



الفرسان



مشاريع
الفرسان
ZONE01 A

فلل رسن

مدينه ليس لها مثيل

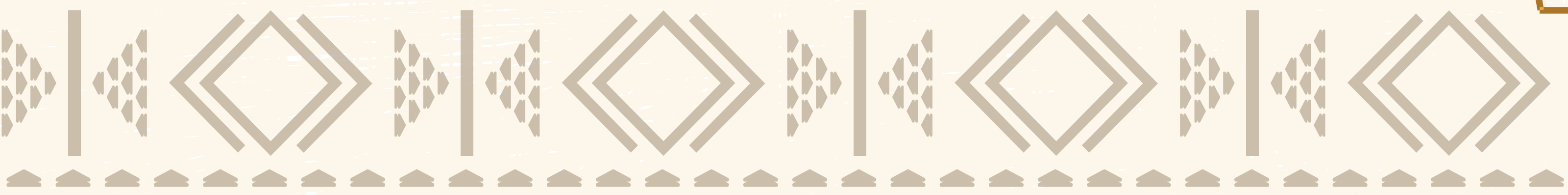
مشروع فلل سكنية مصممة على الطراز السلطاني، بطريقة معمارية إبداعية، مستدامة، فائقة الحداثة وتتميز بالاستثمار المثالي لمساحتها الواسعة لحياة عصرية مريحة تستحقها.



المالك الشركة الوطنية للإسكان



تهدف الاستراتيجية الوطنية للإسكان إلى أن تكون الشركة ممكّنة لمنظومة العرض العقاري من خلال تمكين القطاع الخاص نحو تطوير السوق العقاري والارتقاء باحترافية الخدمات المقدمة فيه، مما يتيح آفاقاً أوسع للشركة في تعزيز الاستدامة لأعمالها وأعمال منظومة العرض العقاري.



المنزل حيث تبدأ قصتنا



المرافق والمميزات

الفلل

فلل مستقلة بمساحات تلبي احتياجات الاسرة

تاون هاوس

منازل متصلة ومتماثلة في التصميم وتشارك بجدار واحد فقط

مميزاتها

- توفر الاحتياجات اللازم للمعيشة بأقل التكاليف.
- أسعار تنافسية مقارنة مع الفلل الأخرى.

مساحات الغرف

تم تصميم مساحات الغرف لكي تناسب الأثاث والاحتياج اللازم للسكان

التهوية الطبيعية

تم توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لجميع المكونات لخلق بيئة طبيعية مناسبة وموفرة للطاقة الكهربائية.

منازل ذكية

تم تهئية البنية الأساسية للوحدات السكنية مما يسهل تحولها لمنازل ذكية.

استغلال المساحات

تحقيق الاستغلال الأفضل والأمثل للمساحات الفراغية وتوفير حركة مريحة داخل المبنى بحيث تجنب الفراغات المكلفة والغير مقيدة.



