



بملامحه العصرية، يتيح تصميم فيلا أي هوم 1 الاستمتاع بمنزلك الحديث ليكون عالمًا خاصًا بك عنوانه الراحة والسعة.

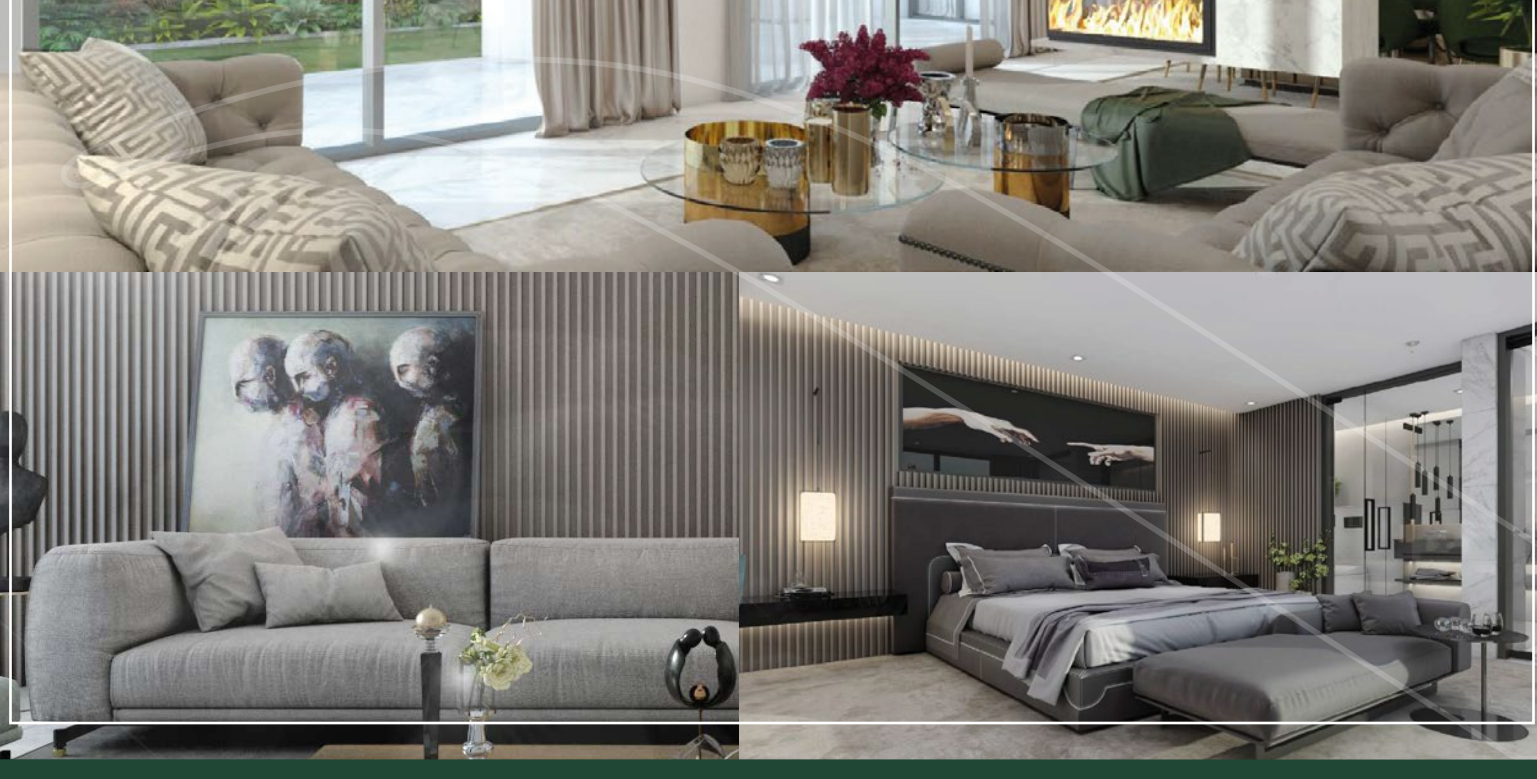
الخران
20م3

الاسوار
68م.ط (بحد أدنى)

مسطح البناء
240م2 (غير شامل الاسوار والخران)

أهم المميزات

- مدخل عائلة
- مدخل خدمة
- غرفة غسيل
- 3 غرف نوم
- 4 دورات مياه
- مطبخ رئيسي
- طابقين
- 2 موقف سيارة
- حديقة خارجية



المقاسات للفيلا



السطح	الطابق الأول	الطابق الأرضي
6.8 x 2.4 m الدرج 16	9 الملبس 5.4 x 2.2 m 10 غرفة النوم 5 x 4.3 m 11 دورة مياه 2.2 x 4.2 m 12 لدرج 6.5 x 2.4 m 13 غرفة نوم 3.6 x 4.2 m 14 دورات مياه 1.6 x 2.6 m 15 غرفة نوم 3.6 x 4.2 m	1 صالة الطعام 5.6 x 2.3 m 2 الصالة الرئيسية 5.4 x 4.2 m 3 مجلس الضيوف 3.7 x 4.2 m 4 دورة مياه (المسبح) 1.5 x 2.6 m 5 دورات المياه (السرير) 1.6 x 1.4 m 6 غرفة الغسيل 1.6 x 2.6 m 7 المطبخ 3.6 x 4.2 m 8 الدرج 6.6 x 2.4 m



