



الأصيلة AL ASILA  
ضممت للتمه

### البرشور التسويقي



## الرياض.. فريدة يحضرها مدهلة بمستقبلها!

التطور المدهش الذي تشهده العاصمة «الرياض»، يمنحنا يقيناً تاماً أن هذه المدينة الحيوية تسير وفق نهج استراتيجي فريد، نسجت تفاصيله الدقيقة رؤية طموحة، تتطلع إلى مستقبل أزهى فأ، فمُعم الإنجازات والقرارات النموذجية المدهلة، حيث حظيت عاصمة البلاد بإطلاق مشروعات عملاقة ساهمت في زيادة الحراك التنموي والاقتصادي، ومحتفلة قيمة حضارية وإنسانية عالية انعكست على كافة مناحي الحياة، وحلفت بيئة نموذجية وعصرية للسكن والاستثمار، وقدمت كل ما من شأنه تحقيق الرفاهية والراحة لكل من يعيش فيها، وخدمتهم بأعلى مستوى وبأفضل جودة، مما عزز من معايير جودة الحياة، ما يضعه موضع اهتمامنا مع معايير تطويرنا، ومن أفضل مدن العالم في جودة الحياة.

## برامج سكنية ملهمة لتنعيم بازدهار العاصمة!

عززت وزارة الإسكان، بيئة السكن النموذجية للأسر السعودية الوافدة للعيش في عاصمة المملكة وأكثر مدنها، عبر برامجها المتنوعة التي تعمل على توفير خيارات سكنية فريدة من نوعها، تلي رغبات وتطلعات أبناء الوطن وتساهم في زيادة نسبة تملكهم للسكن الأول، ضمن أهدافها الاستراتيجية التي تواكب رؤية المملكة 2030.

وتضع الوزارة احتياجات الأسرة السعودية ومتطلباتها في مقدمة أولوياتها، لأجل ذلك حرصت على عقد شركات استراتيجية مع نخبة شركات التطوير العقاري، لخلق مجتمعات ملهمة تتلاءم مع معايير برامج جودة الحياة، وتتيجر بجودتها العالية وسعرها المناسب، لتوفر حياة ريفية لساكنيها.

## "الأصيلة" .. أطلق العنان لتطلعاتك!

في "مشروع الأصيلة" تجاوزنا حدود الإبداع لمتنح فرصة استثنائية للعيش وسط بيئة سكنية ملهمة تصيغ فيها أسلوب حياتك بالشكل الذي يواكب تطلعاتك ويحقق أحلامك، حيث يزهر المشروع بمجموعة نموذجية من الفلل الضممة خصيصاً بكل حرفية وإتقان لتلائم احتياجات ومتطلبات الأسرة السعودية، وتحظى بأرقى أنماط الحياة العصرية، وسط مجتمع فريد يتيح لك الاستمتاع بهداية تصاميمه، وجودة مرافقه وخدماته، لتحقيق فيه أعلى معايير جودة الحياة، ما يضعه موضع الصدارة ضمن أرقى وأكثر الوجوه السكنية تميزاً واستقطاباً.

يمتد مشروع "الأصيلة" السكني على مساحة 82,500 مترًا مربعًا، وهو يوفر 326 فيلا عصرية صُممت للتمتع بها بحماها وخصوصيتها العالية، تتيجر بك تطلعاتك الجملة الذكريات مع عائلتك ضمن بيئة نموذجية نابضة بالحياة.

## تفردنا بالموقع لنمنحك التميز!

يمثل مشروع "الأصيلة" الوجه المشرق لمنطقة شمال شرق "الرياض" التي توفر لك تجربة فريدة للسكن، لما تتمتع به من الهدوء والسكنية، وتميز أحيائها بالهدأة والتطور، حيث تحتضن هذه المنطقة امتداداً للتوسع العمراني للعاصمة والمستقبل الجديد لها، وتُشكل ملامحاً مثالية للباحثين عن السكن في أهم المناطق الواعدة التي تشهد ازدهاراً متسارعاً يواكب التطور الكبير الذي تشهده الرياض.

