

## ملحق اتفاقية فتح حساب بنكي جار للأفراد - حساب البلاد

بالإشارة إلى اتفاقية لفتح حساب بنكي جار للأفراد (بشار لها فيما بعد بـ "الاتفاقية الرئيسية")، رقم [.....] وتاريخ [.....] والموقعة بين بنك البلاد (طرف أول) والسيد / [.....] هوية رقم [.....] (طرف ثاني)، وحيث ان البنك يقدم لعملائه منتجات استثمارية من ضمنها حساب البلاد، وذلك للاستفادة من توزيع المشاركة في أرباح حساب البلاد وفقاً لما هو محدد في هذا الملحق وذلك في حال انطباق الضوابط المبينة في هذا الملحق وفق التفصيل التالي:

### الشروط والأحكام:

#### أولاً: تمهيد

حيث يرغب العميل في فتح حساب البلاد لدى بنك البلاد، وذلك بغرض استثمار المبالغ المودعة في الحساب عن طريق المضاربة في أعمال الخزينة والشركات، وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية (حساب البلاد)، وحيث إنه من المتفق عليه والمفهوم لدى العميل أن توقيعها على هذا الملحق يعد إيجاباً، وفتح البنك للحساب قبولاً، وتطبيق فوراً الشروط والإحكام الواردة في هذا الملحق، وتكون ملزمة للطرفين، وذلك بالإضافة إلى أي شروط، أو أحكام إضافية يوافق عليها الطرفان خطياً، بعد أن يقوم البنك بدراسة الطلب المذكور والموافقة عليه. لذا فقد تم الاتفاق بين الطرفين، وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً على أحكام وشروط فتح الحساب (حساب البلاد) وتقديم الخدمات البنكية المبينة أدناه.

#### ثانياً: التعريفات

تكون للكلمات والعبارات الواردة أدناه نفس المعاني المبينة أمام كل منها ما لم يقتض السياق خلاف ذلك:

(العميل): وهو الشخص الطبيعي أو الاعتباري صاحب الحساب الذي وقع أمالة على اتفاقية فتح حساب بنكي جار، أو وقع عنه وكيله.

(البنك): بنك البلاد، سجل تجاري رقم 1010208295 ومقره الرئيسي الإدارة العامة: بنك البلاد، 8229 حي المؤتمرات، وحدة رقم 2، الرياض 11711 - 3952 المملكة العربية السعودية هاتف مصرفي 920001002، ورقم التسجيل الضريبي 300000712300003.

(حساب البلاد): حساب استثماري يهدف إلى تحقيق الربح عن طريق المضاربة الشرعية، يودع فيه العميل (رب المال) رأس مال المضاربة، ويقوم البنك (المضارب) باستثمار هذه الأموال حسب شروط وأحكام هذا الملحق، كما يتيح البنك للعميل حق السحب والإيداع من هذا الحساب، وإجراء الخدمات البنكية الأخرى حسب الأحكام والشروط الواردة في هذا الملحق.

(الربح القابل للتوزيع): إجمالي عائدات الخزينة والشركات لدى البنك، مخصصاً منها تكلفة التمويل داخل وخارج البنك التي تتحملها الخزينة والشركات (المضارب)، منسوبة لمبلغ استثمار العميل إلى إجمالي أرصدة حسابات البلاد، مضروبة في شريحة العميل.

#### ثالثاً: خصائص حساب البلاد:

فور توقيع هذا الملحق من قبل العميل تنشأ علاقة شراكة يترتب عليها فتح حساب البلاد لدى البنك، وذلك لغرض استثمار المبالغ المودعة في الحساب عن طريق المضاربة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، وتقيد فيه جميع المبالغ التي له أو عليه، ويشترط وجود حساب جاري لفتح حساب البلاد، ويسري على هذا الملحق الأنظمة والإجراءات البنكية المعمول بها في المملكة العربية السعودية، بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، ويقر العميل بأن جميع البيانات التي قدمها للبنك صحيحة وعلى ضوءها تم إبرام هذا الملحق.

