



مسكنك كما تحب ان تراه



الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016 م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة المُمكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



تمام العقارية Tamam Real Estate



من نحن

شركة سعودية مسجلة في مدينة الرياض متخصصة في التطوير العقاري بدأ مؤسسيها العمل في السوق العقاري منذ عام 2000 م مما أكسبهم الخبرات العميقة في مجال الإسكان وتكوين العلاقات مع كبرى البيوت العقارية العريقة للإستفادة من تجاربهم وتلمس إحتياجات طالبي السكن والعمل على نحو مستمر من التحسين الدائم لجودة البناء وتقليل هوامش الربحية للوصول إلى شرائح المستهدفة في المجتمع وتحقيق تطلعاتهم.



بالشراكة مع الشركة الوطنية للاسكان تطور شركة تمام العقارية

- مشروع فلوو السكني بضاحية الفرسان
- بعدد 47 وحدة سكنية
- فلل مستقلة تواكب تطلعات

طالبني السكن وتواكب احتياجاتهم وفقا لمتطلبات جودة الحياة

بما يحقق رؤية 2030



مشروع فلوو

« نمنحك حياة جديدة صحيحة »

منزل أحلامك في إنتظارك

تتمتع تمام العقارية بنموذج اعمال فريد يدعم قدرتنا على تحقيق النمو المستدام بمعدلات ثابتة, لأننا ندرك مدى التغيير الذي قمنا به عبر السنوات الماضية على جهات متعددة ومدى التغيير الذي نحن قادرين على إحداثه في المستقبل فإننا نسعى لتوفير جودة عالية المستوى تضي إلى الإستثمارات قيمة لا تضيع.

مشاريعنا

- مساكن تمام (1) الياسمين
- مساكن تمام (2) العارض
- مساكن تمام (3) الرمال
- مساكن تمام (4) القادسية
- مساكن تمام (5) طيبة
- مساكن تمام (6) القادسية
- مساكن تمام (7) القادسية
- مساكن تمام (8) القادسه
- فلوة ضاحية الفرسان



نحن نبني المستقبل

مشروع فلوة هي مزيج من الإبداع والفخامة
حيث تم تصميم المشروع على مساحة 11842,95 م
تظهر بلمسات راقية وعصرية, تم تقسيم الوحدات
والتي يبلغ عددها « 47 » فيلا إلى نموذجين (A,B)
بمساحات :

(A) — مساحة الأرض = 300 م — مساحة الأرض = 250 م
— مسطحات البناء = 310,88 م — مسطحات البناء = 280,05 م

وتتشكل ملامح الوحدات السكنية بطراز معماري
فريد, عصرية الأسلوب, متنوعة المساحات, تحيط
ساكنيها بكل ما يعزز جودة الحياة .



منهجيتنا في العمل

اختيار الأرض

تم إختيار الأرض بناءً على خبرات المطورين واختبارات التربة .



تصميم المخططات

جاء التصميم وفقاً للتوجيهات الحديثة في البناء والتصميم مع مراعاة الطاقة الإيجابية للمكان بما يلبي الإحتياجات .



آلية التنفيذ

يتم إختيار المهندس الإستشاري للإشراف على المشروع منذ بداية المشروع ووفقاً لمتطلبات الإعتماد لدى الأمانات .



المقاول

تم التعاقد مع مقاول ذو خبرة وإحترافية وكفاءة عالية في التنفيذ والتخطيط تحت إشراف الإستشاري في جميع مراحل البناء .



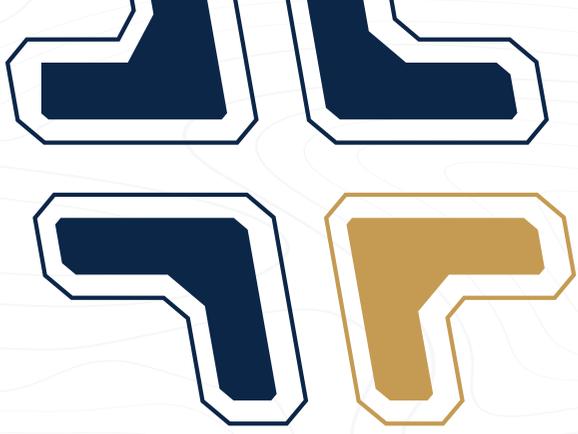
رؤيتنا

أن نصبح من أكبر العلامات التجارية الموثوقة في مجال
الإستثمار والتطوير العقاري في المملكة