المساحة الاجمالية

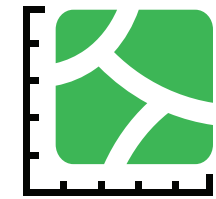


المرافق العامة

59 مرفق

المسطحات الخضراء

أكثر من
6 مليون متر



الناصية

عددھا

4

العرف

عددھا

224

الصفوة

عددھا

224

الرسغ

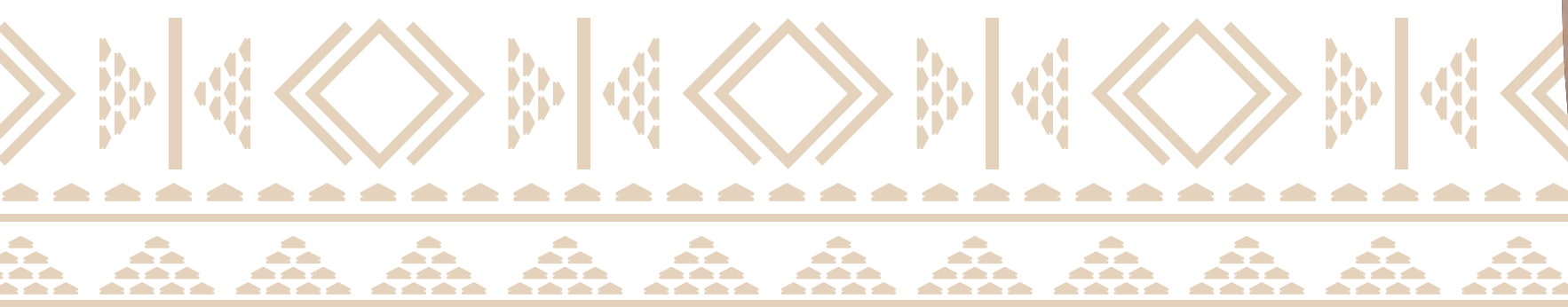
عددھا

224

4

نماذج الفل

مستلمة من مواصفات
الخيال العربية الأصلية
سعيًا لإرضاء جميع الأذواق



المخطط 3D



فيلا مستقلة



نموذج الناصية

365 فيلا

أهم المميزات

- ثلاث طوابق
- موقف سيارة داخلي
- حديقة خلفية وامامية
- مدخل عائلة ومدخل ضيوف
- مطبخ مع مستودع
- غرفة غسيل
- تأسيس مصعد
- سطح علوي واسع
- ملحق خارجي

مسطح مساحة الارض

250 م²

إجمالي مساحة البناء

376.09 م²

جمالي المساحة البيعية

372.13 م²

الدور الارضي



الدور الأول



الملحق العلوي



مكونات الدور الأرضي

المساحة	البيان
5.80 x 4.10	صالة المعيشة
3.75 x 4.80	صالة الطعام
6.40 x 5.00	مجلس الرجال
1.70 x 1.30	مغسلة 1
1.80 x 1.20	مغسلة 2
2.00 x 1.20	دورة مياه 1
2.05 x 1.30	دورة مياه 2
2.30 x 1.85	دورة مياه 3
4.00 x 3.85	مشب
3.85 x 3.60	المطبخ

مكونات الدور الأول

المساحة	البيان
4.90 x 4.00	غرفة نوم رئيسية 1
4.10 x 3.70	غرفة نوم رئيسية 2
4.10 x 3.85	غرفة نوم 3
3.85 x 3.60	غرفة نوم 4
2.50 x 1.20	غيار ملابس 1
2.70 x 1.75	غيار ملابس 2
2.70 x 1.90	دورة مياه 1
2.50 x 1.70	دورة مياه 2
2.30 x 1.85	دورة مياه 3
5.40 x 3.70	صالة المعيشة

مكونات الملحق العلوي

المساحة	البيان
3.85 x 3.60	غرفة نوم
3.00 x 2.20	غرفة العاملة
3.60 x 3.60	صالة المعيشة
2.30 x 1.85	دورة مياه 1
1.90 x 1.30	دورة مياه 2
1.20 x 1.20	غرفة الفسيل

نموذج العرف

166 فيلا

مسطح مساحة الارض

250 م²

إجمالي مساحة البناء

327.06 م²

جمالي المساحة البيعية

322.70 م²

أهم المميزات

- ثلاث طوابق
- موقف سيارة داخلي
- حديقة خلفية وامامية
- مدخل عائلة ومدخل ضيوف
- مطبخ مع مستودع
- غرفة غسيل
- تأسيس مصعد
- سطح علوي واسع

فيلا مستقلة

ويتوفر فيلا دوبلكس لهذا النموذج صممت هذه الواجهة المعمارية لتعكس الطراز السلطاني بعناصره الثرية، بزخارف مستوحاة من الأشكال الهندسية البسيطة الموجودة في الطراز النجدي، وبألوان رملية تحاكي الطبيعة المحيطة



الدور الارضي



الدور الأول



الملحق العلوي



مكونات الدور الأرضي

المساحة	البيان
5.80 x 3.90	صالة المعيشة
4.40 x 3.90	صالة الطعام
5.00 x 3.60	مجلس الرجال
2.06 x 1.20	مغسلة 1
1.45 x 1.30	مغسلة 2
1.90 x 1.45	مغسلة 3
2.00 x 1.90	دورة مياه 1
2.00 x 1.20	دورة مياه 2
2.00 x 1.30	دورة مياه 3
3.60 x 3.60	المشب
3.60 x 3.50	المطبخ

مكونات الدور الأول

المساحة	البيان
5.20 x 3.86	غرفة نوم رئيسية 1
3.95 x 3.60	غرفة نوم 2
3.75 x 3.80	غرفة نوم 3
5.00 x 3.60	صالة معيشة
2.20 x 1.75	غيار ملابس 1
2.00 x 1.90	دورة مياه 1
2.40 x 1.70	دورة مياه 2
2.20 x 1.96	دورة مياه 3

مكونات الملحق العلوي

المساحة	البيان
3.95 x 3.60	غرفة نوم
3.86 x 2.40	غرفة العاملة
1.96 x 1.80	دورة مياه 1
2.00 x 1.90	دورة مياه 2
1.20 x 0.92	غرفة الفسيل