2- والحد الأدنى لكل شريحة، ونسبة المشاركة في الربح القابل للتوزيع

الحد الأدنى للشريحة بالريال	نسبة المشاركة في الربح القابل للتوزيع	الحد الأدنى للشريحة بالدولار	نسبة الربح المستحقة للعميل من الربح القابل للتوزيع
20.000 ريال	30%	50,000 دولار	30%
300.000 ريال	40%	1,500,000 دولار	40%
2 مليون ريال	60%	5,000,000 دولار	50%

الاستحقاق السنوي	المعدل السنوي المكافئ	عدد مرات السحب المسموم بها خلال السنة الثانية	عدد مرات السحب المسموم بها خلال السنة الأولى
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق

الاستحقاق السنوي: يعقد بأشهر التقويم الميلادي في احتساب الأرباح ويكون الاستحقاق عن كامل الشهر وتضاف الأرباح في بداية اليوم التالي لنهاية كل شهر ميلادي

المعدل السنوي المكافئ: تحسب أرباح الشهر على أقل مبلغ موجود في رصيد الحساب خلال الشهر الميلادي باستثناء حساب البلاد بعملة الدولار وذلك في حال كان متوسط رصيد الشهر 5 مليون دولار فأكثر فإنه يحسب على متوسط الرصيد

عدد مرات السحب: للعميل كامل الحرية في إدارة حسابة بالإيداع أو السحب خلال الشهر

#### ملاحظة هامة

✓ تصنف هذه الاستثمارات بأنها منخفضة المخاطر

✓ يحق للبنك تعديل حدود الشرائح أو نسبة الربح القابل للتوزيع حسب ما يراه مناسباً على ان يتم اشعار اصحاب الحسابات قبل التعديل بمدى لا تقل عن (30) يوم من خلال أي من وسائل الاتصال ( رسائل SMS / رسائل بريدية ... الخ )

3- نسبة المشاركة في الربح القابل للتوزيع:

في حال تحقيق حساب البلاد أرباحاً، يستحق العميل نسبة الربح المحددة في الجدول اعلاه البند رابعاً (2) حسب نوع شريحته ويستحق البنك النسبة المتبقية من الربح، وفي حال حصول خسارة في رأس المال فلن يكون البنك باعتباره مضارباً، مسؤولاً عن هذه الخسارة، إلا في حال التعدي أو التفريط من قبل البنك. يحق للبنك تغيير حدود الشرائح أو نسبة الربح الموضح بالجدول في البند رابعاً (2) وفق تقديره المطلق، على أن يخطر العميل بذلك قبل شهر من تاريخ سريان التعديل، وفي حال عدم موافقة العميل على نسبة الربح المعدلة، عليه رفع طلب لإلغاء الحساب قبل تاريخ سريان التعديل وإلا سيصبح التعديل ملزماً للعميل

4- رأس المال المؤهل واستحقاق الأرباح:

أ) تحسب أرباح الشهر على أقل مبلغ موجود في رصيد الحساب خلال الشهر الميلادي، حيث يتاح للعميل (رب المال) سحب أمواله متى يشاء، ويعد ذلك عدولاً منه عن عقد المضاربة فيما يتعلق بالأموال المسحوبة، ويسري عقد المضاربة على أقل رصيد متوفر في الحساب خلال الشهر باستثناء حساب البلاد بعملة الدولار وذلك في حال كان متوسط رصيد الشهر 5 مليون دولار فأكثر فإنه يحسب على متوسط الرصيد.

ب) لا يستحق العميل أي أرباح إذا نقص المبلغ المتوفر في رصيد الحساب في أي وقت خلال الشهر عن عشرين ألف ريال / خمسين الف دولار وبعد العمل متنازل للبنك عن الأرباح المستحقة عن عقد المضاربة عن الشهر الذي ينخفض فيه الرصيد عن مبلغ عشرين الف ريال / خمسين الف دولار وذلك لحين رفع رصيد الحساب إلى الحد الأدنى للمشاركة في عقود المضاربة قبل بداية الشهر التالي للشهر الذي انخفض فيه الرصيد عن الحد الأدنى

ت) لا يستحق العميل أي أرباح عن الشهر الميلادي الذي تم خلاله فتح الحساب، إلا إذا تم فتح الحساب قبل نهاية دوام أول يوم عمل في ذلك الشهر.

ث) يعقد بأشهر التقويم الميلادي في احتساب الأرباح ومواعيد استحقاقها ويكون الاستحقاق عن كامل الشهر، حيث لن يتم احتساب أي أرباح عن أجزاء الشهر.

ج) تحدد نسبة الربح المستحقة للعميل من نسبة الربح القابلة للتوزيع بناءً على نوع شريحة الحساب والذي يتم تحديده بناءً على أقل رصيد خلال الشهر.

ح) يستحق العميل نسبة شريحة حساب الدولار بناءً على متوسط الرصيد في حال كان متوسط الرصيد نهاية الشهر 5 مليون دولار فأكثر

5- تضاف الأرباح إلى الحساب في بداية اليوم التالي لنهاية كل شهر ميلادي، وكما بالنموذج التوضيحي لتالية حساب أرباح حساب البلاد لمنتج حساب البلاد الذي تم استلامه وقت توقيع هذا الملحق.