رسالتنا

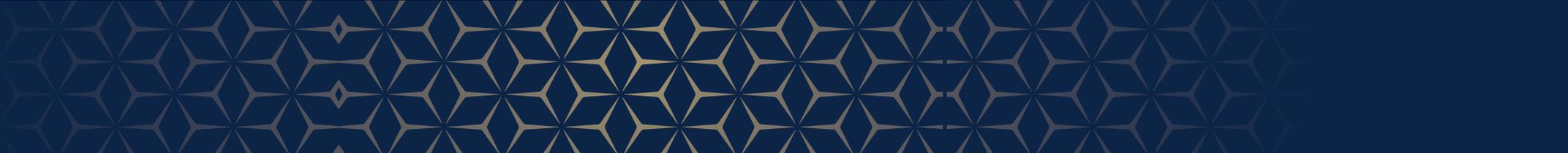
أن نكون شركة التطوير العقاري الرائدة في تطوير وإدارة
المشاريع ذات التغيير الجوهري من خلال التفكير الإبداعي





" دوماً في رقي الفرسان "

أما مكانتهم فهي ملقنى الإبداع بالفخامة, حيث تظهر
بلمسات تلائم شموخ الفارس وإعتزازه بعراقه ماضيـه
فتتشكل ملامح الوحدات السكنية للضاحية بطراز معماري
فريد راقية المواصفات, عصرية الأسلوب, متنوعة المساحات
تحيط ساكنيها بكل ما يعزز جودة الحياة .



موقع

جغرافي متميز

حيث يبعد كلاً من:

- 6 كيلو متر | ميدان الملك عبد العزيز للفروسية
- 14 كيلو متر | مطار الملك خالد الدولي
- 21 كيلو متر | جامعة الأميرة نوره بنت عبد الرحمن
- 22 كيلو متر | مول السعودية