تقنيات البناء في المشروع



- * اعتماد تقنيات البناء في المشروع
- * البناء التقليدي مع أسقف مسبقة الصب
- * نظام الحوائط الحاملة
- * نظام القوالب
- * نظام الخرسانة مسبقة الصب
- * حديد التسليح مطابق للمواصفات و المقاييس السعودية
- و حسب اشتراطات الكود السعودي للبناء
- * نظام عزل حراري حسب مواصفات الكود السعودي

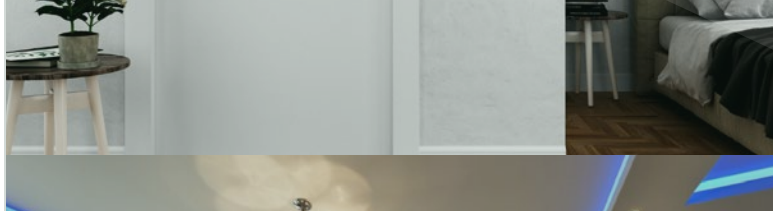
المواصفات المعمارية (التشطيبات)

- الأرضيات**
 - أرضيات من السيراميك أو البورسلان (نخب أول) مطابقة للمواصفات و المقاييس السعودية.
- دهانات**
 - دهانات داخلية بلاستيكية مطابقة للمواصفات و المقاييس السعودية
 - دهانات خارجية مقاومة لعوامل التعرية مطابقة للمواصفات و المقاييس السعودية
- الأبواب**
 - أبواب المعدنية من حديد مجلفن بسماكة 1.2 ملم معزولة حرارياً ومقاومة للصدأ.
 - الأبواب الخشبية من الخشب السويدي مع قشرة من الملامين 6 ملم محشوة بمادة الفونتكس
 - أبواب PVC.
 - أبواب الكراج لفائف أو Bi Flod مع محركات تحكم عن بعد مطابقة للمواصفات و المقاييس السعودية مع ضمان لا يقل عن 3 سنوات.
- العزل-أسقف-إضاءة**
 - عزل السقف طبقة من البولي يوريثان بسماكة 50 ملم.
 - عزل الحمامات و المطابخ بلفائف من البيتومين بسماكة 4 ملم أو ما يعادلها.
 - أسقف مستعارة من ألواح الجبس.
 - إضاءة LED مطابقة للمواصفات و المقاييس السعودية.

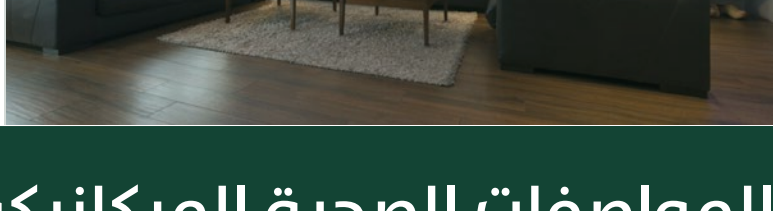
الأرضيات



الأبواب



العزل-أسقف-إضاءة



المواصفات الصحية الميكانيكة

السخانات

تركيب وتوريد سخانات لكل دورة مياه مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية

مراوح

مراوح شطف جدارية لدورات المياه والمطابخ

تكييف الهواء

تأسيس مواسير التكييف (بدون النحاس)

الأنابيب

أنابيب صرف 5 بوصة للخط الرئيسي و 4 بوصة للتمديدات الداخلية وأنابيب تهوية 3 بوصة مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية لأنابيب تغذية للمياه الحارة والباردة من نوع PPR

الخرانات

خزان أرضي للمياه العذبة بحجم 20 حتى 25 متر مكعب خزان علوي عازل للحرارة بحجم 3,500 لتر مكعب

الضمانات العامة



-ضمان عشر سنوات على الهيكل الإنشائي
-ضمان موزدين كامل المواد المستخدمة في المشروع
-المراقبة الهندسية
-فريق مكتب فني مؤهل لاعتماد و فحص كامل المواد الموردة للموقع
-مكاتب إشراف هندسي لاستلام الأعمال الإنشائية و المعمارية و الصحية و الكهربائية حسب اشتراطات الكود السعودي



عن الوطنية للإسكان

عملاق التطوير العقاري ومغير المشهد العمراني في المملكة العربية السعودية، والذراع الاستثماري لوزارة الشؤون البلدية و القروية والإسكان، وقائد عملية الاستثمار الهادفة إلى تنشيط قطاع التطوير العقاري بأكمله، ومستقطب الخبرات التي أسهمت كثيرًا في خلق الفرص لتوسيع الأعمال وزيادة المشاريع العمرانية مما أسفر عن تقديم مجموعة من المنتجات السكنية المميزة التي أسهمت في الارتقاء بجودة الحياة. يوفقا بعد يوم، تتوالى جهود الوطنية للإسكان لترسم معالم النهضة العمرانية التي تشهدها البلاد وأضعة المعايير الارتقاء بجودة السكن وتحقيق الرفاهية للمواطن ودعمه لتحقيق رغبةاته وتطلعاته لإملاك المنزل الأول، حيث تسخر الوطنية للإسكان كافة مواردها وطاقاتها للاستثمار في مبادرات وبرامج تقدم حلولاً سكنية وتمويلية لقطاع التطوير العقاري المحلي في سبيل بناء بيئة سكنية ملائمة للمواطنين بمواصفات رفيعة ترتقي إلى ذائقتهم وتطلعاتهم.