6- لا يتم اصدار دفاتر شيكات أو بطاقة صراف لحساب البلاد بعملة الدولار

7- التزام العميل والبنك بأن يكون التعامل بينهما وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، ووفقاً لما تقرره اللجنة الشرعية بالبنك، ولا يحق لهما التعامل بالمحرمات، كالربا، وعقود الغرر، وغيرها.

8- تطبق الرسوم المعتادة لتنفيذ أي عملية يقوم بها البنك، بناءً على تعليمات العميل، وإذا تضمنت تلك العملية قرصاً من البنك للعميل فتكون تلك الرسوم بقدر التكلفة الفعلية فقط، وسوف تضاف لتلك الرسوم كذلك أية ضرائب مستحقة على الخدمات المقدمة بموجب الاتفاقية الرئيسية أو هذا الملحق وفق ما ينص عليه نظام ضريبة القيمة والائتمانية واللائحة السارية والمعمول بها في المملكة العربية السعودية.

ملحق اتفاقية فتح حساب بنكي جار للأفراد - حساب البلاد

رقم الهوية
صورة الهوية
أوافق أنا الطرف الثاني (الاسم رباعي): .....، على تصوير مستند إثبات الهوية للاستخدام الرسمي لدى الطرف الأول، كما أقر بصحة المعلومات والبيانات التي قدمتها، وأتحمل أي مسؤولية قد تنتج عن عدم إفصاحي عن أي بيانات تتطلب الاتفاقية الرئيسية أو الملحق الإفصاح عنها، أو عدم صحتها، ولقد قرأت وفهمت وقبلت شروط واحكام والية حساب الادخار الموضحة بملحق اتفاقية الحساب الجاري المكونة من " عدد الصفحات"، وأوافق على التقيد بما جاء فيها كما أقر بموافقتي عليها

توقيع الطرف الثاني	
الرجاء التوقيع أعلاه	الرجاء التوقيع أعلاه (لغرض مطابقة التوقيع)

تُعبأ من قبل ممثل الطرف الأول

خاص باستخدام البنك	
✓	تم استيفاء صورة طبق الأصل للهوية.
✓	تم التوقيع أمامي بعد التحقق من توقيع العميل وفقاً لسجلاته بالبنك وبعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل هويته.
اسم الموظف	الرقم الوظيفي
التاريخ	التوقيع
اسم الموظف	الرقم الوظيفي
التاريخ	التوقيع

## النموذج التوضيحي لتالية حساب أرباح حساب البلاد

هذا النموذج يطبع اليًا لحسابات البلاد (فقط) ويسلم للعميل وقت توقيع هذا الملحق.

عميلنا العزيز

نرحب بكم في بنك البلاد ونسعد لاختياركم مشاركتنا جني الأرباح من خلال فتح حساب البلاد، حيث ان حساب البلاد هو أول حساب يُطرح في المملكة العربية السعودية يمنح العميل حرية إدارة حسابه والتصرف بأمواله في أي وقت، بينما يستمر احتساب وجني الأرباح على الرصيد الذي لا يقل عن عشرين ألف ريال، ويمدّكم هذا الحساب من استثمار أموالكم مع تمتعكم في الوقت نفسه بسيولة مالية عالية، كما يتميّز حساب البلاد بالعديد من المزايا كالمرونة والأرباح وانخفاض المخاطر.