LOCATION
QR-CODE



نادي
الفروسية

الجنادرية

ضاحية
الفرسان

طريق
الثمامة

طريق
الجنادرية

طريق الدمام

مطار الملك
خالد الدولي

ضاحية
خزام

جامعة الأميرة
نوره بنت عبد الرحمن

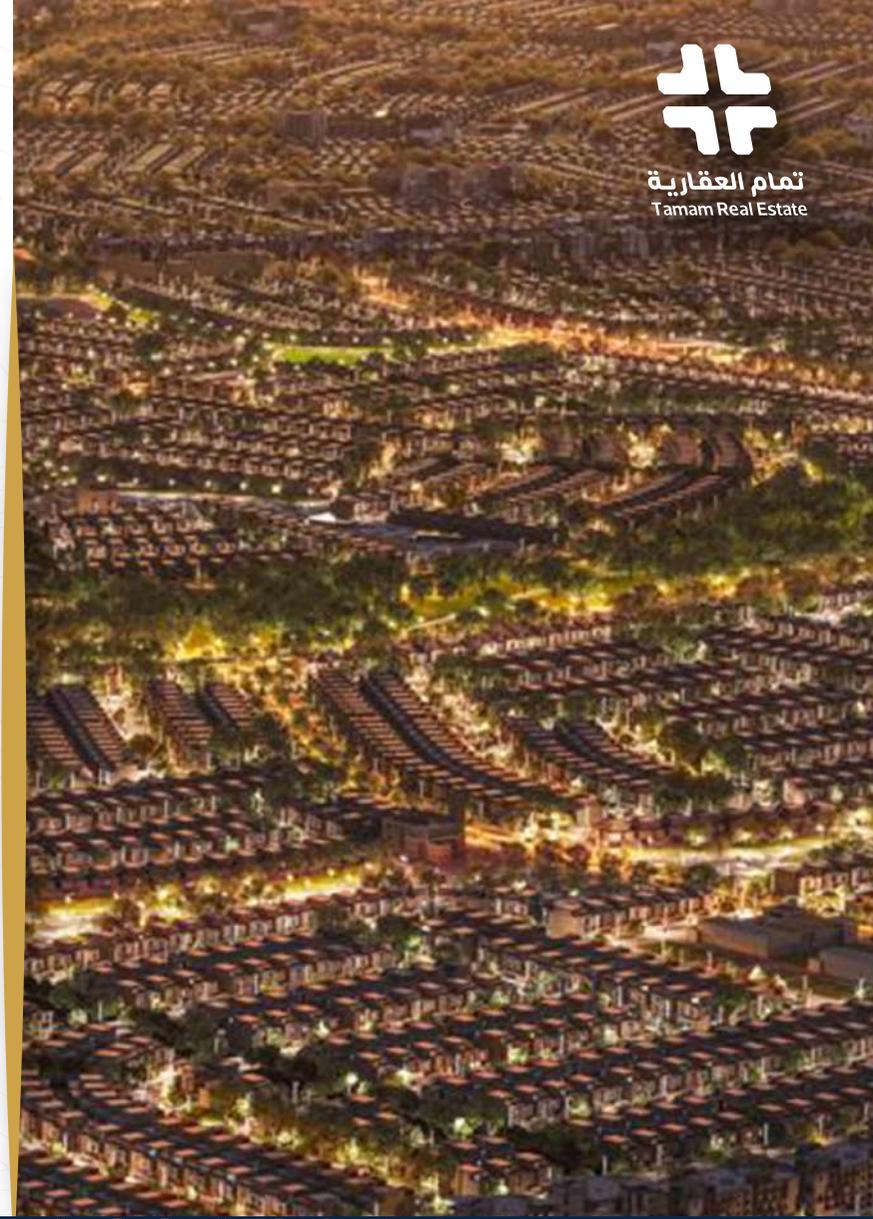
مول
السعودية



"رحابة"

تملأ الزمان والمكان ...

برحابة صدور الفرسان ونبلهم, تمتد الضاحية
بمساحاتها الخضراء الواسعة لتضم الساكنين
وسط بيئة صحية مستدامة بكامل تفاصيلها
تزخرف برونق البهجة وتنبض بروعة الحياة .



ضاحية الفرسان



84
جامع ومسجد



13
مركز إجتماعي



250 الف
نسمة



50 الف
وحدة



35 مليون
متر مربع



16
مركز صحي



7
مركز امني



2 مليون
متر
مساحات تأجيرية



500 الف
شجرة



6 مليون
متر مكعب
مساحات خضراء



4
مكتب حكومي



3
مركز بريد



59 مرفق
تعليمي

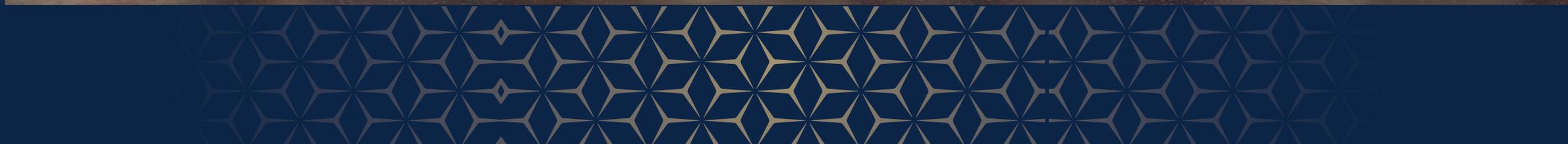


190 مرفق
حيوي



ضمانات ما بعد الشراء

- أعمال الهيكل الإنشائي 
- أعمال العزل المائي 
- الأبواب الداخلية 
- الأبواب الخارجية وأعمال الألمونيوم 
- أعمال السباكة 
- أعمال التركيبات الكهربائية 
- المواد الأخرى 









