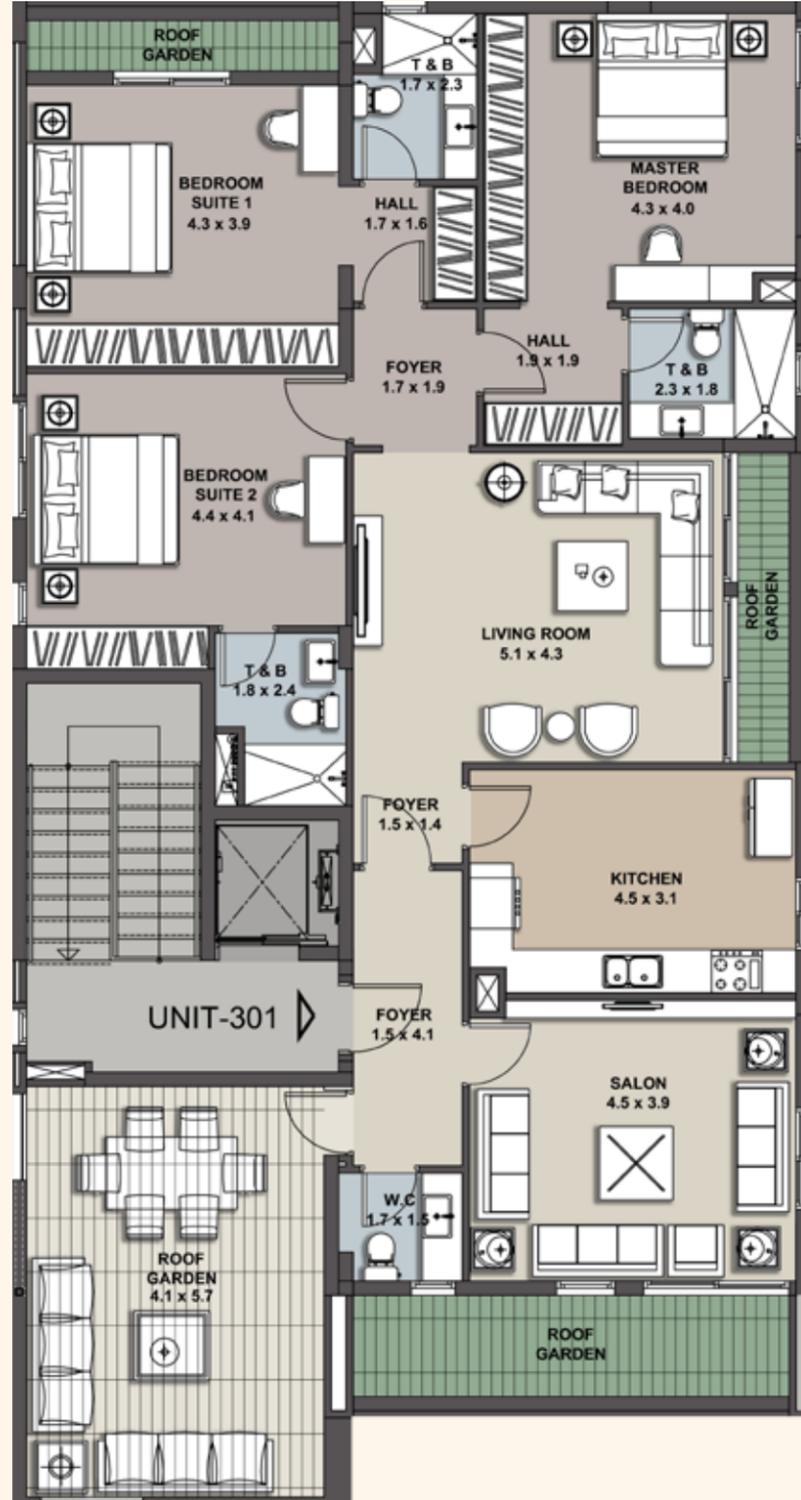
مدخل مستقل للشقتين مع مصعد



المساحة	الغرفة
17 = 4.3 x 4	نوم سويت
4 = 2.3 x 1.7	حمام 1
17 = 4.3 x 4	نوم رئيسية
4.5 = 2.5 x 1.8	حمام 2
22 = 4.4 x 5	نوم 3
26.4 = 6.1 x 4.3	غرفة المعيشة
4.4 = 1.8 x 2.4	حمام 3
21.6 = 4.4 x 4.9	غرفة الطعام
24 = 4.3 x 5.6	المجلس
15.5 = 4.4 x 3.6	المطبخ
3 = 1.6 x 1.9	حمام 4
8 = 5 x 1.6	موزع
200 متر مربع	المساحة

## شقة الدور الثاني نموذج (D3)

مدخل مستقل للشقتين مع مصعد



المساحة	الغرفة
17 = 4.3 x 3.9	نوم سويت
3.5 = 2.3 x 1.7	حمام 1
17.2 = 4.3 x 4	نوم رئيسية
4.2 = 2.3 x 1.8	حمام 2
18 = 4.4 x 4.1	نوم 3
4.3 = 2.4 x 1.8	حمام 3
22 = 5.1 x 4.3	غرفة المعيشة
17.5 = 3.9 x 4.5	المجلس
14 = 4.5 x 3.1	المطبخ
2.6 = 1.7 x 1.5	حمام 4
23.4 = 5.7 x 4.1	الفسحة الخارجية
6.2 = 4.1 x 1.5	موزع داخلي
153 متراً مربعاً	المساحة



DOR دور

BUILDING LIVES | نبني الحياة

+966125346400 info@dor.sa dor.sa



@dorinksa