### - نقاط هامة حيال آلية المشاركة في الربح الخاص بحساب البلاد:

- نسبة المشاركة في الربح القابل للتوزيع:  
في حال تحقيق حساب البلاد أرباحاً، يستحق العميل نسبة الربح المحددة في الجدول أدناه حسب نوع شريكته ويستحق البنك النسبة المتبقية من الربح، وفي حال حصول خسارة في رأس المال فلن يكون البنك، باعتباره مضارباً، مسؤولاً عن هذه الخسارة، إلا في حال التعدي أو التفريط من قبل البنك. يحق للبنك تغيير حدود الشرائح أو نسبة الربح الموضحة بالجدول أدناه وفق تقديره المطلق، على أن يخطر العميل بذلك قبل شهر من تاريخ سريان التعديل، وفي حال عدم موافقة العميل على نسبة الربح المعدلة، عليه رفع طلب لإلغاء الحساب قبل تاريخ سريان التعديل وإلا سيصبح التعديل ملزماً للعميل.
- رأس المال المؤهل واستحقاق الأرباح:  
أ) تحسب أرباح الشهر على أقل مبلغ موجود في رصيد الحساب خلال الشهر الميلادي، حيث يتاح للعميل (رب المال) سحب أمواله متى يشاء، وبعد ذلك عدولاً منه عن عقد المضاربة فيما يتعلق بالأموال المسحوبة، ويسري عقد المضاربة على أقل رصيد متوفر في الحساب خلال الشهر باستثناء حساب البلاد بعملة الدولار وذلك في حال كان متوسط رصيد الشهر 5 مليون دولار فائتر فإنه يحسب على متوسط الرصيد.  
ب) لا يستحق العميل أي أرباح إذا نقص المبلغ المتوفر في رصيد الحساب في أي وقت خلال الشهر عن عشرين ألف ريال / خمسين ألف دولار وبعد العمل متنازل للبنك عن الأرباح المستحقة عن عقد المضاربة عن الشهر الذي ينخفض فيه الرصيد عن مبلغ عشرين ألف ريال / خمسين ألف دولار وذلك لحين رفع رصيد الحساب إلى الحد الأدنى للاشتراك في عقود المضاربة قبل بداية الشهر التالي للشهر الذي انخفض فيه الرصيد عن الحد الأدنى.  
ت) لا يستحق العميل أي أرباح عن الشهر الميلادي الذي تم خلاله فتح الحساب، إلا إذا تم فتح الحساب قبل نهاية دوام أول يوم عمل في ذلك الشهر.  
ث) يعتد بأشهر التقويم الميلادي في احتساب الأرباح وهو اعيد استحقاقها ويكون الاستحقاق عن كامل الشهر، حيث لن يتم احتساب أي أرباح عن أجزاء الشهر.  
ج) تحدد نسبة الربح المستحقة للعميل من نسبة الربح القابلة للتوزيع بناءً على نوع شريكة الحساب والذي يتم تحديده بناءً على أقل رصيد خلال الشهر.  
ح) يستحق العميل نسبة شريكة حساب الدولار بناءً على متوسط الرصيد في حال كان متوسط الرصيد نهاية الشهر 5 مليون دولار فأكثر.  
تضاف الأرباح إلى الحساب في بداية اليوم التالي لنهاية كل شهر ميلادي، وكما بالنموذج التوضيحي لتالية حساب أرباح حساب البلاد لمنتج حساب البلاد الذي تم استلامه وقت توقيع هذا الملحق.
- تصنف هذه الاستثمارات بأنها منخفضة المخاطر
- نسب المشاركة في احتساب الأرباح لحساب البلاد تنقسم إلى ثلاث شرائح:

دولار امريكي			ريال سعودي			العملة
\$5,000,000	\$1,500,000	\$50,000	SAR 2,000,000	SAR 300,000	SAR 20,000	الحد الأدنى لرصيد الحساب خلال الشهر
%50	%40	%30	%60	%40	%30	نسبة المشاركة بالربح

الربح القابل للتوزيع: إجمالي عائدات الخزينة والشركات لدى البنك، مخصوماً منها تكلفة التمويل داخل وخارج البنك التي تتحملها الخزينة والشركات (المضارب)، منسوبة لمبلغ استثمار العميل إلى إجمالي أرصدة حسابات البلاد، مضمونة في شريكة العميل.

احتساب المشاركة في الأرباح = (أدنى رصيد خلال الشهر × عدد أيام الشهر × العائد على حساب البلاد بناءً على شريكة الحساب) / (36,000)

مثال توضيحي (ريال سعودي) :

الشهر	الشريكة	أدنى رصيد خلال الشهر	نسبة العائد بناءً على شريكة الحساب	عدد أيام الشهر	المبلغ العائد لحساب العميل
يناير	شريكة المشاركة بـ 30%	50,000	0.68	31 يوم	29 ر.س. (50,000*0.68*31/36,000) = 29
	شريكة المشاركة بـ 40%	500,000	0.94		405 ر.س.
	شريكة المشاركة بـ 60%	2,000,000	1.41		2,428 ر.س.
فبراير	شريكة المشاركة بـ 30%	50,000	0.78	28 يوم	30 ر.س.
	شريكة المشاركة بـ 40%	500,000	1.05		408 ر.س.
	شريكة المشاركة بـ 60%	2,000,000	1.57		2,442 ر.س.
مارس	شريكة المشاركة بـ 30%	50,000	0.81	31 يوم	35 ر.س.
	شريكة المشاركة بـ 40%	500,000	1.08		465 ر.س.
	شريكة المشاركة بـ 60%	2,000,000	1.62		2,790 ر.س.

تنبية: في حال استثمار العميل في حساب البلاد بالدولار الأمريكي فإن مبلغ عائد استثمار العميل يجري تحويله إلى الدولار الأمريكي وفقاً لسعر الصرف السائد يوم التوزيع. وحسب نسب مشاركة الربح الموضحة في الجدول الخاص بحساب البلاد بالدولار الأمريكي