1 مجلس الرجال

3,80 x 6,00 م

2 منطقة الطعام

3,85 x 4,00 م

3 صالة العائلة

3,90 x 7,75 م

4 مطبخ

3,70 x 3,75 م

5 دورة مياه

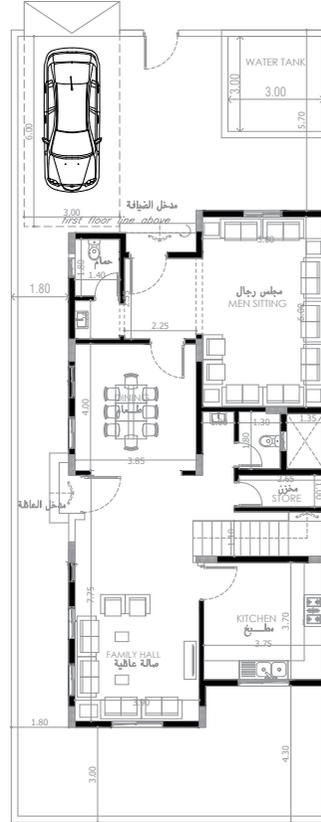
1,80 x 1,40 م

6 دورة مياه

1,80 x 1,30 م

7 مستودع

2,65 x 1,00 م



1 غرفة نوم رئيسي

4,05 x 3,80 م

2 غرفة نوم 1

3,70 x 3,75 م

3 غرفة نوم 2

3,70 x 3,85 م

4 غرفة نوم 3

3,90 x 3,70 م

5 صالة عائلة

3,70 x 3,80 م

6 دورة مياه 1

1,80 x 2,40 م

7 غرفة ملابس

1,80 x 3,00 م

8 دورة مياه 2

2,45 x 1,85 م

9 دورة مياه 3

2,35 x 1,70 م



1 غرفة خادمة

2,25 x 3,80 م

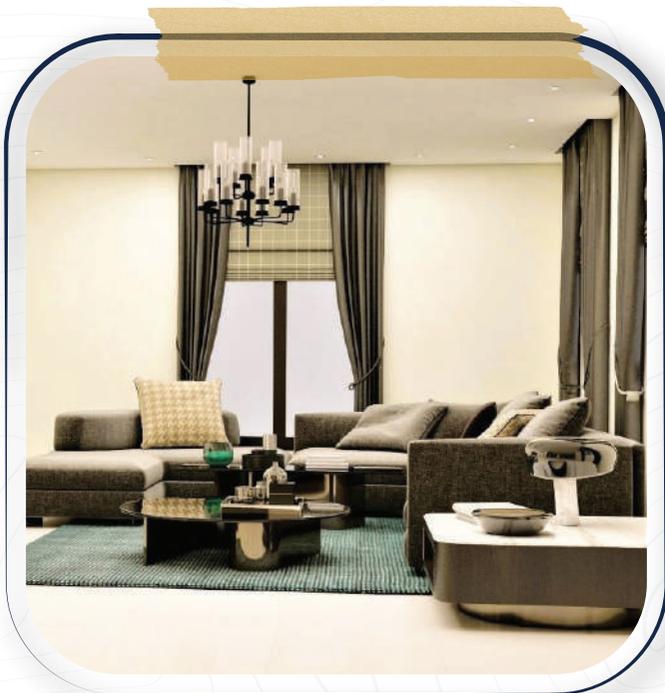
2 دورة مياه

1,85 x 1,30 م

3 سطح خارجي



تصاميم داخلية



1 مجلس الرجال

6,35 x 4,00 م

2 منطقة الطعام

3,85 x 4,05 م

3 صالة العائلة

4,25 x 6,70 م

4 مطبخ

3,60 x 5,40 م

5 دورة مياه 1

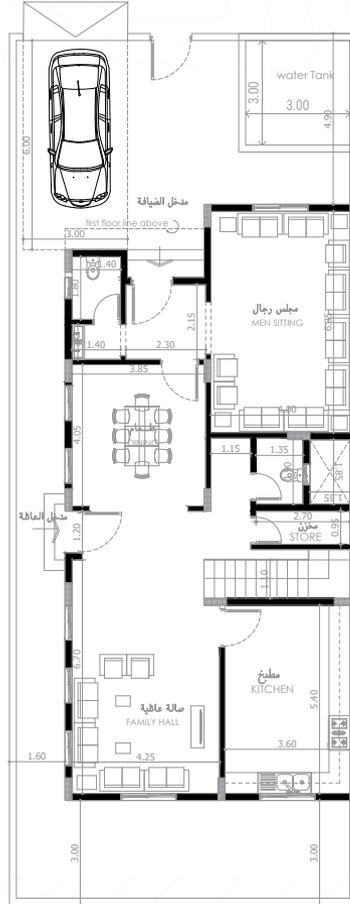