فيلا منفصلة



نموذج الصلوة

44 فيلا

أهم المميزات

- ثلاث طوابق
- موقف سيارة داخلي
- حديقة خلفية وامامية
- مدخل عائلة ومدخل ضيوف
- مطبخ مع مستودع
- غرفة غسيل
- تأسيس مصعد
- سطح علوي واسع
- ملحق خارجي

مسطح مساحة الارض

300 م²

إجمالي مساحة البناء

385.78 م²

جمالي المساحة البيعية

371.89 م²

الدور الارضي



الدور الأول



الملحق العلوي



مكونات الدور الأرضي

المساحة	البيان
6.15 x 4.30	صالة المعيشة
5.40 x 3.90	صالة الطعام
7.00 x 4.00	مجلس الرجال
1.80 x 1.20	مغسلة 1
2.20 x 1.20	مغسلة 2
2.35 x 1.70	دورة مياه 1
2.20 x 1.20	دورة مياه 2
2.00 x 1.20	دورة مياه 3
3.60 x 1.20	المخزن
4.00 x 3.60	مشب
3.60 x 3.60	المطبخ

مكونات الدور الأول

المساحة	البيان
5.85 x 4.00	غرفة نوم رئيسية 1
4.30 x 3.75	غرفة نوم 2
4.30 x 3.60	غرفة نوم 3
3.60 x 3.60	غرفة نوم 4
1.90 x 1.85	غيار ملابس 1
2.15 x 1.90	دورة مياه 1
2.15 x 2.00	دورة مياه 2
2.35 x 1.70	دورة مياه 3
2.00 x 1.20	مغسلة
5.40 x 3.90	صالة معيشة

مكونات الملحق العلوي

المساحة	البيان
4.30 x 3.60	غرفة نوم
2.83 x 2.30	غرفة العاملة
2.35 x 1.70	دورة مياه 1
2.35 x 1.20	دورة مياه 2
1.20 x 1.20	غرفة الفسيل

فيلا تاون هاوس

نموذج الرسف

110 فيلا

أهم المميزات

- ثلاث طوابق
- موقف سيارة داخلي
- حديقة خلفية وامامية
- مدخل عائلة ومدخل ضيوف
- مطبخ مع مستودع
- غرفة غسيل
- تأسيس مصعد
- سطح علوي واسع
- ملحق خارجي

مسطح مساحة الارض

200 م²

إجمالي مساحة البناء

318.95 م²

جمالي المساحة البيعية

314.65 م²



الدور الارضي



الدور الأول



الملحق العلوي



مكونات الدور الأرضي

المساحة	البيان
5.80 x 3.90	صالة المعيشة
4.40 x 3.90	صالة الطعام
5.00 x 3.60	مجلس الرجال
2.06 x 1.20	مفصلة 1
1.45 x 1.30	مفصلة 2
1.90 x 1.45	مفصلة 3
2.00 x 1.90	دورة مياه 1
2.06 x 1.20	دورة مياه 2
2.00 x 1.30	دورة مياه 3
3.60 x 3.60	مشب
3.60 x 3.50	المطبخ

مكونات الدور الأول

المساحة	البيان
5.80 x 3.90	صالة معيشة
4.40 x 3.90	صالة الطعام
5.00 x 3.60	مجلس الرجال
2.06 x 1.20	مفصلة 1
1.45 x 1.30	مفصلة 2
1.90 x 1.45	مفصلة 3
2.00 x 1.90	دورة مياه 1
2.06 x 1.20	دورة مياه 2
2.00 x 1.30	دورة مياه 3
3.60 x 3.60	المشب
3.60 x 3.50	المطبخ

مكونات الملحق العلوي

المساحة	البيان
5.20 x 3.86	غرفة نوم رئيسية 1
3.95 x 3.60	غرفة نوم 2
3.75 x 3.80	غرفة نوم 2
5.00 x 3.60	صالة معيشة
2.20 x 1.75	غيار ملابس 1
2.00 x 1.90	دورة مياه 1
2.40 x 1.70	دورة مياه 2
2.20 x 1.96	دورة مياه 3

لوکیشن الموقع

16 د مطار الملك خالد الدولي

15 د جامعة الاميرة نورة

17 د كلية الملك فهد الامنيه

19 د مستشفى الحرس الوطني

16 د جامعة الامام محمد بن سعود

29 د مركز الملك عبدالله المالي



www.nag.com.sa

التواصل

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الريان - طريق الدائري الشرقي 13 - 14
صندوق بريد : 2408 | الرمز البريدي : 14211 | خدمة العملاء : 920004468