يتفرد مشروع "الأصيلة" بموقعه الاستراتيجي في حي البشار، على مقربة من مطار الملك خالد الدولي، ومجموعة فريدة من الأحياء النموذجية التي تحضن مجتمعات سكنية نابضة بالحياة تتيجر بقدر عالٍ من الخصوصية والرفاهية التي عززت من جودة الحياة في المنطقة، علاوةً على وقوع المشروع قرب مقر مهرجان الجنادرية، ونادي الفرسية على امتنقى شبكة متطورة من الطرق الرئيسية والفرعية التي تيسر الوصول لأي مكان في العاصمة بكل سلاسة، أبرزها: طريق (الجنادرية، والدمام)، وعلى بُعد دقائق من طريق الأمير محمد بن سلمان، وطريق (خرصة، والدائري الشمالي)، لتتبع برهافية العيش ورخاء الاستقرار.



## تكالملنا بخدماتنا لننعيم بالرفاهية!

لا تدع الفرصة تفوتك للفوز بالسكن والاستقرار في هذا المكان الاستثنائي لأجل ذلك نلهم بعناية فائقة ليحضن كل ما من شأنه أن يجعل حياتك اليومية أسهل وأجمل، إذ يُعد مشروع "الأصيلة" نموذجاً مثالياً للمشروعات السكنية المتكاملة، لما يضمه من مناطق مخصصة للخدمات العامة والعباب الأطفال، ومساحات خضراء واسعة تم توزيعها بذكاء لتوفر بيئة صحية ومنتشمة نقياً لسكان المشروع، حيث تحظى كل فيلا بإطلالة فريدة مشبعة بالطاقة والإيجابية، علاوةً على التواء الرحيبة المنظمة، ومجموعة متكاملة من المرافق الخدمية، والصحية، والتعليمية، والدينية، والترفيهية، التي رفعت من جودة الحياة في المشروع، لتتبع مع عائلتك بطيب السكنية، وتعيش نمط الحياة الفاخر الذي يمنحك التميز والتفرد.



## بنية تحتية نموذجية لراحتك وأمان عائلتك!

تتلور في مشروع "الأصيلة" أدق تفاصيل الإبداع والإتقان، لتتبع الجميع بمستوى جودة الحياة العالي الذي توفره، مع وجود بنية تحتية متكاملة، تشمل على الصراف الآلي، ومجموعة من المرافق الخاصة للصفحة الصحية، وشبكة الطرق الرئيسية والفرعية، إضافة إلى سفلة الشوارع وإزالتها، وترصيف الأرصفة، وتمديد شبكات الهاتف، والكهرباء، والماء، التي تم تنفيذها بأعلى درجات الإتقان وباستخدام أجود المواد، لتتوافق مع أهم المواصفات العالمية، لتوفر لك ولعائلتك بيئة سكنية نموذجية تعطي زبادة المشاريع السكنية العصرية التي تتوافر فيها كافة سبل الراحة والرفاهية والأمان.

## السكن في مشروع "الأصيلة" لا يضاهيه أي سكن!

يعكس مشروع "الأصيلة" الصورة المثالية للمجتمع المتكامل والمدينة العصرية التي تزدان بتنوع أنماط مساكنها، وحدائث تصاميمها، وجودة بنائها، التي جعلت منها خياراً أمثل للإقامة الدائمة والاستقرار.

صُممت كل فيلا، بشكل معماري فريد لتتلاق مجتمعاتاً حيوية يوفر حياة عصرية متطورة، وتمتلك تجربة حياة، ومجموعة من بيئة فاخرة مليئة بوسائل الراحة، تناسب الأسرة السعودية، وتلي تطلعاتها في مسكنٍ صحيٍّ آمنٍ تشعر فيه بالراحة والسكنية والهدوء.

## فلل "الرفاهية" .. شعورٌ بالرفاهية.. كل يوم!

تتجلى في فلل "الرفاهية" ذروة معاني الرفاهية، حيث روعي في تصميمها نمط الحياة العائلي الراق، كما استخدم في بنائها خامات فاخرة وفق أحدث المواصفات العالمية لتعطي فيلك مظهرًا جمالياً مميّزًا، وتمنحك مع عائلتك رعد العيش وطيب الإقامة.

تتمتع فلل "الرفاهية" بمساحات فسحة ومفتوحة، حيث تحظى كل فيلا من الفلل 106 التي يتغى بها المشروع، بمساحة مثالية تبلغ نحو 326.20 متر مربع، تم توزيعها بذكاء بين 6 غرف نوم، وغرفة معيشة، ومجلس، وغرفة طعام، وتشكل لك فضاءً واسعًا، وتمنحك فرصة الاستمتاع بكل ما حولك من فخامة وجمال.