1,80 x 1,40 م

6 دورة مياه 2

1,35 x 1,90 م

7 مستودع

0,95 x 2,70 م



1 غرفة نوم رئيسي

4,40 x 4,00 م

2 غرفة نوم

3,85 x 4,00 م

3 غرفة نوم

5,40 x 3,60 م

4 غرفة نوم

3,70 x 4,25 م

5 صالة عائلة

4,30 x 3,85 م

6 دورة مياه

1,70 x 2,40 م

7 غرفة ملابس

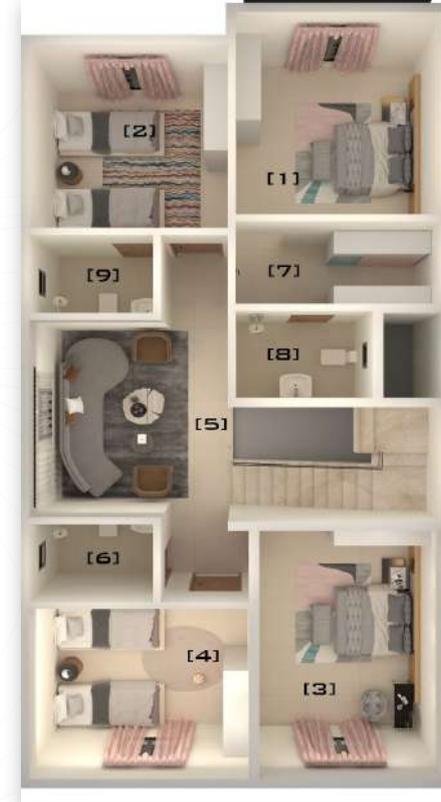
1,80 x 3,00 م

8 دورة مياه

2,65 x 1,90 م

9 دورة مياه

2,40 x 1,70 م



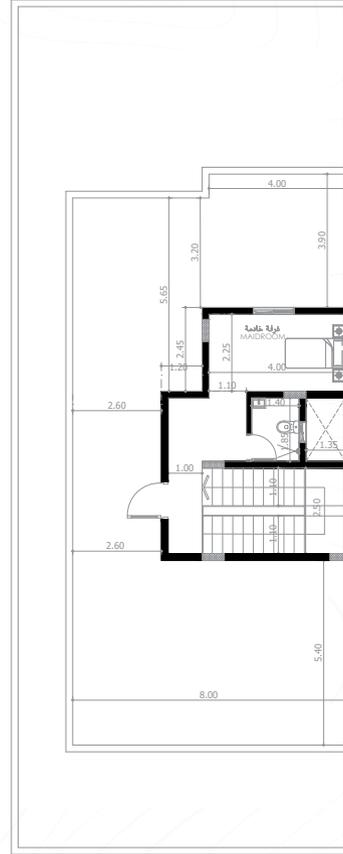
1 غرفة خادمة

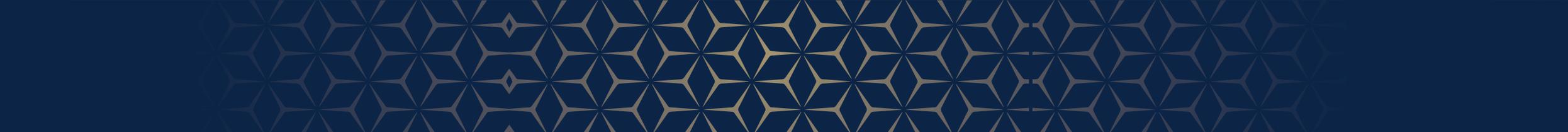
2,25 x 4,00 م

2 دورة مياه

1,85 x 1,40 م

3 سطح خارجي







تمام العقارية
Tamam Real Estate



0501682391
0558944040



info@tamaam.com.sa



حي التعاون الرياض - طريق عثمان بن عفان - مبنى رقم 000
رمز بريدي 12478, الرياض - المملكة العربية السعودية



للتسجيل في المشروع
QR-CODE



معتمد لدى

سكني



الفرسان