## فلل "النخبة" .. استمتع بنمط الحياة الملم!

تشكل فلل "النخبة" المكان المثالي للحياة العائلية الملهمة، حيث تمنحك كل فيلا من فلل المشروع البالغ عددها نحو 76 فيلا، مساحة خاصة لتعيش أجواء الفخامة والرفاهية، وسط مجتمع نخوي، وبيئة سكنية نموذجية مليئة بالرفاهية التي تتيجر بجمع أفراد أسرتك الاستمتاع بوقااتهم وتسجيل أجمل الذكريات.

اجعل من فلل "النخبة" بوابتك للحياة العصرية، واستفد من مساحتها الوافرة التي تبلغ نحو 342.22 متر مربع، وتصميمها العصري، وتوزيع مساحتها الذي يتسع لـ 5 غرف نوم، في صياغة مستقبلك الجديد الفعم بالرق والرفاهية.

## فلل "الراقية" .. تخطى حدود الإبداع!

المساحات التصميمية الخاصة التي تتفرد بها فلل "الراقية" تجسد المعنى الحقيقي للإبداع والابتكار، حيث تمنحك كل فيلا فرصة الاستمتاع بالتصميم الحديث والمميز، والعيش وسط بيئة فاخرة مصممة بشكل فريد لنمط حياتك المثالي.

توفر فلل "الراقية" مساحةً مثالية تبلغ 353.67 مترًا مربعًا، إجمالاً عدد 44 فيلا، تحتضن جميعها 5 غرف نوم، مع مجلس، وتحتضن بعيشة، وغرفة طعام، ومجموعة من المرافق رفيدة المستوى، تفرد بعصرية تصاميمها وأناقته، وجودة خامتها، لتمنح منزلك أملاً درجات الفخامة والاستدامة، وتتعيم مع عائلتك بأسلوب حياة فاخر طملا حلمت به.

## فلل "الرحابة" .. أطلق العنان لخيلك!

تقدم فلل "الرحابة" مفهومًا متميزًا لأماكن العيش الفاخرة التي تضي على حياتك بُعدًا جديدًا من الرفاهية والتميز بفضل روعة تصميمها وهندستها المعمارية النفضة، التي تمنحك فرصة الاستمتاع بحياة عائلية هانئة ضمن أجواء مفعمة بالهدوء والسكنية.

توفر فلل "الرحابة" لساكنيها مساحةً رحيبة تبلغ 373.79 مترًا مربعًا، بعدد إجمالي للفلل يبلغ 100 فيلا، تحتضن جميعها 5 غرف نوم، مع مجلس، وتحتضن جميعها 5 غرف نوم، ومجموعة من المرافق عالية الجودة، تتميز بتصميمات عصرية أنيقة، لتوفر لك ولعائلتك مسكنًا نموذجيًا تعبه في أرق أنماط الحياة للعاصرة، وسط مجتمع استثنائي يتبع أعلى درجات الخصوصية والأمان.

## مواصفات التشطيب

- عوارل مائة لأسطح ودورات المياه.
- الدخان من أجود أنواع الحمامات العالية.
- أبواب خشبية ذات جودة عالية.
- عوارل للارتباط والجدران الخارجية.
- السراميك مطابق للمواصفات والمعايير السعودية.
- السفوف رصاج مزدوج عازل للحرارة.
- الجديد، الحساسة، الكابلات والأسلاك مطابقة للمواصفات السعودية.

## الضمانات

- العوارل المائلة 10 سنوات من تاريخ التسليم.
- الهيكال الإنشائي 10 سنوات من تاريخ التسليم.
- التركيبات الكهربائية 1 سنة من تاريخ التسليم.
- التركيبات الميكانيكية 1 سنة من تاريخ التسليم.
- تعمال التشطيب 1 سنة من تاريخ التسليم.

جميع المواد المستخدمة في المشروع متوافقة مع المواصفات السعودية للمواصفات والمعايير، والمسئولة عن ذلك يتم تسليم جميع الأعمال تحت إشراف وإشراف شركة سمو العقارية، والشركة مسؤولة مسؤولية كاملة عما يتم تفهيد.